

# 首批96台电梯签约投保 我市试点“电梯综合保险”破解高层住宅管理难题

全媒体记者 龚盈盈

电梯突发故障,物业维修资金申请流程慢?电梯反复“停摆”,专项维修基金是否经不起消耗?这些长期困扰高层住宅居民的出行痛点,日前迎来机制创新的“破题”方案。4月8日,在市建设局、廿三里街道共同推动下,金麟花园小区与人保财险义乌支公司正式签约,为小区96台电梯投保“电梯综合保险”,成为全市首个试点该创新模式的小区,标志着我市在破解电梯“老龄化”管理难题上迈出关键一步。

据统计,我市现有住宅小区298个,其中高层住宅小区200个,占比高达67.1%。随着城市发展和高层住宅的普及,电梯已成为居民生活的“必需

品”,但电梯老化、维修成本高、故障响应滞后等问题也日益凸显。特别是超出保修期的电梯,动用专项维修资金频率高、程序杂,直接影响了居民的安全感。

对此,市建设局创新推出“电梯综合保险”,该模式呈现三大核心优势:一是资金来源“活”,经业主大会表决后,保费可直接从物业专项维修资金中列支,有效减轻业主即时负担;二是覆盖范围“广”,凡拥有物业专项维修资金且电梯过保的小区均可纳入;三是保障精准“有力”,保险赔付与日常维保形成互补,赔付金额可覆盖紧急突发故障,精准填补了维保空白。

“我们积极响应电梯‘保险+服务’模式的试点要求,确保首单顺利落

地。”人保财险义乌支公司电梯综合保险项目负责人丁奕翔介绍,如今电梯报修已实现如“车险”般的便捷体验,可做到30分钟快速响应,2小时内现场定损,并有专人全程监督维修流程。同时,该保险项目针对电梯设备配件损坏提供单梯最高8万元保额,设置因梯责任累计100万元的保障条款,精准覆盖电梯突发故障、紧急救援等实际需求。

作为我市首个试点小区,金麟花园的情况颇具代表性。据悉,该小区拥有23栋高层,层高在26层至33层,3700余户业主日常出行与电梯息息相关。近三年来,该小区因电梯维修累计使用物业专项维修资金金额巨大,资金监管压力大、问题典型。据初步测算,该小区引入该综合保险机制后,预计整体物业维修资金支出可节省50%

以上。更重要的是,该模式优化了维修资金的使用流程和效率。过去,动用维修资金需要履行严格的申请、审批程序。而通过保险理赔,符合保障范围的维修费用支付更加快捷高效,缩短了故障电梯的修复时间,减少了因电梯停运给居民带来的不便。

“金麟花园小区的试点落地,不仅提升了公共设施安全管理水平,更为后续在全市推广积累了宝贵经验。”市建设局相关负责人表示,将持续加大“电梯综合保险”的宣传推广力度,通过社区宣讲、资料发放、线上科普等多种形式,提升居民对该保险的认知度和接受度。同时,积极总结试点小区经验,完善工作机制和保险条款细节,推动这一惠民利民的创新模式在更多符合条件的小区落地生根。

## 《守艺时光》 新书品鉴会举行 ——义乌百工记忆

全媒体记者 李爽爽

本报讯 昨日,《守艺时光——义乌百工记忆》新书品鉴会暨书香政协“百料兴趣·国学系列”非遗主题联谊活动在市非物质文化遗产馆举办。本次活动由市政协教科文卫体与文史委、市委党史研究室主办,市非物质文化遗产保护中心承办,市政协相关领导、各相关部门负责人、非遗机构代表、书籍编纂组成员、非遗传承人讲述者代表等齐聚一堂,共品百工佳作,共话非遗传承。

活动伊始,参会人员走进非遗体验馆,沉浸式参观体验根雕、古琴等非遗技艺,近距离触摸传统工艺的匠心脉络,感受义乌非遗的独特魅力。

座谈交流环节,书籍编纂组成员详细介绍《守艺时光——义乌百工记忆》的编纂历程、创作特色与内容亮点。随后,政协委员代表现场深情朗诵了书籍“舌尖烟火”“指上春秋”两大辑卷首语,质朴又真挚的文字,将在场人员带入义乌百工的守艺岁月。

活动现场还举行了赠书仪式,向市图书馆、市档案馆、市非遗中心、义亭小学等7家单位赠送新书,为非遗文化的传播与传承搭建更广阔的平台。与会嘉宾围绕新书编纂历程、阅读体会,以及非遗文化的弘扬与传承等话题展开热烈交流,各抒己见、畅所欲言,碰撞出传承非遗、活化文脉的思想火花。

