

让“工业上楼”更安全

我市探索高层工业厂房“全生命周期”监管新路径

全媒体记者 林晓燕

近年来,在我市推进节约集约用地、“工业上楼”的背景下,一栋栋高层工业厂房拔地而起,在有限的土地上“叠”出了发展新空间。然而,楼宇高度的增加也带来了前所未有的安全管理挑战,建筑体量庞大、业态复杂多元、人员密集交织……对此,市应急管理局以试点先行,创新探索出一条覆盖规划、建设、运行全流程的高层工业厂房“全生命周期”安全监管新路径,让“工业上楼”不仅“上得去”,更能“用得安”“发展好”。

直面“垂直迷宫”的安全挑战

据统计,我市高层工业建筑数量已达千余栋。厂房向上生长,产值向上攀升,但随之而来的安全风险也随之增加。纺织、饰品、玩具等传统产业本身具有较高的火灾风险,加之“一厂多租”现象,一栋大楼内有时会聚集着数十家不同业态的企业,如同一个复杂的“垂直迷宫”。

如何破解高层工业厂房的安全困局?2025年,市应急管理局将高层工业厂房安全监管列为年度重点课题,选择廿三里街道作为先行试点,联合专业机构,生成一套系统性的“义乌解法”。

在探索过程中,市应急管理局联合相关部门,坚持关口前移、系统施策,打出了一套标本兼治的“组合拳”,着力构建覆盖项目全生命周期的安全防控体系。

建立新体系,需先立规。针对标准缺失问题,市应急管理局牵头编制了《义乌市高层工业厂房项目全生命周期安全生产管理指引》(以下简称《指引》)。该《指引》从事前准入、事中监管、事后应急进行全流程规范,要求宗地企业建立入驻企业“禁限控”目录,并明确需定期开展“安全体检”,编制“一楼一案”应急处置预案,为安全管理提供了清晰的操作指南。

新设“环环相扣”的防控体系

《指引》推出后,涉及防控体系的各项举措就进入环环相扣的落地实

施过程。

首先就是要将专业的“安全管家”引入园区,切实解决“无人管、不善管”难题。为此,我市在试点区域要求大型高层工业厂房园区按规模配备专职安全管理团队,并创新应用“消防物业+消防托管”双管理模式,积极引入或培育专业的第三方安全管理机构,推动安全管理从“业余”走向“专业”。

作为试点,廿三里街道结合厂房分布特点,进一步优化布局智慧消防服务站,统筹安装智慧烟感设备超4.9万套。这些服务站联动企业义务消防队和数字化预警终端,打造“企业微站—片区分站—镇街总站—消防支队”四级梯次响应体系,目标是初期火灾实现“1分钟响应、3分钟到场、5分钟处置”。

在增强应急“前哨战”建设的基础上,我市还推动有限空间、喷涂作业等高风险点位接入市级“安全大脑”平台,探索动火作业电子围栏系统,实现无审批作业自动报警、人员超限智能警示。同时,鼓励园区

自建物联感知平台,实时监测消防设施、电气安全等状态,并与市级平台互联互通,提升风险预警和管控能力。

自2024年以来,我市聚焦突出问题,开展精准靶向整治。全面完成了涉光伏企业屋顶可燃物清理、企业地下空间加工仓储场所整治、违章夹层拆除等工作,并对风险较大的油浸式变压器全部落实物理隔离措施。2025年,通过开展专项排查整治行动,已摸排全市涉高层工业厂房建筑1036栋,消除问题隐患3041个,整改率达100%。

随着一系列创新举措的综合发力,安全成效初显。在先行先试的廿三里街道,2025年高层工业厂房火灾实现“零发生”,辖区火灾总数同比大幅下降。更深层次的变化还体现在安全管理的微观层面:在浙江腾客文具、蒂彩工艺品等试点企业,安全管理机构从无到有,安全制度从虚到实,宗地准入机制有效过滤了高风险企业,日常巡查、应急演练已成为常态。

市委两新工委成员单位述职评议会召开

全媒体记者 陈张彪

本报讯 2月10日,我市召开2025年度市委两新工委成员单位述职评议会,深入学习贯彻党的二十届四中全会精神,总结年度工作,分析短板不足,部署重点任务,进一步凝聚工作合力,提升履职效能,为我市新兴领域党建高质量发展注入强劲动能。

