

# 以大视野谋划大片区 以硬举措实现快突破 上溪金萧新区“万亩千亿”产业平台收锚启航



上溪镇贺田路区块有机更新效果图

上溪镇贺田路区块(一期)工业有机更新完成抽签定位,企业陆续开始搬迁;金塘路拓宽改造一期工程即将启动……截至目前,上溪金萧新区“万亩千亿”产业平台已谋划项目31个,规划用地近万亩,计划总投资260亿元。  
该平台锚定建成新型“贸工联动”产业基地的目标,着力打造我市产城融合、义西高能级产业集群以及构建“义乌市场—上溪智造”产销闭环的核心引擎。  
眼下,新平台建设已起势成势,在“拓发展空间”上实现破局,基础设施也从图纸谋划到即将开工,各项工作开展得如火如荼。

## 破局“拓发展空间” 实现产业腾笼换鸟

11月7日上午,上溪镇贺田路区块(一期)工业有机更新指挥部十分热闹,相关工业企业主及亲友前来参与房屋抽签定位。现场,工作人员先详细介绍了“抽签定位办法”,企业主(或委托代理人)再一一上前抽取,并在选定的房屋后签名。整个过程由义乌市公证处全程主持。  
“我是上溪人,肯定要全力支持家乡的发展。”义乌市新江工艺品有限公司负责人钱新安为了及时参加抽签定位,将早已预定的飞往汕头的航班改签了。抽到上溪四通智能制造产业园一楼2900平方米的户型后,他欣喜地向在场的工作人员展示。  
钱新安退伍后回乡创业,从事玩具加工已有几十年。目前,他的公司年销售额基本稳定在3000元至5000万元。“我们以外贸为主,需要验厂。原有占地3300多平方米的厂房也不够用,目前正在寻找8000至10000平方米的新厂房。”对于此次抽到的新厂房,他非常满意。

同样抽到不错签的还有仰军。当天,他代表远扬建设集团有限公司,抽到了华莱氨纶地块一楼2088平方米的厂房。远扬建设集团有限公司以房屋建筑业为主,年销售额达10亿元,是上溪镇的纳税大户。“我们在上溪创业已有11年,感情很深。这里即将迎来大发展,我们企业主也愿意出一份力!”仰军介绍,10月22日签订协议后,他们就已经开始寻找新厂房搬迁了。  
据悉,推进上溪镇贺田路区块工业有机更新是上溪金萧新区“万亩千亿”产业平台建设中,破局“拓发展空间”的重要举措,也打响了产业腾笼换鸟的发令枪。  
“这个区块进行工业有机更新很有意义。”上溪镇副镇长楼华娟介绍,贺田路区块总面积约387亩,涉及工业企业44家,原来土地平均容积率仅为2.0。在《贺田路工业有机更新项目推进清单》上,清楚地记录了每一项工作的完成进度:“10月15日完成一期宗地企业100%测绘评估,提前15天;10月22日实现100%签约,提前8天……”楼华娟介绍,“今年实施的是一期。按照倒排的清单表,至12月底前,施工区块要完成腾空拆除。”  
上溪镇贺田路区块有机更新后的建设也

将分阶段进行,一期计划建造都市工业园区,将土地容积率提高至4.5,大力招引智能终端等领域优质企业入驻,二期规划布局商务办公、人才公寓、商业街等基础配套设施,培育产业智造集群和服务中心集群,推动产业从低小散迈向高精尖,区块从“单一工业区”向“产城人融合生态园区”转变。  
为了实现产业“退二优二”,上溪镇还将规划新建两大产业园,引导低效工业企业加快转型或主动退出,引进优势企业实施先进制造业项目,推进工业经济高质量发展。其中,云溪共富产业园项目总投资2.4亿元,规划总用地面积约21.56亩,以文教用品和日用品为主导产业。根据“云溪共富产业园项目推进清单”,该产业园将于12月开工建设。贸工联动产业园项目总投资2.5亿元,总用地面积约18.4亩,将建设3栋厂房,计划近期完成土地挂牌,年底前开工建设。  
**基础设施先行  
推动重点项目提速**  
今年第三季度,上溪金萧新区“万亩千亿”产业平台建设工作拉开序幕,随即编制

