

种下一片福田 收获满城繁华 福田街道以速度和温度书写高质量发展新篇章

楼宇拔节,标注福田发展高度;服务向阳,传递福田民生温度。十一年间,金融商务区从泥泞地蝶变为“义乌华尔街”;义乌全球数贸中心以7天完成征收签约的速度拔地而起,见证着“兴商建市”发展战略的强劲脉动。而一杯“共富茶饮”、一场“爱企市集”、一顿长者“暖心饭”,则让速度带着温情落地。福田街道在“义乌发展经验”的指引下,速度与温度同频共振,书写着核心城区高质量发展的生动答卷。



经济引擎:楼宇拔节增速度,服务向阳有温度

市场建在哪里,增长点就在哪里。作为“世界小商品之都”核心区,福田街道始终将商贸服务融入发展血脉。

2014年,金融商务区一期破土动工。王牌村、抱湖塘村的村民陆续搬离祖宅,这片土地迎来脱胎换骨的蜕变。“当时还是一片泥泞地,很难想象今天的样子。”福田街道党工委委员王剑平回忆,他亲历了从无到有的过程:新纪元、福田银座、世贸中心等首批商务楼宇拔地而起,香格里拉、万豪、开元等五星级酒店相继入驻,“义乌华尔街”的雏形初现。

2019年后,中福广场、侨商大厦等标志性楼宇投入运营,楼宇经济进入加速集聚期。在世界侨商大厦38楼,义乌侨商联合会执行会长蔡丰平向记者展示“POWER-FLORER”品牌展示区。他曾在意大利经商35年,2021年入驻侨商大厦。“大厦入驻企业156家,外贸出口覆盖美国、西班牙、意大利等40多个国家和地区,商品涉及服装、五

金、文旅、家电等各大类别,是大家口中的‘百亿大厦’。”蔡丰平指着对面二期区块说,“我们正谋划建造意大利侨商大厦,希望把更多侨商汇聚到义乌。”这背后,是福田街道聚合全球侨商资源的独特引力。

截至去年,金融商务区一期入驻企业已达2540家,银行、保险、基金、证券等金融机构密集布局,“外贸在福田”渐成业界共识。金融商务区二期定位“世界侨商中心”,规划19幢高楼,其中17幢为商务楼,正在火热招商。未来CBD区块规划面积2000亩,以贸易服务、生产服务、生活服务为主,与一期相呼应,有望成为楼宇经济的新增长极。

与此同时,义乌市场形态也在迭代升级。去年,义乌全球数贸中心盛大开业。这座第六代市场的核心标志项目,从565.6亩土地征收到巍然屹立,跑出了令人瞩目的“义乌速度”。福田街道将其作为头等大事,政策处理仅用7天便提前完成征收签约等关键任务。2022年11月动

工,2024年9月结顶,2025年10月正式运营,实现交易履约集成、产城联动、新老市场协同、线上线下融合、进出口互动等多重功能。从空中俯瞰,国际商贸城一区至五区犹如一条东方巨龙,蜿蜒盘踞福田街道核心区。义乌全球数贸中心恰似“二龙戏珠”的那颗“珠子”,而规划于杏园、桥头村区块的会展贸易区,则如同另一条巨龙的起点,开启市场建设的新篇章。

市场的活力,离不开高效物流的支撑。清晨,福田街道六大物流园车流如织。江北下朱物流园内,上万辆货车整装待发;义乌港集装箱车川流不息;深国际智慧物流园的自动化分拣线高速运转,精准分拨着发往全球的货物。这套智能输送网络,正是“世界小商品之都”搏动不息的核心动力。从早期义乌港的单一节点,到如今六大园区协同运作,福田的物流动脉日益强健,即将拓展的物流二期项目,更预示着这条经济动脉的动能还将持续攀升。

发展的速度,源于服务的温度。位于福田街道核心区的商城产业园区,正以党建联建机制为纽带,让这份温度有了更坚实的依托。社区党委联合海关、税务、市场监管等12个职能部门,以及15家银行、多家律所和商协会,搭建起政银企校社多方协同的服务矩阵,将政策、人才、信息等关键要素精准输送到楼宇。辖区内,一站式服务中心集成了政务、金融、法律、涉外等73项服务,企业下楼即可办事;共富选品平台联动龙头企业,助推本土制造货通全球。楼上楼下的企业也在党组织的牵线下变成产业链伙伴,“贸链汇”“老总茶局”等活动让订单和资源在楼宇间精准对接,助企护航行动持续深化,已帮助200多家外贸企业降低物流成本约15%。目前,社区集聚企业3200多家,去年出口额突破2000亿元,约占义乌市总量的三分之一,跨境结算业务量占全市一半。党建“组织力”正持续转化为产业“生产力”,为福田街道经济高质量发展注入源源不断的活力。

