

(上接第二版)

问题5 人才高地建设

提问委员:朱志媛(浙江明达工程造价咨询有限公司总经理)

双江湖新区在围绕义乌产业所需、双江湖新区发展所需招才引智上有哪些具体举措?特别是在打造人才不仅愿意来还愿意留下来的创业环境方面有哪些打算?

组织部答:近年来,我市把引进优质高校作为新区建设的先手棋,大手笔规划建设6.5平方公里的科教园区,先后引进中国计量大学现代科技学院、浙江大学“一带一路”国际医学院、复旦大学义乌研究院、中国人民大学“一带一路”国际商学院等一批优质高校项目。人才办同步开展招才引智工作,大力引进培养领军型人才及团队。目前,新区已集聚省级以上高层次人才31名,在校硕博研究生8000余名,教学、科研、管理等各类人才1200余人。

下一步,围绕助力新区持续优化人才生态,打造国际创新创业之城,对标东莞松山湖园区等先进典型,重点从四方面发力:

一是全力招引一流创新人才。新区发展到哪里、人才工作就推进到哪里,聚集人工智能、芯片半导体、生命科学等前沿领域,瞄准全球前100高校、500强企业,组建引才专班,推进招商招才一体化运行,实行海内外高端人才招引“一事一议”,加大服务保障力度。全年招引省级以上高层次人才20名以上、青年博士30名以上,力争到2027年,集聚省级以上领军人才超50人、博士超300名,成为浙中人才高地和科创策源地。

二是全力构建一流政策体系。坚持人才创新创业全周期赋能,在已有住房、子女入学等政策基础上,给予最高1800万元补助,推出企业经营专属信贷产品和最高1000万元个人授信,以及国有园区最长免租三年的优惠政策。通过政策强有力刺激,加快形成人才竞争优势。

三是全力打造一流发展平台。持续深化教育科技人才一体化改革,加快推动浙大国际健康研究院、复旦大学义乌研究院争创国家级科研平台,给予长期稳定的资金和政策保障,着力打造一批省级平台。建立“双聘双跨”校企人才共享机制,以科技副总、产业教授等形式,拓宽高校和企业人才交流通道。今年已有76名专家实现校企互聘。到2027年,力争聘任“科技副总”“产业教授”300名以上。

四是全力优化一流人才生态。把打造人才社交圈、朋友圈作为留住人才的重要抓手,打响“来了就是义乌人”品牌。每年常态化开展人才沙龙、项目路演、市情研学等活动100场以上,开发咖啡、健身、观影等人才服务点位20个以上,为100名以上全球知名高校和企业

高层次人才提供休养服务。谋划组建规模不少于2亿元的人才创新创业基金,加大对种子期、初创期人才科技项目的投资力度。真正让双江湖新区成为全球人才创新创业的宝地、福地、高地。

人力社保局答:去年,我市新引进大学生5.3万,首次突破5万、居全省第2,今年1—8月已引进大学生4.5万、同比增长23.8%。我们将从三方面发力,做好人才从“引进”“培育”到“留下”全过程支持体系,助力打造国际“创新创业之城”:

一是送岗上门,招引人才“就在义乌”。我们大力开展“省会城市高校引才行动”,今年已完成6个省会城市21场专场招聘和12场大型推介会,共组织285家企业参加,吸引2.8万名学生来关注,现场达成初步就业意向9800余人。我们还组织开展了“外国留学生义乌行活动”,已有61所高校500余名外国留学生来义乌参观考察。截至8月底,全市共有4034名外籍人才获得工作许可,同比增长80%。近年来,人力社保局与双江湖高校相继签订战略合作协议,推动63家企业与中国计量大学现代科技学院开展校企合作,今年已开展2场专场招聘,共有230家企业提供8450个岗位,现场达成就业意向1000余人。下半年,将继续开展各类人才招引活动100场以上,并将人才及时输送到新区的企业、高校、园区,为新区发展赋能。

