

城西七一村集体经济年收入首破千万

多维赋能激活乡村振兴内生动力

义乌“共富”故事

全媒体记者 华青 文/图

近日,城西街道七一村传来振奋人心的消息——该村年度经营性收入总额已突破千万元,成为今年义乌首个实现这一目标的行政村。从曾经的贫困村到如今的集体经济强村,七一村的蜕变之路,为乡村振兴提供了生动范本。

区位优势筑牢发展根基 市场升级打造核心引擎

过去,七一村以农耕经济为主,村民收入单一,近一半村民外出打工,村集体经济薄弱。但七一村有着得天独厚的地理条件,该村人口居住密集,商贸氛围浓厚。其3公里辐射半径内,涵盖五一、六一、八一等8个行政村,以及义乌铁路口岸、粮食市场、电商产业园等多个重要人员聚集区和产业功能区,辐射人口3万余人。庞大且稳定的消费需求,为该村集体经济发展提供了坚实的客源支撑和广阔的市场空间。

盘活现有资源,是七一村破局的关键一步。2019年,该村总投资约3500万元,将原有的东河菜市场全面改造升级为东河综合市场。从环境卫生整治到食品安全溯源体系建设,一系列举措让老菜场焕新颜。

民生需求是改革的风向标。在后

续开展的走访活动中,村两委发现,村民对现代化生鲜服务的呼声强烈。经多方考察,村里成功引入优质社会资本,推动菜市场向多功能商业综合体转型。

2024年4月,全新打造的“七天有约”市集正式开门迎客。一楼引入连锁品牌生鲜超市,生鲜果蔬、肉类蛋奶等生活必需品琳琅满目,满足居民日常采购需求。二楼、三楼则布局网咖、台球厅等休闲业态,并配套儿童乐园,让村民在购物之余享受多元娱乐服务。

为进一步聚拢人气,商业综合体周边还科学规划了固定摊位与临时集市区域,既规范了经营秩序,又保留了乡村市集的热闹氛围。“现在天热也不怕,市集里空调足,买菜、带娃都很方便,小孙子天天吵着要来游乐场玩!”村民何菊仙满脸笑意地说道。

今年,东河综合市场项目租金收入近600万元,已成为七一村集体经济的核心支柱,周边商铺的经济收益也水涨船高。

规范管理催生夜市经济 多元经营拓宽增收渠道

“早在清朝嘉庆年间,我们七一村就有每月逢农历三、六、九赶集的传统。”七一村党委书记何德兴说,该村市集历史悠久,但在很长一段时间,村里摊贩经济都是“散兵游勇”。



七一村村景。

为了让摊贩经济从无序走向有序、从零散迈向品牌,村里不是简单“一刀切”,而是坚守“疏堵结合、规范提升”原则,科学规划经营时段与区域,统一摊位标准,配备专职人员维护秩序、卫生与食品安全。精细化管理下,“东河夜市”“369集市”等品牌渐渐打响了名气,蜕变为特色鲜明的区域性地标。

如今的东河夜市,热闹非凡,汇聚了近千名经营业主,日均人流量破万几乎是常态。随着外来建设者聚集,商业气氛日渐浓厚,如何接住这“泼天的流量”,成为摆在七一村村两委面前的新问题。今年6月,七一村又出新招,创新运营模式,把辖区夜市的管理运维委托给了具有专业运营资质的团队。何德兴欣喜地说:“原来村里自己运营,村两委干部是摸着石头过河,劳心费力,年收入才200万元不到。现在承包第一年的合同价就达到了330万元,资产运营效益明显提升。”更让他高兴的是,专业团队入驻

后,对夜市进行系统性改造升级:统一规划摊位布局,增设景观照明,引入智慧安防系统,不仅让夜市环境焕然一新,规范度和安全性也显著提升。现在的夜市,既保留了市井烟火气,又增添了现代管理的有序感,实现经济效益与社会效益双丰收。

在大型市场与夜市之外,七一村还持续深挖资源潜力,对村域内公有房产、临街店面等存量资产全面梳理、修缮后,通过公开招租实现市场化运营。2025年,仅公房及店面招租就为村集体新增稳定性收入超百万元。不仅如此,七一村还在不断探索乡村振兴新模式,先后拓展七一生态园农旅经济、青少年教育体验基地研学经济等村集体经济创收点,实现三产融合,进一步拓宽增收渠道。

从贫困村到村内高楼林立、环境优美,再到如今村集体经济蓬勃发展,七一村用实践证明,激活乡村内生动力,才能走出共同富裕路。

“优水入户”为后宅岩南村送去“放心水”

全媒体记者 陈健贤

本报讯“赶在三伏天之前完工,让我们村家家户户都能安心用水。”近日,看着清澈的自来水从自家水龙头里畅快流出,后宅街道岩南村村民赵健浩脸上洋溢着舒心的笑容。这标志着该村“优水入户”工

