

# 义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2024〕111号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
佛堂镇吴溪叶南侧地块二	佛堂镇双峰路与天祥路交叉口西侧	1206.91	城镇住宅用地、商业用地	1.80 2.00	30% 33.0%	≤22米	城镇住宅用地70年、商业用地40年	1981	595

地块具体规划要求详见规划条件(2024)646号规划条件。本地块为房地产开发项目,须按《城市房地产开发经营管理条例》等房地产开发有关规定进行开发建设。

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

竞买人为自然人,或不具有房地产开发资质的法人和其他组织的,竞得后应当按规定设立具有房地产开发资质的独立法人资格公司。我局可以根据挂牌结果与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同补充协议》,《国有建设用地使用权出让合

同补充协议》应当在出让合同签订后30天内签订,或与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同》。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

### 四、出让时间安排

- 公告时间:2024年11月29日至2024年12月18日
- 报名时间:2024年12月19日至2024年12月28日(竞买保证金交纳截止时间为2024年12月28日下午4时00分)
- 挂牌时间:挂牌起始时间为2024年12月19日上午9时00分,挂牌截止时间为2024年12月30日上午12时00分。以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准,竞买保证金到账指定账户时间以银行信息系统为准。

### 五、申请方式

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行,申请人须办理或持有有效的数字证书(即CA认证),登录交易平台,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开矿矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

### 七、联系方式:

- 联系电话:0579-85232715、13588696008
- 联系时间:工作日上午8:30-11:30,下午13:30-17:00
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载,网址:https://www.zjrzzyjy.com

义乌市自然资源和规划局  
二〇二四年十一月二十九日

## 分类信息

结婚启事、生日祝福

结婚周年纪念(金婚、银婚等)  
升学、乔迁祝贺,可扫微信办理

服务热线:85381058 85381069

地址:义乌市融媒体中心一楼服务大厅(江东路33号)

温馨提示:本栏目信息仅供参考

### 城区出租

义乌西城路9间店面及地下室,南门街3间店面及地下室招租,电话:85229000

### 义西出租

上溪厂房2楼3000㎡13362958977

### 遗失

- 义乌市西进出口有限公司遗失正本海运提单,提单号:ZIMUNGB20244825,箱号:DFSU6494049,船名航次:ZIM MOUNT FUJI/4E,起运港:NINGBO,目的港:PORT-AU-PRINCE,声明作废。
- 义乌市西进出口有限公司遗失正本海运提单,提单号:ZIMUNGB20349766,箱号:CICU6901825,船名航次:ZIM MOUNT EVEREST/7E,起运港:NINGBO,目的港:PORT-AU-PRINCE,声明作废。

### 减少碳排放 回收旧衣服

那兔回收  
顺丰免费上门收取  
扫码预约

版面中的房产面积均为建筑面积

### 何大姐高端婚恋会所

何大姐本地人  
义乌找对象  
就找何大姐

资深红娘团队“一对一”牵线搭桥  
老品牌  
关注更多会员信息 婚恋私人定制

### 第2488期优秀精英推荐

未女24岁173本科义中中学教师正式编制性格开朗三观正  
未女25岁170本科义中提前批独生子女机关单位公务员漂亮  
未女27岁165本科党员独女与父母一起经商待人真诚善良  
未女28岁167硕士学校教师正式编制性格开朗形象气质佳  
未女29岁164本科独女国企单位正式编制父母双职工家庭条件优  
未女30岁163硕士美国硕博连读自主创业家庭条件优  
未女32岁183本科英国留学自办公司家境优越有主见  
未女39岁177大专福田市场经商收入佳性格随和善于沟通  
未女48岁172大专经商办厂自有厂房性感情好有钱有闲  
何大姐婚恋网:www.hedajie.com  
婚恋专线:85225556 85225505  
西城路541号(副食品市场西大门)

### 喜相逢高端婚介

中国婚介协会会员单位  
二十多年婚姻牵线  
成就美好姻缘

婚姻家庭咨询师、婚介师张姐为你真诚服务  
云集经商、办厂、公务员、教师等精英会员  
硕博博士精英专场

女未99年163本科正编医生家境优越文静优雅  
女未98年170本科正编教师父母经商美丽善良  
女未97年166硕士正编教师父母经商文静优雅  
女未96年160本科正编教师父母单位纯洁靓丽  
女未94年165本科正编医生父母经商温柔美丽  
女未95年165本科正编教师父母经商家境殷实

男未98年175本科福田经商外贸家境殷实英俊  
男未97年176硕士福田经商多处房产阳光帅气  
男未96年175本科公司老板父母办厂家境殷实  
男未95年180本科公司老板多处房产阳光帅气  
男未93年173浙大硕士公司老板家产上亿英俊  
男未92年172大专自营外贸收入丰厚家境殷实

女未83年162高中经商收入丰厚店面显年轻气质  
女未82年160大专公司老板收入丰厚有车有房  
女未80年156本科公司老板收入丰厚有车有房  
女未78年165大专外贸公司老板收入丰厚有车有房  
女未76年160大专福田经商收入丰厚有车有房

男未93年183留学家族企业收入丰厚家产上亿  
男未87年175自营外贸收入百万有多处房产开豪车  
男未83年166本科自营外贸收入丰厚有车有房  
男未79年170高中福田经商收入丰厚多处房产  
男未71年170大专公司老板有多处房产为人正直