二是搭建平台,支持人才“义起创业”。我们将整座城市打造成为“创业综合体”,构建“淘宝村——众创空间——孵化器——加速器——产业园”创业链条,积极培育市场主体。今年,在全省率先创设了2个国际青年创业孵化基地,在佛堂镇零工市场打造了青创中心,为有创业梦想的青年人提供资金、培训、平台等全要素支持。立足义乌商贸特色,我们在全国率先开发“跨境电商直播”“国际商贸AI应用”等商贸领域专项职业能力考核项目,今年已开展各领域职业技能培训2万人次,成功入选省技能型社会建设专项激励县市。下半年,将高质量举办6场创业大赛,全年开展各类创业活动40场以上,发放创业担保贷款6000万元以上,努力将义乌打造成为最适宜“第一桶金”的国际创新创业之城。

三是优化服务,集聚人才“安心在义”。我市出台对大学生到义乌实习、就业、创业以及生活、购房、住房、子女入学等全生命周期政策,重磅发布《义乌市尊才爱才十条举措》,今年累计为2.28万人才发放补贴1.37亿元。下一步,我们将加快政策兑现,拓展“义卡通”和“义乌人才码”功能应用,为人才提供“吃住行游娱购”等全景式专属优惠服务,全年举办产业游、人才沙龙、人才交友等人才活动20场以上,打造“来了就不想走”的人才服务生态,让更多人才留在义乌,成为“新义乌人”。

问题6 水环境治理

提问委员:贾斯玮(义乌市安迪水利水电勘测设计股份有限公司总经理)

如何通过流域综合治理及常态化监管、生态补水调度、跨区域协作等措施,持续优化水质,做优生态,确保2028年工程蓄水后湖区水质达标、水量稳定,打造生态宜人的滨水空间?

生态环境分局答:近年来,市委、市政府以铁腕治水,持续不断投入以及全民共同参与,水环境治理领域交出了一份亮眼答卷,断面水质稳定达到Ⅲ类水环境功能区标准,连续9年蝉联浙江省治水最高荣誉“大禹鼎”。但受上游来水、境内生态补水不足等因素制约,水环境治理仍面临较大压力。为进一步提升双江湖水质,具体有三方面举措:

一是完善监管网络。从严管控面上治理,聚焦重点断面水质,依托义乌江流域二级监测网络,实时研判水质情况,精准捕捉异常情况,第一时间联动相关部门实施应急调度,破解水质波动难题。从严管控线上排口,强化“污水零直排区”建设,紧盯10座污水处理厂入河排污口,加强排放口24小时在线监测监控,开展问题排口动态排查与整治,从源头切断非预期污染入河路径。从严管控点上污染,实施高耗水重污染项目“负面清单”管理,从严从快查处工业企业违法排放行为。加快推动企业生产工艺升级,从源头削减污染物排放。污水厂执行最严尾水排放标准,氨氮、总磷等关键指标达到地表水Ⅱ类标准,枯水期强化处理工艺,使尾水入河污染贡献值下降40%以上,为流域水环境提供“清洁补给”。

二是加强协同治理。生态环境治理不仅是环保部门一家的事,更需社会各界共同参与,我们将不断健全“环保统筹+部门协同+全民参与”治理格局,立足长远,高标准制定《生态环境保护实施方案》,协同相关部门推进污水管网提质增效,聚焦汛期水土流失防治,保障生态流量等,畅通“随手拍”举报渠道,壮大“志愿巡河队”“生态义警”等民间力量,引导市民从“旁观者”转变为“参与者”,共同守护双江湖的“水清岸绿”,形成“岸上控源、水中治污、生态修复”的立体治理体系。

三是构建良性循环。针对双江湖未来水质问题,我

们将邀请权威专家团队开展水质保障治理方案编制,并督促各项措施的落实落地,建立“月督查、季通报”机制,推动重点区域完成污染隐患整改,形成“工程开发与生态保护”齐头并进,确保双江湖水质稳定达标,生态宜人。

水务局答:我局将从以下五个方面发力:

