

「枢·融」义乌“国际开放枢纽区” 统合规划设计国际竞赛方案诚邀投票

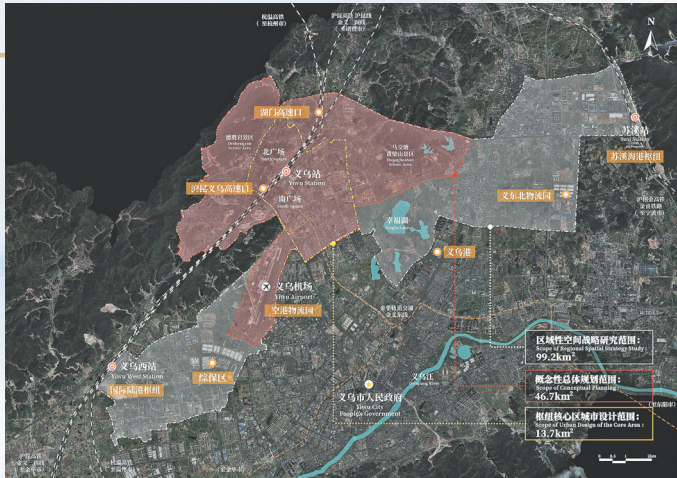
【竞赛概况介绍】

义乌“国际开放枢纽区”位于义乌中心城区西北部,北邻浦江县,青山环抱、绿水环绕、空铁汇集。把握义乌高铁站与机场扩容扩建的契机,贯彻城市战略、吸引全球智力、贯通全球脉络。义乌“国际开放枢纽区”必将成为激发流通新动力、焕发城市新气象、面向国内国际展示义乌魅力的开放新窗口。

竞赛工作范围分三个层次:一是区域性空间战略层面,研究范围:99.2平方公里,联动“空铁公综合交通枢纽”“苏溪海港枢纽”“国际陆港枢纽”枢纽区;二是概念性总体规划层面,规划范围:46.7平方公里,以空、铁、公综合交通枢纽规划范围作为载体,包含义乌高铁新城、机场空港及临港区、后宅片区、德胜岩/黄粱山景区;三是重要地区详细城市设计层面,设计范围:13.7平方公里,主要围绕高铁新城和后宅片区核心区。

本次竞赛由义乌市自然资源和规划局、义乌铁路与综合枢纽建设管理指挥部主办,上海拾分之壹文化艺术有限公司协办。历时近5个月精心策划,从报名的19组国内外联合体设计团队中遴选出4家联合体设计团队参赛。邀请包括中国工程院院士、国/省工程勘察设计师、专业学会理事长、著名规划院院长/总规划师等七位国内规划、建筑、景观设计领域资深专家组成评审委员会,经公证处现场公证,投票评选出1号方案和3号方案2个优胜方案。现将2个优胜方案成果向广大市民公开展示。

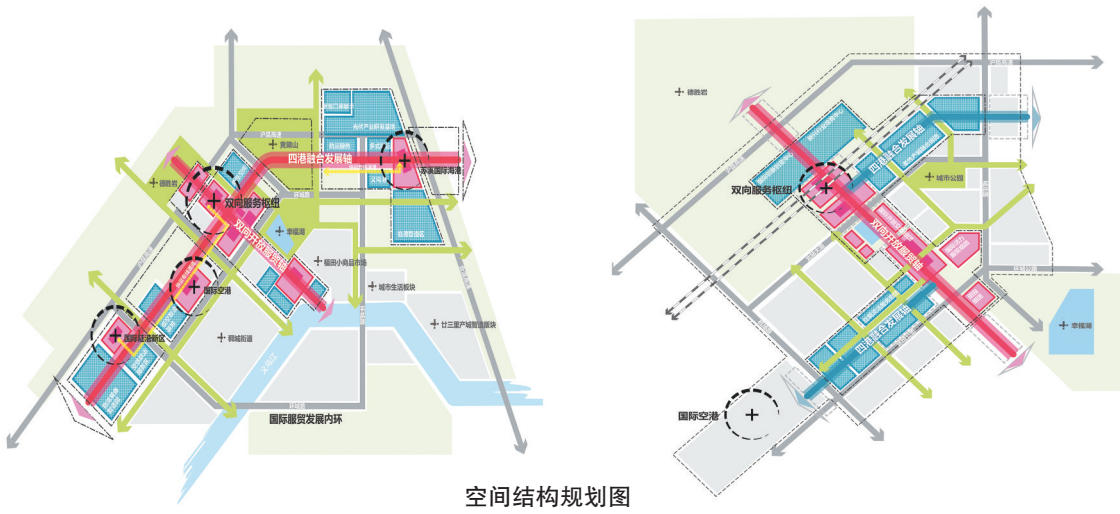
即日起,您可以扫描下方二维码,投票选出您最喜欢的方案,投票开放时间截止至2025年2月7日24:00。



