

聚焦双江湖

擘画双江湖新区发展美好图景 双江湖集团全力推动各领域建设提速增效



甯路大桥建设稳步推进

重点工程进展显著

今年以来,双江湖集团科学统筹推进续建项目3个、新建项目6个、前期项目5个,一系列重点基础设施与生态工程进展迅速,各项目梯次布局、压茬推进。其中,双江湖水利枢纽工程已完成蓄水土石方开挖约1475.8万立方米,形成湖面204.5万平方米,提前45天超额完成年度目标任务;湿地及西堤(计量大学段)景观绿化专项一标段已完成总工程量的92%;甯金高速公路改扩建工程双江湖路段土建工程,2号、3号基坑已开挖完成,1号、4号、6号基坑全面推进,土石

方开挖总量达181万立方米;富港大道及富港大桥建设工程二标段级配碎石摊铺完成98%,整体建设提速推进;S218安吉至龙港公路义乌段(香溪路改造)工程,累计完成湖区段土方总量的35%,场内便道、边坡支护及降水井施工同步跟进;义乌科技城及环湖生态修复工程,土方整理造坡工作已全部完成,架空平台、城市看台、休闲广场码头等构筑物主体结构完成85%,景观铺装基础、园路挡墙砌筑及给排水、雨污管道预埋、乔木种植工作基本收尾,整体形象进度达86%。



上溪四通智能制造产业园地下结构完工

项目建设全面提速

连日来,双江湖新区多个板块项目齐头并进、捷报频传。11月14日,江东街道毛店集配区配套道路工程(一期)二标段顺利竣工验收。本次竣工通车的道路包括环城南路以南支路与明珠路。两条道路均为东西走向,其中环城南路以南支路全长约323米,宽16米;明珠路全长约327米,宽24米。11月15日,上溪四通智能制造产业园改扩建项目地块一工程圆满达成“正负零”关键建设节点。地块一规划用地面积1.38万平方米,总建筑面积17.44万平方米,主要新建两幢产业用房。地块一建筑高度60米,建筑密度53.66%,绿化率10%,规划设置507个机动车车位。

11月20日,中国计量大学现代科技学院二期一标段新建工程1号楼基础施工顺利完工。作为提升双江湖新区高等教育配套能级的重点工程,计量大学二期一标段项目包含1号楼、2号楼以及食堂扩建三大核心部分。其中,1号楼作为关键单体建筑,规划共10层。11月30日,新社区集聚稠江街道双江湖区块一富港大道东侧项目地块一(羊角山地块)正式开工。该项目位于富港大道东侧、五洲大道北侧、城店路南侧。项目总占地面积约150亩,总建筑面积约23万平方米,规划建设396户住宅、5000余平方米的邻里中心及相应配套设施,将进一步优化区域功能。

科创引擎强劲驱动

11月14日,双江湖新区两大科创平台建设取得关键进展,智慧产业创新园与江湾国际智创园项目设计开标工作,分别较原计划提前44天和43天完成。智慧产业创新园总投资33.8亿元,项目总用地约169亩,建设内容涵盖产业办公及商业用房、配套道路,聚焦义乌优势产业基础,重点布局智慧农业、人工智能、智能物联、低空经济等前沿产业集群,致力于吸引各领域龙头企业设立区域总部与研发中心,同步孵化本土中小微

企业,构建“龙头引领、中小协同”的产业生态,全力打造“产城人文旅”融合示范区。江湾国际智创园总投资32亿元,项目规划占地面积约200亩,建设内容涵盖特色产业厂房、一体化产业协同创新中心、产学研用综合服务中心及相关配套设施。项目以引育龙头创新企业、孵化高新技术企业为核心,致力于提升区域高端化、前瞻性科技创新与产业化能力,积极融入浙中科创走廊与G60科创走廊协同发展格局。



“佛堂十月十”活动人气旺

文旅融合提质升级

在文旅领域,双江湖集团以“文旅融合 提质增效”为目标持续发力。11月21日,“印象双江湖”系列水上沉浸式项目万善桥一渡警桥段灯光亮化工程顺利完工,为佛堂古镇夜色及“十月十”民俗文化节增添新魅力;“十月十”期间,双江湖集团负责运营的物资交流大会共构筑起由520个物资交流摊位、百余个老街古韵店铺、40间非遗市集点组成的消费矩阵,共接待游客超百万人次。此外,通过招商运营、工程建设与景区管理三大板块协同发力,双江湖集团文旅板块全面推进的6个重点项目已全部竣工验收,2个续建工程也正高效推进。其中,云黄山健康步道项目总体进度已达85.5%;云黄山山水生态修复与保护

