



加快打造中国式现代化县域典范

从“价高者得”到“优中选优”

义乌深化改革让优质主体“凭实力拿地”

全媒体记者 王婷 陈聪

日前，苏溪镇2宗工业用地市场化出让顺利完成。在每亩地价240万元与亩均税收60万元双双触达上限的激烈角逐后，通过摇号方式，地块分别由镇内传统龙头企业与国际商贸城的优质市场经营户竞得。

这一结果并非孤例，而是我市工业用地市场化出让改革全域推进的生动写照。从大陈镇试点破冰，到苏溪镇双主体落地，再到佛堂、义亭、廿三里等镇街加速复制，义乌正以“竞地价+竞亩均+摇号”的创新模式，打破传统供地桎梏，将土地资源精准配置给有实力、有潜力的优质主体。这场改革不仅破解了企业“成长的烦恼”，更推动工贸联动战略从“顶层设计”走向“全域实景”，标志着义乌工业用地配置从“资源输出”向“精准滴灌”转变。

破局：从“企业突围”到“全域赋能”

作为工业重镇，苏溪镇集聚了约6300家工业企业，但土地资源紧缺曾长

期制约企业发展。浙江帝宏家纺有限公司是此次竞得土地的本土企业，作为连续四年亩均税收超50万元的“优等生”，企业却一度面临“有订单无空间”的尴尬局面。

“2017年迁至苏溪时规划建设的厂房，短短两年就捉襟见肘，连新设备都无处安放。”企业负责人陈德吕坦言，生产空间受限直接导致产品品类扩展受阻、设备更新滞后。此次通过市场化出让模式拿地，不仅让企业节省了每亩地约100万元成本，更通过“净地交付”服务，让企业能够自由规划布局，大幅缩短建设周期。

这一案例的背后，是全市层面改革红利的释放。近年来，义乌延续“亩均论英雄”理念，创新推出“三维递进式”竞价体系，即首轮竞地价触及上限后转竞亩均税收，双项达到上限后，确认参加摇号的竞买人全部参与摇号。同时，放宽准入门槛，仅设负面清单，符合条件的企业均可网上报名，推动土地资源向高产、高前景企业倾斜。

目前，义乌已形成“专班预审一线上挂牌—履约监管”的全链条机制，依托工业用地市场化出让系统实现全流程线上操作。

融合：从“异地办厂”到“贸工一体”

如果说本土企业的拿地是“雪中送炭”，那么市场经营户的竞得则是“锦上添花”，更是义乌工贸联动战略的深层体现。在此次苏溪镇地块竞拍现场，国际商贸城星宝伞业经营户张吉英通过摇号幸运竞得地块。在义乌打拼30余年，她始终有一个梦想：“只有在义乌拥有自己的工厂，才算是真正扎下了根。”

长期以来，“市场在义乌，工厂在外地”的模式让张吉英备受困扰。临时补货难、运输成本高、时效难保障，成了制约企业发展的核心痛点。今年2月，《义乌市工业用地市场化出让改革实施方案》完成修订，明确允许重点市场经营户参与竞争，政策的扩面让张吉英抓住了机遇。

“不仅流水线布局更畅通，还将新增智能化仓库。”张吉英表示，更重要的是，

新地块将打通从设计、生产到销售的全链条。“以后国内外客商来义乌，半小时车程就能直接考察工厂，这将极大增强客户信任。”

张吉英的事例，是义乌推动工贸联动深度融合的缩影。近年来，我市以改革为牵引，推动贸易端与制造端加速融合。目前，已形成“数据得地”“市场化出让”“低效用地再开发”等多维改革体系。通过精准供地，义乌正推动产业集群发展，形成以优质空间吸引优质项目的良性循环。

展望：从“点上突破”到“面上开花”

大陈镇试点地块成交的“破冰之举”，已在苏溪镇形成“示范之效”，更延伸至佛堂、义亭、廿三里等镇街形成“全域之势”。义乌工业用地市场化出让改革正以“点上突破”为起点，快速实现“面上开花”，步伐愈发稳健。这一改革的核心意义，不仅实现了政府角色从“资格准入”转向“市场主体择优”，也实现了土地配置从“价高者得”转向“亩均效益高者得”。

(下转第二版)