完成1.9万亩空间谋划方案和7个基础设施专项方案,一绘就了今后五年的发展蓝图。  
至7月中旬,《上溪镇“万亩千亿”产业平台建设专班推进工作机制》出台,由镇党委书记任总指挥,10名镇班子成员直插一线;抽调上溪镇、经开区管委会、商城集团等18名业务骨干开展集中办公,实行“日晾晒、周调度、月通报”机制,汇聚工作合力。  
9月,义乌市金萧建设发展有限公司正式成立,落实“现场办+平台公司”一体办公,推动各项工作加速推进——梳理完成做地、项目、产业“三张清单”,编制完成资金平衡报告、存量资产盘活实施方案;制定“3+2+1+X”(3条重点交通道路、2个项目园、1个工业有机更新、X个基础配套项目)项目攻坚清单;上墙2025年度重点项目倒排时间表,共梳理119项节点目标,其中43项实现超时序完成。  
“我们不断创新工作机制,靠前服务多线推进,将工程周期压缩20余天。”上溪镇镇长金额介绍,结合新平台开发时序和建设强度,秉持“一次设计、分步实施”的原则,有3条交通道路项目将于今年年底前开工建设。  
金塘路拓宽改造工程是“基础设施先行”从图纸谋划到开工建设的第一个项目。该工程路线长约2.15公里,总投资约3000万元,施工内容为将双向四车道拓宽为双向六车道。目前,金塘路拓宽改造工程已完成招投标。“11月15日,一期工程率先开工建设,预计明年6月完工。后续实施二期工程,计划于2027年开工并完成建设。”上溪镇相关负责人介绍。  
为增加产业平台物流车辆通行通道,上溪镇今年将先期建设外环路寺口陈村段和信达路延伸便道工程。随着韵达、辛通两家物流企业即将投入使用,义兰公路配套拓宽改造工程也将于近期开工,明年10月底前完工。  
值得一提的是,为保障“3+2+1+X”项目

攻坚提速,上溪镇还聚焦各类要素保障,通过平台公司谋划开发资金、政策性银行融资、银行贷款及专项债融资等多种渠道筹措资金;通过最大力度争取用地指标等方式实现空间多维突破;通过力争在交通道路、重大项目等领域纳入上级“十五五”规划,多方争取资源获取各项政策支持,全力筑牢建设根基。  
“眼下,上溪金萧新区‘万亩千亿’产业平台建设已处于收锚启航阶段。”上溪镇党委书记兵表示,上溪镇将紧紧抓住加快上溪产业裂变发展的重大历史机遇,把新平台建设当作当前乃至今后一段时期的头等大事来抓,锚定“大视野谋划大片区,以高站位引领高发展,以硬举措实现快突破”。



抽签定位工作现场



企业主展示抽签定位结果



云溪共富产业园效果图

## 一块糖“撬动”一条红色发展轴

# 上溪镇积极探索革命老区乡村振兴新路径

11月8日,上溪镇王村开启一年一度的甜蜜榨糖季。作为“上品红糖”产地,王村红糖产业共富中心在原有生产线基础上再升级,融合咖啡文化、红糖研学等产业,走出一条“非遗技艺+甜蜜共富”的党建引领、创新农业高质量发展之路,撬动“金萧共富带”产业发展。  
2024年,义乌市首次获批省级革命老区乡村振兴项目,可获省级补助2000万元,目前已落实1000万元。该项目聚焦义乌“土特产”红糖,把王村列入重点实施区域,重点建设了“红糖产业共富中心”。  
眼下,上溪镇已完成省级革命老区乡村振兴项目,以一块糖“撬动”一条长13公里的“金萧共富”红色发展轴,打通“乡村旅游+特色农产品+文创IP+渠道营销”的路径,实现资源共享、客源互送和产业联动发展,积极构建“1+2+N”的空间发展格局,带动“金萧共富”红色发展轴和片区组团内革命老区乡村振兴和共同富裕。

## 红糖标准化基础再夯实

王村是上溪镇金萧共富中心节点。走进王村红糖产业共富中心,抬头便可看见厂房上悬挂着一大两小三块液晶显示屏,大屏上循环播放着“上品红糖”的宣传视频,两块小屏则清晰显示着各个生产环节的实时视频。  
“每一道生产环节游客都能看到,每一罐红糖都可以溯源。”王村党支部书记王文斌说,今年该村还对生产线进行了再升级,从“土作坊”升级为现代化生产线,游客可以透过红糖非遗制作技艺参观廊的超大视窗观看红糖生产的全过程。  
“我一口气买了120多斤红糖。王村红糖口感细腻、回味好,每年我都要买来送给亲友。”当天上午,市民龚先生特意从佛堂赶来采购,亲眼看着甘蔗清洗榨汁、熬制成糖后,装满一车红糖产品带回家。  
生产车间旁,崭新的食品共享检测中心已然投用,检测人员正对新鲜出锅的红糖进行检验。“除了检验红糖及衍生产品外,这个检测中心还能种植户、学校食堂、生鲜超市等农产品农残快速检测服务。”王文斌说,该检测中心依据义乌市市场监管局、义乌市红糖行业协会制定的红糖标准对红糖进行分级,该村“上品红糖”只选用检测为特级的红糖,以确保一贯的高品质。  
在当天的红糖开榨启动仪式上,一场“甜

