

高标准建设“好房子”——高质量推进城市更新一线观察

安居宜居是人民群众幸福生活的基点,城市更新既要把新房子建造成“好房子”,也要通过科学改造把老房子升级为“好房子”。近日,记者深入多地走访,从政策标准、技术创新到基层实践,观察各地系统推进“好房子”建设。

在广州中海麓府,记者注意到,这个中建集团第三批“好房子”营造体系项目之一,直面的是南方城市常见的居住痛点:常年闷热潮湿,城区人口密度高,噪声扰人。项目在室内采用独立除湿中央空调、双银LOW-E中空玻璃和分户隔声工艺,缓解潮湿、隔热和噪声问题;在室外则建起庭院茶室、乌柏木平台、遮雨架空层等,为居民留出遮阴避雨、自由活动的空间。

这些设计并非凭空而来。中建集团基于全国3.3万多户家庭入户调研及数万户居民需求反馈,归纳出172项具体需求,梳理出101项高痛感核心需求,并转化为超过100项的基础建设标准。据了解,目前按该体系建设的“好房子”受控项目已有154个,范围涉及23个省区市,通过增设隔振装置、升级装修品质等方式提升居住体验,采用节能建材、智能调控等技术降

低房屋能耗,让“好房子”真正落地。

高标准建设“好房子”,重点是围绕安全、舒适、绿色、智慧四大核心内涵,精准解决群众居住痛点,全链条提升住房标准、设计、材料、建造、运维水平。四川、福建、山东青岛等地因地制宜出台“好房子”评价标准或设计指引,推动标准体系加快落地。

走访中,记者发现,各地已建设不少老百姓比较认可的“好房子”。有的项目实行“管线分离”,将水、暖、电和主体结构分离,解决将来维修和装修的开墙打洞问题;有的项目居室空间灵活可变,可以适时调整来增加收纳空间,并为后续改造预留空间,适配多子女家庭、养老等需求。

建设“好房子”,既要抓好增量,也要更新存量。目前,我国存量住宅面积超过400亿平方米,其中约70%至80%建成于2014年之前,30%的房龄超过25年。记者了解到,各地正在通过自主更新、原拆原建、微改造等方式,补齐老旧住房现代化居住功能,系统性解决安全隐患、户型缺陷、适老化不足等问题。

在南京石榴新村,变化非常直观。这里建于20世纪50年代,改造前均为

非成套住宅,最小的仅有7平方米,配套设施不足、私搭乱建严重,安全隐患突出。通过原址重建,小区内的C、D级危房彻底消除,住宅全部配备电梯、独立厨卫、阳台,增设智能安防、消防系统、无障碍坡道,并配建地下车库、社区商业,新增1800平方米绿地、休闲广场等,居住品质显著提升。

还有不少项目把装配式装修以及更多实用、好用的技术运用到老房子改造上。北京朝阳区管庄东里小区,采用分段流水作业、预制式装配等施工工艺和木屋脊改钢屋脊技术,用强度高、耐久性好的钢屋顶取代了腐朽变形的木屋顶;上海虹口区水电路261弄21-34号采用“钢结构+预制部品部件”的建造方式改造,居民不用搬离老社区就可住上新房。

把存量办公楼宇或存量商品房改造为保障性租赁住房,是当前盘活城市闲置资产、解决新市民及青年人住房困难的重要途径。

武汉汉阳区马鹦路一期公寓项目,利用保障性住房再贷款政策收购存量公寓,对其进行一体化装修改造,并配备厨房、健身、阅览等共享空间,为青年人才提供租金优惠,298间住房不到3个月即满租。山东青岛采用“专项债+再贷款”

融资支持模式,收购市北区辽阳路7号、城阳区海信正阳中心两个小区的373套存量商品房,经装修改造后提供保障性租赁住房800套。

与此同时,推进城中村窑租更新改造也在多地展开。通过长期租赁城中村房屋进行统一改造运营,可有效盘活存量资源,带动居住环境整体改善。

在深圳龙华区,元芬村采取政府主导、社区协同、企业运营的模式,引入社会资本将整村窑租,并通过拓展公共空间,打造集服务、社交、居住、商业一体化的新青年社区,年均出租率接近98%。租户平均年龄25.2岁。在广州番禺区旧水坑村,区属国企对村民自建房试点统租统管,并配建书吧、健身房等社区活动中心,实现“住得起、住得好、住得优”。