会议通报了2025年度市委两新工委工作情况。市委统战部(网信办)、市工商联、市经信局等7家单位围绕互联网行业、商会、产业链等领域党建工作述职,12家单位作书面述职,并开展现场评议。

过去一年,市委两新工委紧扣中心、实干争先,新兴领域党建亮点纷呈、成效显著。深化“先锋引领”工程,推进“两个覆盖”集中攻坚,通过党组织“应建尽建”,选派党建工作指导员,全面巩固党建基础;深化“融合赋能”工程,天盟实业

有限公司党支部作为全国唯一民营企业党组织亮相央视《榜样10》,市场党建获评全国基层党建创新典型案例,光伏光电产业链党建实现链上企业党组织全覆盖;深化“凝新聚力”工程,新就业群体服务管理务实有效,“在义骑 向未来”“网聚先锋 义心向党”等品牌影响力持续扩大,多项工作获国家、省级层面肯定推广。

会议强调,2026年要多维提升非公企业党建质效,深化“双融双强”工程,推进产业链供应链创新链党建,做实“三师助企”等载体;要统筹规范社会组织发展,抓好行业协会商会换届乱象整治,高质量推进“四个一批”全国改革试点;要抓实新就业群体服务管理,以友好城市建设为抓手,健全诉求闭环与权益保障机制,推动服务由阵地式向场景式转变,切实增强党在新兴领域的号召力、凝聚力、影响力。

打造平安义乌 构建和谐社区

安全宣传 送上门

连日来,市公安局佛堂派出所组织民警走进佛堂老街街区,以“迎春送祝福”的方式提前为商户送去新春问候,同时宣传防火、防盗、防诈骗等安全防范知识,对于涉及资金转账、个人信息等敏感事项,提醒商户务必谨慎处理,切勿轻信陌生人的要求。

全媒体记者 陈张彪
通讯员 郑昕冬 摄



我市住宅小区公共收益专项整治见成效

全媒体记者 龚盈盈

本报讯 住宅小区的电梯广告收入、公共车位租金等公共收益,归谁所有、怎么管理、如何花销?这一直是许多业主心中的“糊涂账”,也是基层矛盾纠纷的焦点。近日,记者从市建设局获悉,针对住宅小区公共收益支出管理不规范问题的专项治理取得阶段性显著成效,小区“钱袋子”的管理正变得阳光透明、有章可循。

“我想看看去年咱们小区的公共收益。”“您好,微信小程序搜索‘金居益本账’,登录后就能看到小区收支情况。”2月6日上午,在欧景花园客户服务中心,小区物管会主任楼春龙耐心地给前来咨询的业主王利华一边操作、一边介绍。只见楼春龙在业主手机上一番操作后,小区公共收益财务信息尽显。“你看,这些是去年电梯广告、场地租赁、房屋租赁的收入情况,总营收30多万元,这些是消防整改、业主活动支出4万多元,账户结余184.7万元。”

楼春龙说,小区使用“金居益本账”平台已半年有余,目前公共收益收支审批等流程全部在线操作,每一步工作都做到留痕,业主对物管会信任度增加了,相关工作也能更好开展。

位于稠城街道的华丰府小区,则把这份“透明”直接展示在了入户大堂。记者看

到,不少业主在物业工作人员指导下使用着智慧大屏。“左边是每季度公共收益收支公示,右边是方便业主随时查询的智慧大屏,所有收支报表每一项都能查询到凭证。”华丰府小区业委会主任吴启华介绍,去年5月小区引入这块智慧大屏,公共收益的透明化,既保障了业主的知情权,也让业委会管理更为便捷。

“我市共有282个住宅小区,此前部分小区存在的账户公私不分、收支不清、公示‘走过场’等问题,侵害了业主合法权益。”市建设局物业管理服务中心副主任杨强说,为回应广大业主对公共收益管理的强烈关切,2025年,该中心开展公共收益专项整治,目前已全部完成线下公共收益公示栏设置和公示,并接入“金居益本账”平台,其中80多个小区已率先使用该平台。

据悉,除制度体系先行,先后推出《义乌市住宅小区公共收益支出管理不规范问题专项治理工作方案》《义乌市住宅小区公共收益管理工作指引》等文件外,2025年,市建设局物业管理服务中心还全面推广“金居益本账”平台的应用,联合义乌农商银行成立“业财代理推广服务中心”,定期深入小区服务,为住宅小区提供开户、记账、报表生成一站式辅导,让小区公共收益更透明、更智能,助力基层治理提质增效。

