

上溪镇工业区块有机更新助推产业迭代升级

见习记者 楼昊杰

本报讯 日前,随着长三角智能终端智造基地项目入统,上溪镇贺田路区块(一期)内所有落地产业项目均已完成统计入库,比预计时间提早3个月。

“预计今年年底,4宗总面积近50亩的市场化配置项目将完成主体结构封顶,全流程推进速度远超预期。”上溪镇相关负责人介绍,通过有机更新,贺田路区块将成为上溪镇布局新兴产业的先导建设区,为区域高质量发展注入强劲动能。

据悉,作为金萧新区“万亩千亿”产业平台的核心腾退板块,贺田路区块位于上溪镇工业功能区核心地段,总占地约200亩,涉及17宗工业用地。

该区块工业区建成于2000年前后,时至今日,发展短板日益凸显。区块原有工业用地平均容积率仅1.5,入驻企业多为租赁经营模式,产业发展低效粗放,土地利用效率低,同时长期存在产权办证难、“一宗地多房东”等历史遗留问题。

“低效的空间撑不起高质量的产业,开展工业有机更新,盘活存量土地资源,是区域产业迭代升级的必然选择。”上溪镇相关负责人介绍,去年10月项目指挥部正式入驻,组建攻坚小组分片包干,仅6个工作日便实现区块内企业100%签约。签约后,攻坚团队主动协调租户安置、化解纠纷,今年2月全面完成土地收储,累计拆除老旧低效建筑17万平方米。

依托工业用地市场化配置试点

红利,上溪镇配套建立“四证齐发”机制,全流程压缩办理时间。其中,万巧智能激光产业基地等4个重点项目成功实现“四证齐发”“拿地即开工”。今年5月首宗地块挂牌出让,6至7月所有出让项目均已开工,从项目启动到全域开工仅8个月。

市场化配置模式不仅实现了项目建设的“速度突围”,更筑牢了产业提质的“质量关口”。

截至目前,贺田路区块一期工业用地全部成功出让,地块平均成交价210万元/亩,亩均税收预计可达40.5万元。落地项目聚焦激光设备、工业机器人、智能家电、智能玩具等高端智造领域,契合我市“新三样”产业发展布局。

经过全方位有机更新改造,贺田路

区块产业空间实现质的飞跃:区块容积率提升至4.23,总建筑面积扩容至45万平方米,产业承载空间较原先提升近3倍,同步配套建设人才公寓、共享办公、景观绿化等完善的基础设施。

同时,占地约200亩的贺田路区块二期工业有机更新也全面启动。按照规划,将于今年底启动土地出让工作,2027年实现项目全面开工建设,一个产城融合的现代产业区块正加速从蓝图变为现实。

“我们将持续紧盯项目建设进度、抓实企业精准服务工作,全程跟进落地项目的建设与投资,全力推动项目早竣工、早投产、早见效,持续盘活存量产业空间,优化产业结构,为全镇产业高质量转型升级积蓄强劲动能。”上溪镇相关负责人表示。

■打造平安义乌 构建和谐社会

后宅街道开展国庆节前安全生产专项检查

全媒体记者 陈洋波

本报讯 连日来,后宅街道应急消防管理站立足辖区安全工作实际,紧扣“防风险、除隐患、保平安”工作主线,全面开展国庆假期安全生产暨消防安全专项检查整治行动,全方位拧紧“安全阀”。

本次专项检查坚持问题导向,靶向发力,聚焦假期人流、物流集中的高风险领域,重点对辖区工业企业、沿街商铺、餐饮门店、九小场所等重点场所区域开展拉网式、全覆盖排查。检查人员重点核查各场所消防安全管理制度落实情况,细致检查消防器材是否完好

有效、疏散通道和安全出口是否畅通、电气线路是否规范敷设、燃气使用是否合规、易燃易爆物品存放是否安全等关键内容。同时,检查人员耐心向场所经营负责人及工作人员普及消防安全、用火用电用气规范、应急自救等安全知识,引导经营主体切实扛起安全生产主体责任。

针对检查中发现的杂物堆积、器材过期、线路杂乱等各类安全隐患,检查人员现场督促相关责任人立即整改;对存在整改难度较大的隐患,详细登记建立台账,明确整改时限,责任人和复查机制,实行闭环管理,坚决杜绝隐患拖延、隐患反弹。

古村研学 秋收寻韵



9月26至27日,义乌市融媒体中心商报小记者团开展“秋收寻韵”研学一日营活动。绣湖小学、香山小学、实验小学、江滨小学等60余名学生分两批走进赤岸镇尚阳村,在秋日田野间开启研学之旅。

