

我市多措并举提升公积金管理精细化水平

■ 实干论英雄 奋战第一线

全媒体记者 陈健贤

“没想到好的信用这么值钱,额度提高了,我们不用再额外申请商业贷款,直接享受了公积金首套房2.6%的低利率,实实在在省下了一大笔利息。”日前,买下秦塘名邸新建商品房的吴先生和秦女士脸上洋溢着轻松的笑容。这对连续缴存公积金满6个月的双职工夫妻,购买首套房时原本最高可申请130万元的公积金贷款,得益于两人优秀的信用记录:吴先生信用分113分、秦女士112分,均远超105分的激励门槛,公积金贷款额度在130万元的基

础上上浮30万元,最终贷款金额达160万元。

吴先生夫妇享受到的便利,正是市住房公积金管理中心深化“信用变现”改革释放的惠民红利。市住房公积金管理中心持续深化构建公积金信用管理体系,将个人信用深度融入住房公积金服务,实现信用价值向民生实惠的有效转化。

市住房公积金管理中心依据职工信用状况,建立了A级(守信)、N级(提示关注)、B级(一般失信)、C级(严重失信)四级分类评价体系,并与贷款额度紧密挂钩。对于像吴先生夫妇信用良好、达到A级且信用分在

105分以上的职工,系统会自动调取其“信用义乌”平台数据,在基础最高贷款额度上,给予10万元至30万元不等的上浮奖励。整个流程无需职工额外提交证明材料,还可享受优先审批和放款服务,大大提升了效率。今年以来,我市已有293名守信缴存职工受益于此,累计提升贷款额度6903.8万元,增幅达14.6%。以30年期等额本息还款方式计算,预计将为这些职工节省购房利息支出超528万元。

在大力激励守信的同时,市住房公积金管理中心也筑牢失信管控防线。明确将骗提骗贷、逾期还款、贷款后停缴公积金等列为重点失信行为,实施全流程监管。对失信职工,不仅会扣减其综合信用分,并将不良信息推送至市信用办进行联合惩戒,有效维护了公积金资金安全。

为体现制度的温度与公正,市住房公积金管理中心建立了信用等级动态调整与修复机制。失信职工在履行完相关义务(如行政处理决定、司法裁判等)、消除不良影响,且自不良信息认定之日起满1年且无新同类不良记录的,可提交材料申请信用修复。依托“信用义乌”平台的数据支持,实现对职工信用的常态化监测和等级的实时更新,全面保障信用评价结果的精准有效。

市公积金管理中心通过深化信用管理,将无形的信用转化为有形的贷款额度和利息优惠,让信用真正变成职工购房的“真金白银”。一系列举措不仅增强了缴存职工的获得感和幸福感,也有效提升了公积金管理的精细化水平和风险防控能力,成为我市深化住房制度改革、优化营商环境的一个生动注脚。

■ 打造平安义乌 构建和谐社会

江东街道:防范一氧化碳中毒宣传在行动

全媒体记者 龚盈盈 文/摄

本报讯 近日,受持续低温天气影响,居民取暖用火、用电、用气需求激增,一氧化碳中毒风险显著升高。对此,江东街道全面启动低温天气安全防范专项行动,聚焦关键环节,严防一氧化碳中毒事故发生。

行动期间,江东街道以立体化宣传织密意识“防护网”,充分利用社区宣传栏、电子显示屏、居民微信群等线上线下平台,高频次发布一氧化碳中毒的危害、常见诱因、预防措施及紧急救护知识。同时,组织网格员、志愿者深入老旧小区、平房区、出租屋及独居老人等重点区

域和群体,逐户发放《预防一氧化碳中毒告知书》,开展“面对面”安全警示教育,确保宣传覆盖“不漏一户、不落一人”。

此外,江东街道通过精准化排查,拧紧源头“安全阀”,积极联合燃气公司、物业单位等专业力量,开展燃气安全专项排查整治。排查中,江东街道应消站重点对居民家中的燃气热水器、取暖炉具、排烟管道等设备进行全面检查,严查设备合格性、安装规范性及场所通风状况。对排查中发现的安全隐患建立台账、立行立改,明确责任人和整改时限,坚决将潜在风险消灭在萌芽状态,从源头上堵塞安全漏洞。



赤岸镇:向违规使用燃气行为说“不”

全媒体记者 王佳丽

本报讯 连日来,赤岸镇聚焦燃气使用高频场景,查处多起违规使用燃气行为。

工作人员在日常巡查中发现,辖区一家饭店有熄火保护装置的燃气灶损坏后,未及时更换合格灶具,而是用无熄火保护装置的灶具临时替换使用。熄火保护装置是燃

气灶的“安全屏障”,可在灶具意外熄火时自动切断燃气,无该装置则可能因燃气泄漏引发事故。对此,工作人员责令该饭店立即停用违规灶具,更换具备合格熄火保护装置的灶具。

此外,工作人员在巡查中发现,经营户蔡某某为将燃气瓶内气体“物尽其用”,将燃气瓶卧卧使用。工作人员立即制止并现场普法:燃气

瓶卧卧会使瓶内液态燃气经阀门流出,并迅速气化成原体积近300倍的爆炸性气体,一旦遭遇明火,后果不堪设想。针对蔡某某卧卧使用燃气瓶的违法行为,工作人员依法予以查处。

