

从“工业上楼”到“出海掘金”

廿三里街道加速产业向新向好

全媒体记者 傅柏琳 文/供图

在廿三里街道华盛路与商城大道交叉口,占地面积约54.3亩的木兰坊针纺产业园,通过聚集生产制造、贸易销售、仓储物流等设施,有效打通了针纺产业上下游。向西而行,辖区内的义乌塑智中心建设正酣,与原先的布局不同,建成后将实现“工业上楼”。

两个工业改建项目,建设时间相差近5年,成为见证廿三里街道推进“工业上楼”的生动实践。

被誉为“拔浪鼓之乡”的工业强镇,廿三里街道首创工业企业改建项目工作机制,今年以来,已累计完成工业企业改建项目审批68家,入库42家,预计新增工业建筑面积255.4万平方米,投产后将增加有效投资30.6亿元。



“工业上楼”后的生产车间一角

让企业找到最优发展空间

“工业上楼”通常指多层厂房或高层大楼,是面向新经济、新业态的新探索、新方式。“义乌塑智中心总建筑面积约20万平方米,其中数智生产区占10万平方米。”日前,该中心相关负责人宗产贵表示,数智生产区包含2幢高标准厂房,适配重型设备,将覆盖“设备装配—原料入库—材料分发—自动运输—智能生产—共享仓库”全链条,有效拓展企业生产空间。

一片轰鸣声中,工人们紧张有序地操控着水泥搅拌机、吊机等施工设备,新厂房“骨架”向上攀升……6月20日,位于廿三里街道小红塑料有限公司改建项目建设稳步推进,这样的建设场景也正

是今年新增的“工业上楼”项目之一。向天空要空间,廿三里街道正全力推进“工业上楼”。

让工业用地“立起来”,廿三里街道首创工业企业改建项目“项目审批—项目评审—专业审核—项目公示—闭环监管”五大机制,打开了破解工业用地难题的思路。针对前期改建项目申请容积率缺乏依据问题,该街道先后召集规划院、环保、交通、电力等部门,召开四轮承载力分析会议,基于市政基础设施可承载因素,集合分布的工区区块与工业用地建设情况,将工区集中连片划分为4大片区,进行可承载容积率测算,并作为指导企业建设方案设计的重

要参考。容积率的提升不但增加了土地产出,还让“上楼企业”享受到更低的用地成本,以及更全的配套服务。

为解决企业在改建中遇到的困难,廿三里街道成立项目建设服务专班,提供“一对一”全流程跟踪服务,协调落实各类要素保障。从取得规划许可证、施工许可证,浙江蒂彩工艺品股份有限公司开工90天完成改建项目入库,150天封顶,实现当年工业产值和有效投资“双过亿”目标;优化企业审批流程,力争平均时间缩短50%以上……廿三里街道“工业上楼”项目背后,折射出政企协同破局的关键转折,不断探索“上楼”模式更优解。

一栋楼“覆盖”一条产业链

一个产业园就是一条完整的产业链。

走进木兰坊针纺产业园,院子一侧绿意葱茏。七座建筑错落其间,楼宇之间拥有极为宽敞的通道,这样的场景全然不似传统工业厂区。“园区环境优美,良好的第一印象更易获得企业、客户的认可。”木兰坊针纺产业园相关负责人刘俊红说。

发展初期,该产业园原来的建筑面积仅3.28万平方米。2020年,

为进一步扩大产能,产业园启动工业改建项目,目前整个园区的总建筑面积达10.5万平方米,累计入驻企业29家,2024年年产值超3.7亿元。其中,园区拥有规模以上企业3家。“未改造前,存在产业层次低、产出效益低等问题。”刘俊红说,当标准化厂房拔地而起,园区的企业效益也随之不断提高。

入驻木兰坊针纺产业园多年的“老面孔”——义乌市威曼服饰有限公司,近年来,手握国内外瑜伽服品

类订单,公司营收呈现出亮眼的向上弧线。从传统“加工跟着电商走”到“电商+工厂”配合市场需求走,这种模式成就了纺织服装企业新机遇。一幅“互联网+纺织服装”的奋斗图景清晰可见:客户通过电商平台下单,电商企业筛选后将订单反馈到楼下的工厂进行定制。“上下游就是上下楼,需要什么面料、哪种款式,直接跑到楼下面对面交流。”义乌市威曼服饰有限公司相关负责人说,这样能极大提高生产效率,也能够避免盲目生产带来的损失。

