

“小钱包”变“大钱包” 住房公积金更好用了

新修订的《住房公积金管理条例》自9月20日起施行。“新华视点”记者近期在全国多地调研发现,当前住房公积金的应用场景扩容、便利水平提升、覆盖灵活就业群体,正从老百姓的“小钱包”向“大钱包”转型。

保障更多民生需求

王先生一家在深圳租房居住,随着子女年岁渐长,对住房空间和品质的需求不断提升。“此前受限于住房公积金提取比例,每月提取金额不能足额支付房租。如今,我们每月可按实际租赁金额7300元提取住房公积金,全额抵扣房租,大大缓解了我们二孩家庭的现金流压力。”王先生说。

新修订的条例将支付房租置于住房公积金提取情形中的第一条。在深圳,无房职工当前可按月缴存额的80%提取住房公积金用于租房,多子女家庭更可按月缴存额的100%或按实际月租金提取,有效缓解了新市民、青年的阶段性住房压力。

新规还将住房公积金提取情形由原有的6种拓展为9种,包括购买、建造、翻建、大修自住住房,装修、支付自住住房物业费。记者走访多地发现,不少城市拓宽住房公积金使用场景,着力覆盖住房全生命周期。

在上海、天津、广州、成都等地,住房公积金被允许用于加装电梯等民生服务需求。成都住房公积金管理中心

政策管理部部长何彬介绍,成都支持缴存人及配偶提取住房公积金用于支付既有住宅加装电梯个人出资部分,子女及配偶也可为双方父母出资。

10月15日,杭州市发布通知,进一步提高多子女家庭公积金贷款额度上限,贷款额度上浮比例由50%提高至60%,贷款额度上限由306万元提高至324万元,有助于降低居民购房成本。

上海易居房地产研究院发布的报告分析称,从购房、租房拓展到“修房”“养房”,此次条例的修订让住房公积金制度更好满足缴存人不同阶段的多元化住房消费需求,体现出住房公积金制度从传统购房贷款支持,向住房持有环节成本减负深度延伸的系统性趋势。

便民利民服务升级

落实新规关于提升服务效能的要求,各地依托数字化改革,将“减环节、减材料、减时限”落实到每一次业务办理中。

前不久,毕业生小陆在上海市静安区租房后,线上申请使用了住房公积金直付房租服务。“租房合同、登记备案信息都能自动同步,既不用提交材料,也不用先垫付后提取,住房公积金账户里的钱会自动划转到住房租赁机构账户,非常方便。”小陆说。

“零材料、秒到账、免跑腿。”据上海

市公积金管理中心副主任汪雄峰介绍,上海推出住房公积金直付房租服务,租客在签约租赁机构房源并完成租赁备案流程后,可在上海市公积金管理中心官网一键申请开通,审批通过后,住房公积金账户将自动划扣余额用于租金支付。

为进一步提升住房公积金管理服务效能,增强群众获得感,新修订的条例明确将住房公积金贷款申请审查时限由15日缩短到10日;要求实现住房公积金缴存记录等全国范围内互认互认,对便民、利民提出一系列新要求。

“缴存记录等信息全国互认互认对灵活就业的老百姓意义重大。”上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰说,信息互认后,职工更换工作城市就可以在线办理转移,不再需要往返两地跑窗口,便利性大幅提升。

目前,长三角地区全域实现住房公积金缴存、贷款、提取一体化通办,粤港澳大湾区多个城市打通跨城住房公积金联通道,西安与青海实现了住房公积金互认互贷,四川、重庆已累计支持跨城住房公积金贷款超78亿元。

普惠扩围 强化风控

当前,外卖骑手、网约车司机、网络主播等灵活就业群体规模持续壮大,我国灵活就业人员规模已超2亿人。新修订的条例将住房公积金制度覆盖面扩大到灵活就业群体,明确“个体工商户、非全日制从业人员以及其他灵活就业人

员,可以自愿缴存住房公积金,按照规定享受相应的政策支持”。

多地已迈出探索步伐。以重庆为例,凡年满16周岁、未达法定退休年龄,在重庆市以个体经营、非全日制、新业态等方式灵活就业的各类人员,均可自愿缴存,且无户籍地、户籍性质限制。灵活就业人员缴存公积金可以选择3种方式,分别为:按月缴存、一次性缴存和自由缴存,每个缴存人只能选择3种缴存方式中的一种。

重庆市住房公积金管理中心相关负责人表示,如果缴存人收入比较稳定,可以选择按月缴存,最高可获得50万元的低息贷款;一次性缴存适合有一定住房储蓄的家庭,最高也可获得50万元贷款;多子女缴存人最高可贷60万元。对于收入不稳定的人群,适合选择自由缴存,有的话就可以缴一点,没有就不用缴,非常灵活。