爱情热线:85144818  
微信:15857918189  
网址:www.ywxxf.com  
童园市场八楼309号  
(靠江滨路童园市场10号门电梯上8楼)

### 玫瑰园

高端婚恋会所(始于1997年)  
资深红娘团队“一对一”牵线搭桥

34832期会员推荐

女未01年168本科上城独女家里区排屋安静舒适纯大方市区人  
女未97年170本科编制教师自有两间五层旧改直租房有车温柔体贴  
女未01年166本科编家里别墅套内直租房多处温泉温泉区人  
女未97年175大专经商家里七间店面直租房有车温柔体贴区人  
女未94年159硕士金融城里别墅杭州套房上海有房房房漂亮  
女未94年183本科编制医生家里别墅直租房多处阳光阳光  
女未93年166本科经商家里别墅直租房多处阳光阳光  
女未92年175硕士工程师家里5间旧改直租房可再购房聪明能干  
男未98年178本科外贸家市区直租房套内多房开阳光  
男未95年180本科经商家里别墅直租房套内收入近百万上进聪明  
男未92年188本科自办公司家里别墅套房房家地好阳光阳光  
男未97年175硕士工程师家里5间旧改直租房可再购房聪明能干  
男未96年172本科事业编制独子城郊区直租房直租房直租房直租房

有情 鸡毛哥急事帮  
有急 电话:4000901314  
有难 或搜索“鸡毛哥急事帮”小程序

### 佳人有约®婚介交友

本地红娘实名一对一牵线

女未99年166cm编制老师;男未92年185cm编制老师  
女未03年165cm办厂经商;男未92年173cm公务员  
女未96年168cm经商;男未93年182cm经商  
女未97年162cm事业编制;男未98年178cm经商  
女未98年166cm国企正式工;男未95年175cm国企正式工  
女未90年163cm经商;男未80年174cm办厂经商  
http://www.jryy520.cn/(免费注册)  
缘分热线:85386077  
微信号:未婚18257089107  
离婚15058572298  
地址:江东南路158号二楼

### 勤哥婚恋会所

浪漫从此不再孤单。“勤哥婚恋”是一种有效寻找伴侣的方式,能够帮助您找到合适的伴侣。如果您正在寻找爱情,让我们一起努力,为您开启新的生活。

勤哥婚恋会所  
为您的爱情保驾护航,专业、诚信、高效,值得信赖。

勤哥专线:13958426777  
婚恋热线:8585 2451  
会所地址:江滨中路270号二楼

彩票中心现场发布的为准  
以下彩票公告最终

中国体育彩票浙江省20选5第24320期开奖公告  
开奖日期:2024年11月29日  
本期销售金额:175562元  
本期开奖号码:05 10 12 13 20  
本期出球顺序:06 12 13 20 10

奖级	本地中奖注数(注)	单注奖金(元)
一等奖	3	12670
二等奖	390	50
三等奖	5703	5

0元奖金滚入下期奖池。本期开奖截止日为2025年1月28日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票排列5第24320期开奖公告  
开奖日期:2024年11月29日  
本期销售金额:2390600元  
本期开奖号码:8 6 3 4 6

奖级	中奖注数(注)	单注奖金(元)
一等奖	92	100000
二等奖	92	9200000

47153724.98元奖金滚入下期奖池。本期开奖截止日为2025年1月28日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票浙江省6+1第24137期开奖公告  
开奖日期:2024年11月29日  
本期销售金额:929632元  
本期开奖号码:7 8 7 6 0 6

奖级	本期中奖注数(注)	单注奖金(元)
特等奖	0	/
一等奖	0	/
二等奖	3	18432
三等奖	167	300
四等奖	1549	20
五等奖	19591	5

24347637.73元奖金滚入下期奖池。本期开奖截止日为2025年1月28日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

### 义乌市城市环境空气质量日报

(2024)第334期 义乌市生态环境监测站 11月29日

站点名称	空气污染指数AQI	空气质量级别	空气质量状况	首要污染物
江东	57	II	良	二氧化氮
北苑	57	II	良	可吸入颗粒物
第五中学	61	II	良	可吸入颗粒物
儿童公园	59	II	良	可吸入颗粒物

简要说明:当日我市城区空气质量状况为良,空气污染指数AQI为58,首要污染物为可吸入颗粒物。空气质量可以接受,但某些污染物可能对极少数异常敏感人群健康有较弱影响。

落实安全责任  
推动安全发展

三大明星 联袂代言 鼎力推荐



## 茅台酱香就喝 金酿酱父王振发酒

喝着就喝点好酒,喝点老酒,喝咱老百姓喝得起的好酱酒。

金酿酱父王振发酒,出自古酒之乡茅台镇核心产区老酒窖,15年窖藏,传承古法、纯粮酿造、酱香浓郁、味道纯正、喝着很顺畅、不刺喉、不上头、喝后胃里暖烘烘的非常舒服,深受广大酒友喜爱。

原价1788元一箱  
现在厂家补贴只需 **180元/箱**

整整6瓶的金酿酱父王振发酒,15年窖藏。  
数量有限,只限3000箱,赶快到指定地点购买。

厂家郑重承诺:  
本次活动所有金酿酱父王振发酒,均保证原厂原装、原瓶原箱。  
不是纯粮酿造,马上退货退款!不符合国家酒类标准,马上退货退款!

喝着放心 喝着舒心

地址:义乌市融媒体中心一楼服务大厅(江东路33号)  
抢购热线:400-8010-205