

一腔情怀赴“梧桐”

——访农创客、赤岸镇无同餐厅主理人朱山英

这几天天气“大回暖”

强冷空气周日赶来降温

天气早知道

全媒体记者 陈健贤

最近几天,秋天的“进度条”完全被打乱了,别看天空总是灰蒙蒙的,但气温却不低。据气象部门统计,刚刚过去的11月上旬,我国平均气温较常年同期偏高2.2℃,是1961年有完整气象观测记录以来,最暖的11月上旬。记者从市气象台获悉,这次的“大回暖”或将创下我市新纪录——预计11月16日当天平均气温将达到21℃,目前纪录是1998年11月16日的20.1℃。

为什么到11月中旬还有20℃以上的天气?这是由于冷空气的“消极怠工”,导致这种气温偏高的状态将持续到本周末。这次回暖会持续多久?中国天气网称,今天,浙江中部部分地区有小到中雨;明天,浙江东部部分地区有中到大雨,其中,浙江东南部部分地区有暴雨。虽然近期降水增多却难阻偏暖的趋势,未来几天,我国大部气温仍会较常年同期偏高6至12℃。尤其是长江以南地区,气温大幅高于常年同期,最高气温普遍达到25℃以上,30℃以

上的范围甚至比常年5月中旬还要大,最低气温也能达到20℃左右。江南、华南多地暖热同期少见。

熟悉天气套路的朋友都知道,秋冬大回暖的后面,往往跟随着冷空气。中国天气网对此次强冷空气影响进行预测:11月15日起,一股强冷空气将陆续影响中东部大部,各地气温普遍下降6至10℃,局地超过12℃,并伴有4至6级大风、阵风7至9级。届时多地气温将创立秋后新低,公众请关注临近预报信息,及时调整着装,谨防感冒。

强冷空气赶到义乌,还剩几成“功力”?市气象台工作人员介绍,预计未来几天,我市前后晴,气温前高后低。其中,受高空槽东移和台风外围环流影响,今明两天有次降水过程,最高气温在24℃~26℃;11月17日前后,受较强冷空气影响,有一次降温、弱降水和风力增大过程,届时,最高气温将从“2”字头降至“1”字头,最低气温将降至个位数。

目前来看,仅凭这一次强冷空气,还无法把我们带进冬天,但大家要在一次次降温过程中做好“过冬”准备,关注天气变化,顺应自然规律,增强身体素质。

污水管道堵塞村民愁

多方合力疏通解民忧

全媒体记者 林晓燕

本报讯“管道堵住了,污水排不出来,愁死了。”近日,稠江街道官塘下村村民致电该街道相关工作人员,反映自己家中的污水管道遭遇堵塞,污水无法正常排出,急需援助。

获悉该情况后,稠江街道相关科室迅速行动,立即联系排水公司进行沟通并安排工作人员前往官塘下村开展紧急处置。很快,排水公司疏通车辆抵达现场,相关作业人员先对堵塞管道进行仔细

勘察,随后讨论确定最有效的疏通方案。

经过一番商议,大家决定采取高压水枪进行初步冲洗,通过强劲的水流猛烈冲刷管道内的堵塞物。在高压水枪的冲击下,一些较为松散的堵塞物很快就被冲刷出来,露出堵塞的源头。紧接着,作业人员又拿出专业工具,清理堆积在排水口的杂物。

“你们来得太及时了,这么短时间内就让管道恢复了正常排水。”见污水顺利排出,村民由衷表示感谢。



艾克医院
AIKE HOSPITAL

金华艾克医院

诊疗科目:内科、外科、妇产科;妇科专业、医学检验科、医学影像科、中医科;肿瘤科专业;内科专业(肾病专业、内分泌专业);康复医学专业。

地址:金华市婺城区金磐开发区安文路328号
电话:0579-82236998

浙医广[2024]第330701-0040号



全媒体记者 王佳丽 文/摄

风吹过乡间小道,拂落萧萧梧桐叶,为赤岸镇三角毛店村这栋别具风格的砖红色建筑蒙上了诗意的色彩。无同餐厅是一家开在乡野的咖啡厅,满院子的梧桐树、典雅的故宫红外墙、简约雅致的内部陈设是它无与伦比的特色,每到节假日,慕名前来打卡拍照的年轻人络绎不绝,进而带动周边区域乡村旅游热潮。而解锁这“流量密码”的人,正是无同餐厅主理人朱山英。