一是优化上游水库生态水调配,保障枯水期补水。谋划对双江湖上游我市境内的幸福、利民等11座小型水库功能进行调整,重点保障双江湖枯水期补水需求。这11座水库总容积约2617万方,通过加强水资源联网调度,实行市级统一管理,在雨季全力蓄水,科学节约用水,同时严格控制枯水期库水位,为双江湖水利枢纽工程储备优质补充水源。按枯水期60%蓄水率计算,枯水期每日可向双江湖补水20万方,总供水约1300万方(扣除10%死库容)。

二是合理利用中水,补充枯水期生态用水。双江湖上游我市境内有藕江、江东、污水厂处理中心、武德4座污水处理厂,每日产生中水55万方。扣除绿化用水和城市内河水系激活用水损耗后,可用于双江湖补水的量达40万方/日。这些中水供给稳定,能有效补充义乌江枯水期生态用水量。

三是优化水闸运行联动,提升水体流动性与自净能力。义乌江上已建成白沙、塔下、半月湾水闸及双江湖水利枢纽的杨宅水闸,南江上已建成钟村橡胶坝和双江湖南江水闸,6座水闸总蓄水量近3000万方。通过对6座水闸进行信息化改造,优化联合调度系统,可显著增加义乌江水体流动性,进一步改善义乌江、南江生态环境用水条件,大幅提高双江湖水利枢纽工程的水环境自净能力。

四是加强水文测报系统建设,实现水资源精准调度。积极改造双江湖上游3座水文自动站,依托已建成的浙江省水利防汛通信信息化平台,及时、准确掌握上游大中型水库的遥测水雨情及来水信息,为双江湖水资源科学决策与调度奠定坚实基础。

五是强化水域保洁管理,保障江域环境清洁。目前,义乌江、南江水域总长52公里的江面保洁工作均由国企专业团队负责,保洁单位组建了54人的保洁队伍,分6个组段开展保洁工作。推行网格责任制,严格落实日常监管,并按全水域保洁要求建立“监管与保洁”分离机制,切实保障义乌江、南江水域环境清洁。

问题7 文旅经济提质增效

提问委员:陈美君(义乌市力天玩具有限公司总经理)

如何加大旅游开发力度,通过以生态筑基、文化铸魂、科创赋能,将人口流量转化为游客增量,把文旅势能转化为发展动能,助力打造中华文明展示地?

文广旅体局答:下一步,我局将全力打好双江湖新区文旅发展攻坚战,主要抓好以下三方面工作:

(一)规划引领,精塑空间布局。指导度假区开发建设,重点打造“双江湖、禅养山乡、古镇生活”三大板块。双江湖板块,打造“一带一路”国际旅游湖泊与创新度假目的地;禅养山乡板块,以傅大士文化为核心,建设“浙中新名山”;古镇生活板块,融合禅商文旅与商源文化,布局“两轴、一核、两岸、两区”的空间架构,打造特色小镇小鎮,使功能布局更合理、开发方向更明晰、文旅资源和要素保障更聚焦。

(二)项目为王,激活文旅动能。我局将按照双江湖新区攻坚破局“奋战三百天”行动部署,开展项目大会战,速度大比拼,建立“谋划一批、建成一批、储备一批”的项目滚动推进机制,系统构建三大片区40个重点项

目库,形成“建成项目强体验、在建项目抓进度、谋划项目促转化”的发展格局。加快推进云黄山健康步道项目、云黄山素食餐厅、印象双江、兜率天宫、双林书院等项目建设;中期谋划推进傅大士文化国际交流中心、云黄山景区配套道路、度假区游客集散中心等工程;远期规划禅意度假酒店集群、民居居苑二期等项目,形成“生态筑基、文化铸魂、设施赋能”的全周期发展格局,全面激活新区文旅融合动能。

