

# 义乌跨境电商物流园(S2)招商通告

经研究,现将义乌跨境电商物流园(S2)部分仓库公开招商,有关事项通告如下:

**一、义乌跨境电商物流园(S2)介绍**

(一)园区位置简介

义乌跨境电商物流园(S2)位于稠江街道广通路与伏龙山路交叉口,总建筑面积约33万㎡,含仓储用房、办公楼和宿舍楼,实际可租面积约30万㎡。周边物流园区分布密集,交通便利,可达性强。

(二)项目定位

项目致力于为全市跨境电商企业提供高效、可靠的仓储和物流服务,通过信息化管理系统优化物流流程,提升仓储管理效率,助力企业降低运营成本和提高市场竞争力。

**二、可供招商面积**

B1、B2两幢仓储楼以及一幢写字楼,其中标的物1-4为仓储楼与写字楼的组合标,具体标的清册区块如下:

| 标的物 | 位置          | 建筑面积(约㎡) | 用途   |
|-----|-------------|----------|------|
| 1   | 仓储楼B1幢整栋    | 72630.32 | 存储仓库 |
|     | 写字楼601-705  | 1513.26  | 办公   |
| 2   | 仓储楼B2幢1楼1单元 | 3676.58  | 存储仓库 |
|     | 写字楼501-503  | 418.02   | 办公   |

|    |             |          |      |
|----|-------------|----------|------|
| 3  | 仓储楼B2幢1楼2单元 | 3284.16  | 存储仓库 |
|    | 写字楼504-505  | 338.61   | 办公   |
| 4  | 仓储楼B2幢1楼3单元 | 3583.47  | 存储仓库 |
|    | 写字楼401-403  | 418.02   | 办公   |
| 5  | 仓储楼B2幢2楼    | 12428.10 | 存储仓库 |
| 6  | 仓储楼B2幢3楼    | 12428.64 | 存储仓库 |
| 7  | 仓储楼B2幢4楼1单元 | 4110.76  | 存储仓库 |
| 8  | 仓储楼B2幢4楼2单元 | 4182.48  | 存储仓库 |
| 9  | 仓储楼B2幢4楼3单元 | 4111.07  | 存储仓库 |
| 10 | 仓储楼B2幢5楼1单元 | 4112.94  | 存储仓库 |
| 11 | 仓储楼B2幢5楼2单元 | 4185.15  | 存储仓库 |
| 12 | 仓储楼B2幢5楼3单元 | 4114.44  | 存储仓库 |
| 13 | 仓储楼B2幢6楼1单元 | 4112.94  | 存储仓库 |
| 14 | 仓储楼B2幢6楼2单元 | 4185.15  | 存储仓库 |
| 15 | 仓储楼B2幢6楼3单元 | 4114.44  | 存储仓库 |
| 16 | 写字楼801      | 84.32    | 办公   |
| 17 | 写字楼802      | 166.06   | 办公   |
| 18 | 写字楼803      | 167.64   | 办公   |
| 19 | 写字楼804      | 225.44   | 办公   |
| 20 | 写字楼805      | 113.17   | 办公   |

|    |        |        |    |
|----|--------|--------|----|
| 21 | 写字楼404 | 225.44 | 办公 |
| 22 | 写字楼405 | 113.17 | 办公 |

(具体以义乌产权公众号发布通告为准)

**三、招商对象**

(一)从事国际、国内电子商务的企业;

(二)市内外货代、物流、电商云仓等物流服务商企业;

(三)义乌市场经营户或与商贸相关的个体户、企业。

**四、起拍基准价、租赁期限及相关费用**

(一)起拍基准价

| 招商资源 | 租金竞拍基准价(元/㎡·月) |      |       |
|------|----------------|------|-------|
|      | 一层             | 二至五层 | 六层及以上 |
| 仓储楼  | 29             | 14   | 13    |
| 写字楼  | /              | 14   | 15    |

