

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2024〕108号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
稠江街道高庚东侧地块	稠江街道恒通路南侧永贤路西侧	17189.17	城镇住宅用地商业用地	1.20-1.30	25%-35.0%	≤24米	城镇住宅用地70年、商业用地40年	19952	5986

地块具体规划要求详见义规条件〔2024〕686号规划条件。本地块为房地产开发项目，须按《城市房地产开发经营管理条例》等房地产开发有关规定进行开发建设。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

竞买人为自然人，或不具有房地产开发资质的法人和其他组织的，竞得后应当按规定设立具有房地产开发资质的独立法人资格公司。我局可以根据挂牌结果与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同补充协议》，《国有建设用地

使用权出让合同补充协议》应当在出让合同签订后30天内签订，或直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

- 公告时间：2024年11月29日至2024年12月18日
- 报名时间：2024年12月19日至2024年12月28日（竞买保证金交纳截止时间为2024年12月28日下午4时00分）
- 挂牌时间：挂牌起始时间为2024年12月19日上午9时00分，挂牌截止时间为2024年12月30日上午9时00分。以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行，申请人须办理或持有有效的数字证书（即CA认证），登录交易平台，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式：

- 联系电话：0579-85232715、0579-85793152
- 联系时间：工作日上午8:30-11:30，下午13:30-17:00
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件，请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载，

网址：https://www.zjzrzyjy.com

义乌市自然资源和规划局
二〇二四年十一月二十九日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2024〕110号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
上溪镇寺西村西北侧地块一	上溪镇四通西路东南侧	1096.14	城镇住宅用地商业用地	2.35-2.45	34%-36%	≤21米	城镇住宅用地70年、商业用地40年	1965	590

地块具体规划要求详见义规条件〔2024〕689号规划条件。本地块为房地产开发项目，须按《城市房地产开发经营管理条例》等房地产开发有关规定进行开发建设。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

竞买人为自然人，或不具有房地产开发资质的法人和其他组织的，竞得后应当按规定设立具有房地产开发资质的独立法人资格公司。我局可以根据挂牌结果与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同补充协议》，《国有建设用地

使用权出让合同补充协议》应当在出让合同签订后30天内签订，或直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

- 公告时间：2024年11月29日至2024年12月18日
- 报名时间：2024年12月19日至2024年12月28日（竞买保证金交纳截止时间为2024年12月28日下午4时00分）
- 挂牌时间：挂牌起始时间为2024年12月19日上午9时00分，挂牌截止时间为2024年12月30日上午9时00分。以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行，申请人须办理或持有有效的数字证书（即CA认证），登录交易平台，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式：

- 联系电话：0579-85232715、0579-85866668
- 联系时间：工作日上午8:30-11:30，下午13:30-17:00
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件，请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载，

网址：https://www.zjzrzyjy.com

义乌市自然资源和规划局
二〇二四年十一月二十九日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2024〕112号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
上溪镇寺西村西北侧地块二	上溪镇四通西路东南侧	1019.70	城镇住宅用地商业用地	2.75-2.85	40%-42.0%	≤21米	城镇住宅用地70年、商业用地40年	2108	633

地块具体规划要求详见义规条件〔2024〕693号规划条件。本地块为房地产开发项目，须按《城市房地产开发经营管理条例》等房地产开发有关规定进行开发建设。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

竞买人为自然人，或不具有房地产开发资质的法人和其他组织的，竞得后应当按规定设立具有房地产开发资质的独立法人资格公司。我局可以根据挂牌结果与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同补充协议》，《国有建设用地

使用权出让合同补充协议》应当在出让合同签订后30天内签订，或直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

- 公告时间：2024年11月29日至2024年12月18日
- 报名时间：2024年12月19日至2024年12月28日（竞买保证金交纳截止时间为2024年12月28日下午4时00分）
- 挂牌时间：挂牌起始时间为2024年12月19日上午10时00分，挂牌截止时间为2024年12月30日上午10时00分。以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行，申请人须办理或持有有效的数字证书（即CA认证），登录交易平台，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式：

- 联系电话：0579-85232715、0579-85866668
- 联系时间：工作日上午8:30-11:30，下午13:30-17:00
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件，请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载，

网址：https://www.zjzrzyjy.com

义乌市自然资源和规划局
二〇二四年十一月二十九日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2024〕113号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
福田街道工人北路下余新村地块一	义乌市福田街道工人北路东侧	4246.14	城镇住宅用地商业用地	2.80-3.00	40%-45.0%	≤23米	城镇住宅用地70年、商业用地40年	13979	4194

地块具体规划要求详见义规条件〔2024〕728号规划条件。本地块为房地产开发项目，须按《城市房地产开发经营管理条例》等房地产开发有关规定进行开发建设。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

竞买人为自然人，或不具有房地产开发资质的法人和其他组织的，竞得后应当按规定设立具有房地产开发资质的独立法人资格公司。我局可以根据挂牌结果与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》，在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同补充协议》，《国有建设用地

使用权出让合同补充协议》应当在出让合同签订后30天内签订，或直接与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

- 公告时间：2024年11月29日至2024年12月18日
- 报名时间：2024年12月19日至2024年12月28日（竞买保证金交纳截止时间为2024年12月28日下午4时00分）
- 挂牌时间：挂牌起始时间为2024年12月19日上午9时00分，挂牌截止时间为2024年12月30日上午11时00分。以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行，申请人须办理或持有有效的数字证书（即CA认证），登录交易平台，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式：

- 联系电话：0579-85232715、0579-89979581
- 联系时间：工作日上午8:30-11:30，下午13:30-17:00
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件，请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载，

网址：https://www.zjzrzyjy.com

义乌市自然资源和规划局
二〇二四年十一月二十九日