近年来,住房城乡建设部分3批推进36个城市开展灵活就业人员参加住房公积金制度试点工作。试点以来,参加住房公积金制度的灵活就业人员70%是新市民、青年,目前已有200多万灵活就业人员参加了住房公积金制度。

在优化服务的同时,新修订的条例也明确了强化信用约束、完善处罚规定等方面的措施,加强风险防控,并对以欺诈、伪造证明材料等手段违法提取住房公积金、获得住房公积金贷款的行为,规定了明确的法律责任。

据新华社北京10月22日电



万亩胡杨披金装

10月18日,游客在位于洛浦县的洛滨胡杨林景区游览(无人机照片)。

眼下,位于新疆和田地区洛浦县的胡杨林迎来最佳观赏时节。万亩胡杨披上金装,与湖水、沙海相映成画,吸引各地游客前来观赏。

新华社发
买买提艾力·艾尼瓦尔 摄

一块“蓝肥皂”如何冲出一条路——解析纳爱斯的自强成长之道

瓯江之畔,浙西南的秀山丽水间,一块肥皂的故事,折射着一个中国民族品牌半个多世纪的坚守与奋发。

纳爱斯集团有限公司,一家从地方小厂成长起来的日化领域领军企业,58年来,以一块“蓝肥皂”开启突围之路,构建起“全链生态产业体系”,在从传统洗涤向美丽健康领域的转型跨越中不断迈出新步伐。

深耕实业、敢于拼搏、专注创新,纳爱斯成长、蜕变的历程,也是民族品牌通过自强转型实现高质量发展的生动写照。

扎根:不赚快钱、不走捷径

纳爱斯集团有限公司丽水总部的老办公楼里,一间会议室的陈设几十年未变。柜台上,一块印着“丽水·五七化工厂”的黄肥皂静静陈列,斑驳的包装,将人们的思绪带回这家企业58年创业史的起点。

1968年,靠着6万元启动资金和老师傅制皂的传统手艺,纳爱斯的前身——丽水五七化工厂诞生。彼时全国肥皂厂林立,销售实行配给制,企业只管生产。改革开放后,企业要面向市场,丽水本地市场狭小,厂子规模和效益始终上不去,在当时全国定点118家肥皂专业生产厂中排名倒数第二,一度被列入“关停并转”的淘汰名单。

转机出现在1984年底。创始人庄启传出任厂长,带领这家濒临倒闭的小厂开启自救。

“当时给上海大厂代工,同样的产品,贴上别人的牌子就好卖,自己的牌子没人要。”纳爱斯集团有限公司董事长何丽明说,这让企业比同行更早意识到:市场经济就是品牌经济。

为打开市场,20世纪90年代初的纳爱斯做了一件让很多人“不理解”的

事——在靠贷款维持运转的困境下,仍拿出资金在《浙江日报》刊登广告:凭报纸信息,可免费领取一块蓝色的“雕牌”肥皂。

这一大胆的市场营销举措引发社会热议。也有人在当地会议上点名批评化工厂是“败家子”。

但市场的反馈最有说服力:这块在传统黄肥皂基础上添加表面活性剂的“蓝肥皂”,去污能力提高4倍,闻着清香且配有漂亮的塑料外壳包装,一下子在上海等大城市引发回购热潮,短短几年便成为家喻户晓的国民品牌。

20世纪90年代末,纳爱斯逐渐在洗涤日化市场站稳脚跟,雕牌洗衣粉在短短两三年内年销量就突破100万吨——当时全国洗衣粉年销量约240万吨。

“我们的产量一上来,国际公司的产品就卖不动了,于是就多次找我们谈收购。”何丽明坦言,尽管对方开价很高,但管理层没有丝毫动摇。

2001年,纳爱斯整合资源优化配置,正式组建集团。

2003年起,纳爱斯着手打造“超能”品牌,向高端市场发起冲击;2015年,又以7000万美元收购台湾品牌“妙管家”,进一步将业务拓展到家居清洁领域。

在企业发展积累起可观现金流后,面对当时其他行业的高利润率诱惑,纳爱斯管理层始终保持清醒,集团内部立下铁规:不搞投机,把每一分钱都花在实业和研发上。

突围:只有创新才有出路

在纳爱斯总部,“全球污渍样本库”里收集了上千种来自不同国家和地区的污渍样本:非洲草原的红土、东南亚的鱼露、欧洲的红酒渍……研发人员对着样本反复测试、调整配

方,这是纳爱斯为海外市场定制产品的日常场景。

正是这种对细节的极致打磨,让这家曾偏处一隅的地方小厂,成长为产品覆盖全球70多个国家和地区的日化领军企业。

然而,随着企业规模扩大,发展路径依赖等问题也逐渐显现。让洗涤剂主要成分从石油基转向植物基,是纳爱斯近几年的科研攻关方向。围绕环保理念,纳爱斯提取天然椰油等有效成分,攻克了植物基成分效果不足的行业难题,实现洗衣液天然成分占比90%以上。

