最高补助300万元

我市出台人才购房补助实施办法

全媒体记者 林晓燕

本报讯 为进一步优化人才生活保障,加大人才住房保障力度,近日,我市根据《浙江省人才市场管理条例》有关规定并结合本市实际,出台了《义乌市人才购房补助实施办法》。

本办法将于2024年10月9日起施行。"需要特别提醒的是,10月9日指的是政策施行时间,而不是说从这天起就开始启动人才购房申请通道。"市人社局工作人员就大家关注的补助标准、申请条件和方式、注意事项等内容进行政策解读。

八大补助标准

符合条件的各类人才向政府申请购房补助的,政府以购房优惠的方式给予购房补助,购房补助可用于首付款,优惠标准涉及八个方面。

其中,A类人才300万元以内;B类人才200万元以内;C类人才150万元以内;具有正高级专业技术职务任职资格或博士学历学位人员、在电子商务标杆企业全职工作且近3年年薪80万元以上的从业人员80万元以内;具有副高级专业技术职务任职资格或浙江省核发的高级技师职业资格(职业技能等级一级)的人员50万元以内;具有全日制硕士学历学位人员、在电子商务标杆企业全职工作且近3年年薪50万元以上的从业人员40万元以内;全日制普通高校本科毕业生或具有中级专业技术职务任职资格人员30万元以内;全日制普通高校专科毕业生或具有浙江省核发的技师职业资格(职业技能等级二级)的人员20万元以内。需要提醒的是,实际购房优惠额在优惠标准限额内不超过购房总价的50%。

三大申请条件

申请人才购房补助资格,须同时满足以下三方面条件:

全职在义就业创业且信用良好及以上;

申请时本人及配偶在义乌市域范围内无两处及以上不动产(含网签备案),未享受房改房、集资建房、经济适用住房、义乌市政府发放的住房货币补贴等住房政策,1999年7月20日后未享受批建宅基地政策(包括有机更新、微改造、更新改造、空心村改造、旧村改造、特困户、危房户、新社区集聚、下山脱贫、异地奔小康等);

与我市用人单位签订劳动合同(聘用合同)或属于我市在编公务员及参照公务员法管理的工作人员,并已在用人单位缴纳基本养老保险(垂直部门缴纳基本医疗保险)。承诺享受政策后继续在义工作,其中,申报时连续社保缴纳时间2年及以上的,承诺享受政策后继续在义工作5年及以上;申报时连续社保缴纳时间未满2年的,承诺服务年限=7年-已连续缴纳社保的时间。承诺服务年限内未达到法定退休年龄。

申报时间和方式

人才购房补助资格实行即报即审,1-6类人才和7-8类人才根据年度人才住房保障政策兑现资金预算统筹安排补助资金比例,各类人才按照资格获得人员签订人才住房安置协议书的先后顺序予以兑付补助资金,先购先得。当年度人才住房保障政策兑现资金预算用完即止,人才购房补助资格申报及办理通道随即关闭。

符合相关条件的人才,可通过手机端"浙里办"App办理申请事宜。先注册登录,然后搜索"义乌i人才",在完善个人信息后,选择"人才购房"模块申报。整个申报过程不需要提供纸质材料,相关信息通过部门数据共享自动提取。特殊情况无法提取的信息,由申报人拍照上传系统。

四类情况可申请人才房解禁

承诺服务年限按社保缴纳时间认定,自签订人才住房安置协议书之日起算。承诺服务年限期满后经市人社局审核其签订人才住房安置协议书后在义累计社保缴纳情况(通过挂靠方式缴纳的社保年限不予计算)认为其符合承诺要求的,由市自规局办理解除限制的相关登记。人才承诺服务年限期满后未履行承诺服务年限的,按服务年限的比例退回人才购房补助。应退回的金额=已发放的购房补助-购房补助总额×(在义乌实际服务月数÷承诺服务月数)。

人才承诺服务期限未满但在义缴纳基本养老保险(垂直部门缴纳基本医疗保险)累计满24个月以上的,经本人申请,可在全额退回人才购房补助后办理人才房解禁手续。

人才死亡的,经法定继承人、遗嘱继承人或受遗赠人申请,按服务年限的比例退回人才购房补助后办理人才房解禁手续。应退回的金额=已发放的购房补助-购房补助总额×(在义乌实际服务月数÷承诺服务月数)。

依法院判决在全额退回人才购房补助后办理人才房解禁手续。

其他注意事项

人才购房补助资格有效期为6个月,取得人才购房补助资格后未完成人才购房手续的,资格到期后需重新申请。

首次来义就业创业人才,需正常缴纳基本养老保险(垂直部门缴纳基本医疗保险)一个月及以上才能申请,社保以缴费到账为准。

浙江省外发放的职业资格或职业技能等级证书人员不能申请人才购房补助资格。按职业资格或职业技能等级证书申报的人员,其职业资格或职业技能证书必须为浙江省核发。

外地注册的劳动派遣公司派遣人员到义乌企业上班,不能享受义乌市人才购房补助。劳务派遣人员所在的劳务派遣公司和用人单位,必须在义乌市注册。

公务员及参照公务员法管理的工作人员(不含聘任制公务员),按学历学位享受人才购房补助政策。

人才购房补助在线申请提交后,先由申报人的主管部门初审,初审通过后再由人社、教育、建设等多个部门联审。部门联审一般需两周时间,待各部门联审均通过后,进行为期7个工作日的公示,公示到期无异议的,3个工作日内完成终审。特殊情况审核时间适当延长。