随后,工作人员在走访中发现,当事人宋某某在赤岸镇某工地搭建的简易工棚内使用燃气。该工棚空间狭小且无有效通风设施,燃气使用过程中若发生泄漏,气体无法及

时扩散,存在极大的安全隐患。工作人员当场指出其行为属于在不具备安全条件的场所使用燃气,并依法责令其限期整改。

“切莫为了一时方便或心存侥幸而忽视燃气安全,务必规范使用燃气和灶具,及时消除隐患。”执法人员提醒,赤岸镇有关部门将持续加大巡查力度,深入排查整治各类燃气安全隐患,积极守护群众生命财产安全。

理论+演练,这场培训干货满满

全媒体记者 谭祉潇

本报讯 近日,佛堂镇吴溪社区开展理论与实践交融的消防演练活动,进一步提升企业消防安全意识与应急处置能力。

活动当天,航宾产业园会议室内座无虚席,来自各企业的安

全负责人、一线员工代表齐聚一堂。消防宣传员结合近年来的典型火灾案例,以震撼人心的影像和深入浅出的讲解,剖析企业日常运营中常见的火灾隐患——从电路老化到易燃品堆放,从消防通道堵塞到安全意识松懈,并详细讲解了初期火灾的扑救方法、

各类消防器材(如灭火器、消防栓)的正确使用步骤,以及火场逃生的基本原则(低姿、捂口、沿墙、标识指引)。

在随后举行的演练环节,现场模拟烟雾升起、消防警报拉响,各企业员工在疏散引导员的指挥下,弯腰低姿,用湿毛巾捂住口鼻,沿着预

定的逃生路线,快速、有序地向安全区域撤离。

吴溪社区负责人表示:“企业的安全生产,是社区稳定和谐的基石。消防演练可以有效锻炼企业员工在面对火情时的应急反应能力。我们将定期开展形式多样的安全教育活动,持续深化消防安全工作。”

消防演练“走心” 防患未然“践行”

全媒体记者 傅柏琳

本报讯 11月18日,廿三里街道华盛社区联合街道社工站、消防站开展“防患未‘燃’ 筑牢社区安全线”消防安全宣传活动。

活动以知识普及、实操演练、隐患排查等形式,向居民普及消防知

识,传授应急技能。现场还组建了社区消防志愿队,进一步强化基层应急力量,推动“人人懂消防、人人会应急”的安全理念落地生根。

活动中,消防员结合真实案例,深入剖析火灾成因与惨痛教训,重点讲解家庭用火用电安全、初期火灾扑救核心要点及逃生自

救技巧。在实操演示环节,消防员详细示范灭火器“提、拔、握、压”使用步骤,逐一邀请居民上手实操,手把手纠正握姿不对、按压不及时等不规范动作,确保参与者能真正掌握灭火关键技能。

随后,消防员与志愿者一同走进居民楼,开展“拉网式”安全隐患

排查,重点排查消防通道堵塞、私拉乱接电线、电动自行车违规充电等问题,并要求现场进行整改。同时,社区工作人员向居民发放《华盛社区消防安全倡议书》,面对面解答日常消防安全疑问,引导人们自觉排查家中安全隐患,从源头防范火灾事故发生。

☑安全知识

建筑施工

气温降低导致人员活动能力下降,要严格落实秋冬季施工现场安全措施,抓好起重吊装、临时用电、脚手架施工等特殊作业环节安全管理。

电气安全

及时更换老旧电气线路、插座等,严禁私拉乱接,严防设备线路老化过载,引发电气火灾。

取暖安全

规范使用各类取暖设备,严禁靠近可燃易燃物,使用燃气热水器、燃气灶、火炉时,需保持室内空气流通,做到人走火熄电断气关。

生产作业

针对寒潮低温天气,企业要加强生产作业环节安全风险防控和隐患排查治理,强化检修维护、动火、高处、有限空间等作业环节安全管控。

全媒体记者 林晓燕

本报讯 近日,义乌市人社局局发文,决定实施2025年义乌市技能大师工作室建设项目。根据有关政策,经批准开展技能大师工作室建设项目,将给予技能大师工作室建设项目一次性经费补助5万元。

申报者须同时具备四个“有”

义乌市技能大师工作室主要以制造领域、数字经济领域、高新技术产业和传统工艺产业为重点,以行业中科技或技能含量较高的企业,以及在培育高技能人才方面有较大贡献的技工院校或职业院校为依托,由具有高超技艺和良好职业道德的优秀高技能人才领办。今年申报技能大师工作室必须同时满足以下四个条件——

