一瀑“潮”出圈 一村“火”起来

——访城西街道分水塘村望道农园负责人朱锦

全媒体记者 华青 文/图

立秋虽过,商城暑气未消,但在城西街道分水塘村的望道农园里,热浪早被一阵阵清凉的水汽冲散。13.7米高的潮汐瀑布下,孩子们一屁股坐在坡面,感受清凉水流一路滑下,用手脚激起一朵朵雪白的水花;有的孩子玩了一趟又一趟,衣裳湿透也不肯上岸;有的家长卷起裤腿踩进池底浅水,举着手机笑盈盈地记录下孩子们的笑脸。欢笑声、戏水声、快门声此起彼伏,共同勾勒出过去这个夏天清凉惬意的场景。

今年夏天,分水塘的潮汐瀑布刷爆义乌人的朋友圈,它背后的“造梦者”,正是“80后”农创客朱锦。

从“买卖全球”到“扎根乡土”

朱锦,1983年出生,赤岸人,中等个头,文质彬彬,十分随和。一聊发现,他原先的工作,和农业可以说是“八竿子打不着”。“我在中专毕业之后先做了销售,在多家外企任职。后来自己创业,做进出口贸易,干了五六年,生意不错,客户遍布全球。”朱锦笑呵呵地说。放着好好的生意不做,怎么突然扎根乡野了?面对这个问题,朱锦摆摆手纠正:“没有转行,是跨界,贸易生意还在继续做。”

朱锦说,和农业结缘,既是意外,也是命中注定。“在办公室待久了,到环境好的户外坐坐,可以放空自己,也就是大家说的疗愈身心。我发现很多年轻人有着同样的需求,就想为大家打造一处合适的场地。”2022年,他和朋友合伙在义乌植物园打造了名为“森活”的露营基地,百余亩的场地里,露营、团建、婚庆、DIY等项目一应俱全,广受好评。“这让我很有成就感。”项目运营成熟后,朱锦退居幕后,开始寻找新的发展空间。

2024年下半年,朱锦来到分水塘村。初见时,174亩山地静静沐浴在阳光下,默默地迎接这位正值壮年的寻梦者。6个月后,朱锦决定签下这片山林。“选择这里,有三个原因。”朱锦说,分水塘距离城区约30分钟车程,符合“半天经济”的定位;地理环境适合开发;更重要的是,这里是陈望道故居所在地,人文优势明显。2025年9月,朱锦正式签下运营协议,决定把自己的“田园梦”落地于此。

从闲置“后山背”到“网红打卡地”

如今的望道农园,不仅有可以举办聚餐宴会的主楼,还有潮汐瀑布、玻璃石墙篝火、净空之门秋千等创意景点。满谷绿意之间,星罗棋布的白色天幕错落点缀,宛如一片绿色的童话梦境。

“这些都是我自己设计的。”谈及此事,朱锦略带不好意思,“主要是设计费太贵,报价动辄二三十万元。我想着能省就省,就自己动手了。”没有设计底子,全凭灵感构思,潮汐瀑布的落点、主楼的造型、各个场地的布局,设计稿改了一遍又一遍。174亩土地,成了他挥洒创意的“画布”。朱锦说,望道农园自2025年11月动工,至今仍有不少项目在建,所幸造价80多万元的潮汐瀑布一炮而红。

作为义乌首个潮汐瀑布,望道农园的高13.7米、宽40米,巨大坡体与山体融为一体,兼具护坡功能。水从井里抽上来,循环利用,场面热闹却不浪费水资源。瀑布之外,朱锦还打造了一整套适合不同人群的“玩法”。约十亩共享菜园,自研系统支持线上下单“代种”,让城里人也能体验现实版“开心农场”。射箭、真人CS、田园K歌、烧烤……不同喜好的游客能在这里各得其乐。园区内还设有一间酒店式野奢民宿,供玩累的游客在山野中休憩放松。抬眼望向山上,460多棵东魁杨梅、300多棵霸王梨已然扎根;低头看向田里,水稻、油菜茁壮生长。

朱锦

7月1日是望道农园试营业首日,当天没有对外“官宣”,却涌进了300多人次游客。此后游客成倍增长,日客流量一度增长到三四千人。“厨房库存一天补货两次,所有工作人员满负荷运转,还临时从村里请了6个人来帮忙。”户外休闲项目本属淡季的7月,农园营业额却达到了40万元。开业即火爆,但朱锦很清醒:“大家的热情完全超出了我们的想象,但我们准备尚不充分,服务也没跟上。接下来我们会加紧改进。”

从“一个人富”到“一村人乐”

