

# 青春赋能山村美丽蝶变

## ——访农创客、栖隐大安公司综合部经理王磊



全媒体记者 陈洋波 文/摄

栖隐大安,这个一听名字就很诗意的地方。有人说,这里是义乌离天空最近的民宿。举目四望,义乌美景尽在脚下。

7月16日下午,在赤岸镇杨盆村村口的栖隐大安茶吧内,农创客、栖隐大安公司综合部经理王磊正忙着招待客人。这个“90后”小伙子,大学毕业后就来到大山里生活。用王磊自己的话来说,他们团队的想法其实很简单,就是努力把那个即将消逝的村落保留下来,将其打造成义乌市民休闲度假后花园,让来游玩的游客能有一个远离城市、回归自然的地方。

### 大山里建起网红民宿群

在赤岸群山中,隐藏着一个小小村落。杨盆村,依山而建,四周群山环绕。600米海拔的山腰上,与世隔绝的杨盆村经历了700多年的历史时光。

驱车沿着山路蜿蜒前进,沿途风景随着海拔升高而不停变化。茂密的植被,让杨盆村成为一个天然的“森林氧吧”。说起栖隐大安民宿由来,王磊表示,这还得从杨盆村“异地奔小康”说起。据悉,杨盆村地理位置偏远,村民生活不便,在“异地奔小康”富民政策推动下,村民都搬到了生活条件更便利的社区高楼生活。村里的老房屋与农耕文明,却依然被完整地保留了下来,就像是义乌“桃花源”。

于是,他们团队有了一个大胆的想法,在尽量保留杨盆村原貌的基础上,把杨盆村改造成一个集“吃、住、行、游、养”于一体的休闲旅游民宿群。“民宿开始改建的时候,我就在了,当时我才大学毕业没多久。”王磊告诉记者,他大学读的是设计类专业。民宿改造开始之后,他就加入团队,主要负责物料采购等工作。

随着栖隐大安民宿开发建设,曾经几近荒芜的土坯泥房和杂草丛生的

庭院,摇身变成一道道亮丽风景。“绿水青山就是金山银山”的理念,在这里得到了充分实践。“把乡村农房改造成民宿,看似简单,实际上并不容易。”王磊说,包括农房如何合理进行利用,整体装修风格和理念打造,整个基础设施投入,都需要花费很大精力。再加上杨盆处于深山之中,路不好,还缺水,改造的工作量更是进一步加大。

好在团队坚持了下来,栖隐大安,如今可算是浙中第一大家居综合体。站在栖隐大安民宿的入口处四望,曾经的杨盆村早已换了模样:鳞次栉比的石头房被重新改造,变成一栋栋精致的民宿;村内的道路均被修建一新;山村景点丰富,停车场、游客接待中心等配套设施一应俱全;干净整洁的主村道,与弯弯绕绕的林间小道相交汇,指引着人们前往更多秘境探险……

“最开始是受到我父亲的影响,但在这座大山里生活久了,对这里的一草一木都特别熟悉,我自己也逐渐喜欢上这个地方。”王磊已在这里生活工作了七年,如今主要负责行政、接待等工作。

对于未来,王磊还没有想太多。“继续做好目前手头的工作,进一步提升客户的住宿体验,让每一个客人不再是客人,更像是一个回家的业主。”王磊表示。

### 让更多年轻人爱上这个地方

栖隐大安地理位置与其他多个县市相邻,主要客户群体来自金华城区、永康、东阳及义乌本地。

王磊介绍,栖隐大安目前主要划分为“一核、两带、六大功能区”:一核指大安广场;两带指森林氧吧延伸带和景观绿色延伸带;六大功能区包括精品酒店度假区、慢养生活社区、文化创意空间、生态种养区、户外体验区和公共配套区。

栖隐大安开发建设坚持以自然为



王磊近照

基,多采用竹子、石头等自然材料,修葺构筑物自然村落,原封保存古朴粗犷的风貌。小镇周边竹杉清幽,雾海竹林之间宛若进入秘境,成为游客休养生息的绝佳选择。

“对现在年轻人而言,民宿不再是一个单纯休息的地方,更重要的是住宿体验以及衍生的一些新形式、新业态。”王磊说,他们团队会经常组织研学培训、书画雅集、摄影交流等,还专门开辟了农耕体验中心,供游客体验农耕文化。

