

# 逐光廿载 风华稠城



二十载光阴流转,在义乌城市发展的画卷上,稠城街道留下了浓墨重彩的一笔。这里的故事,是一部关于勇气、智慧与温度的鲜活传奇。

从2006年到2026年,稠城街道的实践,完美诠释了“义乌发展经验”如何在县域治理的核心地带生根发芽、开花结果——这二十年,是一场关于城市空间的深刻“革命”,一场关于经济能级的华丽“跃迁”,更是一场关于治理智慧的温暖“升华”。这份厚重的时代答卷,镌刻在拔地而起的现代化楼宇之间,流淌在昼夜不息的繁华商圈之内,更融汇于二十万居民安心满意的微笑之中。

二十载,一座城;一代人,一种精神。稠城的二十年,是老城新生的二十年,是商贸腾飞的二十年,更是民生为本、幸福生长的二十年。



一份「温暖答卷」:「绣花功夫」,织就温暖家园

## 一场“空间革命”:十年更新,重塑主城筋骨

二十年前的稠城,是义乌发展的“甜蜜”负担:作为城市发源地和绝对核心,这里商贸繁荣、寸土寸金,但也因历史包袱重,基础设施陈旧、居住环境拥挤、发展空间逼仄。改变,始于一场决定城市未来的“空间革命”——城市有机更新。



“坚决不拆!”这是更新启动初期,许多被征收户的态度。区块商业价值高、历史违建多、产权情况复杂,加上传统“土地安置”观念的束缚,征收工作阻力重重。面对困局,稠城街道拿出了“一把尺子量到底”

的决心与智慧。街道主要负责人挂帅,深入一线做最难的户的工作;320余名干部组成“征收铁军”,推行“极限工作法”,从入户评估到搬家安置,提供“一站式”服务,足迹踏遍十余个省份,用“磨破嘴、跑断腿”的真诚,将政策宣传到户、将服务送进家门。86岁的周宝玲老奶奶,在搬离老屋时,为工作人员送上亲手缝制的布鞋,这温暖的细节,是民心从“拒拆”到“盼拆”转变的最好见证。

这场持续多年的“空间革命”,从来不是简单的“大拆大建”。稠城

街道始终坚持“让利于民、改善民生”的核心理念,在腾出的4000余亩宝贵空间里,优先“补短板、强功能”。教育是最大的民生,街道将366亩新增土地用于新(扩)建学校21所,新增学位近1.1万个,极大缓解了“上学难”。公共服务同步提质,新建改建邻里中心、公园绿地、商业中心11处,打通一批断头路,雪峰、词林等未来社区成为居民“家门口的幸福”。尤为珍贵的是对城市文脉的守护,在西门老街,对古建筑进行保护性修复,让非遗在老字号食肆、文创集中焕发新生;在绣湖商圈,义乌天地项目将千年“八角井”与现代商业艺术融合,延续“鸡毛换糖”的文化基因。

一场“空间革命”,彻底改写了老城面貌,稠城从破旧拥挤的老城厢,蜕变为功能完善、品质宜居、生态优美的现代化都市核心区,主城筋骨全面重塑,发展空间豁然开朗。

## 一种“融合之道”:从“商贸极核”到“顶流商圈”的能级跃迁

作为“世界小商品之都”的心脏地带,稠城街道的商贸基因深入骨髓。然而,二十年间,稠城没有躺在“商贸流量”的功劳簿上,而是以“国际范、年轻态、烟火气”为特质,推动文商旅深度融合,完成了从传统商贸集散地到浙中消费潮流引领地的华丽转身。

环绣湖商圈是这场跃迁的标杆。从零散街区到集群商圈,从传统卖场到智慧综合体,这里实现跨越式发展。如今,商圈聚合义乌之心、银泰百货、义乌天地、绿地朝阳门四大商业综合体,集聚260余家首店、旗舰店,涵盖高端零售、潮流服饰、特色餐饮、休闲娱乐、亲子体验等多元业态,形成全时段、全品类消费矩阵。2025年,环绣湖商圈成功获评省级智慧商圈,全年客流量突破3000万人次、营业额达140亿元,成为浙中消费高地。商圈坚持党建圈、商业圈、服务圈“三圈融合”,党员经营户带头示范、红色街区常态引领,商户

