

新房入市推高需求 线上订单破圈引流 义乌家政市场迎来“节前热”

新闻深一度

全媒体记者 陈张彪 文/摄

“腊月廿三之前的档期全满了,新业主的订单居多。”1月21日,我市某家政公司合伙人郑馨馨的手机屏幕上,预约表单已排满。她滑动着排班表向记者展示:从2025年12月20日至今,这支8人的深度保洁团队几乎没有空歇的时间,最大的一单服务时长超10天。今年新交付小区的开荒保洁订单,就比去年多了不少。

距离2026年春节只有20多天,我市家政市场已提前进入忙碌状态。记者走访我市多家家政公司发现,深度保洁、布艺清洗、新居开荒等服务订单量同比激增40%,部分热门项目出现“预约需等两个月”“订单排到腊月底”的“爆单”景象。而与往日不同的是,新楼盘集中交付带来的刚性需求,叠加线上接单渠道的全面爆发,成为当前义乌家政市场火爆的核心驱动力,同时也让用工短缺更突出。

新盘扎堆催生刚需 高端订单占比翻倍

“今年提前两个月就被‘抢单’了,其中近六成是新楼盘业主。”郑馨馨透露,“公司2026年1月订单量较2025年同期增长35%,仅新居开荒一项业务占比就达50%。2025年装修的新房子很多,业主都想赶在春节前完成深度保洁和收纳整理,对服务要求也更高。”郑馨馨展示的服务清单显示,新业主普遍要求团队自带专业设备,服务细分到窗槽除尘、家电拆洗、石材养护等18个流程。“以前保洁就是简单清扫,现在业主会要求对厨房油污做高温蒸汽处理,卫生间做防霉消毒,高端定制服务单价也较传统服务高。”

这一趋势得到了行业的普遍印证。同样从事家政工作的李雨萱告诉

记者,近几年,义乌新交付楼盘多,2025年也同样是这种情况,因此装修好的新房数量多,直接带动家政订单量上涨。“我们的数据显示,春节前的家政订单中,新楼盘相关服务占比从2025年的35%提升至2026年的58%。尤其26岁至40岁的年轻业主,他们不仅是新居开荒的主力客户,也是深度保洁、收纳整理等增值服务的核心消费群体。”

家住北苑街道的市民王运,刚收房就预约了深度保洁服务。“之前都是找熟人介绍的阿姨,清洁不到位还不专业,现在新房装修花了不少钱,肯定要找专业团队。没想到提前半个月预约,还是排到了腊月初十。”王运说。

线上接单大幅增长 从业者主动“触网”转型

“今年另一个明显变化是线上接单量暴增,我们公司60%订单来自抖音、小红书等新媒体平台。”郑馨馨打开手机上的订单后台,记者看到,仅1月通过线上渠道达成的交易单就占满了屏幕。“以前客户大多靠电话或熟人介绍预约,现在年轻人更习惯在网上比价、看评价、预约下单。为此,我们专门拍了服务流程短视频,没想到,还真吸引了很多新客户。”

李雨萱补充道:“线上渠道的爆发,改变了家政行业的接单模式。在58到家、天鹅到家等平台上,我们在义乌的订单量同比增长43%,抖音、小红书等社交平台的引流效果也很显著。26岁至40岁的年轻业主通过线上渠道寻找家政服务的占比达72%,较2025年提升25个百分点。”她透露,为适应这一变化,不少家政公司开始组建线上运营团队,通过发布服务案例、客户评价、优惠活动等内容吸引订单。线上接单的热潮也影响到传统从



专业化的家政服务团队

业者。45岁的自由家政工作者王丽梅做保洁已有8年,以前全靠熟人介绍接单,今年也主动转型触网。“看到年轻人都在网上找阿姨,我也让女儿帮我我在抖音、小红书发了帖子,没想到真的接到了订单。现在线上订单已占到总订单的一半。”王丽梅展示了她的社交平台账号,上面有清洁前后的对比图、客户好评截图,还有服务项目和价格。

李雨萱表示,线上渠道不仅降低了客户的预约门槛,也让服务更加透明。“客户可以随时查看阿姨的资质、健康证、服务评价,还能在线预约、付款,解决了信息不对称的问题。但这也对从业者提出了更高要求。”

供需矛盾仍存在 行业探索破局之道

尽管订单“爆单”,但用工短缺的问题依然突出。郑馨馨坦言:“春节前用工荒已成行业顽疾。我们团队的员工,有很多是外地来义工作者,很多人要提前返乡。现在我这儿还有几单等着排期,即便提高补贴,还是很缺人手。”李雨萱透露,根据相关数据,全国家政用工缺口已超2000万人,义乌本地缺口也很大,其中专业保洁、养老护理等细分领域缺口最为突出。“线上订单的爆发让供需矛盾