当然,酒香也怕巷子深。在民宿推广形式上,王磊与公司运营团队积极探索,努力用更受年轻人喜欢的方式进行推广和运营。“像去年义乌下雪的时候,我们团队自己制作了短视频,吸引不少年轻人上山游玩。”王磊说,公司还通过当下年轻人比较热衷的网络平台,如小红书App、美团、携程等进行全方位推广,让义乌及周边县市更多人群知道,义乌大山里还有这样一个“后花园”。

不仅如此,栖隐大安还引进电车充电桩,充分满足新能源车主充电等方面的需求,另有微型消防站、森林防火指挥部、信号站等配套基础设施。“让游客玩得安心、放心,是我们的运营和服务理念。”王磊说,他们是绿水青山的受益者,更是乡村振兴的参与者,要把民宿越办越好,为乡村振兴添微薄之力。

在王磊眼里,义乌不仅是一座商贸城市,也是一座旅游城市、康养城市。多年下来,栖隐大安民宿整体运营已经比较成熟,但仍需要当地政府及相关部门进一步扶持,王磊希望有更多更好的乡村振兴政策惠及农创客与农村新业态,他也将肩负起介绍文旅义乌的责任与义务,让家乡更好地走出去,亮出义乌青春、活力的新面貌。

### 采访札记:

#### 乡村发展,未来有无限可能

传统村落是在长期农耕文明传承过程中逐步形成的,反映着文明的进步,是民族的宝贵遗产,也是不可再生的、潜在的社会资源。可以说,传统村落是极为宝贵的活态文化遗产,如何守护好传统村落,让传统村落绽放新活力,杨盆村为我们提供了一个很好的案例。

近年来,我市深入实施“千万工程”,着力改善村容村貌、挖掘乡村特色,保护和开发了一批既“望得见山、看得见水、记得住乡愁”又能真正实现“共建共享共富”的传统村落,让“古韵”与“共富”结合,以文旅融合促进共同富裕,让村民在家门口增收致富。相信未来,会有越来越多的传统村落,能在这些有想法、有能力的农创客手中,迸发出更大的活力。

突发事 新鲜事 感人事 烦心事  
**新闻热线** NEWS HOT LINE  
 0579 85381110  
 85360000

## “商城骑兵”共享盛夏音乐狂欢

全媒体记者 陈健贤  
 实习生 宗伟豪

本报讯 7月16日晚,福田街道“骑”遇清凉·city一夏”活动于义乌植物园栖隐鹿营地开展,50多名“商城骑兵”挥舞着荧光棒,沉浸在酣畅淋漓的夏夜音乐会之中。

为深入推进三支队伍建设,加强新就业群体党建工作,福田街道策划组织此次活动,为新就业群体送关怀、送服务、送清凉。当晚,“商城骑兵”成了当之无愧的主角,不仅评选表彰出12名“优秀骑手”,街道还送上精心准备的清凉礼包。

来自湖南的骑手唐孟,刚来义乌半年就评上了“优秀骑手”。平时为了业绩,往往要忙到凌晨,留给自己的娱乐时间所剩无几,他跟记者分享:“这

是我第一次参加这种活动,音乐和美食让我全身上下都很放松。清凉包也很及时,感谢政府对我们的关心。”

“这次活动有好多骑手想来,但为了让顾客们能更快收到外卖,他们还是选择坚守在岗位上。”美团骑手王小双眼角带笑地说,“我们送外卖的时候会顺手帮社区老人送餐,上楼时发现楼道有安全隐患会及时提醒户主,还会参加反诈宣传。想到义乌发展有我的一份力,我内心充满了自豪感。”

目前,福田街道辖区共有饿了么、美团外卖配送站点5个,骑手328人,各站点日均送单量2000余单。不论烈日寒冬还是雨打风吹,他们都毅然坚守岗位,只为服务千家万户,守护城市美好。

## 求真社区开展环境清洁志愿服务

全媒体记者 华青

本报讯 日前,城西街道求真社区开展了以“红色先锋环保先行”为主题的环境清洁志愿服务。市自来水公司、城西街道社工站、夏滨小学、市综合行政执法局城西大队等共建单位及社区各党支部党员代表参加活动。

结合辖区实际,此次活动分多场地同时开展。活动开始前,市综合行政执法局城西大队工作人员为夏滨小学学生现场上了一堂垃圾分类课,通过垃圾分类互动小游戏,进一步增强环保意识。