程管网全部铺设完成。

岩南村由5个自然村组成,村内地形特殊,最大高差达12米,导致部分村民家在用水高峰出现水压不足。加之村里用的是老旧的“总表计量+二次供水”模式,不仅容易出现漏损,收费管理也颇为不便。

让村民用上更稳定、更优质的

“放心水”是民生大事。今年,市水务集团将该村列为重点攻坚对象,实施“优水入户”工程,对村内供水管网进行环状改造,以此降低管网漏损,提升抗险能力,提高服务标准。时间紧、任务重、难度大,市自来水公司精准施策:针对起伏地形,科学采用“分段建设+减压阀组调控”方案,确保整个

村庄无论地势高低,水压都均衡稳定;在开挖环节,广泛应用非开挖顶管技术,大幅减少路面“开膛破肚”,最大程度降低工程对村民日常出行和村容村貌影响。

后续,市自来水公司将对岩南村开展“一户一表”改造,确保项目收尾顺利完成。

从职业模特到咖啡店主理人 “00后”藏族小伙在义“圆梦”



全媒体记者 王佳丽 实习生 雷康艺 文/摄

这几日,福田街道银海一区的街上多了一抹别样的色彩,一家名为“扎西”的咖啡店内人头攒动,藏式装饰以及充满藏族风味的咖啡美食,吸引不少市民前来打卡。年轻的“00后”店铺主理人鲁茸扎西诚意满满地向每一位顾客献上哈达,一句“扎西德勒”更是拉近了义乌与香格里拉的距离。

藏族小伙为梦想远赴他乡

走进这家充满浓郁藏族特色的咖啡店,记者就被店内丰富的藏族元素吸引。店门边的藏红色背景墙上写着大大的“香格里拉”“最接近天堂的地方”等文字,店内墙上挂着不少来自香格里拉的照片,如梅里雪山、独克宗古城、纳帕海的白牦牛等等。“我来自云南省迪庆藏族自治州,我的家乡在美丽的香格里拉。”鲁茸扎西说。

回想起远赴他乡的初心,鲁茸扎西思绪飘向远方。鲁茸扎西的家就在纳帕海景区,那里风景壮阔,牦牛遍地,蓝天白云是家门口最常见的景色。不过,鲁茸扎西一直怀揣着两个梦想,一个梦想是成为一名职业模特,另一个梦想是开一家属于自己的咖啡店。

为追逐梦想,鲁茸扎西远赴上海读大学。2021年,鲁茸扎西身高已达189cm。大学毕业后,鲁茸扎西努力兼职赚钱,又先后报名参加模特训练营、模特类综艺节目等,一路披荆斩棘,一往无前。2023年,他终于接到上海一家模特公司抛出的橄榄枝,成为一名职业模特。这条路,鲁茸扎西走得并不容易,刚毕业时,他体重达185斤。为

了达到模特的形体要求,他努力健身减肥,一个月内瘦了45斤。

“模特行业竞争不小,工作机会并不稳定。”鲁茸扎西感慨道。为此,他开始思考拓展就业方向,着手追逐另一个梦想——开一家咖啡店。

与创业心仪地义乌双向奔赴

开一家什么样的咖啡店?鲁茸扎西心里没有谱,不过他在考察上海、杭州、义乌等地后,咖啡店雏形逐渐清晰了起来。

“大城市店面租金高,生活压力大、节奏快,不适合我这样的创业小白。”鲁茸扎西坦诚地说道。他在义乌走访了一圈后发现,义乌咖啡店业态覆盖面广、发展成熟,人们对咖啡需求高,对不同民族的包容度也高,这里生活着许多国际友人和少数民族群体,生活气息浓郁、温馨。“义乌没有一家藏族特色的咖啡店。”说到这里,鲁茸扎西眼睛里闪烁着光。去年,他迫不及待来到义乌,找店面、构思装修风格,作为咖啡师的女友迪丽也毅然前来助力。今年7月6日,这家以“扎西”命名的藏族特色咖啡店正式开门营业,成为义乌区域内独具特色的民族风格咖啡店。

来到义乌后,鲁茸扎西每天都充满新鲜感。“三挺路夜市、青口夜市等,我都去吃过。我最喜欢吃的是夜市美食是饕披萨,口味浓郁,饕里藏香。”说起义乌吸引人的美食特色,鲁茸扎西脱口而出,“还有商贸区里的各国美食、义乌本地特色美食,我准备慢慢吃,一个打卡。”