设计范围图

1号方案 世界集点·繁城华港

设计单位:深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
URBANGENE INC、天津艾维森商务咨询有限公司



空间结构规划图

方案确定四个层次定位:一是国际双向开放枢纽集点。明确四大枢纽开放职能分工,优化枢纽上下流运输网络;二是国家新质产能增长引擎。重点布局产业空间,拓展新兴产业生态;三是浙中港城交融示范门户。优化全域服务贸易的业态及布局;四是金义幸福生活人文客厅。塑造国际开放枢纽区特色场景。

99.2平方公里空间战略研究层面,重构“一体两翼、四港融合”格局,优化主城区战略版图,锚定现代物流集群、战略性新兴产业集群、枢纽高端服务集群三大产业功能体系。

46.7平方公里概念性总体规划层面,聚合世界的双向开放服务中枢,构建“贸创服”开放服务生态圈和双向开放服务中枢功能体系。以“一廊引领、五片共融、十景辉映”的空间结构为指引,规划服务全量化、功能国际化、系统便捷化、配套多元化的国际开放枢纽区。

13.7平方公里详细城市设计层面,围绕“一廊引领、五片共融”核心框架,进行重点规划设计。

一廊五片核心版块——“一廊”,即北接德胜岩,南链幸福湖的山城绿廊,搭建起“外山野、中林田、内公园”的城绿相融框架。“五片”,即国际开放交流组团,轻量化的地标建筑与国别化的立面设计营造起宾至如归的万商交往氛围。“国际三新培育组团”,孵化义乌新业态、新产品、新品牌,将耦合自然的外延型空间聚落轻盈放置于山水之中。“国际活力服贸组团”,是绿廊上的关键节点,科技前卫,打造公园渗透、沉浸过境体验的开放街区。“丝绸灵活服务组团”,是衔接空铁枢纽的转换器,采取多式更新、渐进开发方式,打造航司总部、专类市场、快时尚企业的落地地。“柔性产城融合组团”,结合轨道停保站,布局柔性业态空间,创新演绎义乌“四层半”,打造产城融合的新型社区。

