

在义乌加快城市更新、推进城乡融合发展的进程中,安居始终是老百姓最朴素的期盼,也是市委、市政府牵挂的民生大事之一。

这几年,稠江街道坚持“阳光是最好的公平,透明是最佳的保障”,以抽签选位、阳光安置为核心抓手,将一个个征迁安置项目打造成群众放心的民心工程。从高层公寓到联排住宅,从古母塘到双江湖,一场场公开透明的选位抽签、一次次科学规范的竞投流程,不仅让上万名群众圆了“安居梦”,更让“稠江速度”与“稠江温度”深入人心。

让我们循着时间的脉络,回顾稠江街道在阳光安置路上留下的坚实足迹。

阳光洒满安居路

稠江街道以抽签选位、阳光安置回应安居期盼



龙海家园北区

2024年3月17日,稠江街道古母塘东侧高层公寓分房选位完成。此次安置房源共1036套,涉及贾里、喻宅等十个村。上午9时,村民有序领取座位号入场。前期,街道详细核对人员信息,广泛宣传,并成立资格审核组、选号组、登记组、政策解释组等工作小组,提供“一站式”服务。古母塘区块是稠江街道第二批新社区集聚工程,一期龙海家园已于2022年交付,二期东侧区块2024年初完成分配资格签抽签,不到两个月便迎来分房选位。本次房源包括175㎡、140㎡、105㎡、70㎡四种户型,当日全部完成选位。公证人员全程公证,专人记录复核并全程录像监督,现场秩序井然,村民如愿选到心仪房。

2025年9月29日,稠江街道双江湖区块一期(羊角山地块)垂直房竞投选位完成。9月29日上午8时,梅湖篮球馆内大屏幕亮起房源信息,现场气氛热烈有序,来自江湾、红联、崇山等7个村的566户农户参与,提供房源904间,标志着义乌首个“垂直共富样板区”迈出实质性步伐。该项目占地约150亩,规划住宅与商住两类垂直房,充分回应群众多元诉求。从征迁签约到安置选位仅用158天,实现“当年签约、当年腾空、当年安置”,刷新“稠江速度”。选位现场大屏幕实时公示房源位置、顺序及中标结果,公证人员全程监督,流程公开透明。本次选位采用科学排序与公开竞投相结合的方式,投标总金额达数亿元,部分将用于后续开发。

2025年11月29日上午,稠江街道双江湖一期(下店地块)垂直房竞投选位正式启动。现场,育才学校内大屏幕亮起房源信息,来自7个村的494户农户有序参与。在延续“垂直共富样板区”理念基础上,此次竞投通过扎实调研与科学优化,更贴合群众需求。此前一期(羊角山地块)仅用158天完成从征迁到安置全过程,2025年10月30日以13.57亿元成功摘牌。街道迅速复盘,组建调研小组收集意见,组织多轮听证,设计15类户型产品,优化完善细节,共提供房源339户、732间。报名阶段相关工作专班靠前服务,提前展示房源、讲透政策,高效完成资格审核。竞投现场公证处全程驻场,房源信息、报价、中选结果实时公示,竞投过程平稳有序。街道同步推进后续地块750亩规划设计,确保老百姓按时分批入住,切实兑现上万群众的“安居梦”。

2025年12月28日,稠江街道龙海家园北区区块高层公寓安置抽签定位举行。街道主要领导、古母塘分房专班到场指导,市公证处全程现场公证。此次抽签的

龙海家园北区高层公寓共19幢、1442套房源,其中70㎡户型482套、105㎡户型656套、140㎡户型236套、175㎡户型68套。当天安排932户村民、1294套房源参与抽签。上午7时30分,安置对象陆续抵达,眉眼间满是对新居的期盼。9时,70㎡、140㎡户型抽签启动;下午2时30分,105㎡、175㎡户型接续抽签。居民经身份核验后依次抽取顺序签和定位签,流程规范透明。活动严格执行“一人一证入场”、委托需公证,街道及社区工作人员全程监督。抽签结束后,居民于2025年12月30日至31日到市公证处办理房屋调换协议公证。完成抽签即进入交付倒计时,目前农户已陆续装修、入住新房。

2026年3月29日,稠江街道双江湖二期(殿口地块)垂直房竞投选位完成。本轮选位历经两天一夜5个场次,江湾、崇山、上崇山、红联等9个村共777户农户报名参与1322间竞投,现场节奏紧凑、气氛热烈。安置地块占地252亩,规划住宅与商住垂直房566户,户型涵盖二至四开间。前期街道充分问计于民,突出让利于民,以21种房型产品回应群众多样化需求,并植入“江湾集市”“江湾夜市”,培育多元化商圈,全力打造“宜商、宜业、宜居、宜游”的现代社区。竞投选位分村分场次开放通道,核验证件、发放号牌、有序入座,确保平稳;资格初核、结果审核、签字确认,实现全程阳光透明。

2026年5月29日,稠江街道集聚建设燕谷家园高层公寓安置定位正式启动。当天773户安置对象报名并到场参与抽签,现场秩序井然。安置对象为喻宅、水冰塘、春联东城等村农户及买受户,房源为燕谷家园14幢高层住宅,设70㎡、105㎡、140㎡、175㎡四种户型,满足不同家庭需求。房屋与地下车位一签定位,楼层计价清晰,配套完善。抽签现场,安置对象依次抽取顺序签与定位签,当场确认结果、领取公证书,流程规范高效。“抽到的楼层很满意,我还提前去看过小区,环境不错,就等交房装修了。”首位抽签的村民张女士期待早日入住新房。燕谷家园是稠江街道践行民生优先的重点工程,预计今年6月份完成现房交付。

安居方能乐业,透明赢得信任。稠江街道以一次次规范有序的抽签选位,将征迁安置的“后半篇文章”写进了群众心坎里,用实际行动兑现了“不让老百姓在安居路上多等一天”的庄严承诺。

全媒体记者 林晓燕



龙海家园北侧安居定位



龙海家园二期古母塘东侧交付



燕谷家园抽签



燕谷家园