随后,党员们身穿红色马甲,手持宣传册、垃圾袋、清洁工具,以饱满的热情投入环保行动中。市综合行政执法

局城西大队、城西街道社工站工作人员带领学生,向居民分发垃圾分类宣传册,为居民讲解垃圾分类相关知识;市自来水公司党员代表走进小区,向居民宣讲如何节约用水,如何监督偷水盗水现象,引导广大居民积极参与环境保护工作。

党员代表还在求真社区工作人员组织下,以网格为单位开展全面环境卫生整治。清扫路边落叶、捡拾绿化带垃圾、清除卫生死角、清理废弃物……大家不畏炎热,干得热火朝天。一位企业负责人表示,平时企业忙于生产,对厂区环境并没有很重视,社区这次活动让厂区焕然一新,也让大家意识到,城市文明创建需要所有人共同参与。

## 电动车误闯高速交警及时处置

全媒体记者 陈聪

本报讯 日前,金华市公安交警高速支队四大队民警视频巡查时发现,G1512甬金高速往金华方向176公里附近,一辆电动自行车在高速公路上行驶,十分危险。

民警立即通知前方施救队员,在确保安全的情况下迅速驾驶施救车辆将电动自行车载至就近收费站出口。经询问民

警了解到,驾驶员陈某骑着电动自行车前往金华,跟随导航一路行驶,进入高速公路时,却误以进入了高架。

高速交警提醒:我省高速公路在每个收费站入口处都没有一块醒目的禁令标志,禁止行人和非机动车、二轮摩托车、三轮摩托车、拖拉机、农用车等车辆进入高速公路。请电动自行车驾驶人出行前正确规划出行路线,切勿大意闯入高速公路。

## 绣湖中学开关厂校区将于今年9月投用

全媒体记者 傅柏琳

本报讯 日前,绣湖中学开关厂校区新建工程完成竣工初验。

当天上午,在工程现场看到,校区室内装饰装修已基本完成。据悉,绣湖中学开关厂校区参照浙江省《九年制义务教育普通学校建设标准》I类初等学校标准建设,办学规模为24个班。项目规划总用地面积41714.93平方米,总建筑面积68860平方米,其中地上建筑面积46550平方米,地下建筑面积22310平方米,主要建设内容包括教学楼综合楼、食堂综合楼、报告厅综合楼、100米环形跑道、篮球场、小型足球场、餐厅、游泳池、家长接待区、地下停车库等。项目同时实施门卫房、配电房、校内道路、广场、绿化景观以及给排水、消防等配套工程。

问题和要求,进行整改、完善,室外附属工程也在同步进行。”城投社会事业公司工程负责人表示,绣湖中学开关厂校区预计于今年9月投用。

“建设之初,我们根据情况向设计方提出,梳理整合新老校区空间关系,将主入口结合校园共享中心,设置于两校区中间。”项目负责人介绍,通过新老校区之间架空运动场,设置双面看台与老校区的田径场紧密联系,新老教学楼位于共享中心两侧中部,实现动静合理分区,营造安静舒适教学环境。

新建工程立项以来,城投社会事业公司提前考虑各类工期因素,及时优化施工计划,同时开展常态化安全生产管理,严格把控工程质量,推动项目建设提质增效,全力打造优质教育设施和教学环境。为保证新校区及时交付,公司积极协调解决学校建设中遇到的困难和问题,全力推进项目建设。

# 市政道路工人:“趁热打铁”抓建设

## 高温下的坚守

全媒体记者 傅柏琳 文/摄

连日来,我市持续出现晴热高温天气,“焗桑拿”模式下,人在户外待上一会便会汗流浹背。面对高温和刺眼的阳光,城投集团一线员工脚踩热浪,全力推进重点工程项目建设。

7月12日上午10时,我市商城大道立交化改造工程(紫金路至阳光大道段)道路的沥青施工现场,城投集团市政道路工人顶着高温,抢抓施工“黄金期”,各司其职,有条不紊地忙碌在一线。沥青摊铺班组长杜华斌,组员赵千里和陈金品的皮肤早已被晒得黝黑发亮,汗水浸湿工服,透出深浅不一的色块。工人们配合有序,逐一卸料、摊铺、碾压等程序。没一会,工人们脸上挂着豆大的汗珠,簌簌落下来。