改造,涉及改造面积约5000平方米。  
当天,王村还进行了多个领域的战略签约,从文旅融合到电商直播,共同构建起一个从田间到餐桌、从线下到线上的全产业链生态。眼下,王村共富工坊也已建成集生产加工、检测检验、直播展销、冷链运输、研学体验为一体的义乌红糖产业共富中心。  
**赋能甜蜜产业再升级**  
“给我来一杯红糖拿铁!”在王村红糖产业共富中心一侧,一家名为“蔗家咖舍”的糖咖全新开业,吸引了众多游客前来休闲打卡。  
这家糖咖,正是王村今年以红糖融合咖啡文化打造的全新消费场景。9月,王文斌与上溪镇乡村创客、青年委员吴俊聊起咖啡文化与红糖产业融合的想法,两人一拍即合,一家由王村提供场地,吴俊团队主理,融合“上溪八味”的糖咖就此诞生。  
“目前,我们推出了4款‘上品’特调:红糖拿铁、焦糖拿铁、姜汤拿铁以及财源滚滚拿铁。”吴俊介绍,姜汤拿铁原料用潜溪村生姜与王村红糖熬制,有生姜的香味而不辣,有红糖的甜味而不腻;财源滚滚拿铁融入仙坪村青梨棍,完美中和了咖啡的苦味。“接下来,我们还会根据季节,结合上溪特色农产品,如金傅宅桑葚、桃花坞桃子等调制更多口味。”  
蜜走秀”让人印象深刻。礼仪小姐手持泰国香米、红糖酥、红糖山核桃等12款红糖新品款款而来,向现场观众一一展示。  
“这是我们今年推出的新品,目前我们红糖衍生产品已有50多款,在‘糖铺’里都有销售。”王文斌说,11月初,该村300多平方米的地下冷库正式投入使用,大大延长了红糖深加工产品的制作、销售周期,足以让这份“甜蜜”持续全年。  
据悉,上溪镇革命老区乡村振兴项目实施以来,助力王村新建建筑面积约1500平方米,打造革命老区红糖展销服务中心,并大力实施原有共富工坊和甘蔗研学教育基地提升

王村红糖研学也悄然兴起。当天,一群绣湖小学师生来到王村共富工坊开展研学,参观全新投用的红糖文化展示中心,了解“一根甘蔗”的故事。他们走进蔗田亲手拔出甘蔗,观看甘蔗从榨汁到熬制的全过程。  
“除了厂房内3条生产线,蔗田旁还有一条专供研学使用的移动生产线,学生或者游客可以亲自挑选甘蔗,参与红糖熬制的过程。”王文斌介绍,随着冷榨的投用,糖水可长期保鲜保存,未来红糖研学也可不受季节限制而持续全年。  
红糖文化还能通过绘本推广。记者现场看到,浙江教育出版社近日发行了儿童绘本《红糖甜甜》,正是义乌市实验小学附属幼儿园结合王村红糖文化创作而成,将红糖文化的种子播撒进孩子们的心田。  
“今年风调雨顺,我们村的甘蔗种植面积增加至360多亩,预计能产红糖30万公斤,将带动村集体收入较去年实现翻番。”王文斌说,王村作为上溪镇革命老区乡村振兴示范项目节点村,将在党建引领下,积极做好、做大红糖产业,解决村民家门口就业问题等,真正将“共富”落地。  
“红糖产业共富中心共投入资金1280万元,其中省级项目补助资金455万元。”上溪镇党委委员叶俊飞介绍,这个项目建成后,可新增就业岗位65个,带动包括老

区村在内的片区300多名低收入农户人均增收1000余元。  
**“金萧共富”产业再联动**  
我市省级革命老区乡村振兴项目围绕“红糖产业共富区(上溪)、红糖文化溯源区(大陈)”开展。作为省级革命老区乡村振兴项目的重要组成部分,上溪镇辖内项目主要分布在王村、和平村、新民村、苦竹塘村和里美山村5个村,包含红糖产业共富中心、甘蔗渣生态化处置利用中心、红色县委旧址修缮、吴山民故居提升改造、红色印记风貌提升等多个建设项目。  
来到苦竹塘村入口,你远远地就能看到“义乌市革命老区苦竹塘村欢迎您”的巨大标识。这里是上溪镇革命老区乡村振兴项目红色印记风貌提升的一个代表场景。沿吴张线(吴晗故居至革命烈士纪念碑),沿吴张线节点改造和沿线1公里风貌提升、邻里中心广场改造提升和沿街集市增建等完成后,苦竹塘村红色文化氛围更加浓厚,日游客接待承载能力提升至5万人次。  
在和平村内,红色县委旧址修缮工程完成后,“抗战期间义乌县委旧址陈列馆”焕然一新,丰富的红色文化展示展陈让人流连忘返,可开展红色文化体验、革命历史溯源等红色宣教服务,预计带动游客年均3000人。无独有偶,吴山民故居经过提升改造后,面貌也焕然一新,预计每年可承接红色研学人次约5000人。  
榨完糖汁后,剩下甘蔗叶、头和渣该如何处理?上溪镇延伸“一根甘蔗”产业链,新建成集甘蔗渣收集、加工、储藏为一体的甘蔗渣生态化处置利用中心,变甘蔗渣为高品质饲料,实现资源的高效循环利用。日前,该中心投入使用后大受欢迎,年收益可达15万元。  
今年以来,上溪聚焦红糖等特色产业,大力推进“金萧共富路”建设,打造红糖产业共富中心、甘蔗渣生态化处置利用中心等项目,通过“强村公司+村集体+村民”利益联结机制,带动核心区农村常住居民人均可支配收入增幅超15%,不断优化革命老区村公共服务设施,打造了“村美、民富、产业强”的样板。



师生们在蔗田研学



王村红糖文化展示中心