我市一作品获评
2025中国正能量网络精品

全媒体记者 龚盈盈

本报讯 3月29日，2025中国正能量网络精品评选揭晓，由义乌市委网信办、义乌市融媒体中心共同报送的《万国创富潮》国际传播专栏，获评2025中国正能量网络精品。

《万国创富潮》是义乌“一带一路”国际传播中心精心打造的国际传播专栏，以外商讲述义乌故事为主线，聚焦来自共建“一带一路”国家的外商代表，通过真实、生动、多元的叙事方式，向世界展现义乌的开放活力、营商温度与发展成就。2025年共采制发布10期短视频，全网累计播放量超1000万次。其中，《阿曼多的义乌创业之路》获评“浙江省国际传播代表作”，并成功落地秘鲁《秘华商报》等海外华文媒体，实现本土化传播。

据悉，2025中国正能量网络精品征集展播活动由中央网信办主办，经过大众评审、专家评审、评委线上打分和线下评审及结果公示，50件十佳网络精品及500件网络精品脱颖而出。

一直以来，义乌坚持“以商为媒”，聚焦义乌商人、商品、商贸，以优质国际传播内容生产为导向，致力打造《万国创富潮》《世界看义乌》《我们的节日》等专题专栏。通过挖掘创业故事、推介营商环境、展示传统文化，向世界传递义乌声音，讲述中国故事。2025年，义乌国际传播短视频在海外社交媒体播放量超2亿次。

诚信大道排涝提升工程
顺利完工

全媒体记者 龚盈盈

本报讯 日前，诚信大道排涝提升工程顺利完工。该工程由市建设局市政设施处牵头实施，重点攻坚诚信大道与福田路交叉口这一历史性积水地。曾经，诚信大道与福田路交叉口是市民雨天出行的“堵点”。经专业分析，该处积水主要由地势低洼易积水、排水管道能力不足、雨水收集效率低，以及应急行泄通道不畅四方面原因造成。

为此，市政设施处采取“管网扩容、地势优化、收水提效、通道畅通”的系统性治理方案。管网方面，在诚信大道北侧新增排水通道，将排水能力从不足1年一遇提升至5年一遇标准，确保“管降雨排水畅”。地形与通道方面，抬高局部最低点路面标高，并结合绿化带设置下凹式空间，构建起满足30年一遇内涝要求的应急行泄通道，有效缓解河道水位顶托的影响。收水系统方面，在交叉口优化并新建雨水边沟，将老旧雨水篦子更换为收水效率高、抗堵塞能力强的型号，大大提升了路面雨水的收集效率。此外，工程坚持系统思维，统筹联动银海路、商贸城等周边易涝区域，旨在形成“一片一策、多点协同、成网成片”的治理格局，系统提升福田片区的整体防涝能力。

工程完工后，诚信大道交叉口内涝隐患已从根本上消除，防涝能力显著增强，有力保障了交通顺畅与市民出行安全。在功能辐射上，工程有效覆盖了国际商贸城核心商圈，降低了市场区域因涝受阻的风险，为商贸物流和商业活动的正常开展提供了更可靠的环境保障。在区域协同上，通过与中心城区其他管网改造项目联动，进一步夯实了福田片区的防涝基础，提升了城市应对极端天气的整体韧性。

我市发布《文明祭扫倡议书》

全媒体记者 龚盈盈

本报讯 清明节将至，为倡导文明、安全、环保的祭扫新风尚，市文明办昨日发布《文明祭扫倡议书》，呼吁市民转变传统祭祀观念，采用绿色低碳方式寄托哀思。

倡议书提出，积极传承清明节的文化内涵，鼓励市民用献花、植树、网络祭奠等文明方式祭扫，缅怀先人，营造健康向上的节日氛围。通过传承逝者精神力量，传递亲情，在缅怀追思中增强对生命的尊重和生活的热爱。

树立生态环保意识，提倡通过环境打扫、鲜花祭奠、家庭追思等形式寄托哀思，摒弃焚烧纸钱、燃放鞭炮等陋习，减少空气污染，共同保护清洁卫生、绿色生态的自然环境，让清明节回归“清洁明净”的本义。

倡议书要求市民遵守祭扫场所的相关规定，不携带易燃、易爆物品进入公共区域。加强火源管理，提高消防安全意识，确保用火安全。建议合理安排祭扫时间，避开出行高峰时段，减轻交通压力，确保祭扫活动平安有序。

同时倡导树立“厚养薄葬”观念，提倡老人在世时多尽孝道，使他们安享晚年；老人去世后，从简办丧事，不铺张浪费。在祭祀过程中，尽量减少不必要的开支，做到既表达心意又节约资源，使清明节成为传统文化和当代文明礼仪相融合的节日。

倡议书还鼓励将清明节与传承家风家训、弘扬传统美德等相结合，组织家庭成员一起参加扫墓、踏青等活动，增进亲情，继承优良传统。号召市民积极参与新时代文明实践中心(所、站)组织的文明实践活动，参观烈士纪念馆、红色教育基地等，学习革命先烈英勇事迹，增强民族自豪感，传承红色基因，弘扬爱国主义精神。