据悉,《守艺时光——义乌百工记忆》列入《义乌丛书》系列,由上海人民出版社发行,是义乌深耕本土非遗文化、挖掘百工口述史料的重要成果。该书编纂工作由市政协教科文卫体与文史委领衔,联动市非遗保护中心、作家协会、融媒体中心、党史研究室等多家单位,组建撰稿团队,访匠人、拍图照、写文稿、出专栏,多轮编审,历时三载,有22名政协委员、11名作协会员、9名记者等参与撰稿整理。全书以74位义乌各级非遗传承人的自叙为视角,含36.4万字、236张图片,分“指上春秋”“舌尖烟火”两大辑,分别聚焦37项精巧工艺、37项乡土美食,生动讲述技艺制作、传承源流与从业故事,交织出“百工撑百业,乡味慰乡愁”的义乌非遗长卷,留存了珍贵的非遗文字与影像记忆。

“这本文集的诞生,是一场多维合作的文化接力,是一次跨越时空的深情打捞。”市政协相关负责人表示,下一步,市政协将持续以书香政协建设为抓手,进一步深挖本土非遗文化内涵,推动非遗史料的挖掘整理与活态传承,让义乌的非遗文脉生生不息、代代相传。

## 我市交通运输系统 开展行政执法质效评议

全媒体记者 陈张彪

本报讯 4月8日,我市开展交通运输系统行政执法质效评议工作,以精准评议促进执法质效提升,助力法治化营商环境建设。市司法局、市交通运输局有关人员、“两代表一委员”、特邀行政执法监督员、交通运输行业企业代表等参加评议。

本次评议工作创新采用“执法监督+行政复议+政府法务”协同模式,多维度开展执法质效把脉。评议工作通过台账查询、案卷评查、实地查验、座谈交流等方式,从合法性审查层面严把执法依据合规关,从复议应诉层面倒查执法流程潜在漏洞,从执法监督层面强化

执法流程规范。

在集中座谈环节,市交通运输局就当前交通执法工作开展情况进行汇报。与会代表结合评议实地查验情况,立足行业实际与群众关切,聚焦执法规范化建设、执法服务提质增效、执法工作新媒体宣传引导等重点,提出了一系列针对性强、务实可行的意见建议。

市司法局相关负责人表示,将以开展“三位一体”行政执法协同监督改革为契机,不断完善协同联动机制,聚焦重点部门和关键领域持续开展行政执法质效评议工作,推进行政执法规范化建设,助力打造市场化、法治化、国际化一流营商环境。

## 我市公布 “优质结构奖”工程

全媒体记者 龚盈盈

本报讯 近日,我市公布2025年度“义乌市建设工程优质结构奖”名单,共有31项建设工程凭借卓越的结构工程质量荣获此项殊荣。

近年来,市建设局始终将工程质量监管与服务摆在突出位置,多维度发力,推动全市工程质量水平持续提升。坚持以质量标准化为基础,全面深化工程质量安全手册制度应用,确保工程质量管理体系有章可循、有据可依。严格落实建设单位工程质量首要责任,依

法履行工程质量监管职责,狠抓材料构配件源头质量管控,严格执行关键工序、重点部位分部分项工程验收,推动全市工程质量整体水平不断提升。此外,积极探索“人工智能+监管”新模式,运用质量追溯等数字化手段,提升监管效能与精准度,为工程质量提供更智能的保障。

市建设局相关负责人表示,后续将继续秉持高标准、严要求,持续完善监管机制,深化技术创新与应用,为义乌锻造更长寿命、更高韧性、更可持续的城市骨架。

## 户外广告设施 隐患排查在行动

全媒体记者 林晓燕

本报讯 连日来,市综合行政执法局后宅大队对辖区内的防护雨棚、楼顶广告、大型LED屏等户外广告设施开展专项排查整治行动,同步推进破损广告拆除,全力筑牢城市公共安全防线。

此次整治行动以主次干道、商业综合体、酒店集中区为重点区域,采取“拉网式排查、精细化核查”模式,对各类户外

广告设施进行全方位检查。每到一处,执法人员重点核查雨棚支架固定度、楼顶钢结构锈蚀等情况,同时督促大型户外广告产权单位定期委托专业机构开展安全检测,确保数据精准、报告存档完整,切实消除高空坠物安全隐患。

针对排查中发现的严重破损且无人管护的广告设施,执法人员坚持“即查即拆、应拆尽拆”原则,在做好相关安全措施的情况下及时组织人员进行集中拆除。

## “樱”邀而来 邻里有约 鸡鸣山社区国际赏樱周精彩纷呈



全媒体记者 龚盈盈 文/摄

本报讯 4月6日,随着一场融合中外特色的风尚走秀在樱花街活力登场,由江东街道鸡鸣山社区与悦悦社工联合主办的国际赏樱周系列活动正式拉开帷幕。这条居民日常通行的老街化身开放式社区文化大舞台,来自辖区的中外居民共同成为文化交流主角,在浪漫樱花季里解锁邻里互动新场景。

开场秀以“樱”邀而来·邻里有约为主题,T台上各类特色展演轮番上阵。其中,社区丹青走秀队队员身着雅致服饰精彩亮相,汉服展演队伍衣袂飘飘尽显东方古韵,还有萌萌趣十足的民族服饰儿童秀、国际儿童走秀接连登场。辖区来自不同国家居民同台展示特色服饰,诠释了“各美其美 美美与共”的多元包容理念,也让现场观众直观感受到中外文化碰撞的独特魅力。

