

义乌市城西街道鸿运路与汇港路交叉口西南侧闲置地块运营团队征集公告

为盘活闲置土地资源,提升公共服务水平,进一步推动产城融合发展,城西街道办事处现面向社会公开征集鸿运路与汇港路交叉口西南侧闲置地块运营单位。该地块将作为汇港社区公共空间的重要延伸,服务于周边陆港电商小镇、综合保税区、生产资料市场企业及青年群体,打造集便民、交流、创新于一体的活力空间。具体事项如下:

一、项目背景

随着陆港电商小镇、综合保税区等产业集聚区的快速发展,周边企业与青年群体对高品质公共空间的需求日益迫切。经研究决定,将鸿运路与汇港路交叉口西南侧15.1亩闲置地块(平面图详见附件)整合至汇港社区公共空间,通过公开征集优秀运营单位,推动地块功能升级,助力区域产城融合。

二、项目内容

1. 地块概况
位置:城西街道鸿运路与汇港路交叉口西南侧,包含地块北侧鸿运路(西至富港大道,东至汇港路)。
现状:闲置地块,地势平坦,周边交通便利,紧邻陆港电商小镇、综合保税区及青年公寓。
定位:公益便民服务为核心,社区公共空间延伸,服务企业员工、青年群体及周边居民。
2. 规划要求
(1)配套设施:
以“产城活力纽带·青年共创磁场”为核心定位,将鸿运路与汇港路交叉口西南侧闲置地块打造为聚焦青年与居民日常需求的服务型公共空间生态圈。

人才发展服务区,满足职业能力服务、教育培训服务、终身学习支持等功能;
青年成长支持区:满足兴趣孵化服务、生活技能赋能、共享协作服务等功能;
健康生活交互区:满足全民健身服务、生态疗愈服务、社群活动支持等功能;
社区便利融合区:满足基础便民服务、应急关怀服务、文化共生服务等功能。

(2)规划原则:

公益性:建立可量化监督的公益服务全周期保障机制,确保项目全龄共享、非营利运营的本质属性;
创新性:结合青年群体偏好与电商产业特色,体现现代规划理念;
实用性:满足高峰时段人流承载,优化动线规划;
可持续性:符合国土空间规划、环保及安全规范。
3. 管理要求
鸿运路与汇港路交叉口西南侧闲置地块运营管理将充分发挥公益属性与社会效益的双重价值。建立完善的运行管理制度,明确各功能区域使用办法。
鸿运路(西至富港大道,东至汇港路)由评选成功的单位统一规划,在鸿运路南侧实行分区划片、抽签分配等模式,对流动摊贩进行规范化引导,不收取摊位费。流动摊位的经营权通过每年一次的抽签定位,确保经营的公平性和摊位使用的合理性。
4. 其他事项
(1)经浙江汇峰房地产土地资产评估有限公司评估,鸿运路与汇港路交叉口西南侧

闲置地块年租金评估价为881519元(大写:捌拾捌万壹仟伍佰壹拾玖元,估价报告编号:浙江汇峰房咨字[2025]第0148号);
(2)本项目场地租赁期限采用“5+5”模式,首期5年为租赁期,期满后根据实际运营情况及每年考核结果,经双方协商可续签5年弹性合作期。

三、征集对象

有意愿投资运营的社会组织、企事业单位。
四、提交内容
1. 规划方案文本(含设计理念、功能分区、运营管理方案等);
2. 规划平面图、效果图、重要节点剖面图(A3图幅);
3. 投资估算、租金报价、实施计划(要求总投资额不低于500万);
4. 团队简介及资质证明等。

五、时间安排

1. 公告发布:2025年7月10日;
2. 方案提交:截止至2025年7月24日17:30(工作日内);
3. 评审公示:预计2025年8月上旬公布结果。

六、评审方法

1. 评审流程:面向社会公开征集,过程中严格遵守公平、公正、公开的原则,确保所有参与单位都有平等的竞争机会。同时,为保障项目的社会效益最大化,街道将采用综合评分的方式得分最高者为运营单位;
2. 评审细则:
总分(100分)=运营能力(50分)+方案内容(42分)+租金报价(8分)。

| | |
|-----------|--|
| 团队资质(15分) | 具备同类公共空间运营经验;核心团队含企业服务相关专业人员;具有丰富实践项目经验等。 |
| 运营能力(50分) | 运营计划(30分) 运营方案(建立完善的管理细则等);安全保障制度(24小时监控覆盖率、应急预案完备性等)。 |
| 财务能力(5分) | 近3年无重大债务纠纷。 |
| 方案内容(42分) | 公益性(24分) 公益服务占比;年度公益项目数量等。 |
| | 创新性(10分) 空间复用设计(昼夜场景切换、模块化设施);产业联动模式(与周边共建单位等合作机制)。 |
| | 可行性(8分) 与青年群体需求匹配度;运营成本测算合理性。 |
| 租金报价(8分) | 所有报价按金额从高到低排序;最高报价得满分8分;最低报价得基准分4分。 中间报价得分按线性差值法计算:得分 = 4+(该报价金额-最低报价金额)÷(最高报价金额-最低报价金额)×(8-4)。 |

