

打造平安义乌 构建和谐社区

社区、业委会、物业公司共商共议解民忧
稠江街道“三方协同”破解小区治理难题

全媒体记者 林晓燕

锦都豪苑小区道路因年久失修,多处坑洼破损,既影响出行又不安全,居民改造呼声强烈。锦都社区牵头小区业委会、物业公司,最终将小区原本低洼不平的路面铺设成了平整的柏油地面并进行优化处理。

小区消防设施破坏严重、杂物乱堆乱放、电瓶车乱停放……西江社区组织西江雅苑小区业委会、物业公司召开“三方议事会”,以问题为导向列出清单,做到物业及时服务、业委会积极互动、社区反馈到位。

这是稠江街道坚持“党建红”引领“治理优”,以社区、业委会、物业“三方协同”为抓手破解小区治理难题的一个缩影。

聚合力,小区难事共商共议

稠江街道产业集聚、外来人口多,辖区有旧改小区、老旧小区56个,超32万人居住,形态复杂多样、治理难度大。在之前的小区治理中,面临的问题、难题五花八门,工作的方式方法花样百出,而治理成效也是褒贬不一。

今年1月,由稠江街道起草的《住宅小区三方协同治理规范》义乌地方标准开始施行。该规范共九项60条,包含总体原则、组织架构、协同机制等。“该标准在金华属于首

个,重点破题党建引领三方协同共治运行机制,有效构建社区党组织统一领导、小区联络员常驻统筹、多元主体协商共治的小区治理格局。”稠江街道相关负责人表示,这也是街道积极推动“后陈经验”向城市社区深化拓展的一个体现。有了标准就等同于有了一份说明书,各住宅小区可以对照起来操作,一目了然、方便执行。

在推行“三方协同”过程中,稠江街道坚持以社区党组织为龙

头,探索社区、业委会、物业公司共同协商解决小区治理难题的“三方协同”共治新路径。街道积极整合三方力量,由专人专职统抓小区共治,13个社区各明确1名党委委员具体负责,56个小区全覆盖选派小区联络员。

有问题一起谈,小区的事三方协商。为此,街道固定每月15日为“小区议事日”,由社区党组织牵头,“一期一主题”对小区治理重难点问题聚合力,推动三方“想在一起”;建立社区、

业委会、物业公司三张履职清单,明确民情联系、联席会议、资金监管等30项要求,确保三方“干在一起”。此举打破了社区、业委会、物业公司三方以往各自为战、推诿扯皮的局面,有效激活业委会自我治理能力,提升物业服务水平。以锦都小区为例,作为义乌“三方协同”试点小区,遇到难题时三方商量着行动,随着小区快递收发室建设、单元楼雨棚增设、监控设施更新等工作的有序完成,居民们对社区、物业公司的好评率也不断上升。

激活力,扩大小区“朋友圈”

推行业主“十二分制”管理,从流动人口申报、消防安全等7个方面赋分。比如,杨村社区创新“杨村指数”,随着“好房东”“好租户”评选等举措的出台,小区流动人口自主申报率大幅提高。

针对一些老旧小区无专业物业管理现状,街道和社区采用“街社托管”兜底,区域化推进基础设施维修、保洁服务打包托管。一些老旧小区积极扩大小区“朋友圈”,因地制宜组建了水电安装、管道疏通等“小巷管家”队伍,以“公益+低

偿”的形式,补充做好“准物业”服务。凤凰社区成立了四个“邻里帮帮团”,今年已累计为香山、金苑等老旧小区的居民解决水电维修、刷墙补漏等问题1300余件。

在充分挖掘小区资源的基础上,稠江街道还不断激活内生动力,让更多的社会力量、阵地、项目加入到社区的“朋友圈”中来。一方面,推出康养善育、文化共融等公益创投项目30余个,支持121名“社区合伙人”专业化发展,让这些团队成为小区协同善治的重要力量;另一方面,通过政企

合作让小区拓展发展空间,将街道双创街等项目交由相关国企运营,牵引协调国企让渡5处共计3200余平方米闲置资产,用于支持小区民生、公益服务活动。

值得一提的是,稠江街道还率先成立了义乌首家街道强社公司。该强社公司有效整合铁东路夜市、江湾菜市场等分散资源,实行统一管理、统一营收,已创收230多万元。同时还定向反哺“凤凰拾光”共享舞台、“童乐空间”等5个小区项目,真正把强社红利转化为惠民福利。

从“三方协同”说规范流动摊点

稠州新语

稠江街道以社区、业委会、物业公司“三方协同”为抓手破解小区治理难题,是有益的探索,也是形成工作合力解决居民生活难题的务实举措,也取得了有力、有效治理居民小区难题的可观成效。

居民小区,人多事多。而今,在众多小区周边,大量的流动摊点不断集聚,如何规范治理好这些流动摊点,广大居民反映强烈,有关各方也显得力不从心,稠江街道“三方协同”的工作机制是否可以借鉴?