我市发布22个优质农业农村招商项目

全媒体记者 华青

本报讯 日前，市农业农村局发布《义乌市农业农村招商图谱》，集中推出22个优质农业农村招商项目，涉及土地资源超6400亩，重点聚焦特色种植、设施农业、农旅融合等优势领域，

面向全国诚邀广大客商投资兴业，共谋乡村振兴新篇章。

此次发布的22个项目覆盖大陈、苏溪、后宅、福田、廿三里、城西、上溪、江东、佛堂、赤岸10个镇街，涵盖建设用地、设施用地及园地、基本农田等多种类型。其中，既有可打粮粮食、蔬菜、水

果等特色种植基地的农田园地，也有具备文旅开发潜力的整村搬迁区域，更有正在建设中的农旅综合服务中心和酒店项目，可满足多元化投资需求。市农业农村局相关负责人表示，希望通过高标准谋划一批打基础、利长远的优质项目，持续扩大农业农村有效投资。

围绕年度目标任务，我市将全面摸排乡村资源要素，创新开展精准招商、以商招商、平台招商，坚持“走出去”与“请进来”双向发力，聚力引进一批科技引领、绿色生态、高质量发展的现代农业产业项目，全力推动项目早落地、早建成、早投用、早见效。

规模育苗
助春耕

昨日，佛堂蔬菜产业园智能育苗大棚内，工作人员正在查看秧苗生长情况。

近年来，市农业开发有限公司积极采用智慧农业种植技术和现代农业标准化管理手段，开展工厂化、数字化培育各类蔬菜、水稻秧苗。借助数字技术，智能育苗大棚配备了先进智能水肥一体灌溉系统和温度调节系统，实现育苗秧的智能化和规模化生产，有效提升种苗秧苗的品质和成活率，助力春耕生产提质增效。

全媒体记者 吕斌 摄



我市持续优化涉外服务体系提升城市开放能级

四方协同为国际青年创业筑“新翼”

实干论英雄 奋战第一线

全媒体记者 陈张彪

本报讯 近日，浙江省高校外国来华留学生创新创业联盟世界青年创业实践基地、义乌市移民事务服务中心稠银服务站在稠银大厦同步揭牌。两个平台的落地运行，为来华留学生创新创业搭建起全链条支撑体系，也标志着我市在服务国际人才、完善创新创业生态版图上，再添一处实体载体。

此次揭牌的两个平台，是政校企行四方协同的创新成果。作为联盟秘书长

单位，义乌工商职业技术学院充分发挥桥梁纽带作用，持续推动联盟从顶层设计迈向实体化运营。学院深耕“创业教育、创意教育、国际教育”特色办学路径，构建起“三位一体”的国际化人才培养模式，并明确将聚焦双创课程开发、赛事打造两大核心任务，为国际青年成长成才提供专业化、体系化支撑。

作为全国率先开展外国人来华投资兴业便利化综合改革的试点城市，我市始终以优质服务筑牢开放发展根基。围绕“引得进、留得住、融得入、管得好”核心目标，

创新职业技能与工作许可衔接机制，完善参保、就医、安居等全周期服务链条。全新亮相的稠银服务站，正是移民事务服务与金融服务深度融合的创新实践，可一站式提供签证预约、政策咨询等服务，有效提升外籍人士在义办事便利度。

“稠银服务站是我市第11个移民事务延伸服务站点，我们定期安排专人驻站，为来华创业留学生提供法律咨询、材料指引等服务，真正实现‘少跑腿、好办事’。”市公安局出入境管理局工作人员介绍，站点运行依托多部门协作，将涉外服务触角直接延伸至企业与创业者身边，这是我市优化涉外服务体系、提升城市开放能级的务实举措。政校企行四方协同发力，为国际青年创业实践筑牢坚

实根基。稠州商业银行依托跨境金融服务优势与广泛的境外代理清算网络，为国际青年创业提供专属金融支持，助力跨境业务高效开展；浙江省高校外国来华留学生创新创业联盟秉持“共建、共促、共享、共赢”原则，联动省内高校整合政、校、企、行四方资源，搭建起项目孵化、交流对接、政策落地的协同平台；世界青年创业实践基地则聚焦创业实训、项目孵化、跨境合作等核心功能，打造理论与实践深度融合的创新创业教育生态。

近年来，我市持续布局完善国际青年创业生态。此次两个平台同步启用，通过政校企行深度联动，为来华留学生施展才华、追逐梦想打开更广阔空间，为世界小商品之都高质量发展注入新动能。