(二)租赁期限:仓储楼租赁期限为三年;写字楼中涉及组合标的场地租赁期限为三年,其余场地租赁期限为两年。

(三)物业管理费:1元/㎡·月。

(四)租赁期限为三年的场地,前两年租金按竞拍价结算,第三年租金在上一年的基础上递增2%。

**五、优惠政策**

入驻主体根据竞标场地面积,给予最高不超过60天的装修期租金优惠。

**六、竞拍方法、时间、地点及咨询电话**

秉持“公平、公正、公开”的原则,所有标的将委托义乌产权交易所有限公司进行网络竞价。

(一)竞拍时间、地点:以义乌产权公众号发布通告为准。

(二)咨询电话:0579-85517208 18906790884

联系人:陈先生 龚女士

**七、其他**

(一)物流仓储公司按《园区管理规约》实施管理,并对其进行考核,不符合物流仓储公司发展规划或达不到考核标准,到期后不予续约。

(二)竞买人须自2021年1月1日起至成交结果公告之日止无行贿犯罪记录(以中国裁判文书网页面显示内容为准);根据《浙江省公共信用信息管理条例》第二十六条的规定,未列入严重失信名单的(查询结果以竞价当日网站页面显示为准)。

(三)人装修须提交资料审核,不符合安全标准不予入场。

**本通告由义乌中国小商品城物流仓储有限公司负责解释。**

义乌中国小商品城物流仓储有限公司  
二〇二四年七月十九日

义乌市自然资源和规划局土地使用权审核意见公告

(2024)第19号

经研究,现将丁渐森等十宗土地使用权审核意见进行公告。公告期限为15天。若权利人或其他利害关系人对公告内容有异议的,可以在公告期限内,持复查申请书和有关证据材料到义乌市自然资源和规划局五楼509办

公室或所在镇街自然资源所申请复查。公告期间未提出异议的,我局将按此意见告知有关单位。

二〇二四年七月二十日

面积单位:平方米

| 序号 | 土地使用者   | 土地坐落     | 权属性质 | 面积     | 用途    | 备注  |
|----|---------|----------|------|--------|-------|-----|
| 1  | 丁渐森     | 佛堂镇下章村   | 集体   | 120.00 | 农村宅基地 |     |
| 2  | 叶斯林     | 赤岸镇石城村   | 集体   | 85.00  | 农村宅基地 |     |
| 3  | 冯时芳(已故) | 赤岸镇赤岸一村  | 集体   | 6.09   | 农村宅基地 | 待继承 |
| 4  | 宗幸红     | 义亭镇新西河村  | 集体   | 120.00 | 农村宅基地 |     |
| 5  | 骆祥春(已故) | 江东街道供店村  | 集体   | 12.33  | 农村宅基地 | 待继承 |
| 6  | 骆祥春(已故) | 江东街道供店村  | 集体   | 14.25  | 农村宅基地 | 待继承 |
| 7  | 陈景辉(已故) | 江东街道供店村  | 集体   | 89.65  | 农村宅基地 | 待继承 |
| 8  | 喻昌甸(已故) | 北苑街道王高畈村 | 集体   | 35.16  | 农村宅基地 | 待继承 |
| 9  | 喻荷育(已故) | 北苑街道王高畈村 | 集体   | 32.66  | 农村宅基地 | 待继承 |
| 10 | 俞少斌     | 城西街道西俞村  | 集体   | 102.79 | 农村宅基地 |     |

出让公告

本公司于2024年7月19日通过“浙交汇”平台以网络竞拍的方式整体打包出让荷塘月色车位A871的使用权和金桥人家车库C052、C067、C073、C075、车位G032的使用权。意向竞价人应在参拍前自行查勘标的,参与竞拍即视为接受车位车库为现状交付且无异议。

挂牌起始价:258500元

公告期:2024年7月19日至2024年7月26日

详情请见:www.zjpsce.com/history/pjps/real\_right/de-tail/103509.html

义乌中国小商品城房地产开发有限公司

二〇二四年七月二十日

关于撤销农民工工资专户公示

云驿小镇展厅项目EPC工程总承包与云驿小镇展厅提档升级项目总承包工程由维迈科技股份有限公司承建,该工程已通过竣工验收,同时已按规定付清农民工工资款项,本工程农民工工资专户在本公告后予以撤销,如有对农民工工资发放存有异议,请在本公告之日起10日内向义乌市国际陆港集团有限公司投诉,投诉电话:0579-85250178,联系电话:13681682337。

