

我市第二批购房契税补贴开始申报

全媒体记者 龚盈盈

本报讯 昨日从市建设局获悉,我市已启动第二批购房契税补贴兑付工作,申请人须于7月11日前完成线上填报。

本次契税补贴受理对象,为2022年5月26日至12月31日网签备案,并于2024年12月31日前缴纳契税、办理不动产登记证书的购房人(购买义乌市城市范围内新建商品住房),网签与办证两个条件需同时满足。同时,符合第一批契税补贴兑付条件,但未及时申报的购房人,可以在本批次申报;已申报过的购房人,禁止重复申报。符合以上条件,但未在本次受理截止时间前办理的以及2025年1月1日后缴纳契税的购房人,在后续批次中申报。

在契税补贴的兑付标准方面,和首批次一样,对于购买首套商品住房的购房人,将按照所缴契税地方留存部分的全额给予补贴;而对于购买二套及以上商品住房的购房人,则将按照所缴契税地方留存部分的80%给予补贴。

具体申报流程为:从6月11日至7月11日,符合条件的购房人需首先通过线上渠道提交契税补贴申请。待收到初审通过的短信通知后,再携带相关资料前往义乌市江滨北路281号行政3号楼10楼1007室进行线下签字确认(线下受理时间为6月16日至7月18日)。申报契税补贴经部门审核后,符合条件人员名单将在市建设局网站上公示7天,经公示无异议的,后续根据财政资金安排进行兑付。

关于首套商品住房的认定标准,

是指在2022年5月26日至12月31日期间(部分已登记备案的延期情况除外),拟申请契税补贴的商品住房在办理网签合同备案时,购房人本人、共同生活的配偶及未成年子女名下均无其他商品住房的,即可认定为首套。此处的商品住房是指房地产开发企业取得商品房预售(现)售许可后,通过市场化方式销售的住房。

不纳入补贴范围的情形包括:所购商品住房为公证摇号项目(下车心悦府、万家风华、金茂府);2022年5月26日至12月31日期间,同一居民家庭任一成员存在撤销商品房买卖合同网签备案情形(同一居民家庭指的是购房时共同生活的配偶及未成年子女);所购商品住房已享受人才购房补助。

需要提醒的是,对于外国购房人而言,其契税补贴申报将采取线下方式进

行,需携带相应资料直接前往现场办理;由受托人申报办理的,须将申请人身份证原件及其复印件、产权人身份证原件及其复印件、委托书等资料交至现场办理,契税补贴发放的银行账户户名必须是产权人之一。此外,申请契税补贴时,购房人必须确保所提供的材料真实、合法、有效。对于任何虚报、瞒报等不实行为,将取消其补贴资格,已发放的补贴应当退回,并承担由此产生的法律责任。

为进一步优化服务流程,减少购房人排队等待时间,市建设局建议申请人按照短信通知的时间段前往现场提交资料。如有任何疑问或需要进一步帮助,请拨打联系系统电话0579-85580023进行咨询。具体的申报材料清单及线上申请方式,可通过关注“义乌建设”公众号获取详细信息。

全市首届人工智能训练师职业技能竞赛举行

全媒体记者 林晓燕

本报讯 6月10日,全市首届人工智能训练师职业技能竞赛在中国计量大学现代科技学院举行,近百名来自我市人工智能行业的相关企业职工和灵活就业者到场参赛。

本次活动由市人力社保局、市经信局联合主办,旨在挖掘和培养一批优秀的人工智能训练师,为企业提供强有力的人才支撑。竞赛以《人工智能训练师》国家职业技能标准高级工(三级)的知识和技能要求为

标准,结合实际情况,适当增加技师(二级)内容及相关知识、新技能。

本次竞赛项目涵盖人工智能训练师相关的理论知识和实际操作技能。参赛选手表示,参加比赛不仅可以检验自己的工作成果,提升竞争力,还能为未来的职业发展打下坚实基础。

据了解,获得竞赛综合成绩前三名的选手将获得“义乌市技术能手”荣誉称号,并颁发相关职业技能等级证书。

暖心!义乌为困难群众购买意外伤害保险

全媒体记者 何彦婕

本报讯 “政府帮我们买了保险,让我们的生活多了一份保障。”昨日,家住赤岸镇的陈大爷高兴地告诉记者。

据悉,市民政局延续去年“慈善+保险+救助”模式,由慈善总会出资,为全市在册困难群众统一购买人均50元的人身意外伤害保险,实现困难群众意外伤害保险全覆盖。

据了解,2025年义乌市困难群众意外伤害保险于6月生效。该险种保障范围主要包括因意外伤害导致的身故、伤残、医疗费用补助、住院(照护)津贴以及骨折津贴等各类范围,并把困难群众在日常生活中容易发生的摔跌伤、烫伤、火灾、煤