“其实,我们香格里拉也有很多特色美食。我想把藏族美食带进义乌,让更多人尝尝我的家乡味。”义乌的美食体验让鲁茸扎西对咖啡店的经营有了



鲁茸扎西与“店长”。

新的想法。

把藏族文化“打包”到义乌

作为在香格里拉土生土长的藏族小伙,鲁茸扎西把对家乡的思念之情装点在咖啡店的角角落落。

“装修风格要充满藏族元素,比如哈达是一种传统的藏族礼物,代表着藏族人的深厚情感和美好祝愿。在店里装饰哈达,为客人献上哈达,作为藏族人,我感觉特别骄傲。”通过鲁茸扎西的介绍,记者了解到,藏红色背景墙是香格里拉寺庙特有的颜色,这面墙也成为店里浓墨重彩的一笔。

藏式灯饰、藏式屏风、藏式餐盘……咖啡店被鲁茸扎西精心“塞满”了藏族文化元素。此外,鲁茸扎西还从香格里拉“打包”了许多当地食材——牦牛肉、牦牛奶、青稞饼、香格里拉啤酒等等。他用这些创新搭出了藏式特色菜单——牦牛奶拿铁、牦牛奶黄油拿铁、牦牛肉干巴等等,让大家在义乌也能尝到香格里拉风味美食。

当鲁茸扎西端上一杯配有藏族图案拉花的牦牛奶拿铁,牦牛奶的香味与咖啡香交织飘来,格外浓郁。拿铁旁边,他还热情地附上了手写的祝福卡片——祝

您心想事成,扎西德勒,并配上藏语注解,这是鲁茸扎西的诚意与坚持。此外,店里还有两只性格温顺的金毛犬,鲁茸扎西亲切地称呼它们为“店长”。“我们店是宠物友好店,非常欢迎客人带宠物来。”鲁茸扎西说。

“我正在对接香格里拉的厨师,后续想尝试更多藏族美食,把这里打造成一家独具特色的藏族风味餐厅。”鲁茸扎西说。

“我想今天去看看,我很喜欢打卡藏式咖啡馆。”“想去!”“有没有甜酥油茶!”前几天,鲁茸扎西尝试在小红书上发布了几条咖啡店的推广动态,立马收到了上百条网友的评论与点赞。店铺试营业时,不少顾客也纷纷前来打卡品尝。“我还在探索数字化推广新模式,希望能为店里引流。”鲁茸扎西说。

远方,鲁茸扎西的家人在香格里拉纳帕海经营着一家民宿,蓝天、草原与牦牛是儿时最快乐的记忆;眼下,义乌的“扎西”咖啡店正一点点复刻出家乡的样子,鲁茸扎西心里的乡愁逐渐有了归处。“我想在义乌干出一番事业,等做点成绩出来,再把父母接来义乌看看。”鲁茸扎西道出了心声。

采访札记>>>

义乌的创业沃土 为新青年插上腾飞的翅膀

在义乌,咖啡行业的发展已逐渐饱和甚至成熟,但鲁茸扎西依然有新想法、新点子。考察义乌时,他敏锐地发现商业“缺口”——义乌少有藏族特色咖啡店。他抓住机遇勇敢尝试,以别人无法模仿和复刻的藏族特色为“杀手锏”,勇闯义乌咖啡行业赛道。在鲁茸扎西身上,我们看到了新时代年轻人的勤劳与勇敢,更看到了义乌这片沃土充满生机的潜力。

鲁茸扎西的经历给了我们一个启发,一座包容性强的城市,会吸引越来越多富有想法的年轻人来此就业创业。一代人有一代人的新创意,一代人有一代人的新探索,他们的到来,会不断催生更加多样的行业新业态,为义乌发展注入源源不断的新活力。

天气“退烧” 阵雨增多 未来几天有点闷热



全媒体记者 陈健贤

不愧是台风“丹娜丝”,小暑遇到它也得降降温,连日高温终于“退烧”。记者从气象部门获悉,7月8日夜间,台风“丹娜丝”二次登陆浙江温州洞头区沿海,其后三次登陆温州瑞安市沿海。今天,它将继续深入内陆,强度缓慢减弱,给福建、江西、湖南、广东等地陆续带来台风雨。

据统计,受其环流影响,7月7日8时至9日8时,我市平均雨量12.8毫米。排名前三的镇街为北苑21.1毫米,赤岸20.3毫米,后宅17.8毫米。出现6级以上大风的站有13个,最大为上溪镇马岭站13.8米/秒(6级)。目前,台风“丹娜丝”对我市的影响基本结束,今天起,多分散性雷阵雨天气。气象部门提醒,需注意防范短时强降雨引发的城乡积涝、山体滑坡等次生灾害。

台风走了,是不是意味着

高温要回归了?气温确实会回升,但在雨水的作用下,短期内不会出现“高温热浪”。市气象台预计,未来七天,受偏东气流影响,我市多分散性阵雨或雷雨。其中7月13日至14日,受高空槽和低层切变影响,有一次较明显降水过程,最高气温在31℃左右。直到7月16日起,大部地区最高气温才会回升至35℃以上。也就是说,至少这个周末不会有高温天气。