"儿童视角"助力公交服务提升

全媒体记者 陈聪

本报讯 "村民们乘坐Y59路公交车,大部分都要走很多路过去乘坐,而且乘客当中大多是老年人。改变停靠点或增加停靠点后,有利于更多村民乘车。"近日,一封特别的建议信寄到了恒风集团公交分公司。

据了解,这封信是一名六年级男孩寄出的,字迹端正清晰,从孩子的视角肯定了恒风公交为市民带来的出行便利和优质服务,同时也反映了公交存在的不足,提出了优化建议。"我们非常感谢孩子寄来的这封信,对此也高度重视,马上对他提出的5个问题进行核实,给了他满意的答复。"恒风集团公交分公司负责人说。

从信中看,男孩提出的建议主要包括公交站点设置、公交车辆安排及司机个人素质等方面。男孩平时就非常喜欢乘坐公交出行,经常搭乘不同公交线路体验城市风貌。为此,公司负责人带队与男孩面谈,赞扬肯定了男孩的行为和建议,承诺持续做好驾驶员行为规范以及服务质量提升。交流过程中也向男孩详细介绍了公交分公司的发展动态与创新举措,鼓励男孩与公司长期互动,为公司持续改进公交服务不断输入动力。

这封来信,让所有"公交人"更加明确地认识到公交事业发展中融入"儿童视角"所承载的不可估量的重要性,公交线路、车辆设施等内容需要深入贯彻"一米高度看城市"理念,儿童的声音应当被广泛倾听与尊重。同时,对于儿童的安全出行问题,也必须给予高度重视与深切关怀,确保每一位儿童在出行时都能享受到安全、无忧的环境。

今年6月,我市正式实施了《儿童友好公交专线建设与服务规范》,该规范系全国范围内第一份针对儿童友好公交专线提出的标准化建设依据,为保障儿童出行安全、构建儿童友好城市提供助力。近两年,恒风公交聚焦儿童友好出行服务,全方位打造了B支28路、BRT3号线和60路三条儿童友好公交专线,为儿童安全出行提供便捷、适宜的公共交通。"我们计划继续打造两条新的儿童友好专线,并对部分沿线站点进行升级改造,更好地呵护儿童成长。"恒风集团公交分公司负责人介绍说。

"金秋招聘月"专场活动走进商圈

全媒体记者 林晓燕

本报讯 9月15日晚,义乌市"金秋招聘月"专场招聘暨稠城街道妙趣中秋人才市集活动在义乌之心南门举行。

本次活动由市人社局联合稠城街道主办,旨在通过政府搭台,架起求职者与用人单位之间的桥梁,因地制宜解企业求才之渴,解高校毕业生求职之忧。50余家企业携520多个岗位设摊揽才,市就业和人才服务中心工作人员围绕人才政策、就业见习、就业创业等内容答疑解惑,有效拓宽宣传渠道,延伸服务触角。

活动现场,企业招工人员化身"摊主小贩"现场吆喝,在一旁的显眼位置,招聘海报、岗位一览表等信息一览无余。而求职者们边走边看,见到感兴趣的岗位就停下脚步,向摊主咨询薪资待遇、工作环境等情况。若双方达成初步意向,就先"牵手"。

除了供需双方面对面沟通交流外,主办方还将直播间搬进活动现场,邀请企业方代表跟线上的求职者开展"云交流"。此外,为期一个月的线上招聘月活动当天也拉开序幕,200余家企业携3000余个岗位虚位以待。

据了解,当前"就在义乌·职在金秋"招聘活动已拉开序幕。人社部门将联合相关镇街,立足各辖区实际情况,在商圈、社区、高校推出一系列招聘活动,让企业和求职者的互动更加多样化,实现人才与岗位的精准对接。

有问题一"拍"解决

"义起拍"小程序上线

全媒体记者 龚盈盈

本报讯 "我散步时看到人行道有破损现象,就随手拍下照片上传了,没想到过不了几天破损处就得到修补完善了。我要为此点个赞!"近日,市建设局"义起拍"小程序正式上线,市民刘先生在使用完小程序后表示,作为义乌人,能亲身参与城市建设,感到特别有成就感。

据悉,为降低市民参与城市管理的门槛,实现从"旁观者"到"参与者"的角色转变,市建设局在"义乌建设"公众号开设"义起拍"板块,鼓励市民随时随地将身边发现的市政、园林、公用设施等养护管理方面的问题及时上传图片,后台收到后将及时处置。