维迈科技股份有限公司

二〇二四年七月十八日

彩票中心现场发布的为准

以下彩票公告最终以

中国体育彩票浙江省20选5第24191期开奖公告

开奖日期:2024年7月19日 本期全国销售金额:21902496元

本期开奖号码:165260元

本期出球顺序:15 20 19 08 02

本期中奖情况

| 奖级  | 本地中奖注数(注) | 单注奖金(元) |
|-----|-----------|---------|
| 一等奖 | 4         | 8209    |
| 二等奖 | 403       | 50      |
| 三等奖 | 5598      | 5       |

0元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2024年9月18日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票排列5第24191期开奖公告

开奖日期:2024年7月19日 本期全国销售金额:42080706元

本期开奖号码:439

本期中奖情况

| 投注方式 | 全国中奖注数(注) | 本地中奖注数(注) | 单注奖金(元) |
|------|-----------|-----------|---------|
| 直选   | 13780     | 1085      | 1040    |
| 组选3  | 0         | 0         | 346     |
| 组选6  | 25316     | 1427      | 173     |

48537999.16元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2024年9月18日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票浙江省6+1第24082期开奖公告

开奖日期:2024年7月19日 本期全国销售金额:956174元

本期开奖号码:43924

本期中奖情况

| 奖级  | 本期中奖注数(注) | 单注奖金(元) |
|-----|-----------|---------|
| 特等奖 | 0         | /       |
| 一等奖 | 0         | /       |
| 二等奖 | 3         | 19904   |
| 三等奖 | 117       | 300     |
| 四等奖 | 1699      | 20      |
| 五等奖 | 20177     | 5       |

33312229.14元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2024年9月18日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

义乌市城市环境空气质量日报

(2024)第201期 义乌市生态环境监测站7月19日

| 站点名称 | 空气污染指数AQI | 空气质量级别 | 空气质量状况 | 首要污染物 |
|------|-----------|--------|--------|-------|
| 江 东  | 66        | II     | 良      | 臭氧    |
| 北 苑  | 76        | II     | 良      | 臭氧    |
| 第五中学 | 75        | II     | 良      | 臭氧    |
| 儿童公园 | 80        | II     | 良      | 臭氧    |

简要说明:当日我市城区空气质量状况为良,空气污染指数AQI为75,首要污染物为臭氧。空气质量可以接受,但某些污染物可能对极少数异常敏感人群健康有较弱影响。



分类信息

结婚启事、生日祝福  
结婚周年纪念(金婚、银婚等)  
升学、乔迁祝贺,可扫微信办理

服务热线: 85381058 85381069  
地 址: 义乌市融媒体中心一楼服务大厅(江东路33号)  
温馨提示: 本栏目信息仅供参考

何大姐高端婚恋会所

何大姐本地人  
义乌找对象  
就找何大姐

资深红娘团队“一对一”牵线搭桥  
老品牌  
关注更多会员信息 婚恋私人定制

第2485期杭州优秀精英推荐  
未女26岁162硕士党员杭州互联网公司上班性格开朗情商高  
未女27岁168硕士浙大中文党员独生女杭州高中教师美丽  
未女27岁165本科独生女杭州上市公司财务父母双职工靓丽  
未女28岁168硕士独生女杭州某研究院上班父母经商条件好  
未女28岁168本科杭州某评估公司项目经理收入佳气质好  
未女28岁162硕士党员杭州国企单位中层正式工美丽大方  
未女29岁161本科浙大美国留学独生女杭州银行上班白富美  
未女30岁165博士中共党员杭州某医院医生正式编制优秀  
未女30岁173本科美国留学独生女杭州国企单位正式工乐观  
未男26岁175本科杭州某医院医生正式编制家中房产多处  
未男27岁188硕士中共党员杭州事业单位上班父母经商帅  
未男28岁176本科杭州设计院设计师父母经商家中房产多  
未男30岁174硕士党员独生女杭州金融公司上班父母双职工  
未男31岁172本科中共党员独生女杭州某研究院上班睿智  
未男32岁176硕士党员独生女杭州机关单位公务员自律上进  
未男35岁172硕士港大中文杭州高科技公司上班稳重睿智帅  
未男36岁175博士北大党员独生女杭州高校教师年薪佳气质  
未男38岁178硕士浙大杭州网络科技公司年薪丰厚三观正