流量进来了,朱锦还希望能把它“留”在村里。“首先我们每年给村里的租金有十几万元。第二,农园用工优先聘用本村村民,增加就业机会。”农园厨房还定下一条规矩:蔬菜优先从本村采购,目前已有两位农户成为长期“供菜商”。“给农户增收是一方面,更重要的是提振他们的信心。村里一些老人种了菜,如果能在家门口就把菜卖出去,他们也会觉得自己还有价值。”朱锦说,“什么是和美乡村?不仅是硬件多高级,更是让村里每个人都能拥有幸福感、价值感。”

此外,望道农园的红火也给分水塘村村民带来了意外的红利。村里的共富市集上,总能见到73岁村民陈饶献的身影:“往年这个时候,我每天都要赶早去城里出摊,天不亮就得起床。现在好了,种出来的水果蔬菜在家门口就能卖光。”陈饶献在山上种了十来亩西瓜、桃树和蔬菜,西瓜一天能卖出300来斤,丝瓜等蔬菜也能售出一两百斤。“游客看到我们新鲜的高山果蔬,都会顺手买一些回去。现在很多农户不用早起外出卖菜了,在家门口摆摊就行。”分水塘村党支部书记陈群说,今年夏天,前来村里的游客较往年明显增多,停留时间也更长。

从外贸生意人到山谷“造梦师”,朱锦用两年时间,将一份田园梦变为现实。站在主楼的露台上,朱锦说,他最喜欢傍晚的时候,坐在这儿喝一杯咖啡,听蝉鸣,看夕阳把山脊染成金色。“那一刻会觉得,所有的奔波折腾都值得。”朱锦把“田园梦”种进山谷,而这片山谷,也将他写入乡村振兴的生动故事之中。

采访札记>>>

奔赴更广阔的田野

在分水塘,在义乌广袤的乡村大地,有一群和朱锦一样的人。他们回到村里,通过直播带货,把山里的土特产销往全国各地;他们带着资金、技术、见识回乡,把空闲农房改造成共享办公空间;他们在老屋里开起咖啡馆,摆上几盆绿植,等风也等你。

他们不是“逃离城市”,而是奔赴更为广阔的田野。越来越多的人意识到,回到乡村,是一种生活方式,也是一份有理想、有奔头的事业。当更多年轻人投身乡村振兴,当直播带货的提示音与田间蛙鸣交织,当咖啡馆的香气漫过祠堂飞檐,乡村便不再是被人诉说的远方,而是一片饱含温情与生机的热土。

山风正好,稻香正浓。他们与乡村的故事,才刚刚拉开序幕。

我市暑期档电影市场平稳运行

观众观影日趋理性,更愿为“好内容”买单

见习记者 楼昊杰 文/摄

本报讯 刚过去的这个暑假,你看电影了吗?据国家电影局统计,2026年暑期档(6月1日至8月31日)电影票房为124.98亿元,观影人次为3.4亿,分别同比增长4.45%、5.86%。

在全国市场整体升温的态势下,义乌本地电影市场运行平稳。据猫眼专业版数据,义乌暑期档票房约3839万元,累计售票96.8万张。

今年暑期档全国共有130部影片陆续上映,喜剧、科幻、战争等题材类型多元,未出现单部影片“一枝独秀”的格局。义乌本地票房榜单中,《功夫女足》以892.79万元位居榜首,《欢迎来龙餐馆》《蜘蛛侠:崭新之日》《八仙!》分别以631.85万元、524.34万元、491.46万元位列第二至四位,票房排名前四的影片合计占据约66%的市场份额。

影片档期调整频繁,成为今年暑期档的行业现象。据不完全统计,2026年暑期档全国至少有11部影片变更原定上映计划。其中黄渤主演的《群星闪耀时》、历史题材影片《三国第一部:争洛阳》均宣布撤档,两部作品口碑表现不俗,但在头部影片的流量挤压下,难以获得足够的市场空间。

票价下行与惠民补贴双向发力,同样是今年暑期档的鲜明特征。为进一步降低市民观影门槛,浙江省于7月16日至8月31日发放暑期电影消费券,每日10点开抢,设置5元立减券、8至15元阶梯优惠券,适用范围覆盖义乌所有影院及上映影片。

“我们九成以上的售票来自线上渠道。今年缺少现象级大片,观众更愿意等网上口碑稳定后再购票,而且线上微短剧也对院线客流造成了一定冲击。”义乌城区某影城运营经理表示,观众的观影选择正日趋理性,逐步跳出明星、IP与流量噱头,更愿意为真诚、扎实、富有想象力的优质内容买单。4月30日上映的《给阿嬷的情书》便是典型例证,该片凭借持续发酵的观众口碑实现长线放映,在暑期档依然收获票房,展现出口碑作品的市场韧性。