发展的落脚点,终究在增进民生福祉。福田街道将目光聚焦“一老一小”和全龄段公共服务,把民生情怀融入日常细节,让幸福渐渐变得可感可及。

早年间,教育是福田的突出短板。辖区仅有5所公办小学,初中也以荷叶塘、下骆宅两所为主,医疗则主要靠稠城卫生院和福田卫生服务中心支撑。十一年布局,面貌悄然改变。浙大四院2014年入驻,现已发展为省级三甲医院;杭州医学院附属义乌医院等4家医疗机构相继落地。截至2025年,辖区幼儿园及中小学达37所,教育服务体系日趋完善。

民生温度:一老一小总关情,全龄友好润福田

平安与健康,是托举成长的基石。街道投入资金完成学校门口防撞设施“安心工程”,常态化开展防溺水巡查与宣传;“1530”安全教育模式和矛盾调处网格深入校园,对不少成长烦恼化解在萌芽阶段。将11147名流动儿童完成精准信息核查,确保关爱无遗漏;联合专业力量,为0至6岁幼儿提供孤独症筛查,为早期干预赢得时间;对83名困境儿童落实持续资助与帮扶,努力撑起温暖的保护伞。

从“养老”迈向“享老”,是福田街道给长者的温情承诺。2015年,花园下居家养老中心作为首个示范点开业。十一年后,43个居家养老服务

中心(站)实现村村覆盖。中午时分,湖塘居家养老中心的餐厅总是温馨满满,老人们吃着热乎饭菜,闲话家常。这样的“暖心饭”,街道全年为1700名老人提供超百万份,并为行动不便者送餐上门。这里不仅是食堂,更是精神家园,剪纸、养生操等活动让欢乐常驻。街道还为116户老人家庭完成适老化改造,加装扶手、防滑垫,于细微处托起稳稳的幸福。随着兴港居家养老中心即将投入使用,“家门口”的养老服务圈正在持续扩大。

文化服务,也不仅是简单输送,更是深度培育。81岁的裘谷音奶奶在“戏曲福田”活动中第一次穿上华美戏服,圆了心底的梦。13个农村社区里,公益戏曲培训授课达234场次,让近400名普通居民从零基础走向舞台。2019年起,街道率先建成36家家文化礼堂和17个“15分钟品质文化圈”,拥有文体团队156支;打造“印象福田”品质文化项目,举办丝路文化嘉年华,让更多国际友人深入了解中华文化。社区学院里,书画、茶艺等培训吸引众多居民参与;“青蓝夜校”的灯光照亮求知的路,终身学习的风气在福田日新月异。

从一顿热饭、一次筛查,到一道护栏、一堂戏曲课,福田街道的民生答卷,就写在这些关乎安全、温饱、健康与精神的细微之处。

平安守护:数字智治织天网,群防群创筑根基

平安是发展的基石。在商贸活动高度密集的福田街道,平安建设正演绎为一场科技与人力交融、制度与温情并重的全方位守护。

走进侨商大厦三楼联动中心,闪烁的大屏幕上,5000余路摄像头纳入一屏管理。“这是我们的‘福田之眼’。”值班人员小徐介绍,事件流转依托驾驶舱告警模块,融合综合地图、一图一码、应急响应、视频轮巡等功能,通过钉钉App派单处置。

这套系统并非一蹴而就。联动中心于2023年3月启用,集综合信息指挥、“警源治理”、应急联动、矛盾纠纷调处化解于一体。它的背后,是福田街道从“网格综合管理”1.0版、“街长制”2.0版,到“一屏集成”3.0版的持续迭代。早在2017年,福田街道便首创“街长制”,聘请“市民街长”“洋街长”组团管理,这一模式列入全省小城镇整治经验汇编,成为城市管理的“义乌样本”。同年,街道在长春社区成立全省首个少数民族服务站,“和缘居”工作室入选省级民族团结进步创建重点培育单位。2019年2月,汇聚公安、司法、妇联等14个部门的“调解大联盟”工作室挂牌运行,多元化解机制逐步成形。

科技的力量,让防范更具前瞻性。物华社区智慧平台曾于深夜报警,某空置厂房智慧烟感探测到火情,应急队员火速处置,将险情扑灭在初起阶段。近万个这样的“智慧哨兵”遍布福田辖区,与快速响应站点联网,构成24小时在线的防火天网。

