义乌市城西街道鸿运路与汇港路交叉口西南侧闲置地块运营团队征集公告

为盘活闲置土地资源,提升公共服务水平,进一步推动产城融合发展,城西街道办事处现面向社会公开征集鸿运路与汇港路交叉口西南侧闲置地块运营单位。该地块将作为汇港社区公共空间的重要延伸,服务于周边陆港电商小镇、综合保税区、生产资料市场企业及青年群体,打造集便民、交流、创新于一体的活力空间。具体事项如下:

一、项目背景

随着陆港电商小镇、综合保税区等产业集聚区的快速发展,周边企业与青年群体对高品质公共空间的需求日益迫切。经研究决定,将鸿运路与汇港路交叉口西南侧15.1亩闲置地块整合至汇港社区公共服务空间,通过公开征集优秀运营单位,推动地块功能升级,助力区域产城融合。

二、项目内容

1.地块概况

位置:城西街道鸿运路与汇港路交叉口西南侧,包含地块北侧鸿运路(西至富港大道,东至汇港路)。

现状:闲置地块,地势平坦,周边交通便利,紧邻陆港电商小镇、综合保税区及青年公寓。

定位:公益便民服务为核心,社区公共空间延伸,服务企业员工、青年群体及周边居民。

2.规划要求

(1)配套设施:

以"产城活力纽带·青年共创磁场"为核心定位,将鸿运路与汇港路交叉口西南侧闲置地块打造为"四区一体"复合化公共空间,即产业服务拓展区、青年社群赋能区、生态休闲交互区、社区服务融合区。

产业服务拓展区:满足市场企业对接与人才技能提升功能;

青年社群赋能区:满足共享创客、支持青年创业孵化与跨界合作等功能;

生态休闲交互区:满足户外团建、社群活动与健康运动功能;

社区服务融合区:满足便民停车、自助充电、洗车等生活服务,预留弹性活动场地,适配社区文化节、企业快闪店等临时性场景。

(2)规划原则:

创新性:结合青年群体偏好与电商产业特色,体现现代规划理念;

实用性:满足高峰时段人流承载,优化动线规划;

可持续性:符合国土空间规划、环保及安全规范。

3.管理要求

鸿运路与汇港路交叉口西南侧闲置地块运营管理将充分发挥公益属性与社会效益的双重价值。建立完善的运行管理制度,明确各功能区块使用办法。

鸿运路(西至富港大道,东至汇港路)由评选成功的单位统一规划,在鸿运路南侧实行分区划片、抽签分配等模式,对流动摊贩进行规范化引导,不收取摊位费。流动摊位的经营权通过每年一次的抽签定位,确保经营的公平性和摊位使用的合理性。

4.其他事项

(1)经浙江汇峰房地产土地资产评估有限公司评估,鸿运路与汇港路交叉口西南侧闲置地块年租金评估价为881519元(大写:捌拾捌万壹仟伍佰壹拾玖元,估价报告编号:浙汇峰房咨字【2025】第0148号);

(2)租赁期限3年。

三、征集对象

义乌市内有意愿投资运营的社会组织、企事业单位。

四、提交内容

1.规划方案文本(含设计理念、功能分区、运营管理方案等);

2.规划平面图、效果图、重要节点剖面图(A3图幅);

3.投资估算、租金报价、实施计划(要求总投资额不低于500万);

4.团队简介及资质证明等。

五、时间安排

1.公告发布:2025年5月26日;

2.方案提交:截止至2025年6月13日17:00(工作日内);

3.评审公示:2025年6月底公布结果。

六、评审方法

1.评审流程:面向社会公开征集,过程中严格遵守公平、公正、公开的原则,确保所有参与单位都有平等的竞争机会。同时,为保障项目的社会效益最大化,街道将采用综合评分的方式得分最高者为运营单位;

2.评审细则:

总分(100分)=运营能力(55分)+方案内容(30分)+租金报价(15分)。

运营能力(55分)	团队资质(15分)	具备同类公共空间运营经验;核心团队含企业服务相关专业人员;具有共富实践项目经验等。
	运营计划(30分)	运营方案(建立完善的管理细则等);安全保障制度(24小时监控覆盖率、应急预案完备性等)。
	财务能力(10分)	近3年无重大债务纠纷。
方案内容(30分)	公益性(12分)	公益服务占比;年度公益项目数量等。
	创新性(10分)	空间复用设计(昼夜场景切换、模块化设施);产业联动模式(与周边共建单位等合作机制)。
	可行性(8分)	与青年群体需求匹配度;三年运营成本测算合理性。
租金报价(15分)	所有有效报价按金额从高到低排序;最高报价得满分15分;最低报价(不低于评估价的70%)得基准分10.5分(15分×70%)。中间报价得分按线性差值法计算:得分=10.5+(该报价金额-最低报价金额)÷(最高报价金额-最低报价金额)×(15-10.5)。	

七、报名方式

自本公告公开之日起,可到义乌市城西街道办事处4楼410办公室领取项目地块红线图。

纸质投稿:相关材料送至义乌市城西街道办事处4楼410办公室。联系人:陈丽萍,13566714273。

八、特别声明

1.投稿内容须为原创,若涉侵权责任自负;

2.街道办有权根据实际需求调整最终评选出的方案,或终止本次征集活动;