在尚阳村村口,商报小记者团走

进田间地头,拎起锄头,顶着烈日挖红薯。随后,商报小记者团来到古村小院体验古法石磨豆浆。大家分工协作,添豆、加水、推磨,惊叹传统手艺的奇妙。

在向导带领下,大家来到尚阳老街,参观明清厅堂与砖雕、木雕、石雕遗存。在绍衣堂,向导讲解了尚

阳村孝道家风故事;在农耕老物件馆,商报小记者团认识旧时农具,了解农耕时代百姓的生产生活与劳作精神;在朱恒书画展,大家近距离参观义乌著名画家的故乡书画展示。

随后,派驻赤岸镇尚阳村的义乌市级文化特派员余依萍,带领孩子们深度

解读“勤耕好学、刚正勇为、诚信包容”的义乌精神,沉浸式感悟乡土文脉。

此次研学活动将农耕实践、乡土历史、孝道家风、小记者采访融为一体,让孩子们在行走观察中感受古村人文魅力,在实践体验中收获成长。

全媒体记者 吕斌 摄

城西街道：培育企业“明白人” 破解合规“落地难”

全媒体记者 华青

本报讯 “食堂的油烟净化装置装在排风机后面,位置不对,净化效果会大打折扣。”近日,在城西街道一家制造企业的检查现场,企业安管员何有存跟随街道工作人员开展检查时,一眼就指出了食堂设施存在的问题。如今,何有存还有一个新身份——城西街道首批持证上岗的涉企监管“明白人”。

过去,城西街道不少企业在安全生产、环保设施运维等合规经营方面面临现实难题。有的企业对法规条文理解不深,导致油烟净化、消防管理等关键环节存在盲区;有的企业排查出隐患后,因缺乏专业指导而整改不彻底;还有的企业在遇到政策困惑时,找不到便捷的沟通渠道,导致政企信息不对称。对此,城西街道综合行政执法队推出涉企监管“明白人”培育机制,就地挖掘企业内部力

量,让最熟悉企业生产经营的人,来帮企业把好合规关口。

据悉,城西街道首批共有10名涉企监管“明白人”。他们来自企业一线,身兼政策宣传员、隐患辅导员、诉求收集员三重身份。在执法检查时,他们随同执法人员走进车间厂区,结合自身经验,向其他企业分享台账整理、风险排查、办事流程优化等实操要点。面对企业,他们能把生硬的法规条文转化为通俗易懂、便于落地的实操提示,把油烟净化设备安装清洗、消防安全、垃圾分类等日常合规要点讲清讲透。对于排查出的各类隐患,他们能直接给出可参照的整改方向,让企业整改更有针对性。

据统计,依托涉企监管“明白人”制度,城西街道综合行政执法队已开展专题业务培训3次,督促企业完成隐患整改8处,提供“预约式”上门指导服务12次。

广告招牌封堵窗户 执法人员耐心劝导拆除

全媒体记者 林晓燕

本报讯 近日,市综合行政执法局义亭大队开展沿街日常巡查时,发现五亭华府附近某商铺正在施工搭建门头广告,施工方案存在违规封堵建筑二层窗户的问题。

窗户是火情发生时人员疏散、消防救援的关键通道,一旦被遮挡封堵,后果不堪设想。“看似是常规装修美化,实则封堵了火灾逃生的通道。”执法人员解释道。

发现问题后,执法人员立即叫停现场施工,联动消防救援部门到场联合核查处置。依据《浙江省消防条例》第二十七条规定,广告牌的设置不得影

响防火、逃生和灭火救援;第六十二条明确,违规行为将被责令限期整改,逾期未改将处以二千元以上二万元以下罚款,并依法予以拆除。同时,《义乌市户外招牌设置管理规范》也明确划定红线,严禁遮挡建(构)筑物门窗设置户外招牌。

在执法队员的耐心引导下,涉事商户充分认清安全风险,主动配合整改,第一时间拆除违规广告构件,恢复窗户原有逃生通道。

据悉,我市自2020年起实行户外招牌“无需办”政策,简化审批流程,但“无需办”绝非“随意办”,商户不能为了门面宣传效果和外观美观,忽视消防安全,违规遮挡窗面、占用逃生立面。



以演促战强技能

全媒体记者 陈张彪

本报讯 日前,2026年世界职业院校技能大赛争夺赛物流与供应链赛道(高职组)落幕。由义乌工商职业技术学院外语外贸学院教师郭添一、陈佳梦指导,学生金若熙、陈家好、吴政、杨幸运组成的参赛团队,在全国136支高职院校强队的激烈角逐中脱颖而出,成功斩获大赛金奖,这是该校自赛