更显性化,客户下单后希望尽快得到服务,但人员短缺导致排期变长,不少客户只能预约春节后的服务。”此外,服务标准化问题也亟待解决。“线上订单增多后,客户对服务的要求也更高了,但目前行业内仍有不少零散从业者,没经过系统培训,服务质量参差不齐。”李雨萱表示,“很多保洁员连基本的家电拆洗技巧都不懂,难以满足高端客户的需求。这也是专业团队订单排到爆满,而部分零散从业者却接不到单的原因。”

面对这些挑战,企业与平台正在积极探索解决方案。郑馨馨介绍,公司已组建应急服务团队,针对别墅大单实行“专人专岗”,同时通过短视频平台发布服务流程透明化内容,加强与客户的沟通。“我们还计划联合行业协会开展短期培训,提升技师的专业技能,尤其是家电拆洗、收纳整理等热门项目的服务技能。”

李雨萱表示,随着市场发展,家政行业正从“价格战”转向“价值战”。“新楼盘带来的刚需和线上渠道的爆发,既是机遇也是挑战。未来只有提升服务标准化、专业化水平,打通线上线下渠道,才能缓解供需矛盾,推动行业健康发展。”对于消费者,她建议提前1至2个月预约春节前的家政服务,优先选择有资质、评价好的正规公司或平台,避免影响服务体验。

本周天气频频“变脸” 两股冷空气接连来袭



全媒体记者 陈健贤

1月26日,我们迈入数九寒天中的“五九”。本周天气将频频“变脸”,我们要经历“升温—降温—再升温—再降温”的过程,部分山区还将出现雨雪天气。

中国天气网发布消息称,昨日起至本周,两股冷空气将接连影响我国,中东部多地气温频繁波动,需保持关注。

冷空气对于江南总会有“滞后性”。气象台预计,1月27日前后,1月30日至31日,受高空槽和冷空气影响,各有一次降温、雨雪天气过程。从气温来看,1月26日的最高气温和最低气温都将为本周的“最高”气温,最高气温达到17℃左右,最低气温升至8℃左右。随着第一波冷空气来袭,1月27日雨雪天气“上线”,局部山区有雨夹雪或雪,气温也将降至4℃~8℃。好在此次降

温过程较为短暂,次日雨雪渐止,气温开始回升。直至1月31日,第二波冷空气发挥作用,再次带来降温和雨雪。2月1日,天气放晴,气温回升。总之,本周气温“一波三折”,大家别掉以轻心。

大寒时节,如何科学防冻?需要避开一些保暖误区。首先,保暖的核心在于“锁住热量”而非“增加厚度”,推荐采用“洋葱式”分层穿衣法,重点保护头部,头部的散热量占人体的30%,建议选择能遮盖耳朵的帽子。其次,如果皮肤出现麻木、僵硬、红肿或刺痛感,要注意了,这些都是冻伤的初期信号,应立即返回温暖的环境,用接近体温的温水(约37℃至40℃)缓慢复温,切忌直接用热水浸泡、火烤或雪搓,以免造成组织二次损伤。第三,要避免饮酒御寒的误区,酒精会促使体表血管扩张,反而加速热量散失。第四,气温骤降时,老年人、心脑血管疾病患者等特殊人群需格外警惕,应尽量避免严寒时段外出,清晨起床务必放慢动作,给血管适应时间。

“暖心赋能送课行”活动 成效初显

2025年发布课程93门 送课82场

全媒体记者 林晓燕

本报讯 日前,2025年“暖心赋能送课行”活动总结暨户外运动健康专场活动举行,共有190余名市直机关党员干部职工参加。

2025年,市直机关工委扎实推进“暖心赋能送课行”活动,卫健局、教育局、文旅局等18家单位充分发挥职能优势,累计发布身心健康、亲子沟通、艺术熏陶等领域暖心课程93门,实现关爱与赋能双向发力。市直机关工委还通过“单位点

课+工委送课”模式,推行“菜单式”“订单式”服务,2025年全年送课82场,吸引5000余人次参与。其中,《DeepSeek AI 助力机关工作效率提升》《肿瘤防治》等课程成为“抢手课”,备受好评。

活动现场,市直机关工委对2025年积极送课、点课的9家单位给予充分肯定,对5堂“热门课”进行推介。在“暖心赋能送课行”户外运动健康专场活动环节,相关资深运动训练专家围绕“户外运动健康”主题进行了集中授课。

恒风“微公交”亮相义乌街头

全媒体记者 王佳丽 文/摄

本报讯 1月23日上午,一抹俏皮的粉色身影悄然现身义乌国际商贸城客运中心公交站——由恒风公交分公司最新引进的5.3米“微公交”首次亮相义乌街头,即将在城区多条街巷与接驳线路“上岗”。