(三)以文兴业,打造特色IP。深挖人文底蕴,创新文旅生态,以文化传承与IP塑造双轮驱动,实现双江湖新区底蕴再激活、融合再升级、品牌再打响。依托山水资源,规划“双江湖十景”串联古镇与云黄山,打造“湖城共生”场景;打开夜间模式,打造夜游、夜赏、夜食、夜购、夜娱等夜间消费新业态。聚焦文脉活化利用,全力推进“傅大士传说”申报国家非遗,深入挖掘义乌兵、徐侨清廉文化,周拾禄稻作文化内涵,培育佛堂老照片乡村博物馆,活化利用新华剧院、徐侨馆、吴棋记故居等历史遗存,实现以文促旅、以旅彰文、以兴兴业。

问题8 旅游度假区建设

提问委员:李妍(义乌工商职业技术学院人文旅游学院院长)

今年8月,佛堂省级旅游度假区参加省文化广电和旅游局复评,针对这次复评采取了哪些针对性攻坚举措、整改措施?如何以争创国家级旅游度假区为契机,推动度假区从“传统观光”向“沉浸式文旅综合体”升级?

双江湖新区建设开发指挥部答:我们第一时间成立工作专班,深入研判短板弱项、系统制定整改方案,以最高标准、最实举措、最强力量全面攻坚,确保高质量高水准通过复评。主要从全域强统筹、全员促提升、全面抓整改三个方面开展工作:

一是全域强统筹。由指挥部牵头,整合佛堂镇、执法、市场监管和双江湖集团等力量,专门成立度假区复核提升工作小组,定期会商、随访随治、立查立改,确保工作力量第一时间到位、困难问题第一时间解决,整改成效第一时间巩固。

二是全员促提升。指挥部复核专班全员下沉,每日赴佛堂老街、云黄山、双林寺等重点点位巡查走访,以“游客”和“管理者”双重视角发现问题、解决问题。

三是全面抓整改。专门聘请第三方专业团队,对照《国家级旅游度假区管理办法》,梳理形成整改标准,通

过模拟暗访等形式发现并整改212项重点问题,推动复核中分数权重较大的导览标识、停车场和厕所等硬件设施全面改造,复核必查的游客中心全面升级。

接下来,我们将以本次复核工作为契机,以创建国家级旅游度假区为目标,进一步优化业态布局、加快项目建设,推动度假区跨越升级。

一是做精规划,按“双江湖、云黄山、佛堂古镇”三大板块形成“湖城共生”生态格局的目标,进一步完善顶层设计,按“总”“分”原则制定规划。“总”是加快完成度假区总体规划修编,“分”是制定云黄山总体概念规划、佛堂古镇运营策划方案、佛堂古镇“两江两岸”城市设计等分区规划。

二是做优项目,深入推进三大板块重点项目建设。古镇片区,全面升级蒲川水街,推进沿义乌江的江滨风情街项目。云黄山片区,推进双林书院、素食餐厅、兜率天宫等项目建设,加快云黄山游步道建设。双江湖片区,高标准打造江湾新天地,提早谋划涉水旅游项目。

三是做响品牌,推进“傅大士传说”申报国家级非遗,推动优秀传统文化的活化利用。高标准谋划国庆黄金周、“十月十”民俗文化节等重大节庆活动,力争今年全年接待游客量突破500万人次,全面提升双江湖文旅影响力。

问题9 历史文化开发与保护

提问委员:邓德庚(浙江辛通控股集团有限公司总裁、义乌市申通快递有限公司总裁)

在推进新区开发建设的同时,如何处理“古与今”的关系,处理好新区开发和历史文化遗产保护利用的关系,比如能不能把工业遗址改造为“工业记忆馆+艺术展陈+创客空间”的复合体,宗祠建筑群列入非遗工坊等新功能,让新区留下记忆,让人们记住乡愁,让这座最年轻的活力湾区烟火与诗意并存,历史与当代交融?