把新房子建成“好房子”,把老房子改造成“好房子”,把闲置存量转化为“好房子”。按照《城市更新“十五五”规划》的部署,各地围绕安全、舒适、绿色、智慧等特点,全链条提升住房标准、设计、材料、建造、运维水平,让人民群众从“住有所居”迈向“住有宜居”,让城市高质量发展落到一间间住房、一个个社区里。

新华社北京9月24日电
新华社记者 王优玲 张钟仁



宋韵雅序迎中秋

9月24日在西湖风景区钱王祠内拍摄的中秋拜月礼表演。

9月24日,由杭州市文化馆(杭州市非物质文化遗产保护中心)、杭州市西湖水域管理处主办的“月满西湖非遗夜 太平年里共团圆”——宋韵雅序之秋夕赏月暨古琴艺术(浙派)

雅集”活动在西湖风景区启幕。活动依托西湖风景名胜景区得天独厚的湖山夜景,打造集非遗展演、沉浸互动、文旅融合为一体的中秋文化盛宴,让市民游客在西湖山色间领略宋韵风雅与非遗魅力。

新华社记者 徐昱 摄



花牛苹果托起群众致富梦

9月23日,在天水市麦积区南山花牛苹果基地一处包装车间,工作人员对花牛苹果礼盒进行贴标。

金秋时节,甘肃省天水市麦积区南山花牛苹果基地进入采

摘季,红彤彤的花牛苹果挂满枝头,农户忙着采摘、搬运果实。

经过数十年培育发展,花牛苹果已成为助力当地乡村振兴的“致富果”,产业效益持续释放。

新华社记者 郎兵兵 摄

(上接第一版)

习近平强调,中美要加强沟通。两国国情不同,通过坦诚、深入、持续的对话能够增进理解、求同存异、积累互信。中美要真诚合作。两国利益深度融合,合作空间十分广阔。虽然中美合作不可能解决世界上所有问题,但没有两国合作,世界上很多问题都难以解决。中美都是人工智能大国,有能力也有责任发展好、管控好人工智能,确保人工智能发展始终受控于人、造福于民。中美要和平方共处。中美两个大国合则两利、斗则俱伤。双方必须守住不冲突、不对抗的底线。“修昔底德陷阱”是

可以跨越的。

习近平指出,中美曾并肩抗击法西斯侵略。对于这段历史,中国人民不会忘记,美国人民也没有忘记。中美关系希望在人民、未来在青年。未来5年,中方将邀请10万名美国青少年赴华交流学习。大熊猫是中美两国人民友谊的使者。大熊猫“平平”“福双”即将落户亚特兰大动物园,同美国人民见面。

习近平强调,实现中华民族伟大复兴和让美国再次伟大并行不悖,双方要秉持人民情怀、展现历史主动,不断推进中美两国人民友好事业,携手

共建一个更加美好的世界。

特朗普热烈欢迎习近平对美国进行历史性国事访问。他表示,我同习近平主席在相互尊重的基础上建立了伟大友谊,这符合两国人民的根本利益。中美两国几个世纪前就跨越重洋,开展贸易、相互学习。习近平主席此次访正值美国独立250周年,双方将继续合作,为世界作出贡献。我将同习近平主席就贸易、安全、人工智能、科技等议题进行深入讨论,为世界未来数十年的和平与繁荣奠定坚实基础。中美两国曾并肩作战,共同赢得二战胜利,飞虎队等故事至今为两国人民铭记。我期待同习近平

主席继续携手合作,为美中两国开创更加美好的未来。

致辞结束后,习近平和彭丽媛在特朗普夫妇陪同下观看海军陆战队表演,两国元首夫妇分别同对方陪同人员握手致意。之后,两国元首夫妇共同前往白宫玫瑰园检阅仪仗队。军乐团奏开场号角,美国各军种仪仗队进行传统队列和器乐表演,战机飞越白宫向中美两国元首夫妇致敬。