这一创新推动了行业标准的出台。2025年,中国日用化工协会、中国日用化学工业研究院等制定了洗涤剂天然指数标准,明确“天然认证”要求洗衣液成分中天然来源成分占比需达到85%以上。

近年来,纳爱斯累计投入研发费用已超10亿元,其中基础研究年均投入占比达30%以上。

如今,纳爱斯创新发展研究院已有超过200名专业科研人员,近5年来承担省级以上重点项目9项,获得授权发明专利65件,主持和参与制定国家标准、行业标准30余项。

综合研发能力的整体提升,让企业走出去的步伐更加坚实。在安哥拉首都罗安达,一座高耸入云的洗衣粉喷粉塔格外醒目,这里是纳爱斯首家海外工厂,已投产6年,目前年产能达3万吨。

笃行:在持续攻坚中夯实市场话语权

金秋时节,走进丽水市莲都区碧湖镇岩头村,荷塘里还浮着层层叠叠的白莲。纳爱斯与中国科学院武汉植物园开展科研合作,不仅使“处州白莲”这一古老品种花期延续到10月,也成为日化产品的生态原料。

莲叶经烘干研磨,可加进面膜、身体

乳中;莲子提取出高纯度活性成分,正在申报化妆品原料资质;莲蓬也被开发成洗衣液的天然清洁成分……让“处州白莲”实现全产业链深加工,正是纳爱斯迎难而上,尝试打破产业界限、坚持融合发展的生动实践。

莲叶表面结构独特,既疏水又疏油,导致提取其中的活性成分非常困难。“传统的水提、醇提技术效果都不好。”刘英说,为此纳爱斯先从创新硬件上加大投入,投资超1亿元搭建植物活性成分分离纯化研究室,同时联合相关科研院校进行3年攻关,最终取得成功。

据介绍,纳爱斯目前已攻克荷叶碱等12种天然活性成分的提纯技术,并已申请发明专利18项。

除了处州白莲,企业还联合当地农业合作社,在莲都、景宁等地建立了茶、三叶崖爬藤、柳树蜡梅等多个本土特色植物种植基地,为后续的产品创新筑牢了原料根基。

从生态资源利用到科研转化,直至做成终端产品,纳爱斯正将地方的生态优势转化为企业发展厚势。

“总投资33亿元的生态纳爱斯智能工厂及配套项目等有望在2026年底实现首期投产。”纳爱斯集团有限公司生态产业负责人雷松亮说,产线投产后将显著提升相关产品的智能化生产水平。

在推进企业数字化、智能化转型方面,纳爱斯一直在进行积极探索。通过构建内外数据“双轮”驱动,纳爱斯实现数据驱动的精细化运营,在效率提升、成本优化和风险控制等方面取得显著成效。

“我们坚信企业的发展必然要融入时代发展大潮。”何丽明说,把技术攻关、标准共建、绿色转型内化于企业经营,传统消费品制造业同样能够孕育新质生产力,在全球竞争中夯实属于自己的话语权。

据新华社杭州10月22日电

到2030年产业基础能力有望总体进入国际先进行列

新华社北京10月22日电 工业和信息化部等八部门22日对外发布《产业基础能力提升“十五五”规划》,提出到2030年,产业基础薄弱问题明显缓解,技术创新能力、自主可控能力、优质产品供给能力全面提升,基础产品质量水平明显提高,产业基础能力总体进入国际先进行列。

产业基础是制造业核心竞争力的根本体现,是制造强国、质量强国的重要基石。规划明确,以推进产业基础高级化为主线,以实施产业基础再造工程为抓手,强化以用促攻、攻用结合,一体推进技术攻关和推广应用,系统解决产业基础薄弱问题,实现产业基础向“强创新、高自主、优质量”全面升级。

规划提出,到2030年,形成一批引领整机创新的关键基础产品和若干具有国际影响力的知名品牌,新培育一批产业

基础领域制造业单项冠军企业和专精特新“小巨人”企业,支持产业基础长效发展的投入机制更加健全。

规划围绕提升产业基础自主可控能力、增强产业基础创新能力等7个方面提出22项重点任务,主要内容包括建立产业基础竞争力调查制度,摸清产业底数;构建一批产业基础高能级创新平台,强化共性技术供给;加强产业基础领域通用大模型和行业大模型研发布局;实施工业数据筑基行动,培育数据合作联合体;鼓励外资企业在华设立产业基础领域高水平研发中心和生产基地等。