气中毒、溺水等意外事故纳入保险责任范围。

此次保险参保对象为全市在册低保、低保边缘、特困人员、散居孤儿、困境儿童。其中,60周岁以上在册低保、低保边缘、特困人员,由老年人意外伤害保险负责参保;60周岁以下在册低保、低保边缘、特困人员、散居孤儿、困境儿童,按照老年人意外伤害保险保费标准50元/年/份,一人一份;3周岁至18周岁年龄段在册低保、低保边缘、散居孤儿、困境儿童,按照50元/年/份,予以资助参保学生平安险,统一由慈善总会发放到个人市民卡中。

据统计,截至今年6月底,此项行动惠及全市3014名困难群众。

江东街道西谷村高层建设项目结顶

全媒体记者 李爽爽

本报讯 6月10日上午,随着最后一方混凝土浇筑完成,江东街道首个农村高层项目——西谷村高层建设项目主体结构顺利结顶,标志着这一备受瞩目的民生工程取得阶段性进展。

怀着对未来美好生活的向往和期待,村民们一大早就赶到施工现场,共同见证这一激动人心的时刻。“盼了这么久,

终于等到结顶了,真的太开心了!”村民赵品东说。

西谷村地处310省道甬金高速义乌东入口,离市中心约4公里,地理位置优越。2009年,西谷村启动旧村改造,2012年完成一期改造。为了改善村民居住条件,西谷村在2023年6月启动二期高层建设。

据悉,该项目主要包括两幢高层建筑,其中1#楼为19层,2#楼为20层,共210套住宅。

本地黑炭杨梅新鲜上市

全媒体记者 陈秋池

本报讯 连日来,个大味甜、鲜红饱满的本地杨梅在义乌果品市场、商场超市等场所大批上市,不少消费者纷纷购买品尝。

“老板,这筐杨梅我要了,一会儿给我送到东门的红色货车上。”6月9日一早,许多消费者来到义乌果品市场选购水果,经营户的货车陆续载着水果驶向指定地点。

在经营户陈美双的摊位

上,一颗颗诱人的杨梅吸引了众多消费者驻足。“这是本地黑炭杨梅,上市还不到一周,我一天最多能卖千余斤。”陈美双介绍道。目前上市的黑炭杨梅分为大棚和露天栽种两种,价格分别为每斤15元和12元,较去年同期每斤下降了约2元。陈美双还说,目前露天种植的黑炭杨梅正小批量上市,价格约每斤25元。相较于黑炭杨梅,东魁杨梅果实更大更饱满,颜色也更加浓郁。

夏季猫狗抓咬伤高发 狂犬病暴露不可心存侥幸



全媒体记者 傅柏林

“我和狗都在睡觉,突然就被咬了,可能是我不小心踢到了它。”近日,在市中心医院急诊科动物致伤门诊,小刘(化名)刚接受冲洗、消毒治疗,准备前往输液室接受狂犬病疫苗注射。

近期,市中心医院急诊科收治动物致伤患者数量激增,日均接诊量20例,其中以犬类和猫类咬伤、抓伤为主。医生提醒,随着气温升高,动物情绪易躁,而且夏季外出散步、遛狗、夜跑等活动增多,遇到流浪猫狗或未拴绳犬只的概率提高,加上穿着清凉,皮肤暴露多,被猫狗抓咬的风险大幅增加。

说起被咬的过程,小刘一头雾水。急诊科主治医师谢其洋解释,睡眠攻击属于犬类本能行为,高温、雷雨等天气会导致犬只焦虑;狗狗睡觉时,当主人翻身、触碰狗狗时,可能被其误判为“攻击”,出现睡眠惊跳;狗狗患关节炎、外伤等疾病时,被触碰痛处也可能出现本能撕咬。若连续发生2次以上,建议带宠物进行行为学评估,咨询兽医是否需服用抗焦虑药物。此外,尽量

为宠物设置独立睡眠区,入睡前安排宠物散步、玩耍来释放精力,日常做好健康监测。

两周前,13个月大的念念(化名)与宠物狗玩耍时,因不小心摔倒而压在了狗狗身上,被咬伤了脸颊。“患者被咬后皮肤受到损伤,狗的口腔内细菌较多,可能会导致细菌感染,从而引起肿胀和疼痛。”念念初次就诊时,半边脸颊以及眼眉处都高高肿起,医生马上为她进行了清理治疗和狂犬病疫苗注射。