项目一期已完成总工程量的64%,预计2026年4月基本完工;在招商运营方面,双江湖集团成功引入“罗森”“焰爸爸”等40多家优质品牌,并与“张大酥”“城投兔兔”等探索联营模式,推动20余家本地商户实现业态焕新升级。值得一提的是,双江湖集团以省级旅游度假区复核为契机,实施“修缮一验收一移交”公房管理模式,深化文物保护与闲置资产利用的融合,同时系统推进软硬件升级,全力推动全域智慧导览系统建设,并实现标识系统智能化全覆盖,创新建立“问题销号闭环”机制,通过设立“旅途驿站”一站式服务枢纽、开通接驳专线、推出24小时“度假管家”等措施,全方位提升游客度假体验。

全媒体记者 何彦婕 通讯员 王国锋 文/图

实干论英雄 奋战第一线

全媒体记者 傅柏琳

“努力加强学习,不断解决问题,破解发展难题。”谈起参加最近一期的“拨浪鼓书记讲堂”,廿三里街道基层党员干部如是说。

今年,廿三里街道新一届村社两委班子上任后,创新开设“拨浪鼓书记讲堂”,以“书记讲给书记听、书记比拼书记评”,学先进、创一流,全面提升村社书记惠民生、保稳定、促发展能力,营造大干竞赛、实干争先浓厚氛围。

学习的广度和深度,决定思想的宽度和厚度,对于党员干部来说更是如此。首期“拨浪鼓书记讲堂”,廿三里街道31个村社书记参与其中,前往全市四个镇街村社考察学习。看现场、讲体会、谋发展……廿三里街道班子成员、各村社书记及下设党组织书记等共70余人,以农村有机更新、产业发展、乡村治理、社区党建品牌建设为重点内容,深化党建引领基层治理,探索乡村振兴新路径。

学习组先后了解以“有礼的祖儿”、稻虾共养、莱山里营地、三宝产业园为代表的多元业态协同发展,以及特色农业培育、乡村旅游开发、闲置资源盘活等集体经济壮大路径,针对“党建+”创新、乡村振兴、特色项目开发等话题展开深入探讨。

如何让党员干部自觉主动学习?“拨浪鼓书记讲堂”系列活动通过实地调研、经验分享、主题授课等形式,搭建互学互鉴平台,助力基层干部提升履职能力,着力打造高素质、专业化干部队伍,描绘乡村振兴新图景,激活街道发展新动能。

12月3日下午,廿三里街道东莲塘村的未来乡村建设现场充满活力。第三期“拨浪鼓书记讲堂”如期进行,20余名村社书记结束现场参观后,围坐一起,聆听东莲塘村相关负责人分享项目规划:“我们保留老房风貌,预计投资200万元打造农庄,年收入将达30万元。”话音未落,大岭村党总支书记路红刚接话表示:“这个思路值得我们学习,通过排摸村居整体情况,从环境治理、项目引进、增加集体经济收入等方面开展工作,力争在未来2年至3年时间,提升村庄整体环境,提高群众经济收入。”

“每月打擂”倒逼村社书记亮家底、比实效。每个现场,人人上台谈思路、个个开口讲举措,书记之间互相点评、提供意见,廿三里街道相关负责人现场会审、逐村把脉,实现“一月一擂台、一月一提升”。“书记讲给书记听、书记比拼书记评”的场景,已成为廿三里街道日常工作日常。“‘拨浪鼓书记讲堂’既是讲堂也是擂台,推动村社书记从‘被动听’转向‘主动谋’,目前已促成31个村社落地151项民生实事。”廿三里街道相关负责人说。

泉塘村的环村公路,通往郑山头村、李塘村。泉塘村党总支书记张帆表示,新班子上任后,将推进民生实事作为首要工作。针对群众反映的环村公路通行难、游步道未隔离、未亮化及停车难等问题,将其立为“开门第一事”。经过一个多月时间的改造,1公里长的道路上,增设了60盏路灯和多处隔离带。

作为新成立的村改社区,通宝社区创新推出“通宝心愿单”,精准对接居民需求、破解“心头愁”。居民方嘉俊在心愿单上写下的“车位紧张,规范停车”8个字,道出了不少居民的心声。社区工作人员排摸发现,“主干道停车乱、车位缺”的诉求占比超70%。对此,通宝社区迅速联合交警、城管、城建部门实地勘测,在主干道两旁科学划定车位,避开消防通道和盲道,1个月内完成100余个车位施划。

学而思,思而践,践而悟。“拨浪鼓书记讲堂”实战练兵、攻坚克难,以大比拼推动大干事,把讲堂、擂台延伸至干事创业一线,全面组织村社书记开展“晒拼创”,实现“以赛促学、以学促干”良性循环。