综上,未来的义乌国际枢纽区将成为世界流量聚焦义乌的汇集点,是繁荣城乡与华丽港城的烟火交融地,体现着义乌的国际范、繁华度、包容性与智慧化,成就义乌的世界目标。



总体鸟瞰图

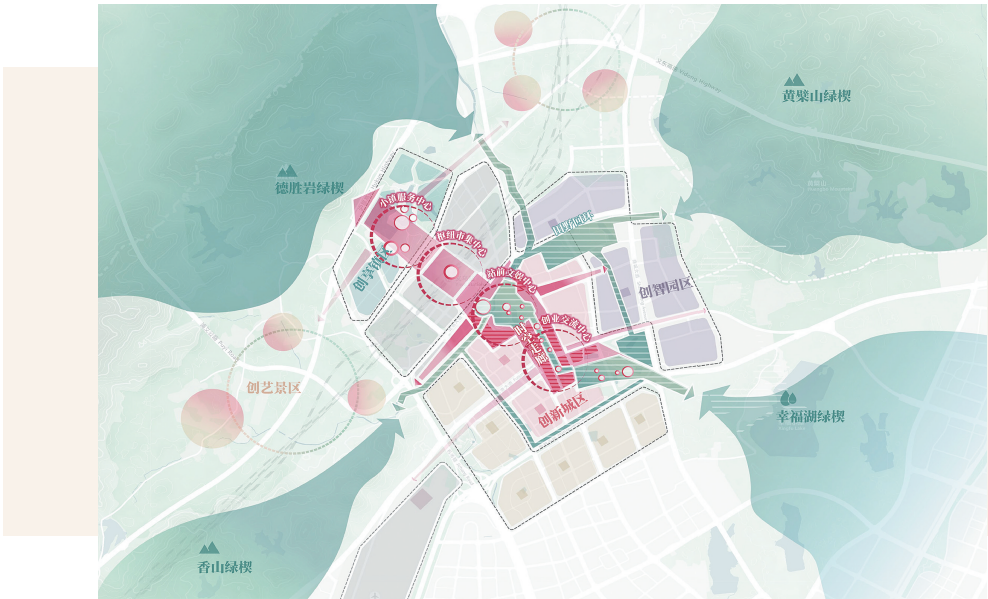


关键视点效果图

3号方案

从“敢于交换”“精于交流”
走向“善于交往”的国际开放枢纽区

设计单位:中国城市规划设计研究院
戴德梁行房地产咨询(上海)有限公司



空间结构规划图

方案确定四个层次定位:一是国际层面,建构“一带一路”国际商贸网络;二是长三角城市群层面,创新开放协同一体化发展;三是金义都市区层面,都市区高质量协同新样板;四是金义东浦同城圈层面,打造全国同城圈发展样板。

功能规划,规划了面向国际的“新质生产+新型消费”四大业态功能,即展贸升级的国际服贸创新发展区、科创赋能的新质研创城市实践区、未来生活的国际融合青年家园、文旅融合的人文交往山水门户。

99.2平方公里空间战略研究层面,目标愿景与功能定位为:国际贸易创新先行区。

46.7平方公里概念性总体规划层面,空间结构为:“四星连珠、四区缤纷、四脉入城”。“四

星连珠”即枢纽服务芯、站南交往芯、站北展娱芯、轨交首站创业芯,引枢纽客流,促进站前活力提升。“四区缤纷”即创新城区、创享镇区、创智园区、创艺景区,承载核心功能,服务在地多元人群。“四脉入城”即德胜岩绿楔、黄粱山绿楔、香山绿楔、幸福湖绿楔,清风入城、田野回环,延续传统四宫格局。功能分区为“南街、北景、东园”,南街重点发展新兴数贸、新潮消费等功能,北景重点发展新型展贸功能,东园重点发展新质研创等功能。

13.7平方公里详细城市设计层面,规划三大重点片区,即南街、北景、东园,并对各片区进行建筑风貌分区引导,包括城市界面、天际轮廓、建筑功能、建筑高度、建筑形式等五个方面。



总体鸟瞰图



关键视点效果图

以上为「枢·融」义乌“国际开放枢纽区”统合规划设计国际竞赛的2个优胜方案,现诚邀广大市民和社会各界积极参与,扫描下方二维码,投票选出您最喜欢的方案,也热烈欢迎对义乌“国际开放枢纽区”的建设建言献策,期待您的参与!



如需进一步了解规划设计方案有关详情,欢迎到义乌城市规划展示馆(宾王路301号)参观模型及现场咨询。

联系人:义乌自然资源和规划局
赵先生
0579-5580083

全媒体记者 余依萍