自治共治氛围浓厚;智慧导航、智能停车、裸眼3D大屏、线上导览系统等科技赋能,让商圈既具国际潮流感,又有高效便捷的温度,成为年轻人打卡消费的首选地。

如果说环绣湖商圈代表着“精致范”,那么宾王国际商圈则完美诠释了“国际范”与“烟火气”的共生共荣。漫步于此,贝迪、苏坦等国际餐厅是饕客心中的地标,异国香料的气息在空气中弥漫;转身踏入三挺路夜市,油滋滋的烧烤、热腾腾的小吃,瞬间将人拉回最抚凡人心的市井烟火。面对交通拥堵、停车难、业态杂乱等“成长烦恼”,稠城下足绣花功夫,优化交通动线、美化步行空间、植入特色IP、规范经营秩序,让商圈颜值与内涵双提升。宾王国际商圈成功入选全省提振消费典型案例,成为兼具国际视野与市井温度的活力商圈。

流量如何变“留量”?稠城街道深谙其道。总台2026年春晚义乌分会

会场带来的巨大热度红利,被稠城迅速转化为消费动能。街道统筹开展新春、五一一系列主题文旅活动,紧扣市文旅品牌“义乌好好逛”,全力推动流量变“留量”、人气变财气。新春期间,累计吸引客流264万人次,带动营业额1.92亿元;“五一”假期期间,接待游客253万人次,实现文旅消费1.44亿元,品牌传播力显著提升。

从承接春晚“顶流”到塑造“波波鹅”城市文旅IP,从文商旅深度融合到消费生态持续完善,稠城成功走出一条商贸升级、消费提质、文化赋能的特色之路,让老城焕发新生、商圈持续火热。



城市发展,三分建、七分管。稠城辖区面积10.7平方公里,常住人口超20万人,辖区汇聚48个民族,还有来自134个国家和地区的人员。人口密集、结构多元、业态复杂,基层治理难度极大。在这样的“超级熔炉”里,如何实现高效能治理、高品质生活?稠城用一套充满“绣花功夫”与“稠城温度”的治理体系,给出了自己的答案。

“有事找社区、就近找网格”,这十个字已成为稠城居民最熟悉、最信赖的承诺。其背后,是一张覆盖全域、高效运转的治理网络。街道将15个社区细分为3319个微网格,配强“1+3+N”网格力量,通过“线上扫码通扫码+线下走访”,确保群众诉求“一键上报、一号响应”。问题来了如何解决?街道创新“五分法”:对管道疏通等急事“即时办”,对邻里纠纷等“协商办”,对跨部门难题“联席办”,对超出社区能力的事项“挂号”由街道负责人攻坚办,对政策咨询则耐心“解释疏导”。截至目前,该机制累计解决群众各类问题3万余条,满意度超99%,该机制在金华全市推广。

针对辖区出租房多、商务楼宇多、老旧小区多的复杂情况,稠城创新推出“四色网格”精准治理模式:绿色“楼道网格”聚焦邻里互助、小事快办,5小时办结居民急难小事;蓝色“出租房网格”压实房东责任,排查整改安全隐患,安全事故率下降65%;黄色“楼宇网格”精准对接企业需求,助企纾困、赋能发展;红色“党建网格”引领多元共治,联动部门、商户、居民共建共享。分类施策、精准服务,让治理更有精度、服务更有温度。

国际化社区治理更显“稠城温度”。词林社区作为国际化社区,外籍居民多、文化差异大,社区打造“奈德之家”调解室,土耳其商人王伟主动化身调解员,用亲身经历化解外商纠纷,一句“我们都是义乌人”,温暖无数异乡人,相关实践做法入选中社部试点;下车门未来社区盘活闲置资产,创新“以空间换服务”模式,打造全市首个社区急救培训基地,培育“稠州一家人”文化IP,凝聚邻里情谊,让社区成为温暖家园。

二十年风雨兼程,稠城街道的蝶变,是“义乌发展经验”在城市建设、经济发展、社会治理各领域落地生根、开花结果的生动缩影。站在新的起点,稠城街道正以“锚定第一方阵”的奋进姿态,继续雕琢都市品质,激发消费活力,深化治理创新,在义乌打造中国式现代化县域典范的新征程中,奋力谱写更加精彩的主城核心区篇章。

全媒体记者 李爽爽