建设局答:我们义乌历史悠久、文化灿烂、底蕴深厚。历史文化名镇有2个:“佛教圣地”佛堂镇是国家级历史文化名镇;“丹溪故里”赤岸镇是省级历史文化名镇。历史文化名村有7个:“义乌兵”的发源地倍磊村,是国家级历史文化名村,其中以街心亭为代表的批明清建筑,保存完好,具有较高的文化艺术价值。

我们的历史建筑有259栋,主要分布在佛堂、赤岸、上溪等地方。“十四五”期间,我们共投资了6400余万元,按照“应修尽修、修旧如旧”的原则,对39栋历史建筑进行了精心修缮,把老祖宗留下的文化遗产尽量保护好、传承好。

江湾老街历史悠久,涉及的历史建筑共有5处9栋。“植入非遗工坊”的建议,为下一步的老街开发利用,提供了很好的思路。老义乌糖厂,里面的大烟囱、锅炉、汽轮机等设施设备,保存完好,具有较高的开发利用价值,您提出“改造成工业记忆馆”等建议,颇具前瞻性和可操作性。

接下来,在新区开发建设中,我局坚决贯彻落实市委、市政府的决策部署,特别是叶书记提出的“既要留住历史记忆,又要体现时代活力”的工作要求,充分吸收社会各界的意见与建议,全力统筹好城市更新和文

脉赓续之间的关系,让最传统的历史文化和最新潮的创新活力相互融合、相得益彰。

文广旅体局答:双江湖新区历史文化底蕴深厚,拥有丰富的文物资源。新区内现有省级文物保护单位4处、市级文物保护单位25处、未定级不可移动文物216处,这些文物承载着历史记忆与文化基因,是新区历史文脉的重要载体和我市打造“中华文明展示地”的重要依托。根据文物保护相关要求,结合新区建设实际需求,我局分级分类对其进行了相应处置和预保护措施。

接下来,我局将根据“一湖四湾、虚实两环、湖城双轴”的布局,全力打造双江湖中国式现代化未来新区,针对历史遗存保护和活化利用,重点做好三方面工作:一是深挖。加强对历史文化遗产保护,进一步梳理背后的历史脉络和人文底蕴,让历史文化遗产焕发时代光彩。二是提能。采用实物展示、场景复原、AR、VR等方式,植入美食、展览、文创、民俗、研学等业态,为群众提供互动式、沉浸式体验场景,让文化遗产“活”起来,如在江湾国际交往区打造青创秀场、沉浸式演艺中心、老街区艺术馆、时尚水街、山前文创街等业态,在徐江潮流人居区打造环湖艺展群水上舞台、文化综合体等业态,复原、打造和提升一批历史文化空间,串联特色文化旅游线路,丰富游客文化体验。三是融合。将历史遗存与现代都市元素相结合,与新消费场景相结合,如在蟠龙花园都市区打造望湖民俗、双江游船,在高等教育科创活力区打造国际学术交流中心等,加快推进文化+旅游、文化+体育、文化+科技、文化+影视、文化+产业,将历史文化资源优势转化为文旅产业发展优势,打造古今并蓄、中外融合的文化新地标,让历史印记、岁月痕迹、儿时回忆、国际友谊变得更加清晰明亮、更加赏心悦目、更加楚楚动人。

问题10 新区征迁与安置

提问委员:虞振刚(义乌市力天电器有限公司董事长)

双江湖新区核心板块16个已征迁村庄安置区建设情况如何?接下来为确保核心区20平方公里的利用,其他村的征迁计划是怎么安排的?

社区建设办答:前期双江湖新区核心区16个村征迁均采用新区社区集聚政策,国有高层安置项目共计6个14402套168万平方米,其中蟠龙二期、毛店一期、王宅一期、日信区块已交付9239套114万平方米,已分配8017套100万平方米;毛店二期已竣工3717套39万平方米,计划年前交房,王宅二期1446套15.5万平方米计划年内完工,明年5月交房,两区块目标分配交付5000套以上。江湾4村安置项目选址位于富港大道两侧共计1000余亩,拟引入直播电商产业,构建“引育留用”全链条基地,打造义乌首个垂直共享样板区。目前一区块羊山山地块已完成建筑设计方案,计划9月底竞投选位,10月土地挂牌,年内开工;下店地块处于建筑设计方案深化阶段,计划明年完成竞投选位和土地挂牌;二区块配套道路计划明年6月底前竣工。

下一步,指挥部将会同属地镇街适时推进核心区剩余村庄及沿湖村庄的征迁工作,目前已完成佛堂镇陶

斯、上双园2村约200户签约工作,计划年前全部拆除。

追问:在征迁中怎样兼顾公平与发展,通过产业导入、就业扶持、资产增值等长效措施,实现“搬得出、稳得住、能致富”的共富目标?