尽管工作环境闷热难耐,阵阵热浪让人睁不开眼睛,但大家十分专注投入。据了解,越是高温,越是沥青路面施工的好时机。“夏季历来是摊铺沥青路面的黄金季节。因为夏季气温高,沥青黏度好,牢固性强。”城投集团城发公司相关负责人郑吉耀表示。

沥青出厂时,它的温度接近180℃,工人要全程跟随并且操作摊铺机,把沥青铺到路上去。到了施工现场,沥青的温度有150℃,铺设好的沥青路面内部温度超120℃。地面温度加上沥青的温度,脚底烫得没法长时间站立,赵千里和其他工人早已习惯。“衣服经常湿了干、干了湿,但为了保质保量完成工程,值得。”工人们说。

截至目前,商城大道立交化改造工程隧道主体结构已全部完成,目前正在进行安装工程;地面道路完成85%,景观绿化完成60%,完成总



摊铺沥青

工程量的85%。

虽然烈日当头,酷热难耐,城投集团各项目职工坚守岗位,确保工程建设有

序推进。在现场,焊工、钢筋工、绿化工人等一线职工默默地坚守在自己的岗位上,为城市建设发展贡献力量。

# 暑热正盛 警惕“高温杀手”

## 天气早知道

全媒体记者 陈健贤

进入“三伏天”后,高温天气“大杀四方”。短时间内,天气还不会“退烧”,大家要继续做好防暑防晒,小心高温热浪。

所谓的高温热浪是指日最高气温达到或超过35℃,连续数天(3天以上)的高温天气过程,也称为高温酷暑。中国天气网发消息称,未来几天,高温天气将主要盘踞在江南、华南大部、江汉东部、江淮以及新疆盆地、内蒙古西部等地。

近期,义乌暑热正盛,最高气温都在37℃以上。市气象台预计,未来几天,受副热带高压控制,我市还将以晴热高温天气为主,午后局部有阵雨或

雷雨,注意防暑降温的同时还需防范午后局地强对流天气。具体来看,本周后期的最高气温都在39℃,部分地区可达40℃以上;下周前期,最高气温稍有下降,但也在37℃及以上。气象部门表示,接下去天气能不能迎来转折就要看台风了。7月温暖的海洋可是台风的温床,目前台风已经进入活跃期,一旦有台风逼近我省,大范围的晴热局面就会被打破。目前来看,7月25日前后,可能会有台风的消息,但目前尚存变数。

总之,在台风生成以前,高温热浪是躲不过的,且未来几天高温将全勤打卡。高温酷暑天气容易引发中暑甚至热射病。热射病就是中暑吗?出现热射病症状及时降温就可以了?不出门,就不会得热射病了吧?不少人对热射病存在误区,以为热射病就是中暑,不至于威胁生命安全。其实不然,中暑也分几种类型,其中热射病是重

症中暑里最严重的类型。热射病并非引发体温升高这么简单,而是产生一系列可怕的生理反应,患者会出现多脏器功能衰竭、中枢神经系统功能障碍、弥散性血管内凝血等。如得不到及时妥善救治,热射病死亡率非常高,普遍的死亡率可达50%~70%,70岁以上的老年患者,死亡率会高达80%。此外,热射病并非室外专属,温度高、通风差的室内小环境也可能引起热射病。像长时间待在封闭空间内的装修工人、车间工人就属于

热射病高危人群;一些老人居住在通风不良、没有安装空调的老旧房屋,也容易出现热射病。

中暑一旦发展到了热射病的阶段是极其危险的,热射病的治疗方法包括体外降温、体内降温、药物降温以及对症治疗,一般在家中能做到的散热、通风等仅是体外降温,对于热射病的救治远远不够。因此,当患者出现高热、无汗、意识模糊、惊厥,甚至无反应等热射病症状时,及时拨打120,尽快送医。

### 具体天气预报:

7月18日(星期四)	晴到多云,午后到夜里局部有阵雨或雷雨	温度28~39℃
7月19日(星期五)	晴到多云,午后到夜里局部有阵雨或雷雨	温度28~39℃
7月20日(星期六)	晴到多云	温度28~39℃
7月21日(星期日)	晴到多云	温度29~39℃
7月22日(星期一)	晴到多云	温度29~39℃
7月23日(星期二)	晴到多云,午后到夜里局部有阵雨或雷雨	温度29~38℃
7月24日(星期三)	多云,午后到夜里局部有阵雨或雷雨	温度28~37℃