谢其洋表示,狂犬病是由狂犬病毒引起的一种以侵犯中枢神经系统为主的急性人兽共患传染病,大部分胎生哺乳类动物都可能携带或传播狂犬病。狂犬病致死率接近100%,一旦被咬,无论伤口大小,都应尽快就医。即使宠物接种过疫苗,人的伤口仍可能感染细菌或病毒,不要抱有侥幸心理。

狂犬病发作会有什么症状?狂犬病潜伏期多为1至3个月,极少在1周内以内或1年以上发病。一般来说,受伤部位越靠近中枢神经系统,潜伏期就越短,因此狂犬病暴露后处置时间越早越好。发病初期,会出现乏力、低热,很多人会误当成感冒,后续会出现怕风、恐水、多汗、咽喉痉挛、呼吸困难、排尿排便困难等症状。部分患者可能



表现为肢体瘫痪。

预防狂犬病最有效的手段是及时、科学、规范地进行暴露后预防处置,记住“一冲二消三就医”原则。被猫犬抓咬后,患者要尽快用流动清水和肥皂水交替冲洗约15分钟,有条件的可以用生理盐水继续冲洗,尽可能清除唾液和病毒;冲洗后,用医用碘伏涂抹伤口,降低感染风险;立即前往正规狂犬病预防

处置门诊就医,接种狂犬病疫苗和应用被动免疫制剂,并进行破伤风防治等。如果伤口严重、大量出血,先压迫止血并第一时间送医。

谢其洋还建议,不要随意接近流浪猫犬、野生动物;避免在动物进食、睡觉时干扰;定期为宠物接种疫苗;如果动物发起攻击,第一时间远离,如果跑不掉,尽量用衣物、胳膊护住手、面部。

梅雨下下停停 气温稳步回升



全媒体记者 陈健贤

自6月7日入梅以来,太阳公公就开启“度假模式”,梅姑娘“哭哭啼啼”。好在,今年的梅姑娘少了点泼辣,多了点温柔,也是别有韵味,让我市美成了“烟雨江南”。接下来,梅姑娘会继续温柔下去,还是暴躁起来?气象部门表示,本周末,雨水将变得“强势”起来,气温稳步回升,下周还将出现高温天气。

先来看看台风消息,昨日上午8时,南海热带低压已加强为今年第1

号台风“蝴蝶”。中国天气网发消息称,受台风影响,今明两天,海南岛、广东等地将出现明显风雨天气,部分地区会有大到暴雨,局地大暴雨,需做好防风准备。在北方,华北、黄淮今天高温再起,并将和西北地区东部、四川盆地的高温连成一片,部分地区高温持续时间较长、强度大,需注意防暑降温。

台风会影响梅姑娘的“情绪”吗?记者从市气象台获悉,未来七天我市多降雨,气温逐渐升高。其中,6月14日、15日,受高空槽东移与台风残余环流影响,有一次较明显降水过程;6月17日起,副热带高压加强北抬,午后到夜里部分地区有雷阵雨。

未来几天,阵雨居多,加上气温回

升,闷热感将加剧,尤其是下周一起,35℃以上高温将频频出现,一定要注意防暑。这样的天气也是“细菌性食物中毒”的多发期,大家在饮食上应多加注意,谨防食物中毒。冰箱食物要加热,隔夜食物要煮熟,切记不宜食用生冷、油腻的食物,以免伤脾。

具体天气预报:

6月12日(星期四)	多云到阴,有时有阵雨或雷雨	温度 20℃~31℃
6月13日(星期五)	阴到多云,有时有阵雨或雷雨	温度 23℃~32℃
6月14日(星期六)	多云到阴有阵雨或雷雨	温度 24℃~33℃
6月15日(星期日)	白天多云转阴有阵雨或雷雨,夜里雨渐止转阴到多云	温度 25℃~31℃
6月16日(星期一)	多云	温度 23℃~35℃
6月17日(星期二)	晴到多云,午后到夜里局部阴有阵雨或雷雨	温度 23℃~36℃
6月18日(星期三)	晴到多云,午后到夜里部分地区阴有阵雨或雷雨	温度 26℃~35℃

此外,近期大家还要注意防潮。梅雨期衣服要常洗常换,最好选择易干且布料滑爽的衣服。即使没雨,湿度也会比平时大,真菌会异常活跃。因此,梅雨季节大家要注意卫生,保持家居衣物通风干燥。准备周末出游的小伙伴,雨天路滑,能见度较低,出行一定要保持车距,注意行车安全。