整条樱花街上人头攒动,亲子家庭举着相机追拍自家萌娃的走秀瞬间,老年居民纷纷举起手机定格舞台画面,邻里之间不时互相招呼、讨论展演内容,整条街沉浸在欢声笑语中,热闹且温暖。“我家孩子也参加了国际儿童走秀,上台完全不怯场,还认识了好几个新朋友。”来自几内亚的居民欧姆笑着说,平时大家工作忙、交流少,这次活动一下子把邻里距离拉近了。

走秀之外,樱花街上的两大体验区也人气爆棚。国际美食集市烟火升腾,中外特色小吃搭配樱花糕、樱花拿铁、樱花酥等创意美食,大家边吃边聊,在舌尖风味中交流互动、增进情谊;樱花创意手作区暖意融融,樱花漆



街头成为多元文化T台。



国际美食区,居民边吃边聊。



萌萌趣十足的民族服饰儿童秀。



创意手作区,中外居民携手创作。

扇、书签、风车等体验项目周围围满了人,中外居民携手创作,在动手实践中拉近距离、传递温情。

作为浙江省首个国际性融合社区建设试点,鸡鸣山社区目前居住着来自74个国家的境外人员和29个民族的同胞,素有社区“小联合国”的美

誉。本次赏樱周是该社区打造樱花街特色IP、推动文旅深度融合的创新尝试。活动紧扣樱花季天然流量属性,大量互动环节由居民自主设计,让中外居民在参与过程中切实感受到社区归属感与向心力。

据悉,本次赏樱周系列活动将持续

至本周末,后续还将设置邻里志愿服务等多个板块,把文化交流、邻里互动与民生服务有机结合。鸡鸣山社区相关负责人表示,通过居民喜闻乐见的活动,持续展现社区多元文化魅力,凝聚中外居民情感共识,进一步擦亮国际社区文化名片。

## “石榴红”议事会:打造社区共治共享“同心圆”

全媒体记者 谭礼涛

本报讯 “上下班高峰期,经常会出现堵车问题,能不能考虑在小区里开展高峰期交通微循环?”“小区里商贸活动多,但是也会影响居民休息,希望能开展宣传倡导活动。”……近日,佛堂镇云黄社区以

“石榴红”议事会为载体,邀请辖区民族同胞代表,共话民生需求、共商社区发展。

议事会现场,各族代表围坐一堂,结合自身工作生活需求,围绕辖区停车难、噪声扰民、子女就学等民生热点问题积极建言献策,提出了诸多切合实际的意见建议。针对大

家提出的问题,社区工作人员逐一耐心回应,对能当场解决的事项现场落实,对需要多部门协调推进的难题,详细记录并制定整改计划,明确推进时限和责任人,确保事事有回应、件件有落实。

据悉,云黄社区居住着14个民族的群众,构成了社区多元和谐的鲜明底

色。云黄社区相关负责人表示,“石榴红”议事会是倾听民族同胞心声、畅通诉求渠道的重要平台,社区将持续深化民族团结进步工作,常态化开展此类议事活动,结合佛堂镇“万善共治”理念,整合资源、优化服务,切实解决各族群众“急难愁盼”的问题,让各民族同胞在交流中增进情感、凝聚共识。

## 安全生产之事不能“将就”

### 衢州新语

“患生于所忽,祸发于细微”,这句古训放在当下全市安全生产工作中,依旧字字千钧。我市企业云集、物流繁忙,可越是忙碌,越容易有人把“小问题”不当回事,总觉得“没出过事”“偶尔一次没事”,殊不知,这些被漠视的

小隐患,正是酿成重大事故的“导火索”。

笔者注意到,这样的侥幸心理并不少见。有的企业消防控制室无人值班,觉得“哪有那么巧着火”;有的商户图方便,把电动自行车停在疏散通道,认为“就放一会儿没关系”;还有的企业电工无证上岗、私拉电线,觉得“自己干惯了,不会出岔子”。更有甚者,部分企业对配电箱隐患视而不见,忽视变压器超负

荷预警,直到专项整治时才惊出一身冷汗……这些看似不起眼的小问题,就像藏在角落里的“定时炸弹”,一旦触发,轻则造成财产损失,重则危及生命安全。

安全生产从来都是“100-1=0”的工作,没有“差不多”,只有“零隐患”。我市的发展离不开平安底色,而平安的根基,就藏在对每一个小问题的“较真”里。企业多一份细心,及时整改排查隐患,就少

一份风险;监管多一份坚守,严格落实“三管三必须”,就多一份保障;每个人多一份自觉,摒弃侥幸心理,规范操作流程,就多一分安全。

实干奋进,安全为先。别让“小疏忽”酿成“大遗憾”,别让“无所谓”变成“追悔莫及”。唯有绷紧安全之弦,从小处着手、从细节发力,把每一个小隐患都消灭在萌芽状态,才能守住商城平安。

尚凡