有大师。申报对象必须由技艺精湛、贡献突出、群众公认且在生产实践中能够起带头作用的技师、高级技师,或入选新时代浙江工匠培养项目,“八婺金匠”一、二层次培养项目,浙江省首席技师、金华市首席技师、金华市级及以上技术能手、义乌市首席技师、义乌市优秀高技能人才等称号的优秀高技能人才,或在积极挖掘和传承传统工艺上具有绝技绝活的技能人才担当技能大师。领办人在申请时,原则上应距法定退休年龄3年以上。

有团队。申报对象所领办的工作室需拥有一支由不少于3人组成的技术技能人才团队(不含领办人,需为申报单位人员),成员应是技能高超、业务精湛的高技能人才或专业技术人员。

有传承。申报对象需在培养高技能紧缺人才方面作出突出贡献,举办有一定规模的培训班传授技艺、培养人才,在传统工艺传承等方面产生辐射效应且取得明显成果,培养的徒弟技艺高超。

有保障。申报对象必须有进行技术攻关、技术创新、技术交流、传授技艺的工作场地和设施、设备,有必要的经费支持,有相应的工作管理制度。

入选者有经费补助及相应政策

技能宝贵,不唯学历。对公布入选的义乌市技能大师工作室建设项目,人社部门根据相关政策给予一次性经费补助,该补助主要用于培训设施设备购置及技能交流推广等(项目建设所在单位负责工作室日常管理和财务管理);技能大师工作室领办人及团队成员,可获得适当奖励。同时,技能大师工作室所在单位也要对项目给予相应的经费支持,主要用于带徒津贴、培训场地、实训设备等支出。

除上述相关经费补助外,对工作室的领办人,相关部门将优先推荐其参加省市高技能人才评选;对入选的技能大师工作室,相关部门将择优推荐其申报金华市技能大师工作室。

当前,我市正全面推进“技能义乌”建设行动,拿出真金白银助力技能人才的培育和成长,着力建设以技能培育体系、技能创富体系、技能生态体系为支撑的技能型社会。根据计划,今年拟评选技能大师工作室不少于6家,分申报推荐、审核筛选、评审确定三步实施。有意者可在11月21日前,将相关申报材料送至市人社局职业能力建设科。

此外,已转至管理岗位从事管理工作为主的技能人才及具有中、高级职称的专业技术人才不在技能大师工作室的申报范围内。市人社局工作人员提醒各申报单位,要严格把好申报或评估资料质量关,凡发现弄虚作假或谎报成果,经查明属实后将撤销其技能大师工作室称号,并追回补助资金。

上溪四通智能制造产业园建设迈入新阶段

全媒体记者 何彦婕

本报讯 11月15日,随着最后一块顶板混凝土顺利浇筑完成,上溪四通智能制造产业园改扩建项目地块一工程圆满达成“正负零”关键建设节点,项目地下结构施工阶段全面收官,正式迈入地上主体结构施工新阶段。

据了解,该项目规划用地面积27905.78平方米,总建筑面积174437.86平方米,主要新建两幢产业用房、地块一建筑高度60米,建筑密度53.66%,绿化率10%,规划设置507个机动车车位。

该项目标准厂房采用坚固可靠的钢筋混凝土框架结构,整体规划集现代化生产、智能仓储与高效物流等多功能于一体。园区未来将重点吸引智能制造、电子元器件等领域的优质企业入驻,为区域产业链优化升级注入新动能。

自今年8月正式开工建设以来,面对工期紧张、雨季影响等多重挑战,建设团队科学统筹施工组织,全面实施精细化管理。从前期地质勘察、土方开挖,到后续钢筋绑扎、模板支护等每一道工序,均严格把控,有力保障了项目建设的顺利推进。

苏溪至大陈连接管工程冲刺攻坚

全媒体记者 陈健贤

本报讯 近日,大陈大道苏溪至大陈供水连接管工程各标段施工正酣,项目全面进入攻坚冲刺阶段。

随着大陈镇快速发展,前山工业区持续开发建设,区域生产生活用水需求日益攀升。当前,大陈镇现有水厂及供水主干管已处于满负荷运行状态,供水能力难以匹配规划发展需求,新增稳定补水通道成为亟待解决的民生课题。对此,市水务集团启动苏溪至大陈供水连接管工程,项目通过连通供水能力尚有富余的苏溪水厂与大陈区块,搭建

全新供水管道,有效分流大陈水厂供水负荷,为区域发展注入水资源保障动力。

据悉,由第二自来水公司实施的大陈段设计管径为DN600-DN800,全长约5.5公里。自项目开工以来,积极优化施工方案、紧盯项目节点,全力加快建设进度,力争在12月底前完成施工。市水务集团相关负责人表示,苏溪至大陈供水连接管工程完工后,将进一步完善“全市供水一张网”系统布局,显著提升大陈区域供水保障的安全性及韧性,为产业发展和居民生活用水提供更坚实的“水支撑”。

2025年义乌市技能大师工作室开始申报

须同时满足四个条件 入选者每家补助5万元