技术筑牢屏障,人的温度则织密了治理网络。物华社区“小巷管家”金鑫东和他的红马甲队员深受居民信任。一次夏夜,队员发现一名重伤倒地者,迅速施救送医,全程不过半小时。这支队伍的背后,是96个宗地联建的“安全朋友圈”,银海夜市商户实行“铺户联防”,每日佩戴红袖章巡查。“我为大家守一夜,大家为我守一年”,成为商户间朴素的平安契约。兴隆社区志愿巡逻可“平安分”兑换礼品,“小积分”悄然激发出“大能量”。

面对高楼林立的现代社区,商城社区推行“一楼一辅警”机制,240名物业保安经培训成为嵌入楼宇的“平安前哨”,通过智能巡逻系统及时发现并协同处置隐患,助力社区保持多年刑事案件低发或零发态势。在江北下

共富实践:拆改之间见真章,党建联建结硕果

共同富裕,在福田街道有着可触可感的模样:是科技小院里果蔬盈筐,是村集体账本上跃动的数字,更是创业者搭起的一座座跨境贸易桥梁。

曾经,福田辖区老旧村庄密集,城郊接合部面貌较为突出。10余年来,福田街道有序推进23个村旧改工作,从“住有所居”迈向“住有宜居”。始建于1996年的下骆宅工业区,一度是“低小散”的代名词,产业层次不高、经济效益偏低、安全隐患交织。2024年,该区块启动有机更新,街道干部驻点办公,逐一企解读政策,寻求利益最优解,在较短时间内顺利完成了36宗地的签约。从楼西塘村首个高低结合安置试点,到田畝村全垂直安置房安置探索;从下华店、八脚坎等5个村代建试点,到江村、东前王等村高层住宅落成……有机更新的步伐稳健而有力。宗宅菜市场成为全市农村集体经营性土地入市的首宗案例;福田里项目用一块

地集中解决7个村安置;工人北路与商城大道交叉口国有土地单出让让金创下新高,为群众带来了实实在在的收益。

有机更新重塑了空间,也激活了集体经济的“一池春水”。以前年年贴老本,现在强村公司单笔分红就有70多万元。“东象山村党支部,带动片区协同发展。去年,福田街道31个行政村集体经营性收入普遍跨过了百万元门槛。资源在联动中被盘活:下华店村打造库存专业街,以“三年不涨价”的承诺吸引客商;清塘村通过农田连片整治,土地流转收益和村民分红大幅跃升。家底厚了,为民办事的底气就足。过溪楼村年底分红增至每人3000元;前店村集体收入从20万元跃升至220万元,传承40余年的传统集市也在规范管理中焕发新生,成为联结乡情与财富的纽带。

发展的暖意,也流淌在田间地头。蔬菜科技小院智能温控棚内,四季都有果蔬可摘。“我们这里天天都是生产季。”负责人史力凡滑动手机,远程操控水肥一体化系统。这座265亩的“植物工厂”,每月稳定提供部分劳务岗位,年内已为三个村集体带来超30万元收入,让农村重新定义土地价值。

共富的香气,还从一杯茶饮中飘散开来。去年5月,“共富茶饮”首店在江北下朱村开业,将磐安道地药材与时尚茶饮创新融合,迅速在社交平台走红,首月销量突破3500杯。这杯茶,是福田街道与磐安新渥街道党建联建的结晶,双方依托各自的市场与产业优势,靶向破解产销对接、品牌提升等难题,累计开展共富市集等交流活动54场,共建资金180万元,单体投资最大的福新农贸市场已完成主体建设。今年一季度,福田街道更把村社“擂台赛”搬到新渥街道,现场观摩美丽乡村,捐赠共建资金100万元,集中签约

直播电商共建基地、草本茶饮扩圈、农产品直采直供三个产业协作项目,标志着两地共建“结对帮扶”迈向“深度共富”。路演环节,6位村社书记登台亮绩,展现了福田干部实干争先的劲头。

如果说乡村共富是根基,那么创业社区的活力则是福田的鲜明注脚。“网红直播第一村”江北下朱村,从年画挂历、工量刀具到电商微商,再到跨境贸易,始终在时代潮流中激流勇进。“90后”河北姑娘李滢滢,从副社交平台慕名而来的创业“小白”,三个月变为独立接单的SOHO创业者,进而成为反哺他人的“红色创业导师”。她的第一笔14.9万元外贸订单,点燃了无数追梦者的信心。由社交电商协会党支部书记金浩敏牵头的“红色导师团”,精准破解跨境贸易的认知与技术壁垒,2025年下半年至今已培训约600人,学员累计发出货柜数十条,产值突破千万元。