"操作特别简单,反应也很迅速。"刘先生现场演示了操作流程,先进入专属模块,输入自己的姓名、联系方式和拍摄位置,然后点击上传图片。

"'义起拍'不仅是群众监督参与的一种方式,也是提升城市精细化管理水平的一种途径,还是我们量化考核激励、提升管养单位效能的一种手段。"市建设局相关负责人表示,此举让市民直观感受到城市基础设施的变化和提升,激发更多市民参与到城市建设中来,有助于形成关心城市、爱护环境的良好风气。

需要提醒的是,除了进入"义乌建设"公众号可以参与活动外,市民还能直接扫二维码(见下)直接上传图片。

义乌警方破获一起电诈"洗黑钱"案件

全媒体记者 陈洋波

本报讯 近日,经营烟酒店的王老板卖了8箱茅台酒,结果摊上事了。

前不久,王老板接到一通陌生来电,对方开口要购买8箱茅台酒。在与对方约定交易时间后,客户的几位"朋友"如期来提货。本以为做成了一笔大单,没想到当天晚上,王老板的银行卡就被冻结了。

不知缘由的他,马上报警求助。接到报警后,义乌警方立即启动电诈灰黑产打击机制。通过研判分析,发现这是一起电诈"洗黑钱"案并锁定犯罪嫌疑人身份。民警前往广东,在当地警方协助下成功抓获犯罪嫌疑人易某等3人。目前,易某等3人均因涉嫌隐瞒犯罪所得罪被公安机关依法采取刑事强制措施。

■社区生活圈

月满缸窑 游人如织

见习记者 何彦婕 文/摄

本报讯 月满中秋夜,清辉洒人间。9月16日,义亭镇缸窑村沉浸在一片节日的喜庆与欢乐之中,"月满缸窑 福佑中秋"主题活动在这里举行,吸引了众多游客前来参与。

"这个谜底是梅花!"活动现场,灯笼高挂,彩旗飘扬,处处洋溢着节日的欢快氛围。陶泥馆内,猜灯谜是游客们的最爱。大家围聚在各式各样的灯笼下,争相解开一个个趣味横生的灯谜。与此同时,非遗漆扇制作区周边围满了人,游客们纷纷上阵,体验了一把制作漆扇的乐趣,感受传统文化的博大精深。

另一边的陶艺体验区内,游客们围坐在陶轮旁,手中握着湿软的陶泥,随着陶轮缓缓旋转,他们的手指灵活地捏塑、按压,将一块块平凡的泥土塑造成形态各异的陶艺作品。来自美国的玛利亚第一次尝试制作陶艺,体验了15分钟的她最终完成了一个精致的小花瓶。"做陶艺非常有意思,同时也很考验耐心。"玛利亚表示,这次难忘的体验,让她感受到了中国传统文化的魅力和浓厚的节日氛围。

据悉,自活动开展以来,缸窑村景区日客流量超3000人次。缸窑村景区相关负责人表示,每逢中国传统节日,缸窑村都会举办一系列丰富多彩的活动,让游客在欢度佳节的同时,感受缸窑村深厚的历史底蕴和丰富的文化内涵。

亲子体验捏陶泥的快乐。

"玉兔映月"游园忙

全媒体记者 谭祉潇

本报讯 "看,我今天漂亮吗?"9月14日,一场以"玉兔映月"为主题的中秋游园会在廿三里街道埠头村文化礼堂拉开序幕。孩子们穿着各式各样的传统服饰,宛如一群活泼可爱的小玉兔,共同编织着属于他们的中秋之梦。

埠头村为孩子们的游园会精心准备了"摘月亮"、投壶和"捞月亮"游戏,孩子们玩得不亦乐乎,直呼好玩过瘾。创意无限的"摘月亮"游戏,让孩子们置身在模拟的星空下,用智慧和勇气尝试"摘取"那看似遥不可及的月亮。投壶游戏,孩子们模仿古代的文人雅士,手持竹箭,屏息凝神,朝着远处的壶口投掷。四人一组的投壶游戏,非常考验团队合作精神。而"捞月亮"游戏,让孩子们在游戏中学习自然科学知识,既锻炼了孩子的协调能力,又激发了孩子的好奇心,培养他们的专注力,引导他们主动去探索和发现月亮的形态和秘密。

丰富又有趣的"玉兔映月"游园会,以寓教于乐的方式让孩子们近距离体验传统文化,感受中国传统节日的魅力,营造了欢乐祥和的节日氛围。

孝子祠里话中秋

9月13日晚,一场以"月满孝子祠 诗词语中秋"为主题的中秋诗会文艺演出在稠城街道孝子祠社区举行。

除了挑大梁的诗词朗诵外,活动现场还带来了歌舞表演、乐器演奏等节目,广大文艺爱好者用自己的方式表达节日的问候和祝福。

全媒体记者 林晓燕 供图