时尚餐厅开进村

驱车沿着义乌公路一路南下,在三角毛店村五里白溪边驶入,便能看到坐落于村道边的无同餐厅。偌大的院落,矗立着十几株约80年树龄的梧桐树,树下的年轻人坐在竹藤椅上品尝咖啡,在树影斑驳中拍照留念,砖红色的建筑物无声陪伴,生活在这里慢了下来。

“因为情怀,所以停留。”说起选择三角毛店村开餐厅的初衷,朱山英想了想说。朱山英出生于三角毛店村,从小到大,她都是个有想法且敢于去做的人。20多年前,她与丈夫一同白手起家,经营家纺企业。家纺业做得红火之时,朱山英与丈夫商量,决定自己出来做。

每进入一个新行业,她找的合作伙件都是行业内的佼佼者,做餐饮业也是如此。她广寻餐饮行业专业人才,如招顶尖调酒师做餐饮伙件人,招酒店管理专业高才生做餐饮管理。一开始,她在义乌城中心热门商圈与伙伴合伙开了6家热门

餐饮店,后来她的脚步踏出义乌,在温州、诸暨等地开餐饮店,如今她的餐饮店已有十几家。

把餐饮店开到乡村这件事,朱山英犹豫了很久。2021年,赤岸镇大力招引乡贤助力共富项目,机缘巧合中,朱山英租下了三角毛店村深塘自然村的老小学和梧桐书吧。“我自己是毛店人,回家乡租下这块地,不求有多大回报,基于情怀,也想着多做点有意义的项目,带动村里人致富。”朱山英说。

这里虽已荒废多年,但好在紧邻武义、金华、永康,地理位置优越。最终,朱山英决定开无同餐厅,谐音“梧桐”,大写的“無”字,也寓意有山有水,是独一无二的地方。为了将无同餐厅打造成一座匠心独具的地标建筑,朱山英邀请中国美院教授团队设计,保留原建筑框架,融入独特的故宫典雅建筑风格,最终花费400万元,打造了这栋乡野静谧处的时尚餐厅。

诗意审美引客来

“我是在小红书上刷到无同餐厅的,很多年轻人来这里打卡拍照,红色的建筑真的好漂亮。”浦江姑娘刘鑫第一次来无同餐厅体验,就感慨“没有白来”。在石子铺成的院落中啜饮咖啡,带宠物狗来遛遛,再与家人上二楼吃顿中餐,周末时光悠闲舒适。打开小红书,输入“无同餐厅”,记者发现热门笔记已超过160篇,许多年轻人从城区或外地赶来毛店,只为在无同餐厅喝咖啡,拍拍照片。

“真的没想到会在社交平台上火起来,感谢这么多客人的喜欢。”朱山



朱山英近照

英笑着说。无同餐厅自去年5月初试营业至今,已有一年半时间,其间,店里会接待单位团建、婚礼、订婚宴、生日宴等。11月10日,无同餐厅就接待了一场小型户外婚礼。梧桐树下,一对新人携手上前,接受着现场亲友的祝福,砖红色的墙面搭配白色背景布与绿植装饰,整个呈现出返璞归真的美感。“我们还把婚礼用过的绿植摆在店里,与整体环境很搭。”朱山英说。

朱山英拥有一双善于发现美的眼睛,无同餐厅的每个角落,都有她从各个地方“淘”来的装饰品。一开始,朱山英想买花装饰餐厅,后来她发现,野外的花草草才是最自然的装饰,于是和餐厅经理陈静雯一起采野花插花瓶里。店里的服务员阿姨看见后,也积极加入其中,店里逐渐多了狗尾巴草、芦苇、莲蓬等,每一个素材都会成为店里的闪光点。有一次,餐厅订出去十几桌,阿姨们把野花野草插在花瓶里,放在每张桌子上当装饰品,客户吃完饭,直夸装饰漂亮,付款时每桌还付了小费。“现在我也有个习惯,去哪儿都左看右看,有没有别致的东西可以放店里,大家都把店当成自己的家一样,很有亲切感。”朱山英说。

携手家乡话共富

结合赤岸周边的农文旅打卡点,每到周末或节假日,无同餐厅的客流量更多,据朱山英统计,最多时店里一天有1000多人打卡。为了让客人吃得舒心,朱山英把二楼规划为餐饮场所,加上餐厅旁边的大礼堂,一次能容纳约40桌400位客人同时就餐。