一眼望去,这小巧圆润的车身,配上粉粉嫩嫩的“外衣”,仿佛从动画里开出来的“萌系座驾”。据悉,这款“微公交”产自宇通集团,纯电动,安静又环保,转弯调头灵活得像“小精灵”,专治各种狭窄路段和拥堵街巷。车内同样充满巧思:适老化低踏板、宽车门,老年乘客也能轻松“一步乘坐”;全景大车窗,视野通透,沿途街景尽收眼底;9个高靠背乘客座椅,坐感舒适,核载19人,既温馨又能装。

这批“微公交”共计8辆,将分别投放在W751路(轨交绣湖站至南方联)、W753路(轨交稠江站环线)、动



“微公交”内舒适的座椅



“微公交”首次上路试运行

态公交(佛堂公交站至轨交官塘站)、D008路(国际商贸城五区环线微循环)等4条线路,每条线路各安排2辆。它们将重点服务早晚高峰时段,穿行在商圈、住宅区等道路较窄、人流密集的区域,就像城市交通的“毛细血管”,

让公交接驳更贴心、更顺畅。“这车开起来很轻巧,在人多车多的地方特别灵活,安全感满满。”D008路驾驶员陈云盛在试运行后点赞道。不少路过市民也纷纷驻足拍照,直呼“太可爱了”。

恒风公交分公司相关负责人表示,这批“微公交”将于本月底正式载客运营。届时,它们将以更低碳、更灵活的方式,串联起轨道交通与社区街巷,为市民带来更便捷、更有温度的“微出行”新体验。

建投·龙海家园北区交付

全媒体记者 龚盈盈

本报讯 1月23日上午,建投·龙海家园北区迎来交付。尽管时值严冬,交付现场却暖意融融,新业主们脸上洋溢着对未来生活的热切期盼。业主何晋菁难掩喜悦之情:“能在春节前收到这份‘大礼’,非常高兴!楼层和户型都超出预期。”

为确保业主收获高效、舒适的收房体验,建投集团严格遵循交付标准,统筹部署协调、结算、签约等8个专项服务小组工作,投入60余名经验丰富

的工作人员,全面落实岗位职责。各小组职责明晰、互相配合,从入住引导到手续办理全程护航,有力提升了交付效率与服务品质。

龙海家园北区(原新社区集聚稠江街道古塘北侧地块)项目位于稠江街道,用地面积约122亩,总建筑面积30.19万平方米,项目由24幢17至19层高层住宅和配套商业服务用房组成。此次集中交付将持续至1月27日,共有1294套房源,涵盖70平方米至175平方米多样户型,满足不同家庭的住房需求。

以下彩票公告最终以彩票中心现场发布的为准

中国体育彩票浙江省20选5第26025期开奖公告	中国体育彩票排列5第26025期开奖公告																					
开奖日期:2026年1月25日 本期销售金额:168350元 本期开奖号码:01 02 07 11 15 本期出球顺序:07 11 02 15 11 本期中奖情况: <table border="1"> <tr><td>一等奖</td><td>4</td><td>1939</td></tr> <tr><td>二等奖</td><td>375</td><td>50</td></tr> <tr><td>三等奖</td><td>5437</td><td>5</td></tr> </table>	一等奖	4	1939	二等奖	375	50	三等奖	5437	5	开奖日期:2026年1月25日 本期全国销售金额:23821654元 本期开奖号码:1 8 1 1 1 本期中奖情况: <table border="1"> <tr><td>一等奖</td><td>314</td><td>100000</td><td>31400000</td></tr> <tr><td>二等奖</td><td>314</td><td>/</td><td>31400000</td></tr> <tr><td>合计</td><td>314</td><td>/</td><td>31400000</td></tr> </table>	一等奖	314	100000	31400000	二等奖	314	/	31400000	合计	314	/	31400000
一等奖	4	1939																				
二等奖	375	50																				
三等奖	5437	5																				
一等奖	314	100000	31400000																			
二等奖	314	/	31400000																			
合计	314	/	31400000																			
0.00元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2026年3月27日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。	382456766.98元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2026年3月27日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。																					

中国体育彩票浙江省6+1第26011期开奖公告																		
开奖日期:2026年1月25日 本期销售金额:697088元 本期开奖号码:2 19 570 4 本期中奖情况: <table border="1"> <tr><td>特等奖</td><td>0</td><td>/</td></tr> <tr><td>一等奖</td><td>0</td><td>/</td></tr> <tr><td>二等奖</td><td>5</td><td>8820</td></tr> <tr><td>三等奖</td><td>82</td><td>300</td></tr> <tr><td>四等奖</td><td>1270</td><td>20</td></tr> <tr><td>五等奖</td><td>14214</td><td>5</td></tr> </table>	特等奖	0	/	一等奖	0	/	二等奖	5	8820	三等奖	82	300	四等奖	1270	20	五等奖	14214	5
特等奖	0	/																
一等奖	0	/																
二等奖	5	8820																
三等奖	82	300																
四等奖	1270	20																
五等奖	14214	5																
12480459.85元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2026年3月27日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。																		