观众检票入场

未来几天我市开启“多云+阵雨”模式

“秋老虎”短时间内不上线

天气早知道

全媒体记者 陈健贤

今年开学季在雨水中拉开帷幕,未来几天,义乌将维持多云为主、局部阵雨频繁的天气格局。虽然台风“沙德尔”的核心风雨并未直击浙中,但其外围云系与季风水汽的叠加,仍给我市带来降水。与此同时,南海上的天气系统依旧活跃,我国东南沿海多地正经历强降雨考验,义乌虽未受到正面冲击,但空气中的水汽条件较好,阵雨仍会时不时来刷存在感。

据中国天气网消息,台风“沙德尔”于9月1日凌晨在南海西北部海域“复活”,再度加强为台风。受其与季风气流、冷空气共同影响,华东、华南多地出现强降雨,监测显示浙江温州局地出现了特大暴雨。中央气象台预计,今明两天强降雨仍将持续,福建东南部、广东东部局地有大暴雨天气,未来台风“沙德尔”或将在南海东北部海面回旋少动,这意味着其对我国东南沿海的风雨影响时间可能拉长,相关地区需警惕持续性强降雨可能引发的次生灾害。

相较之下,义乌的天气显得温和一些。市气象台发布的最新趋势预报显示,未来几天,高空受偏北气流影响,低层湿度较大,我市以多云天气为主,局部地区有阵雨。具体来看,今天阴到多云,部分地区有阵雨,气温24℃至33℃;明天至下周一,天气格局变化不大,基本维持多云搭配局部阵雨的模式,最高气温稳定在32℃左右,最低气温则从24℃缓慢降至22℃。下周二至周三,天空云系依然较多,其中周三部分地区有阵雨,最高气温将小幅回落至30℃至31℃。接下去,义乌虽无大范围强降雨之忧,但“局部有阵雨”出现的频率较高,市民外出时最好随身携带雨具,以防不期而遇的短时降水。

气温方面,受降雨和冷空气共同影响,南方大部分地区高温有所缓解。义乌白天最高气温虽仍站上30℃线,但早晚最低气温已降到22℃至24℃,昼夜温差拉大,夜里闷热感明显减退,体弱者需注意及时添衣,谨防着凉。

从更大的气候背景看,中国气象局在9月新闻发布会上指出,今年夏季我国呈现降水量偏多、台风生成和登陆个数偏多、高温“西强东弱”等特点。进入9月,台风依旧处于活跃期,预计将有5至7个台风生成,其中2至3个登陆或明显影响我国,主要影响华东和华南沿海地区。

总体来看,未来几天义乌天气以多云为主,阵雨时不时现身,市民朋友需关注气象台发布的最新短临预报,合理安排出行,防范局地强对流天气可能带来的不便。

具体天气预报:

9月3日(星期四)	阴到多云,部分地区有阵雨	温度24℃~33℃
9月4日(星期五)	多云,局部有阵雨	温度24℃~32℃
9月5日(星期六)	多云,局部有阵雨	温度23℃~32℃
9月6日(星期日)	多云,局部有阵雨	温度23℃~32℃
9月7日(星期一)	多云,局部有阵雨	温度22℃~32℃
9月8日(星期二)	多云,局部有阵雨	温度23℃~31℃
9月9日(星期三)	多云,部分地区有阵雨	温度22℃~30℃

社区生活圈

胜利社区:

“联合接待日”把矛盾化解在家门口

全媒体记者 龚盈盈

本报讯 8月26日一早,稠城街道胜利社区党群服务中心联合接待室便热闹起来。居民夏阿姨攥着一沓材料,走到胜利社区党委书记何学明的接待桌前,道出了心中的烦心事。此前,她与小区物业的历史遗留纠纷几经沟通,始终未能妥善解决。当天是胜利社区每月固定的联合接待日,像夏阿姨这样前来反映诉求的居民不在少数。

为破解民生诉求响应慢、矛盾调解不彻底、问题反复反弹等基层治理痛点,今年以来,胜利社区将多部门“联合接待日”固化为常态化工作机制,坚持每月固定定点接访、常态化值守运转。社区统筹整合多方职能力量,打通民意诉求表达通道,实行问题闭环处置,推动群众急难愁盼就地化解在一线。本次接待日,胜利社区成功调处物业纠纷、邻里噪声扰民两起民生矛盾。