值得注意的是,气温虽然不会超过35℃“高温线”,但30℃+的气温再加上阵雨,这就意味着“蒸煮”模式开启,闷热感较强。都说“小暑过,一日热三分”“小暑交大暑,热得无处躲”,因此,不管是干热还是闷热,盛夏时节,大家都要注意防暑降温。一些小伙伴看气温没那么高,就掉以轻心。其实不然,闷热环境反而容易中暑。总之,大家工作中要避免在午后气温较高时段出行,尽量缩短户外活动时间。如果出现中暑迹象,一定要当回事,降温是第一要务,如严重中暑,需及时就医,以免耽误。

具体天气预报:

7月10日(星期四)	多云到阴,部分地区有阵雨或雷雨	温度25℃~35℃
7月11日(星期五)	多云到阴,部分地区有阵雨或雷雨	温度25℃~34℃
7月12日(星期六)	多云到阴,有时有阵雨或雷雨	温度25℃~34℃
7月13日(星期日)	多云到阴有阵雨或雷雨	温度24℃~31℃
7月14日(星期一)	阴有时有阵雨或雷雨	温度24℃~31℃
7月15日(星期二)	多云,午后部分地区阴有阵雨或雷雨	温度25℃~35℃
7月16日(星期三)	多云,午后部分地区阴有阵雨或雷雨	温度27℃~36℃

商博社区举办邻里文化节

全媒体记者 李爽爽

本报讯 近日,江东街道商博社区联合伊美物业、奇幻少儿成长中心,共同举办“清凉暑假,快乐成长”邻里文化节。活动聚焦儿童成长与邻里互动,通过一场融合趣味性、教育性、互动性的社区嘉年华,奏响夏日共建共治共享的和谐乐章。

本次文化节以家庭为单位广泛发动,现场人气满满、热闹非凡。文化节设置多个互

动体验项目,涵盖创意美术、国学书法、亲子游戏、趣味科普等。孩子们在“画轴奇遇”中尽情挥洒创意,在“书写生活”中感受传统文化魅力,在“无人机大战”中体验现代科技乐趣。同时,现场还有“击中靶心”“学英语得水果”“抢凳子”等寓教于乐、合作竞技类游戏轮番上演,不仅增强了孩子们的动手能力、表达能力与协作精神,也让邻里之间拉近了距离,增进了感情。

我市查处一违法倒灌燃气窝点

全媒体记者 林晓燕

本报讯 近日,市行政执法局运用无人机热成像技术,成功查处一起违法倒灌燃气案件。

该窝点通过“以瓶倒瓶”的方式违规倒灌燃气,再以足额重量的价格销售牟利。此前,因隐蔽性强且放哨人员警惕性极高,该场所多次规避执法检查。

此次执法过程中,执法人员启用热成像无人机,从数百米外升空,清晰捕捉到三名人员在简易棚内分工倒灌的全过

程,成功固定完整证据链。负责人李某察觉后试图携带工具翻墙逃窜,被无人机实时追踪。执法人员早已在围墙外布控,将其当场截获。

现场检查情况触目惊心,原气瓶清洗平台被违规用于燃气倒灌,47个燃气瓶密集堆放,软管随意搭接,无任何安全防护设施,而且该场所紧邻居民楼,存在安全隐患。执法人员当场查获2套倒灌设备。目前,执法部门已依据《浙江省城市燃气管理办法》,对涉事企业立案调查。

女子被困公寓电梯 幸遇邻居报警获救

全媒体记者 王倬杰 通讯员 宗琳玲

本报讯 近日,江滨西路某公寓电梯突发断电,一名女子被困其中。接到报警的义乌市消防救援支队119指挥中心,立即调派稠江街道专职消防队赶赴现场。在报警人的指引下,消防救援人员迅速找到被困者所在电梯,仅用两分钟便使用专用钥匙成功开门,将其安全救出。

“我不知道打什么电话,电梯里也断电了。”获救后,该女子仍心有余悸。原来,断电导致

电梯内应急通讯装置失效,她陷入慌乱。在长达半小时的时间里,她不断向大声呼救。万幸的是,她的呼救声被一位路过的五楼住户听到,这位热心邻居及时拨打了119报警电话,才使她最终脱险。

消防部门提醒广大市民:遭遇电梯被困,首先要保持冷静,尽快按下电梯内的紧急呼叫按钮或警铃(通常带有明显标识)。如果紧急呼叫装置无响应,请务必牢记并拨打全国电梯应急救援专用电话96333,清晰告知接线员您所在的位置、电梯编号及现场情况。