何大姐专线: 17769928678 (微信)  
何大姐婚介网: www.hedajie.com  
婚恋专线: 85225556 85225505  
西城路541号(副食品市场西大门)

喜相逢高端婚介

中国婚介协会会员单位  
二十七年婚姻牵线  
成就美好姻缘

婚姻家庭咨询师、婚介师张姐为你真诚服务  
云集经商、办厂、公务员、教师等精英会员

男未98年183硕士公务员父母经商城区多幢房英俊俊  
男未96年178本科正编教师有房有车积极阳光英俊俊  
男未94年183硕士正编医生城区多幢房稳重帅气  
男未94年172重点本科公务员城区有房有车有才华  
男未97年177本科公务员独子城区多处房产相貌俊  
男未82年184博士医学教授年薪百万有房才学出众  
女未99年170大学福田经商父母办厂家境优秀气质佳  
女未98年165本科福田经商父母办厂本人有房靓丽  
女未96年166本科福田经商本人城区有房清静靓丽  
女未95年166本科经商收入丰本人城区多处房甜美  
女未93年160本科自营跨境电商收入丰厚时尚靓丽  
女未89年168大学自营外贸本人城区有房名车气质  
男未87年170本科金融单位多处房产积极上进阳光  
男未80年176本科国企中层干部家中多房产帅气  
男未80年173本科公务员城区整幢房产开朗直爽稳重  
男未79年172硕士大学教师城区有房多处房稳重踏实  
男未78年168大专自营公司收入丰有多处房产名车  
女未85年165大专自营跨境电商收入丰厚多房名车气质  
女未84年160本科事业编制城区有房有车气质优雅  
女未82年160本科事业编制城区有房有车内涵气质佳  
女未72年158高中企业老板收入丰厚多房名车气质  
女未69年158经商办厂收入丰厚城区多处房产名车

爱情热线: 85144818  
微信: 15857918189  
网址: www.ywxxxf.com  
皇园市场八楼三街309号  
(靠江滨路皇园市场10号门电梯上8楼)

玫瑰园

老品牌  
高端婚恋会所(始于1997年)  
资深红娘团队“一对一”牵线搭桥

女未99年168本科国企独女家里市中心大套房有车清静漂亮  
女未97年160本科上班家里垂直房自有城区套内文雅文静  
女未99年158本科央企独女家里城区套房店面套内文静有思维  
女未96年163大专经商父母经商办厂自有城区套房店面活泼开朗  
女未97年164硕士工程师独女家里城区3间0层店面垂直套房  
女未88年166本科经商独女家里有人有房开朗活泼理性  
男未93年158本科国企独女家里套房学区房店面副业副业漂亮  
男未95年172本科经商家里垂直套房别墅等房产多处家境优越  
男未97年175本科上班独子有半家里城区套房乡下自建阳光房  
男未88年170大专经商有半家里商品房120平改造中风趣幽默  
男未93年175本科事业编制独子家里套房学区房店面副业上进  
男未00年184大专电商年收入百万+家里城区店面垂直房房房上进

婚恋报名专线: 18057973736 (微信同号)  
玫瑰园官网: www.ywrose.com  
城中西路220号2楼(后门上)

欢迎刊登本报分类信息广告

佳人有约婚介交友

本地红娘实名制一对一牵线

女未94年163cm 国企正式工 男未94年175cm 公务员  
女未01年165cm 经商 男未95年175cm 电商  
女未88年167cm 电商 男未99年174cm 经商  
女未95年164cm 财务 男未98年180cm 国企干部  
女未00年165cm 文员 男未78年178cm 外贸助理  
女未81年158cm 经商(孩子归对方) 男未67年170cm 港姐(孩子归对方)

http://www.jryy520.cn(免费注册)  
缘分热线: 15058572298  
微信号: 未婚18257089107  
离婚15058572298  
地址: 江东南路158号二楼

义乌数字电视  
广电华数云宽带

服务热线: 96371

减少碳排放 那免回收

回收旧衣服

顺丰免费上门收取  
扫码预约

义乌钻石娱乐城

集火锅式KTV、狂野酒吧、电玩、溜冰场、小酒吧、清吧、烧烤吧于一体的大型娱乐场所,停车方便消费低。

地址: 西城路575号(稠关菜场楼上)  
热线: 85729666