社区建设办答:新社区集聚安置通过以下几方面兼顾公平与发展,实现“搬得出、稳得住、能致富”的共富目标。

一是补偿性收入兜底。安置政策融合集聚、重点工程拆迁政策,所有集聚村庄征迁一把尺子量到底,签约奖、搬迁奖、过渡补助、旧房拆除补助、养老保险补助等多种奖励,均按就高原则确定。

二是财产性收入筑基。安置房源土地性质为“国有出让”,可自由交易、抵押,直接显化资产价值。通过购房凭证置换实现垂直房安置,安置区区块布局多元产业,充分保障村民租金收入。

三是经营性收入扩源。指挥部着力探索产业引导、集体经济发展等长效措施。依托双江湖生态资源及周边特色,打造农文旅融合产业链,提升村民就业创业能力。未来考虑会同镇街实施“共富合伙人”计划,为有创业意愿的村民提供场地租金减免、小额贷款担保、市场流量等扶持。

问题11 新区建设要素保障

提问委员:黄洪鸣(义乌市丽挺衣架有限公司董事长)

如何加大财政支持力度,实现资金可持续供给与土地高效利用的双重突破,确保新区建设不因要素瓶颈迟滞整体开发进度?另外土地要素方面,目前项目用地及后期的发展空间是如何保障的?

财政局答:近年来,财政部门锚定双江湖新区主战场,从要素保障端发力,推动新区建设早起步、快成势。自新区建设启动以来,我们整合资金、集聚要素,全力支持新区建设,通过专项债券、体制结算、重点补助等渠道,累计已投入各类财政资金112.65亿元,为新区起步成势注入了强劲动能。

财政作为要素保障核心部门,下一步,我们将以“错过一个窗口期就是错过一个时代”的紧迫感,强化财政担当,持续为双江湖新区建设蓄势赋能。一是要素赛道顶格支持。财政部门将与发改、双江湖指挥部密切协同,全力统筹,顶格向上争取专项债、超长期特别国债等资源要素,为新区项目建设、征迁安置、基础配套等提供资金支持。二是新区运行体制倾斜。我局将围绕新区发展需求,按照“事权分级承担、财力倾斜支持”原则,探索建立区块内收支闭环运行机制,实现区域资金内循环和收益再投入。三是多元赋能强化合作。财政部

门将树立“大财政”理念,协同部门、国资、国企、金融机构,推动构建财政金融集成、国资国企联动的双江湖新区多元保障机制,全面赋能新区开发建设。

自然资源和规划局答:从双江湖新区开发建设以来,我局聚焦新区建设,推进浙江大学“一带一路”国际医学院和中国计量大学现代科技学院等高校入驻、云黄山景区开发、村庄集聚安置、基础设施建设,已累计保障双江湖新区28个项目1.2万亩用地,为双江湖新区从“点”到“面”的开发提供坚实要素支撑。

2022年国土空间规划划定“三区三线”时,市委、市政府又将双江湖新区建设列为首位,为新区拓展空间2.64万亩,通过近几年新区建设和项目落地,目前新区尚有1.2万亩可用空间,占全市可用空间的21%。

今年我局将根据新区建设计划,全额保障香溪路下穿、机电技师学校、藕江集聚安置、共享区服务中心等11个项目约1600亩用地,保障面积占全年各类新增用地的25%。

接下来,我局将紧紧围绕双江湖新区攻坚破局“奋战三百天”行动部署,按照“成熟一个保障一个,成熟一批保障一批”的原则,竭尽全力统筹做好项目用地保障。

全媒体记者 李爽爽 整理