规划还要求,在国家制造强国建设领导小组领导下,加强部门协同、央地联动,精准高效推动重点任务落实;工业和信息化部会同相关部门制定年度工作计划和任务分工方案,加强对规划落实情况的跟踪调度。

科技保险如何筑牢科技创新“防护网”

科技保险是支持科技创新、护航新质生产力发展的重要金融力量。在2026金融街论坛年会分论坛上,与会嘉宾围绕科技保险探索成效、风险评估与协同合作展开研讨。

国家金融监督管理总局副局长丛林在分论坛上表示,“十五五”时期,保险业要全力服务新质生产力发展,提升科技保险等相关业务的覆盖面,优化首台(套)、首批次、首版次保险补偿机制,完善科技保险风险分散模式。

近年来,我国科技保险从试点探索走向体系推进,业务规模快速增长,保障范围持续拓宽。今年1月至8月,科技保险为科技活动提供风险保障8.7万亿元,同比增长66.9%。

商业航天、集成电路、量子科技等方面的科技保险探索取得积极成效。金融监管总局北京监管局局长朱衍生介绍,北京2025年指导行业组建全国首个商业航天保险共保体,已为35个民营商业航天发射项目提供风险保障超150亿元;今年组建北京生物医药、智能机器人和中试等三个领域科技保险共保体,服务更多新兴领域和未来产业。

在分论坛上,人保财险正式发布全国首创人工智能应用风险综合保障方案。中国人民保险集团股份有限公司董事长谭炯介绍,近年来,人保集团把风险保障延伸到集成电路、人工智能等新质生产力的前沿领域,2025年服务科技企业超36万家。为更好共建风险分散机制,人保集团牵头组建中国集成电路共保体,截至去年末累计为33家头部企业提供风险保障约6.5万亿元。

在快速发展的同时,未来产业等领域具有投入大、周期长、技术不确定性高、风险关联性等特点,对保险业的风险

识别、量化定价和风险分担能力提出更高要求。多位与会专家强调风险评估等环节对科技保险发展的重要性。

“未来产业从技术研发走向成果转化和产业应用面临多重不确定性,需要分阶段提供技术研判、成熟度评价、工程化风险验证等专业支持。”科技部科技评估中心副总评估师杨云说,科技评估应发挥价值衡量和沟通衔接作用,推动科研机构、企业与专业服务机构前置对接,促进技术供给与产业需求精准匹配,健全风险共担、收益共享的合作机制。

中国信息通信研究院副院长敖立介绍,中国信通院积累了风险评估体系、技术平台,能够把风险转化为触发条件、发生频率、危害程度等保险关注要素。今年9月以来,中国信通院联合保险公司为一家企业的智能体数字员工产品跑通了人工智能应用责任险从风险评估到服务投保的保前流程,保中监测、保后归因机制也已建立,其评估结论和风险画像持续为行业积累精算数据基础。

业内呼吁多方协同发力。“科技保险涉及政府、企业、金融机构等多方主体和科研、产业、金融等多个领域,亟需各方发挥合力,建立健全统筹管理和服务机制,从‘各自为战’走向‘系统集成’。”朱衍生表示。

中国财产再保险有限责任公司总经理王忠曜建议,探索建立行业专家机制,推进数据资源共享。同时,优先推进专业能力和保障能力的聚合,围绕重点领域推进行业共同体建设,实现科技风险跨主体、跨区域、跨周期分层分散,为重大技术攻关和未来产业发展提供更有力的保险支持。

新华社北京10月22日电
新华社记者 张千千 陈旭



中欧班列累计开行突破 14 万列

10月22日,X8059次中欧班列准备从沈阳蒲河站发车(无人机照片)。

10月22日11时30分许,随着开往俄罗斯莫斯科的X8059次中欧班列从辽宁沈阳蒲河站发车,中欧班列累计开行突破14万列,发送货值超5600亿美元。

近年来,铁路部门持续拓展中欧班列通道网络,强化辐射效应。在中国境内,铁路部门充分利

用中国境内西、中、东三大通道,动态优化中欧班列运行线路,境内时速120公里中欧班列固定线路已达96条,联通132个国内城市。在中国境外,铁路部门大力拓展境外多元化通道,形成了北、中、南三线并行的多元通道格局,通达欧洲26个国家237个城市以及12个亚洲国家超过100个城市,服务范围基本覆盖亚欧全境。

新华社记者 潘昱龙 摄