“这是我的地儿。”
“我昨天夜里就占在这里了。”
“这是城市大马路、哪是你的地儿?”……

每天清晨或傍晚,在一些背街

小巷、村道甚至城市少数干道两侧,常常看到、听到各类流动小摊贩因为抢占“摆摊地儿”而争得“脸红脖子粗”。

城市因人而兴,热爱所以宽容。你若置身这些流动摊点中间,总会觉得车水马龙的城市正以另一面的温柔撩动着“万马奔腾”的人间烟火。如今,大街小巷的流动摊点大有“雨后春笋”之势,每一个清晨和傍晚,几乎每个小区附近都会集聚大量的流动摊点,叫卖声、讨价声、车笛声交织在一起,人来车往,熙熙攘攘。

不能回避的一个事实,流动摊点“供需两旺”。它,一头牵着居民的买菜、购物的便利需求,一头连着包括众多老人们在内的摊主们的“生意能量”。细看这些流动摊点,其间有自产自销的菜农、有夜归归来赶早市的钓友,有满头银发拿自家特产售卖的老人,更有来自

全国各地贩卖土特产、网红商品的“义漂”人……对于如此量大的流动摊点,城市也一改过去“没收”“重罚”的做法,给予了他们更多的理解与包容。可是,如果任由其无限壮大,随之而来也会产生不少问题。近些时日,就有很多的居民、买客在通过各种渠道反映这些流动摊点存在的问题,较为集中在食品安全、短斤少两、污染环境、堵塞交通等等。笔者一位邻居前两天反映说,他在小区附近的流动摊点上买了地瓜粉,摊主信誓旦旦说是自己家做的,肯定好的,谁知道当他回家使用时,却闻到地瓜粉散发着浓重的酸味。

应该说,对于流动摊点占道经营的管理,有关方面也做了大量的工作,如规定一早一晚在限定的路段、时间段出摊。可是,当流动摊点越聚越多,带来的又好像不光是占道、占地的问题。如何规范好、治理好这一事关民生的“焦点”问题,是一刀切取缔,还是更

加智慧地进行管理,亟须引起有关方面的重视,不妨借鉴稠江街道“三方协同”的做法:四面八方征意见,集思广益出点子,多方携手治难题,积极探索流动摊点分层次、分类别管理举措,如对流动摊贩中的低收入群体、自产自销群体,在合适时间,提供合适区域供他们经营,给他们一个“合理的地儿”;行政执法、公安、交警等有关职能部门、属地社区要多方协作,坚持堵疏结合,坚决治理占道经营、非法经营等行为。这里,也要提醒广大“摆摊人”增强“主人翁”意识,在创建文明家园中当好责任人、带头人,杜绝任意“占地为摊”、随意设摊等行为。

和谐有序、温暖有爱的城市环境、生活环境需要各有关部门有智慧、贴民心的善作善为,也需要每一位市民、每一位“摆摊人”的齐心协力、支持配合。如此,才能共创共享一个社区、一座城市的和谐与文明。

尚凡

消防志愿者在行动



日前,市消防救援支队组织苏溪镇、江东街道等镇街应急消防管理站、专职消防队及消防志愿者开展“规范电动自行车充停”志愿服务活动,打好“宣传+检查+服务”组合拳,助力电动自行车安全隐患全链条整治行动。

消防志愿服务小分队走进

住宅小区、菜市场、沿街店铺等人员密集场所,分发电动自行车火灾实验宣传海报,组织市民观看真实火灾案例,深入浅出地介绍讲解电动自行车的火灾危害,以及电动自行车违规停放和充电需要承担的法律責任。

全媒体记者 骆红婷
通讯员 宗琳玲 摄

警民携手守护生态



12月4日,市公安局江东派出所生态警长携手辖区国际志愿者开展巡河行动。

巡河小组前往义乌江江东辖区段、青口溪等河段,及时制止、劝导一些违规钓鱼、违法捕鱼行为,开展禁钓、禁捕等生态

知识宣传。江东派出所相关负责人表示,警民联动巡河、护河,不仅有效遏制违规钓鱼行为,还促进了中外文化在环保公益领域的交流与融合,也增强了沿岸居民水域生态保护的意識。全媒体记者 陈洋波 摄

