义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2026〕148号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	地块位置	出让面积（平方米）	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价（万元）	竞买保证金（万元）
稠江街道城店01-B03地块	义乌市稠江街道城店路西侧、稠州西路南侧	7030.82	商务金融用地,商业用地	3.00-3.60	32%-37%	≤55米	40年	9700	2910

地块具体规划要求详见义规条件〔2026〕304号规划条件。

二、成交后受让人除与出让人签订《国有土地使用权出让合同》（详见网上出让文件）外，须先与稠江街道办事处签订《工程建设履约监管协议》（详见网上出让文件）并及时报出让人备案。若竞得人未在规定时间内完成《工程建设履约监管协议》签署工作的，则其在网上交易成交的行为将被认定无效，竞买保证金不予返还。

三、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

五、出让时间安排

1. **公告时间：**2026年10月30日至2026年11月19日
2. **报名时间：**2026年11月20日至2026年11月28日（竞买保证金交纳截止时间为2026年11月28日下午4时00分）
3. **挂牌时间：**挂牌起始时间为2026年11月20日上午9时00分，挂牌截止时间为2026年11月30日上午9时00分。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

六、申请方式

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行，申请人须办理或持有有效的数字证书（即CA认证），登录交易平台，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

七、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。国有不可移动文物的所有权不因其所依附的土地的所有权或者使用权的改变而改变。地块内相关文物处置工作，应严格遵守《中华人民共和国文物保护法》相关规定。

八、联系方式：

1. **联系电话：**0579-85232715、0579-89909049
2. **联系时间：**工作日上午8:30-11:30，下午14:00-17:30
3. **关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件，请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载，网址：**https://www.zjzrzyjy.com

义乌市自然资源和规划局
二〇二六年十月三十日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2026〕149号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	地块位置	出让面积（平方米）	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价（万元）	竞买保证金（万元）
稠江街道城店01-B04地块	义乌市稠江街道城店路西侧、稠州西路南侧	4887.04	商务金融用地,商业用地	3.00-3.50	30%-37%	≤55米	40年	6606	1982

地块具体规划要求详见义规条件〔2026〕307号规划条件。

二、成交后受让人除与出让人签订《国有土地使用权出让合同》（详见网上出让文件）外，须先与稠江街道办事处签订《工程建设履约监管协议》（详见网上出让文件）并及时报出让人备案。若竞得人未在规定时间内完成《工程建设履约监管协议》签署工作的，则其在网上交易成交的行为将被认定无效，竞买保证金不予返还。

三、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

五、出让时间安排

1. **公告时间：**2026年10月30日至2026年11月19日
2. **报名时间：**2026年11月20日至2026年11月28日（竞买保证金交纳截止时间为2026年11月28日下午4时00分）
3. **挂牌时间：**挂牌起始时间为2026年11月20日上午9时00分，挂牌截止时间为2026年11月30日上午11时00分。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

六、申请方式

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行，申请人须办理或持有有效的数字证书（即CA认证），登录交易平台，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

七、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。国有不可移动文物的所有权不因其所依附的土地的所有权或者使用权的改变而改变。地块内相关文物处置工作，应严格遵守《中华人民共和国文物保护法》相关规定。

八、联系方式：

1. **联系电话：**0579-85232715、0579-89909049
2. **联系时间：**工作日上午8:30-11:30，下午14:00-17:30
3. **关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件，请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载，网址：**https://www.zjzrzyjy.com

义乌市自然资源和规划局
二〇二六年十月三十日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2026〕150号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	地块位置	出让面积（平方米）	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价（万元）	竞买保证金（万元）
稠江街道城店01-B01、B02地块	义乌市稠江街道城店路西侧、稠州西路南侧	14207.05	商务金融用地,商业用地	3.00-3.60	38%-44%	≤55米	40年	21350	6405

地块具体规划要求详见义规条件〔2026〕305号规划条件。

二、成交后受让人除与出让人签订《国有土地使用权出让合同》（详见网上出让文件）外，须先与稠江街道办事处签订《工程建设履约监管协议》（详见网上出让文件）并及时报出让人备案。若竞得人未在规定时间内完成《工程建设履约监管协议》签署工作的，则其在网上交易成交的行为将被认定无效，竞买保证金不予返还。

三、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

五、出让时间安排

1. **公告时间：**2026年11月2日至2026年11月22日
2. **报名时间：**2026年11月23日至2026年12月1日（竞买保证金交纳截止时间为2026年12月1日下午4时00分）
3. **挂牌时间：**挂牌起始时间为2026年11月23日上午9时00分，挂牌截止时间为2026年12月3日上午9时00分。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

六、申请方式

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行，申请人须办理或持有有效的数字证书（即CA认证），登录交易平台，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

七、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。国有不可移动文物的所有权不因其所依附的土地的所有权或者使用权的改变而改变。地块内相关文物处置工作，应严格遵守《中华人民共和国文物保护法》相关规定。

八、联系方式：

1. **联系电话：**0579-85232715、0579-89909049
2. **联系时间：**工作日上午8:30-11:30，下午14:00-17:30
3. **关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件，请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载，网址：**https://www.zjzrzyjy.com

义乌市自然资源和规划局
二〇二六年十一月二日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2026〕151号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	地块位置	出让面积（平方米）	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价（万元）	竞买保证金（万元）
稠江街道城店01-B05、B06地块	义乌市稠江街道城店路西侧、稠州西路南侧	15822.81	商务金融用地,商业用地	3.00-3.50	32%-37%	≤55米	40年	18000	5400

地块具体规划要求详见义规条件〔2026〕315号规划条件。

二、成交后受让人除与出让人签订《国有土地使用权出让合同》（详见网上出让文件）外，须先与稠江街道办事处签订《工程建设履约监管协议》（详见网上出让文件）并及时报出让人备案。若竞得人未在规定时间内完成《工程建设履约监管协议》签署工作的，则其在网上交易成交的行为将被认定无效，竞买保证金不予返还。

三、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

五、出让时间安排

1. **公告时间：**2026年11月2日至2026年11月22日
2. **报名时间：**2026年11月23日至2026年12月1日（竞买保证金交纳截止时间为2026年12月1日下午4时00分）
3. **挂牌时间：**挂牌起始时间为2026年11月23日上午9时00分，挂牌截止时间为2026年12月3日上午10时00分。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

六、申请方式

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行，申请人须办理或持有有效的数字证书（即CA认证），登录交易平台，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

七、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。国有不可移动文物的所有权不因其所依附的土地的所有权或者使用权的改变而改变。地块内相关文物处置工作，应严格遵守《中华人民共和国文物保护法》相关规定。

八、联系方式：

1. **联系电话：**0579-85232715、0579-89909049
2. **联系时间：**工作日上午8:30-11:30，下午14:00-17:30
3. **关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件，请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载，网址：**https://www.zjzrzyjy.com

义乌市自然资源和规划局
二〇二六年十一月二日

社址:浙江省义乌市江东东路33号 邮编:322000 经营许可证:3307824000004 印刷:义乌传媒印务有限公司 地址:望道路319号 发行:中国邮政义乌分公司 电话:0579-11185、85322435 发行服务热线:0579-85381028 月价:24.90元/份 零售价:1.00元/份