中国体育彩票浙江省6+1第26011期开奖公告																		
开奖日期:2026年1月25日 本期销售金额:697088元 本期开奖号码:2 19 570 4 本期中奖情况: <table border="1"> <tr><td>特等奖</td><td>0</td><td>/</td></tr> <tr><td>一等奖</td><td>0</td><td>/</td></tr> <tr><td>二等奖</td><td>5</td><td>8820</td></tr> <tr><td>三等奖</td><td>82</td><td>300</td></tr> <tr><td>四等奖</td><td>1270</td><td>20</td></tr> <tr><td>五等奖</td><td>14214</td><td>5</td></tr> </table>	特等奖	0	/	一等奖	0	/	二等奖	5	8820	三等奖	82	300	四等奖	1270	20	五等奖	14214	5
特等奖	0	/																
一等奖	0	/																
二等奖	5	8820																
三等奖	82	300																
四等奖	1270	20																
五等奖	14214	5																
12480459.85元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2026年3月27日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。																		

落实安全责任 推动安全发展



分类信息



结婚启事、生日祝福

结婚周年纪念(金婚、银婚等)
升学、乔迁祝贺,可扫微信办理

服务热线: 85381058 85381069

地址: 义乌市融媒体中心一楼服务大厅(江东东路33号)

温馨提示: 本栏目信息仅供参考

厂房售购

城区出租

上溪巨龙园厂区三楼层高5.2米,面积2900㎡,均价4600元/㎡;稠江华莱二期单独一栋面积2088㎡,一本证,售价2038万元;上溪园区厂房一楼层高7.8米,承重3吨,2252㎡,一本证,均价8500元/㎡。联系: 83555911

江东中路586号,一楼三间店面房,地下室及二楼出租,可分租。13806793217

理财投资

中银投资
合作炒股,自有资金雄厚
当天放款13867901885

版面中的房产面积均为建筑面积

喜相逢高端婚介

中国婚介协会会员单位
二十多年婚姻牵线
成就美好姻缘

婚介家庭咨询师、婚介师张姐为你真诚服务
云集经商、办厂、公务员、教师等精英会员
女未02年166本科正编教师家境优越温尔雅
女未98年170本科正编教师父母经商美丽善良
女未97年166硕士正编教师父母经商文静优雅
女未96年160本科正编教师父母经商纯洁靓丽
女未94年165本科正编医生父母经商温柔美丽
女未95年165本科正编教师父母经商家境殷实
男未98年175本科福田经商外贸家境殷实阳光
男未95年180本科公司老板收入丰厚家境殷实
男未92年172本科自营外贸收入丰厚家境殷实
女未83年162高中经商收入丰厚店面显年轻气质
女未82年160大本科老板收入丰厚有房有车
女未78年165大本科外贸公司老板收入丰厚有房有车
女未76年160大福福田经商收入丰厚有房有车
男未93年183留学家族企业收入丰厚资产上亿
男未87年175自营外贸收入百万有多处房产名车
男未83年166本科自营外贸收入丰厚有车稳重
男未72年170高中福田经商收入丰厚多处房产名车
男未71年170大专科学校老板有多处房产为人正直
爱情热线: 85144818
微信: 15857918189
网址: www.vwxxf.com
朝阳门街93号一楼
(皇园市场25号门正对面)

佳人有约®婚介交友

本地红娘实名制一对一牵线
女未婚 97年 160cm 研究生 杭州上班 父母经商 家境优越
女未婚 00年 165cm 本科 经商 父母经商 家境优越
女未婚 99年 162cm 本科 国企正式 父母双职工 家境优越
女未婚 92年 160cm 韩国留学 经商 家境优越
男未婚 99年 176cm 本科 经商 父母办厂 家境优越
男未婚 96年 180cm 本科 经商办厂 父母办厂 家境优越
男未婚 93年 178cm 本科 经商 父母经商 家境优越
男未婚 67年 173cm 本科 单位干部退休 财产多 家境优越
http://www.jryy520.cn/ (免费注册)
缘分热线: 15058572298
微信号: 未婚15058572298
离婚15058572298
地址: 江东南路158号二楼

义乌电视台《开心大玩家》栏目

征集双扣选手
弘扬传统棋牌文化
发展棋牌竞技运动
报名热线
85099500 18057991616
每天19时45分欢
迎收看义乌电视台
公共文艺频道
《开心大玩家》