

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2025〕24号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
赤岸镇 华川北路以西、 大乔路以南 5号、6号地块	赤岸镇 华川北路西侧、 大乔路南侧	3466.75	城镇 住宅用地、 商业用地	1.80 — 2.00	30% — 33%	≤24米	城镇住宅用地 70年、商业 用地40年	3418	1026

地块具体规划要求详见义规条件〔2025〕117号规划条件。

二、竞买申请人须为具有房地产开发资质的法人。但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及法律法规另有规定的除外。申请人竞得土地后，拟成立新公司进行房地产开发建设的，则必须成立具备房地产开发资质的新公司对地块进行开发建设。

宗地内不得建设别墅、私家庄园。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

- 公告时间：2025年4月30日至2025年5月19日
- 报名时间：2025年5月20日至2025年5月28日（竞买保证金交纳截止时间为2025年5月28日下午4时00分）
- 挂牌时间：挂牌起始时间为2025年5月20日下午4时00分，挂牌截止时间为2025年5月30日下午4时00分。以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行，申请人须办理或持有有效的数字证书（即CA认证），登录交易平台，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式：

- 联系电话：0579-85232715、15868986988
- 联系时间：工作日上午8:30-11:30，下午13:30-17:00
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件，请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载，网址：https://www.zjzrzyjy.com

义乌市自然资源和规划局
二〇二五年四月三十日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2025〕25号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
江东街道 江东东路 南侧后湖段地块	江东街道 江东东路南侧	3402.14	城镇 住宅用地、 商业用地	2.50 — 2.65	40% — 45%	≤23.5米	城镇住宅用地 70年、商业 用地40年	8585	2576

地块具体规划要求详见义规条件〔2025〕55号规划条件。宗地内不得建设别墅、私家庄园。

二、竞买申请人须为具有房地产开发资质的法人。但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及法律法规另有规定的除外。申请人竞得土地后，拟成立新公司进行房地产开发建设的，则必须成立具备房地产开发资质的新公司对地块进行开发建设。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

- 公告时间：2025年4月30日至2025年5月19日
- 报名时间：2025年5月20日至2025年5月28日（竞买保证金交纳截止时间为2025年5月28日下午4时00分）
- 挂牌时间：挂牌起始时间为2025年5月20日下午2时00分，挂牌截止时间为2025年5月30日下午2时00分。以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行，申请人须办理或持有有效的数字证书（即CA认证），登录交易平台，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式：

- 联系电话：0579-85232715、0579-89989113
- 联系时间：工作日上午8:30-11:30，下午13:30-17:00
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件，请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载，网址：https://www.zjzrzyjy.com

义乌市自然资源和规划局
二〇二五年四月三十日

分类信息



扫码即可办理

结婚启事、生日祝福

结婚周年纪念（金婚、银婚等）

升学、乔迁祝贺，可扫微信办理

服务热线：85381058 85381069

地 址：义乌市融媒体中心一楼服务大厅（江东东路33号）

温馨提示：本栏目信息仅供参考

勤哥婚恋会所

要脱单 找勤哥 义乌人更靠谱

优秀会员推荐

女，未婚(B240616)，1999年出生，身高156cm，硕士学历，杭州人在义乌经商，年收入20万以上，性格聪慧温柔，父母经商办厂，有一弟弟，家有义乌市学区房，工业区10多亩厂房，自有义乌套房，特斯拉汽车。

女，未婚(B201160)，1992年出生，身高158cm，本科学历，义乌人在本地经商，年收入60万以上，性格开朗随和。父母原经商办厂现退休，哥已成家，镇上店面房2间5层、套房，家有四合院，市场店面，自驾保时捷。

男，未婚(A210411)，1996年出生，身高172cm，大专学历，义乌本地人在私企上班，年收入10万以上，性格开朗直爽随和。父亲公司参股，母亲上班，义乌农村垂直房，奥迪车。

专线：13958426777
热线：8585 2451
地址：江滨中路270号二楼

佳人有约®婚介交友

本地红娘实名制一对一牵线

女未95年160cm公务员;男未97年172cm公务员
女未91年160cm经商;男未90年175cm经商办厂
女未98年161cm开班培训;男未94年180cm国企管理
女未94年168cm钢琴老师;男未95年180cm律师
女未98年162cm口腔医生;男未98年175cm编制老师
女未97年167cm老师(孩子已读);男未婚97年172cm经商
http://www.jryy520.cn/(免费注册)
微信号:未婚18257089107
离婚15058572298

地址：江东南路158号二楼

义乌电视台《开心大玩家》栏目

征集双扣选手

弘扬传统棋牌文化
发展棋牌竞技运动

—— 报名热线 ——

85099500 18057991616

每晚19点45分欢
迎收看义乌电视台
公共文艺频道
《开心大玩家》

义南出租

佛堂产业园6000㎡,有蒸汽,可工艺品染色,有税收可优惠。13867900340 杨

义西出租

上溪厂房一楼350㎡,三楼940㎡,七楼1200㎡,13362958977

义乌数字电视 广电华数云宽带

服务热线: 96371

版面中的房产面积均为建筑面积

义乌市城市环境空气质量日报

(2025)第127期 义乌市生态环境监测站 5月7日

站点名称	空气污染 指数AQI	空气 质量级别	空气 质量状况	首要 污染物
江 东	81	II	良	可吸入颗粒物
北 苑	85	II	良	可吸入颗粒物
第五中学	89	II	良	可吸入颗粒物
儿童公园	85	II	良	可吸入颗粒物

简要说明:当日我市城区空气质量状况为良,空气污染指数AQI为85,首要污染物为可吸入颗粒物,空气质量可以接受,但某些污染物可能对极少数异常敏感人群健康有较弱影响。

落实安全责任 推动安全发展



关爱未成年人成长

托起明天的太阳