“谁”可以上楼?廿三里街道分步重点推进,由龙头企业带头,为新引进的生产线腾出发展空间;将中小宗地企业纳入,降低企业用地成本,提高用地效率;积极招大引强,加快产业空间拓展,支持重大制造业项目加快落地。“过去以问题为导向,现在以企业需求为导向。”廿三里街道相关负责人说,需要因地制宜、大胆创新,才可能出现新发展模式,让“工业上楼”有力有序更有发展。



自动化生产车间

通过创新载体,传统制造业也能乘着“数智东风”完成转型升级。

浙江蒂彩工艺品股份有限公司是世界头部DIY钻石画、刺绣等产品制造商,公司的外贸业务占比达70%。在生产车间里,几十台数码印花设备开足马力,将设计好的图案打印在画布上。历经一年多时间,该企业工业改建项目正式投用,有望实现年产300万件钻石画、100万件十字绣。

在廿三里街道,化妆品相关企业是主导产业之一。面对全球市场的风云变幻,当地美妆企业深耕细分市场,在产品创新研发上下功夫。“这条路走对了!”工业改建后,义乌市浪涛化妆品有限公司加速转型升级,完成从“化妆品代加工”到“工厂品牌化”的跃升。企业负责人陈宗伦真切感受到了“工业上楼”带来的巨变,以及背后蕴藏的发展动能。

记者看到,车间里,生产线正在繁忙运转;院子里,货车进进出出,每天发货量至少1个集装箱。该企业拥有50多款自主品牌香水,扬帆出海中亚、非洲、南美等地区。据不完全统计,目前订单量排到7月份,今年企业二季度订单量增加30%。

从空间规划、生产环节、物流运输等方面,“工业上楼”夯实了产业链高效联动的“地基”,为企业转型发展提供了更大的舞台。不让好项目缺地,廿三里街道全力以赴为新质生产力的发展保驾护航,做好工业改建“后半篇文章”,新一轮的澎湃发展动力已喷薄而出。

从“向天要地”到“出海掘金”

推动开放型经济 创新发展增创优势

(上接第一版)

浙江锦联国际物流有限公司专业从事跨境物流一站式服务,在国内设立有16个服务网点,在美国、英国、德国、波兰等国家和地区拥有自营海外仓及合资仓,业务涵盖海运、空运、卡航、商业快递以及海外仓一件代发等领域。张健来到企业智能物流数据中心及企业展厅,详细了解企业发展历程、运营模式及仓储物流管理流程,希望企业加大海外仓、集散分拨点建设,加快打造仓库群,巩固国际物流模式创新优势,持续提升企业核心竞争力。

张健在调研中强调,开放型经济是推动高质量发展的必由之路。金华全市上下要着力培育开放型经济新优势,以开放促改革、促发展,推动金华加快建设高能级开放强市。希望义乌发挥国际贸易综合改革、中欧班列集结中心建设等效应,构建更完善的外贸生态圈、更高效的物流生态圈,在做强跨境电商、优化市场采购、促进物流降本增效、开拓国际国内市场等方面创新打法、开创路径、探索模式;希望广大企业坚定信心、练好内功,积极开拓多元市场,布局海外市场,推动内外贸一体化高质量发展。各地各相关部门要加强统筹协调,动态跟踪判断外部形势变化,优化助企服务,摸透企业发展中遇到的困难和问题,确保举措务实管用、政策直达快享,助力企业更好应对外部经营环境变化。

义乌市市管干部 任前公示通告

[2025]第3号

经研究,决定对何宽等7名同志予以任前公示,征求广大干部、群众意见。现就有关事项通告如下:

1. 受理方式 在公示期限内,任何单位和个人均可通过来信、来电、来访等形式,向义乌市组织部反映公示对象在德、能、勤、绩、廉等方面存在的问题,反映问题应实事求是,内容具体详细,并提供反映人真实姓名、联系方式以便核查反馈。对线索不清的匿名举报,将不予受理。义乌市组织部将严格遵守工作纪律,履行保密义务。

2. 公示时间 从2025年6月26日起至2025年7月3日止。

3. 联系方式 联系科室:义乌市组织部干部监督科
联系地址:义乌市前街21号行政1号楼3509室,邮编:322000
联系电话:85812380(受理时间为上午8:30-11:30,下午14:00-17:30)