七、报名方式

自本公告公开之日起,可到义乌市城西街道办事处4楼410办公室领取项目地块红线图。
纸质投稿:相关材料送至义乌市城西街道办事处4楼410办公室。联系人:陈丽萍,13566714273。

八、特别声明

1. 投稿内容须为原创,若涉侵权责任

自负;

2. 街道办有权根据实际需求调整最终评选出的方案,或终止本次征集活动;
3. 未评选成功的方案恕不退回,请自留底稿。

本方案通过《义乌商报》等媒体发布,最终解释权归义乌市城西街道办事处所有。

义乌市人民政府城西街道办事处
二〇二五年七月十日

分类信息



结婚启事、生日祝福

结婚周年纪念(金婚、银婚等)
升学、乔迁祝贺,可扫微信办理

服务热线:85381058 85381069

地址:义乌市融媒体中心一楼服务大厅(江东路33号)

温馨提示:本栏目信息仅供参考

城区出租

南门街446号4间店面13615890303

义西出租

上溪厂房三层4275㎡13957930789

义南出租

佛堂产业园6000㎡,有蒸汽,可工艺染色,有税收可优惠,13867900340杨

版面中的房产面积
均为建筑面积

佳人有约®婚介交友

本地红娘实名制一对一牵线

女未99年 165cm 经商 ;男未91年 174cm 国企正式
女未95年 160cm 银行正式工 ;男未98年 175cm 编制老师
女未94年 166cm 公务员 ;男未98年 182cm 经商
女未95年 168cm 电商 ;男未95年 176cm 教师
女未96年 161cm 编制老师 ;男未94年 182cm 办厂经商
女未97年 160cm 开外贸公司 ;男未96年 183cm 企业高管
<http://www.jryy520.cn/>(免费注册)
缘分热线:15058572298
微信号:未婚18257089107
离婚15058572298
地址:江东南路158号二楼

义乌电视台《开心大玩家》栏目

征集双扣选手

弘扬传统棋牌文化
发展棋牌竞技运动

报名热线

85099500 18057991616

每晚19点45分欢
迎收看义乌电视台
公共文艺频道
《开心大玩家》

遗失

●陈静遗失稠江街道黎明村于2017年6月20日开具的义乌市村经济合作社统一收款收据第二联,编号:0708236,声明作废。

●义乌金豪汽车销售有限公司遗失汽车合格证一张,车型:长安第三代CS75PLUS,车辆型号:SC6479ADF6, VIN 码:LS4ASE2E1SD026074,发动机号:SN8CGA16072,合格证编号:YG5003125043710,声明作废。

●王海荣遗失2020年10月26日开具的浙江省行政事业单位(社会团体)资金往来结算票据一份,票据代码:42101,票据号码:1577306903,声明作废。

●叶康丽遗失医师资格证书,证书编号:202333130330724199902095026,签发日期:2023年9月19日,声明作废。

义乌数字电视 广电华数云宽带

服务热线:96371

义乌市城市环境空气质量日报

(2025)第190期 义乌市生态环境监测站 7月9日

| 站点名称 | 空气污染指数AQI | 空气质量级别 | 空气质量状况 | 首要污染物 |
|------|-----------|--------|--------|-------|
| 江东 | 27 | I | 优 | / |
| 北苑 | 25 | I | 优 | / |
| 第五中学 | 29 | I | 优 | / |
| 儿童公园 | 29 | I | 优 | / |

简要说明:当日我市城区空气质量状况为优,空气污染指数AQI为27,空气质量令人满意,基本无空气污染。

G235路面大中修占道施工公告

因义乌市全公路全寿命周期养护设计施工总承包工程需要,定于2025年7月10日至8月31日,对G235(浦江交界至前山工业区段、凰升塘至石门岭段、商城大道至深塘下段、俊塘村至机场大道)实行分段占道施工,边施工边通车。其中7月14日至8月12日,凰升塘至石门岭段、商城大道至深塘下段采用“白天封闭半幅路面,车辆借道对向路面通行”的方式,浦江交界至前山工业区段、俊塘村至机场路段采用“夜间21:00-次日凌晨6:30封闭半幅路面,车辆借道对向路面通行”的方式(遇雨天顺延)。请过往车辆、行人自觉按现场指示通行,服从现场人员指挥。由此造成不便,敬请谅解!特此公告。

义乌市交通运输局
义乌市公安局交通警察大队

义乌第5届苏杭丝绸服装节

新装上市 惠成到底

全部厂家供货 价格一步到位



爆款素色旗袍 79元起

苎麻刺绣开衫 128元起

香云纱刺绣款 199元起

义乌市融媒体中心北展厅

义乌国际博览中心对面

地址:江东路33号 热线:81558155