安全知识

春节假期安全提示

企业生产安全

1. 扎实开展节前安全检查,加强在岗职工的安全教育,防止松懈麻痹,确保安全生产。

2. 加强对动火、检维修、有限空间、高处作业、吊装、临时用电等特殊作业的安全管理。

3. 针对假期前后停工停产和复工复产,突出重点部位、紧盯薄弱环节,落实好各项安全防范措施。

4. 严格值班值守,完善应急处置预案,配齐应急救援装备物资,加强应急演练。

5. 发现安全生产重大风险、事故隐患和违法行为,请及时拨打安全生产举报电话12350。

大陈镇：烟花爆竹违法整治不放松

全媒体记者 魏佳佳

本报讯 日前,大陈镇构建起高效联动执法机制,通过周密部署、强力巡查、广泛宣传、精准管控多措并举,在全镇范围内形成对烟花爆竹非法生产、经营、储存、运输行为的严打高压态势。

据悉,大陈镇召开专题动员部署会,明确职责分工,签订安全责任书,压实属地管理责任。在此基础上,整合多方力量,组建30人执法队与50人应急队,每日分区巡查,确保监管无死角、排查全覆盖。

在强化源头管控方面,大陈镇制定《大额烟花爆竹购买报告核查机制》,针对限放区和禁燃区实行差异化精细管理,将管控关口前移,有效降低违规燃放风险。

日常监管与联合检查双管齐下。消防站会同派出所、市场监管等部门,对辖区内已取得许可的烟花爆竹零售点开展专项检查,重点核查其经营资质、进货渠道、储存条件及安全措施落实情况,并发放宣传单与提醒函。巡查力量持续聚焦城乡接合部、出租房、废弃民房、闲置厂房、车库等重点场所,累计排查3254处,始终保持对非法储存、销售行为的高度警惕。同时,大陈镇同步推出举报制度,鼓励群众积极参与监督,对提供有效线索并查实的举报最高给予2000元奖励。

自今年1月8日专项行动开展以来,已累计排查各类场所1167处,查处非法储存点1处,依法查封烟花爆竹96箱,2家企业主动上缴违规持有的烟花爆竹产品,初步实现“发现一起,查处一起、警示一片”的整治效果。

北苑四季社区：创意“烟花”传递禁燃之声

全媒体记者 陈张彪

本报讯 2月8日,北苑街道四季社区党委联合同悦社工、现代名人幼儿园,开展“小手扭出大安全 童心共筑无烟年”活动,以创意手工制作的形式宣传禁燃,为传统春节注入文明新风。

活动现场,社工通过图文讲解、案例分享等形式,向到场的孩子与家长普及燃放烟花爆竹带来的安全隐患、空气污染、噪声污染等危害,让大家直观认识到禁燃的重要意义。孩子们认真聆听、踊跃互动,在交流中树立起绿色过节、爱护环境的意识。

在手工制作环节,孩子们在社工指导与家长协助下,利用彩色扭扭棒、发光灯带等材料,巧手缠绕、创意拼接,制作出一束束色彩绚丽、造型别致的“烟花”。这些手工“烟花”既保留了节日喜庆氛围,又可长久保存,成为别样的新春装饰。不少家长表示,活动让孩子主动理解并支持禁燃,从“要我禁”变成“我要禁”,宣传效果深入人心。

四季社区相关负责人表示,此次活动以“教育一个孩子,带动一个家庭,影响一片区域”为目标,让禁燃从硬性规定转化为居民的自觉行动。

“健康攻略”温暖返乡路



2月10日,铁路义乌站人潮涌动,处处洋溢着温情暖意。为筑牢春运期间旅途健康防线,市疾控中心开展春节前健康暖心便民服务。

现场,党员志愿者们深入车站广场、候车大厅、进出站口等重点区域,开展全方位健康服务。在“健康驿站”,志愿者们免费为旅客发放口罩、酒

精棉片及健康宣传折页,并针对秋冬季高发的流感、诺如病毒感染等疾病,细致讲解症状识别与预防要点。志愿者特别提醒老人、儿童及慢性病患者加强旅途个人防护,同时提供健康咨询与个人卫生指导,叮嘱旅客做好旅途防护与返乡后健康监测。

通讯员 肖嘉鑫
全媒体记者 傅柏琳 摄