事改制以来,在物流与供应链赛道收获的首个金奖。

据了解,世界职业院校技能大赛是一项公益性、国际性职业院校综合技能竞赛,也是我国职业教育重要的制度创新平台,赛事含金量高、行业影响力广。本次物流与供应链赛道紧扣智慧仓储运营、供应链数据分析优化、智能物流技术应用等前沿产业领域,秉持“选自真场景、解决真问题、展示

真技能”办赛原则,全面考核学生专业实操、创新应用与团队协作能力,是检验高职物流专业育人成效的权威赛事。

备赛期间,外语外贸学院组建专项指导工作组,统筹备赛规划、技术打磨、场地设备与心理疏导等各项工作,科学制定阶段性训练方案,坚持技能实训与心态调适双向发力,带领参赛学生反复推演技术流程、逐字打磨展演内容,一次次优化方案、细化细节,在精益求精中锤

炼过硬本领。

此次大赛夺金,充分展现了义乌工商职院学子扎实的专业技能和昂扬的青春风采。义乌工商职院外语外贸学院相关负责人表示,将以此为新起点,深化赛教融合、产教融合育人模式,积极推动赛事成果转化,为课堂、实训课程资源,将赛场实战经验深度融入人才培养全过程,持续培育兼具工匠精神、创新能力与综合素质的高素质技术技能人才。

完善高层次医疗人才全链条服务体系 “医行·归雁”金华籍医学博士义乌行活动举行

全媒体记者 傅柏琳

本报讯 日前,“医行·归雁”金华籍医学博士义乌行活动举行。医学院校就业指导老师、金华籍医学博士及省内外优秀青年医学人才走进义乌,实地感受“世界超市”的医疗水平与引才诚意。

活动聚焦精准引才,面向2027届金华籍医学应届博士及各类优秀青年医疗人才,以“沉浸式实地参观+深度座谈交流”形式,让医学人才“看

得见、摸得着、感受到”我市发展态势和引才诚意,助力浙中医疗人才高地建设。

走访中,医学博士们先后走进市中心医院、市中医院、市妇幼保健院,实地感受三甲医院集群的平台实力。在市中心医院,大家走进浙大一院全托管共建的学科体系,实地了解胸痛中心、卒中中心、创伤中心等国家级救治中心建设成效,感受三甲综合医院在急危重症救治、多学科协作和临床科研转化上的硬核实力。在市中医

医院,大家探访丹溪中医药文化展示馆,观摩名医馆、中医特色诊疗区和经典病房,了解丹溪学术流派在中医内科、针灸推拿、治未病等领域的传承创新,感受中医药在临床实践中的独特优势。在市妇幼保健院,大家走进区域妇儿医疗健康中心,实地了解“生育友好、儿童友好、女性友好”建设情况,沉浸式感受全生命周期妇幼保健健康服务模式。

座谈会上,市卫健局相关负责人向参加活动的人员表示热烈欢迎,并诚邀各位博士把义乌作为事业的新起点。各

医院相关负责人详细介绍发展成果和人才引进政策。博士招引奖励、购房补助、生活补贴、科研启动经费……一项项真金白银的政策,让青年医学人才全面了解义乌医疗硬件实力、学科建设水平与发展前景。

据悉,2026年秋季招聘即将开启,我市将持续推出系列招聘活动,完善高层次人才引育、留存、赋能全链条服务体系,建强意向人才资源库,以优质平台、暖心政策、良好生态吸引更多优秀医学人才返乡筑梦。

80余名供应链管理师同场竞技展风采

全媒体记者 林晓燕

本报讯 近日,义乌市供应链管理师职业技能竞赛举行,来自我市各行业及企业的80余名从业人员同场竞技。

本次活动旨在为全市供应链管理

师搭建切磋技艺擂台、岗位成才平台,引导从业人员对标职业新要求、提高业务新能力、激发创新活力。同时,通过以赛促学、以赛促练,探索企业供应链人才培养与技能提升的新模式。

本次竞赛以《供应链管理师》国家标准高级工(三级)知识和技能要

求为基础,结合实际情况,适当增加技师(二级)内容及相关知识与技能。竞赛采用“理论考试+操作技能比赛”相结合的标准化、结构化竞赛模式,既全面考察选手的理论素养和知识储备,又综合评价其业务实操和专业水准。

参赛选手们纷纷展技能、亮技艺、塑

内功。经过比拼,最终产生各个奖项名次。据了解,除相应的奖励外,取得竞赛前三名的选手将获得“义乌市技术能手”荣誉称号。同时,获得竞赛一、二、三等奖的选手,且理论和实操成绩均合格的,获颁供应链管理师二级(技师)职业技能等级证书。