“人少时主打小资、雅致,人多时主打宽敞、舒适,我们的服务人员也是随叫随到。”朱山英说。平时,无同餐厅固定有20多名工作人员提供服务,均为毛店及周边村的村民。每到客流高峰期,朱山英还会提前预约更多村民来帮忙,工资日结,灵活解决了附近村民的就业问题。忙碌时,店里一天最多有30至40位村民在这里工作。据悉,无同餐厅每年还能能为三角毛店村集体带来16万元的租金收入,有效增加村集体经营收入。

朱山英还是市人大代表,这些年,她积极为赤岸毛店区域农文旅发展鼓与呼。她发现乡下汽车充电桩较少,便主动联系朋友,在村里装了一排汽车充电桩。她坦言,自己个人的能力是有限的,希望更多投资人看见义乌,并关注赤岸这个拥有丰富农文旅资源的乡镇,结合毛店茶园打造更多精品农文旅共富项目,助力乡村走出一条“非同寻常”的共富路。

采访札记

发现美,成就美

在采访朱山英的过程中,我深深被她身上的“松弛感”吸引,这是一种难得的品

质,也是现代社会人非常渴望的品质。她非常善于发现身边美好的事物,一棵树、一株花、一盆沙、一个角落,都能变成具体的美。也正因此,她发现了老小学和梧桐书吧的美,并将这里的美赋予了实际的意义。

审美高低,对于经营餐厅的人而言极为重要,而能把“高审美”运用得“接地气”,并以此吸引更多顾客,这种能力更是难能可贵。发现美,成就美,并以个人的力量去推动乡村的美,以美带动乡村共富,朱山英正在走一条无与伦比的美好花路。

“儿童友好”公交出行变出新花样

全媒体记者 王佳丽 文/图

明黄色的亮丽色调、可爱多元的卡通彩绘、贴心增设的儿童友好标语……这几日,市儿童公园(西江雅苑)公交站牌的变化吸引不少市民驻足观赏。

为积极落实儿童友好公共出行民生实事,推动儿童友好理念深入人心,提升城市形象,今年10月,恒风公交分公司在市儿童公园(西江雅苑)站打造了首个儿童友好站牌。据悉,该站牌紧靠市儿童公园,其可爱的站牌风格与儿童公园的游乐设施相辅相成,充满童趣的站牌设计也为儿童带去别样的候车体验。“我们把站牌上的线路牌进行了整体降低,让儿童能以‘一米视角’查看线路,方便儿童出行。”恒风公交分公司相关负责人表示。

记者还了解到,去年以来,市交通运输局与恒风集团联合打造了三条儿

童友好公交专线,在此基础上,今年10月对5路儿童友好公交专线车辆外观、车型进行升级。据悉,该公交专线途经天祥东方医院、义乌工商职院、稠城一小、绣湖小学等医院和学校站点,路线基本环绕主城区范围,为周边儿童出行提供便利。

“我要坐这辆公交车,好漂亮好小巧。”稠城一小门口,一辆粉色的5路公交车缓缓停下,车身贴有“儿童友好公交专线”“大手牵小手·义路童行”的标语,三年级学生诺诺拉着奶奶坐上了公交车。“以前公交车车型有7米长,现在仅有5.9米,且安全性能强,舒适度、灵活度更强。”说起儿童友好公交专线特色,恒风公交分公司相关负责人表示,根据市民尤其是儿童公交出行需求,公司有意识地降本增效,追求公共交通的绿色可持续发展,并努力将“宝宝巴士”概念运用得更广更好。



小学生乘坐儿童友好公交专线。

义乌市自然资源和规划局

国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2024〕78号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
北苑街道宾王路与北苑路交叉口西南侧地块	北苑街道宾王路与北苑路交叉口西南侧	7138.22	城镇住宅用地、商业用地	2.00 - 2.20	20% - 28%	≤27米	城镇住宅用地70年、商业用地40年	14748	2950

地块具体规划要求详见规划条件(2024)595号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得

入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排

- 公告时间:2024年11月13日至2024年12月2日
- 报名时间:2024年12月3日至2024年12月11日(竞买保证金交纳截止时间为2024年12月11日下午4时00分)
- 挂牌时间:挂牌起始时间为2024年12月3日上午9时00分,挂牌截止时间为2024年12月13日上午9时00分。以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

本次国有建设用地使用权出让在浙江省自然资源智慧交易服务平台进行,申请人须办理或持有有效的数字证书(即CA认证),登录交易平台,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

七、联系方式:

- 联系电话:0579-85232715、0579-85116635
- 联系时间:工作日上午8:30-11:30,下午14:00-17:30
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载,网址:https://www.zjzrzyjy.com

义乌市自然资源和规划局
二〇二四年十一月十三日