夏阿姨与物业的纠纷,此前双方多次自行协商,始终未能达成共识,问题久拖不决。为杜绝简单调解、“一调了之”,胜利社区依托日常建立的民生工作台账,细致梳理矛盾根源,厘清双方分歧焦点。接待现场,何学明牵头开展调解工作,一边耐心疏导双方情绪,一边厘清权责边界,充分倾听各方诉求,推动双方初步形成和解意向,并明确一周后开展“回头看”,落实闭环监督。经过持续跟进督办,双方最终达成一致协议,困扰夏阿姨许久的难题得到彻底化解。

办好一件事,带动一大片。针对接访中收集到的物业领域共性问题,社区以个案处置为抓手,督促物业企业健全常态化服务整改机制,补齐管理短板,优化服务细节,从源头上减少物业矛盾发生。

居民楼先生反映楼下商铺的冷库空调外机震动噪声扰民,是另一桩棘手的邻里环境纠纷。这类矛盾具有顽固性、易反复的特点,也是群众反映强烈的民生痛点。接到诉求后,胜利社区启动多部门联动处置流程,联合相关工作人员实地踏勘核查,找准噪声震动扰民的症结。工作人员现场开展调解,向商户宣讲相关法律法规,做好思想疏导工作,督促商户落实降噪、减震等整改举措。

为避免问题整改后出现“回潮”,胜利社区将沿街商铺噪声、设备扰民问题纳入日常巡查监管清单,通过日常巡检、定期回访、动态督查等长效管理举措,巩固整改成果。“区别于以往被动接诉的处置模式,我们已形成‘定期接待、常态摸排、联动处置、跟踪回访、长效巩固’的完整治理闭环。”何学明介绍,社区每月固定接访汇聚综治、人民调解、城管、物业等多方力量,打破部门壁垒,破解推诿扯皮难题,让群众诉求“有地方说、有人来管、事事有着落”,推动基层治理由“事后处置”向“源头预防、常态化解”转变。

鸡鸣山社区:

网格员助九旬迷途老人平安归家

全媒体记者 龚盈盈

本报讯 8月31日上午,江东街道鸡鸣山社区上演暖心一幕:一位九旬老人独自走失街头,幸得网格员祝年林及时发现,经社区多级联动、跨网格接力,老人最终平安归家。

当日上午7时40分许,祝年林沿江东中路开展例行巡查。行至人行道旁,他发现一位白发苍苍的老人拄着拐杖,独自坐在路边的石墩上,神情焦虑,满眼无措。祝年林立即上前,俯身轻声询问:“老人家,需要帮忙吗?”老人断断续续地说,自己找不到回家的路了。

时值暑热未退,户外气温渐升,老人年事已高、体力明显不支,长时间滞留路边存在安全隐患。祝年林当即决定把老人转移至安全场所。他小心搀扶老人,将其护送至鸡鸣山党群服务中心,为老人端上温水,耐心安抚情绪,并第一时间将情况上报至江东四区网格长林靖凯。

然而,寻找家属的过程并不顺利。老人言语不清,无法准确说出家庭住址与亲属联系方式,身上也未携带身份证件或手机。网格员张程涛闻讯赶来支援,与祝年林一同陪伴老人,一边宽慰安抚,一边从老人的表述里甄别有用信息。

“五爱……五爱……”老人反复念叨的词语,被两位网格员敏锐捕捉。他们初步判断,这极有可能是老人居住地或日常活动区域,随即联动五爱社区网格员展开核查对接。经跨社区协同排查,大家顺利联系上老人家属。

不久,家属急匆匆赶到党群服务中心,看到老人安然无恙,十分激动,并连声道谢。在核实身份信息无误后,老人由家属平安接回。

嫌疑人起贪念再伸手 民警“火眼金睛”快速破案

全媒体记者 陈洋波

本报讯 近日,市公安局义亭派出所接到群众报警,称家中存放的7000元现金不翼而飞。民警宋权立即展开侦查,调取受害人家中客厅监控后,锁定8月18日下午潜入室内的一名可疑男子。

就在民警紧锣密鼓排查的当天,19时30分许,派出所又接到一起新警情:有群众发现一名陌生男子在自家门前徘徊,形迹十分可疑,已将其当场拦下。宋权火速赶往现场,一眼认出这名男子正是刚才监控里的“老熟人”。

经审讯,该男子如实交代作案细节。18日,也就是被抓的五天前,其趁受害人家门未锁实施盗窃,得手后认为周边住户防范松懈,心存侥幸便伺机再次作案,不料刚露头就被群众察觉。从接到盗窃警情到成功抓获嫌疑人,全程仅用了3.5小时。

嫌疑人自作聪明的算计,最终变成“自投罗网”。目前,该男子因涉嫌盗窃罪,已被公安机关依法采取刑事强制措施。