3.未评选成功的方案恕不退回,请自留底稿。

本方案通过《义乌商报》发布,最终解释权归义乌市城西街道办事处所有。

义乌市人民政府城西街道办事处

二〇二五年五月二十六日

头期鲜虫草
贵在营养

义乌传媒第9届虫草山参滋补节
买50根送5根 多买多送

鲜虫草,营养好。青藏高原野生冬虫夏草新鲜直达义乌了,当季采挖的鲜虫草,营养更好,野山参由国家参茸产品质量检验检测中心鉴定,还有铁皮枫斗、西洋参、鹿茸、燕窝、孢子粉。西洋参每斤400元,溯源燕窝每克13.5元。新季采挖,特价直供,鲜虫草有嚼劲有韧性,吃后有回甘。

地址:义乌江东东路33号南门一楼服务大厅 电话:13505898326

节约用水你我他
爱水惜水靠大家
……从我做起 珍惜每一滴水……

分类信息

扫码即可办理

结婚启事、生日祝福
结婚周年纪念(金婚、银婚等)
升学、乔迁祝贺,可扫微信办理

服务热线:85381058 85381069
地 址:义乌市融媒体中心一楼服务大厅(江东东路33号)
温馨提示:本栏目信息仅供参考

义南出租
厂房1楼1550㎡,3楼2200㎡13586961121

城区出租
北苑厂房20000㎡可分租13357037836

义西出租
上溪厂房一楼350㎡,三楼940㎡,13362958977

理财投资
中银投资
合作炒股、自有资金雄厚
当天放款13867901885

义乌数字电视
广电华数云宽带
服务热线:96371

佳人有约®婚介交友
本地红娘实名制一对一牵线
女未98年168cm自主电商|男未90年180cm银行上班
女未00年165cm公务员|男未95年181cm商贸经商
女未96年163cm经商办厂|男未97年171cm国企正式
女未87年163cm医院正式|男未99年176cm经商
女未99年160cm国企编制|男未94年176cm公务员
女离59年163cm退休(孩子已成家)|男离89年173cm经商
http://www.jryy520.cn/(免费注册)
缘分热线:15058572298
微信号:未婚18257089107
离婚15058572298
地址:江东南路158号二楼

义乌电视台《开心大玩家》栏目
征集双扣选手
弘扬传统棋牌文化
发展棋牌竞技运动
报名热线
85099500 18057991616
每晚19点45分欢迎收看义乌电视台公共文艺频道《开心大玩家》

版面中的房产面积均为建筑面积

喜相逢高端婚介
中国婚介协会委员会单位
二十多年婚姻牵线
成就美好姻缘
婚姻家庭咨询师、婚介师张姐为你真诚服务
云集经商、办厂、公务员、教师等精英会员
女未02年166本科正编教师家境优越温文尔雅
女未98年170本科正编教师父母经商美丽善良
女未97年166硕士正编教师父母经商文静俊俏
女未96年160本科正编教师父母单位纯洁靓丽
女未94年165本科正编医生父母经商温柔美丽
女未95年165本科正编教师父母经商家境殷实
男未98年175本科福田经商外贸家境殷实英俊
男未97年176硕士福田经商多处房产阳光帅气
男未96年175本科公司老板父母办厂家境殷实
男未95年180本科办公司家中多处房积极阳光
男未93年173浙大硕士公司老板家产上亿英俊
男未92年172本科自营外贸收入丰厚家境殷实
女离83年162高中经商收入丰有店面显年轻气质
女离82年160大专公司老板收入丰有房车气质佳
女离80年156本科公司老板收入丰有房有车内涵
女离78年165大专外贸公司老板收入丰有房有车
女丧76年160大专福田经商收入丰厚有房车贤惠
男离93年183留学家族企业收入丰厚资产上亿俊
男离87年175自营外贸收入百万有多处房开名车
男离83年166本科自营外贸收入丰有房名车稳重
男离72年170高中福田经商收入丰厚多处房名车
男离71年170大专公司老板有多处房产为人正直
爱情热线:85144818
微信:15857918189
网址:www.ywxxf.com
篁园市场八楼三街309号
(靠江滨路篁园市场10号门电梯上8楼)

以下彩票公告最终
以彩票中心现场发布的为准

中国体育彩票浙江省20选5第25135期开奖公告
开奖日期:2025年5月25日
本期销售金额:149766元
本期开奖号码:01 05 13 16 20
本期出球顺序:05 13 01 16 20
本期中奖情况

奖 级	本地中奖注数(注)	单注奖金(元)
一等奖	5	7658
二等奖	271	50
三等奖	4309	5

0.00元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2025年7月24日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票排列5第25135期开奖公告
开奖日期:2025年5月25日 本期全国销售金额:21563948元
本期开奖号码:8 1 6 9 5
本期中奖情况

奖级	中奖注数(注)	单注奖金(元)	应派奖金合计(元)
一等奖	57	100000	5700000
合计	57	/	5700000

153452345.46元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2025年7月24日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票排列3(浙江省)第25135期开奖公告
开奖日期:2025年5月25日
本期全国销售金额:43368334元
本省(区、市)销售金额:4960420元
本期开奖号码:8 1 6
本期中奖情况

投注方式	全国中奖注数(注)	本地中奖注数(注)	单注奖金(元)
直选	10950	1247	1040
组选3	0	0	346
组选6	43004	4529	173
直选加奖	0	917	160
组选3加奖	0	0	54
组选6加奖	0	3843	27

41566820.68元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2025年7月24日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票浙江省6+1第25058期开奖公告
开奖日期:2025年5月25日 本期销售金额:760098元
本期开奖号码:正选号码 7 5 5 3 7 7 特别号码 5
本期中奖情况

奖级	本期中奖注数(注)	单注奖金(元)
特等奖	0	/
一等奖	0	/
二等奖	2	24512
三等奖	91	300
四等奖	1065	20
五等奖	15744	5

18893708.12元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2025年7月24日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。