以实干之「犁」深耕乡村振兴沃土 廿三里街道多维度探索乡村振兴新路径

打造平安义乌 构建和谐社会

江东街道“一图一码”破解小加工点安全监管

全媒体记者 龚盈盈

本报讯 12月5日,江东街道南山社区网格员龚骏通过系统“电子地图”锁定目标,直奔一处小加工点。扫描门前的“专属二维码”后,他将现场发现的隐患问题及照片实时上传。系统瞬间生成整改通知单,直

推至负责人手机。随后,该加工点负责人完成整改并拍照反馈,信息即刻自动归档。从检查到上报、整改再到核查,整个安全监管链条在指尖高效流转,实现无缝闭环。该场景,正是江东街道依托“一图一码”安全生产数字监管系统织就的“智慧安全网”。

“一图”,即全域生产经营单位电子分布图,位置、规模、业态一目了然;“一码”则是每个加工点的“数字身份证”,扫码即可掌握其基本信息、风险等级、历史检查记录及整改进展。“现在有了这个智慧系统,我们对辖区里的小加工点底数清、情况明,检查效率和精准度大幅提升。”龚骏

深有感触。“系统动态更新的数据是指挥棒。我们将据此对高风险点实施重点监管、加密指导频次。同时,对整改到位、管理规范的单位予以激励,强化正向引导,切实构建起小加工点安全生产的长效管理机制。”江东街道相关负责人表示。

市建设局开展在建项目消防安全检查

全媒体记者 龚盈盈

本报讯 连日来,市建设局质安站聚焦在建项目施工区、生活区等重点区域,组织开展消防安全专项检查。

检查组深入金义自贸区C地块项目、美非大厦、王斗东侧地块等多个施工现场,围绕生活区与施工区

等关键环节全面排查火灾隐患。检查聚焦消防安全核心环节,重点检查了脚手架安全网的阻燃性能、临时用房防火措施、生活区用火用电管理、电动自行车充电停放管理、消防器材配备、易燃品存放与消防通道畅通情况,以及保温材料防火性能等。

检查中发现,部分工地存在不少隐患,如动火作业审批手续不

全、操作人员未持证上岗、消防设施配备不足等。对此,检查组现场责令相关负责人立即整改,并强调必须加强对施工人员的消防安全教育培训,切实提高消防安全意识和初期火灾处置及自救逃生能力。

截至目前,此次专项行动已检查项目23个,发放整改通知书23份,排查并督促整改隐患问题35条。“我们

正通过强化监管、严格执法、深化宣传和科技赋能等多措并举,持续织密在建工地消防安全防护网。”市质安站相关负责人表示,将对所有在建项目持续开展消防安全检查,特别是对动火作业、外墙保温材料等关键环节存在的管理漏洞及重大风险隐患,坚决秉持“零容忍”态度,确保各项建设安全平稳。

全省首本不动产权证书颁发十周年座谈会在义举行

全媒体记者 李爽爽

本报讯 12月5日,浙江省首本不动产权证书颁发十周年座谈会在义乌市举行。

会议回顾了浙江省不动产登记制度实施十年来的发展历程,分析了当前面临的农村登记提质增效、登记前端环节历史遗留问题化解等方面的挑战。展望未来,浙江不动产登记工作将聚焦六大方向持续发力:深化便民利企改革,织密农村登记服务网络,打造一体化地籍产权底板,推进自然资源确权登记、锻造高素质登记队伍,强化科技赋能应用,以更高标准擦亮浙江不动产登记这张“金名片”。

会上,十年前领取全省首本不动产权证书的义乌市民何显民分享了自己的亲身感受。义乌市公证处和中行义乌分行的负责人作为行业代

表,围绕义乌市不动产登记改革成效进行发言。随后,来自杭州、温州等地的6位老中青一线登记从业人员代表,分享了各自在延伸服务、数字化转型、破解历史遗留问题等方面的实践与思考,展现了全省登记队伍十年来的奋斗群像。

据悉,十年来,全省累计办理不动产登记业务近7000万件,发放证书证明超5180万份,每日提供服务超8.4万次。其中,我市从2015年6月全面实施不动产统一登记以来,历经“最多跑一次”“一网通办”改革,圆满完成部省两级“综合创新示范”和“不动产智治”改革试点,并在实现“四全两无”(全类型、全流程、全地域、全天候、无线下、无纸化)的不动产登记新模式基础上,持续推进“互联网+不动产登记”的优化升级,带给企业和群众更多获得感和幸福感。