反走私普法宣传



12月4日,市市场发展委联合义乌海关缉私分局、市场监管局、烟草局等部门在义乌副食品市场开展反走私普法宣传活动。

当天,通过现场宣讲、播放宣传片、发放反走私宣传材料和宣传用品等多种方式积极开展反走私宣传,不断提高广大

商户对反走私工作的认识、理解和支持。本月,市市场发展委还将联合相关部门开展反走私培训,反走私进企业等系列活功,有效提升反走私宣传精准度,进一步增强群众的反走私意识,提高风险防范能力。

全媒体记者 陈聪 摄

追“新”逐“绿” 转型升级

水务集团走实走好绿色低碳高质量发展之路

一块块光伏面板举向蓝天,在暖阳的映照下格外壮观……近日,苏溪污水厂光伏发电项目并网发电,这是市水务集团第14座分布式光伏电站。作为传统耗能大户的污水处理厂,苏溪污水厂将获得光伏发出的大量绿色电能。

光伏发电具有可靠性高、使用寿命长、绿色环保、维护简单的特点,是国家近年来大力推广的新能源项目之一。市水务集团旗下各自来水厂、污水处理厂、小微产业园等建筑物屋顶及上部空间资源丰富,用清洁的太阳能补充传统电力,可有效降低集团生产运营成本。截至目前,市水务集团已建成投用光伏、储能14处、正在建设7处,预计年发(放)电量1730万度,年收益930万元,每年可节约标准煤2500吨、减少CO₂排放量7000吨。

光伏发电是市水务集团发展新质生产力、走实走好绿色低碳高质量发展道路举措之一。近年来,市水务集团深耕供排水主业,已形成原水一供水一排水一水处理一分质供

水全产业链。

如何加强这些涉水产业的“绿色含量”?市水务集团坚定实施绿色低碳发展战略,通过降碳、替碳、固碳等途径,不断探索和实践水务行业绿色发展新模式,持续优化厂网一体化运行调度和精细化运行管理,推进设施设备低碳改造,加强能源资源回收,实现低碳环保和高效运营巧妙结合。

在水能资源开发利用上,市水务集团今年完成的横锦水库引水工程余压利用改造工程,是全省首个一体式发电项目。该项目通过将横引工程前后压差势能转化为电能,实现输水能源回收利用,预计年发电量160万度,每年可节约标准煤640吨、减少CO₂排放量1600吨。

污水处理行业的碳排放量占全社会总排放量的1%-2%,是一个名副其实的低碳行业。而市水务集团水处理公司的污水处理规模达到了75万吨/天,低碳发展潜力大。水处理公司先行先试,探索污水能源利用、运营节能、光伏发电和自愿核证

减排VCS碳汇开发项目,取得了初步成效。前不久,市水务集团水处理公司佛堂运营部提质增效项目入选浙江省第四批减污降碳协同重点培育项目名单,在深化减污降碳实践中,为我市再添标杆。水处理公司佛堂运营部利用原水解池、初沉池超越运行的工况条件实施技改,不停产、零土建使污水处理能力提升1.5万吨/天,实现建设过程的降碳。同时开展污水厂智能化微改造,基于机器学习的智慧曝气系统,曝气用电量降低10%以上,实现运营过程的降碳,还通过实施1600kWp光伏发电项目,实现绿电替代,从源头降碳。

排水行业的绿色低碳发展离不开新技术。市水务集团抓住政策红利,投资5000万元,实施污水排水老旧设施设备更新改造工程,优先选用能耗低的设备,采购90套物联感知设备,90%以上为清洁能源供给设备,年节约用电3万度。同时,排水公司引进管道非开挖维修技术,今年以来共实施8次非开挖修复作业,减少燃油消耗400L,并运用智慧化调度方案,吨水

电耗下降30%。其中,易诚公司开展工业园区电梯机房节能智慧化改造,节能率达85%。

碳达峰、碳中和,对水务行业来说,一半是机遇,一半是挑战。近年来,水务集团积极开展“SCIENCE”未来水厂的探索实践,通过推广使用高效节能设备、优化工艺流程、实施清洁生产等措施,降低生产过程中的碳排放