中共义乌市委组织部
2025年6月26日

市管干部任前公示名单

- 何宽,男,汉族,1989年11月生,研究生,中共党员,现任市府办党组成员、副主任,拟任市机关部门正科长级领导职务。
- 龚陆芊,男,汉族,1984年11月生,大学,中共党员,现任后宅街道党工委副书记、三级主任科员,拟提任镇长候选人。
- 施燕娇,女,汉族,1985年7月生,大学,中共党员,现任赤岸镇党委副书记、二级主任科员,拟任街道办事处主任。
- 黄渊,男,汉族,1986年11月生,大学,中共党员,现任市司法局党组成员、副局长,市委两新工委

员(兼)、三级主任科员,拟提任街道人大工委主任人选。

许向华,男,汉族,1978年1月生,大学,中共党员,现任稠江街道党工委副书记、二级主任科员,拟提任街道人大工委主任人选。

丁枫华,男,汉族,1980年7月生,大学,中共党员,现任北苑街道人武部副部长、二级主任科员,拟任镇(街道)党(工)委委员。

张顺凯,男,汉族,1981年3月生,大学,中共党员,现任市人大代表工委代表工作科科长、三级主任科员,拟提任镇人大副主席候选人。

分类信息



结婚启事、生日祝福

结婚周年纪念(金婚、银婚等)

升学、乔迁祝贺,可扫微信办理

服务热线:85381058 85381069

地址:义乌市融媒体中心一楼服务大厅(江东路33号)

温馨提示:本栏目信息仅供参考

城区出租

义乌江东中路77号3间店面招租,电话13615890303
北苑厂房20000㎡可分租13357037836

义西出租

上溪厂房三楼940㎡,13362958977

义南出租

佛堂产业园6000㎡,有蒸汽,可工艺染色,有税收可优惠,13867900340杨

喜相逢高端婚介

中国婚介协会会员单位
二十多年婚姻牵线
成就美好姻缘

婚嫁家庭咨询师、婚介师张姐为你真诚服务
云集经商、办厂、公务员、教师等精英会员

女未02年166本科正编教师家境优越文雅
女未98年170本科正编教师父母经商美丽善良
女未97年166硕士正编教师父母经商文静俊俏
女未96年160本科正编教师父母单位纯洁靓丽
女未94年165本科正编医生父母经商温柔美丽
女未95年165本科正编教师父母经商家境殷实
男未98年175本科福田经商老板收入丰厚阳光帅气
男未97年176硕士福田经商多处房产阳光帅气
男未96年175本科公司老板收入丰厚家境殷实
男未95年180本科公司老板多处房产积极阳光
男未93年173浙大硕士公司老板收入丰厚
男未92年172本科自富外贸收入丰厚家境殷实
女未83年162高中经商收入丰厚有房有车气质佳
女未82年160大专公司老板收入丰厚有房有车
女未80年156本科公司老板收入丰厚有房有车
女未78年165大专外贸公司老板收入丰厚有房有车
女未76年160大专福田经商收入丰厚有房有车
男未93年183留学家族企业收入丰厚资产上亿
男未87年175自富外贸收入百万有房有车开名车
男未83年166本科自富外贸收入百万有房有车稳重
男未72年170高中福田经商收入丰厚多处房产
男未71年170大专公司老板有房有车为人正直

爱情热线:85144818
微信:15857918189
网址:www.ywxf.com
篁园市场八楼三街309号
(靠江滨路篁园市场10号门电梯上8楼)



佳人有约®婚介交友

本地红娘实名制一对一牵线

女未94年166cm公务员;男未95年176cm律师
女未99年165cm银行正式工;男未94年174cm开教培
女未02年161cm外贸上班;男未97年172cm经商
女未00年163cm跨境电商;男未01年176cm央企正式工
女未98年160cm社区正式工;男未94年176cm公务员
女未99年168cm经商;男未97年178cm事业编制
http://www.jryy520.cn/(免费注册)
缘分热线:15058572298
微信号:未婚18257089107
离婚15058572298
地址:江东南路158号二楼

义乌市城市环境空气质量日报

(2025)第177期 义乌市生态环境监测站 6月26日

站点名称	空气污染指数AQI	空气质量级别	空气质量状况	首要污染物
江东	65	II	良	臭氧
北苑	53	II	良	臭氧
第五中学	76	II	良	臭氧
儿童公园	/	/	/	/

简要说明:当日我市城区空气质量状况为良,空气污染指数AQI为64,首要污染物为臭氧。空气质量可以接受,但某些污染物可能对极少数异常敏感人群健康有较弱影响。

理财投资

中银投资

合作炒股,自有资金雄厚
当天放款13867901885

义乌数字电视 广电华数云宽带

服务热线:96371