欢迎仪式结束后,两国元首夫妇移步白宫椭圆形办公室,进行了亲切友好的交流。

蔡奇、王毅、何立峰等参加。

2026义乌传媒大晟虫草节

秋季正是进补的黄金时节，**2026义乌传媒大晟虫草节国庆专属特惠！**
全场买一送一！ 不管是日常给自己调养身体，还是孝敬长辈、商务礼赠，大晟新鲜虫草都是优选。大晟新鲜虫草，全程鲜采锁鲜，留住虫草核心营养，洁净培育，品质可控，滋补更安心！大晟国药作为国家高新技术企业、中药材出口20强、浙江老字号，深耕滋补养生领域多年，匠心坚守品质。品牌主营冬虫夏草、灵芝孢子粉、铁皮石斛、黄精等全系列滋补品，厂家直供。

本次滋补节福利加码：到场即赠价值98元精美礼品
冬虫夏草买一送二，1518元3盒拎回家

新鲜供应

新鲜品相

新鲜活性

新鲜品质

地址：江东路33号义乌市融媒体中心南门一楼服务大厅 电话：19700971118

广告

分类信息

结婚启事、生日祝福
结婚周年纪念（金婚、银婚等）
升学、乔迁祝贺，可扫微信办理

服务热线：85381058
地 址：义乌市融媒体中心一楼服务大厅（江东路33号）
温馨提示：本栏目信息仅供参考

义北出租

苏溪高速口厂房出租 13957955766

义乌数字电视 广电华数云宽带

服务热线：96371

佳人有约®婚介交友

本地红娘实名制 一对一牵线

女 未婚 2000年 165cm 本科 自雇电商 父母经商 家境优越
女 未婚 98年 162cm 本科 公务员 父母经商 家境优越
女 未婚 01年 166cm 本科 编制老师 独生女 父母经商
女 离异 83年 165cm 本科 编制老师 名下有房有车 无负担
男 未婚 00年 180cm 本科 商贸城经营 家有别墅垂直店面 独生子
男 未婚 96年 181cm 本科 公务员 独生子 父母经商
男 未婚 99年 185cm 本科 经商 家有别墅垂直店面多间
男 离异 87年 175cm 经商 收入丰厚 房产店铺多间 家境优越

http://www.jryy520.cn/(免费注册)
缘分热线：15058572298
微信号：未婚15058572298 离婚15058572298
地址：江东南路158号二楼

「金昱」良缘义线牵

报名通道开启

想邂逅心动缘分？想掌握高效交友技巧？
关注【义乌交通广播】视频号！

报名链接 义乌交通广播视频号
扫码报名，锁定你的缘分席位
速戳关注，让脱单快人一步~

以彩票中心现场发布的为准

以下彩票公告最终

中国体育彩票浙江省20选5第26258期开奖公告
开奖日期:2026年9月25日 本期全国销售金额:155084元
本期开奖号码:02 04 06 15 19
本期出球顺序:19 04 15 02 06

本期中奖情况

奖 级	本期中奖注数 (注)	单注奖金 (元)
一等奖	3	14067
二等奖	272	50
三等奖	4038	5

0.00元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2026年11月24日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票排列5第26258期开奖公告
开奖日期:2026年9月25日 本期全国销售金额:23244368元
本期开奖号码:1 3 7 4 1

本期中奖情况

奖级	中奖注数(注)	单注奖金(元)	应派奖金合计(元)
一等奖	76	100000	7600000
合计	76	100000	7600000

31464384.08元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2026年11月24日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票排列3(浙江省)第26258期开奖公告
开奖日期:2026年9月25日
本期全国销售金额:55322290元
本省(区、市)销售金额:3792214元
本期开奖号码:1 3 7

本期中奖情况

投注方式	全国中奖注数(注)	本期中奖注数(注)	单注奖金(元)
直选	15335	1437	1040
组选3	0	0	346
组选6	48296	2073	173

58641939.76元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2026年11月24日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票浙江省6+1第26111期开奖公告
开奖日期:2026年9月25日 本期销售金额:737976元
正选号码 特别号码
本期开奖号码:8 7 3 5 0 7 6

本期中奖情况

奖级	本期中奖注数 (注)	单注奖金 (元)
特等奖	0	/
一等奖	0	/
二等奖	6	8112
三等奖	82	300
四等奖	1067	20
五等奖	14458	5

19540016.14元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2026年11月24日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

安全生产你我他 平安幸福靠大家

社址:浙江省义乌市江东路33号 邮编:322000 经营许可证:3307824000004 印刷:义乌传媒印务有限公司 地址:望道路319号 发行:中国邮政义乌分公司 电话:0579-11185、85322435 发行服务热线:0579-85381028 月价:24.90元/份 零售价:1.00元/份