“大陈小集”焕新颜 绘就共富新画卷

400余种优质农产品,八大主题馆,一站式共富服务矩阵……近期,在大陈镇马畈村,“大陈小集”共富工坊正以焕然一新的面貌喜迎游客。从传统市集到电商助农,“大陈小集”共富工坊通过盘活资源、打造IP、引育人才等系列创新举措,巧妙地成为拉动大陈镇经济增长的新引擎,有效促进农民增收致富。

“大陈小集”完美蝶变 活力全开促共富

5月中旬,历时两个月的精心设计与打磨,备受关注的“大陈小集”共富工坊更新升级后再度亮相。这座工坊既融合了白墙黛瓦的古朴风格,又搭建了明亮的数字化场景,不仅是打卡乡村特色、寻找地道风味、体验非遗项目的好去处,也是承载农产品展销、技能培训、研学体验、直播电商等业务的实践场所,吸引众多游客和创业者纷至沓来。



走进共富工坊,约1500平方米的展示区内,共划分了大陈衬衫馆、八婺百镇优选馆、巾帼女红馆、村八味馆、斗贤文创馆、供销咖啡、创客直播间和农创客学堂八大主题馆,各馆特色鲜明,展品琳琅满目。在这里,游客不仅能亲眼见证“中国衬衫之都”的匠心独运,品味大陈镇的地道风味,还能近距离观看新农人的直播带货,共同参与田

园课堂,深切感受乡村振兴带来的蓬勃生机与活力。

尤为引人注目的是,工坊一角的“创客直播间”时不时就会飘出阵阵香气。主播在直播间里现场制作红糍、响铃卷等美食,详细讲解制作过程和特色风味,引得线上线下观众移不开“脚步”。据悉,“大陈小集”共富工坊依托义乌本地电商资源优势,与多个电商平台建立供需合作,开设线

上商城,进一步拓宽农产品销售渠道。至今,共富工坊已成功举办上百场直播培训,建立了12个共享直播间,持续推动助农直播活动,线上产品销售额已累计突破1000万元,进一步强化产业链的发展。

“大陈小集”共富工坊是大陈镇党委以“大陈小集”乡创区域公共品牌为依托,整合辖区各村资源,运用市场化运营理念打造的助农富农平台。在“强村公司+合作社+农户”抱团发展模式的助力下,共富工坊整合归集田间农味、瓜果干货、非遗文创等6大系列412种独具地域特色农产品,并统一上架展销,让乡村好物直通市场,触手可及。据统计,目前工坊农产品销售额累计达2600万元,带动农户增收超6000万元,获评义乌市唯一“浙江省共富实践观察点”。

擦亮金字招牌 解锁乡创IP共富密码

近年来,通过持续擦亮“大陈小集”金字招牌,大陈镇辖区乡村发挥自

身优势,不断盘活资源,实现抱团发展,显著改善了以往农特产品销售“多小散乱”的状况,为农民增收致富开辟了更广阔的渠道,使老百姓的钱袋子日渐鼓了起来。

为了进一步提升品牌营销力,“大陈小集”共富工坊精心设计了“陈陈”和“集集”两个卡通IP形象,以进一步深化“大陈小集”品牌的文创特色,有效提升消费者黏性。大陈头梗面是从中受益的农产品之一,通过文创加持和精心包装,它的价格从原本15元/斤升值到37.5元/斤,有力推动了农特产品的深度开发,实现了产品效益的最大化。

随着共富工坊的日益红火,越来越多的年轻人、农户、农企加入其中。85位青年已借助工坊实现创新创业,并为当地农文旅产业发展注入新鲜血液。当前,大陈镇乡村旅游已累计吸引游客110万人次,拉动消费超1亿元,累计增加万余个就业岗位,人均年增收3万元以上。

“大陈小集”共富工坊取得的诸多成效,正是大陈镇联动多方资源打造

共富平台,不断激发乡村经济活力的生动样本。近年来,大陈镇通过品牌效应搭起“共富桥”,带动辖区内乡村建立共富工坊,共富直播间,包括“大陈小集”共富工坊在内,大陈镇已建立11家村级共富工坊,11个共富直播间,在建1家镇级共富工坊,累计吸引超万位新农人、农创客。

如今,“大陈小集”共富工坊已激活文创市集、休闲观光、乡村研学、餐饮民宿等25个农文旅项目,培训新农人500余人次,培训主播50人。在这片希望的田野上,一幅农业强、村民富、乡村美的新画卷正在徐徐展开……

全媒体记者 陈聪

