

涉及后宅、福田、佛堂、上溪、城西、义亭等镇街 “爱义乌帮帮团”关注有机更新



全媒体记者 华青

近日,“爱义乌帮帮团”收到一些市民关于有机更新的咨询诉求,现将部分整理公开。

问:我是后宅街道宅二居委会居民,想问宅二居的权益证什么时候能发下来?听说换房票有宅二区块,换房票要有权益证才可以换。是这样的吗?

后宅街道办事处:经了解,宅二居委会已于2024年4月2日召开居民代表大会,已委托第三方公司办理权益证,将根据流程,按照确权审批顺序分批次办理、发放权益证。如有疑问,可联系后宅街道宅二居委会,联系电话:18867558222。

问:我是福田街道立碑塘村村民,我们村有机更新吗?

福田街道办事处:经核实,目前立碑塘村已在进行旧村改造前期准备工作,如有最新进展,将第一时间进行公告,请您及时关注。如有疑问,可联系:0579-85080290。

问:近日,佛堂镇FOT-02单元朝阳路两侧区块控制性详细规划公示,布局多宗高校用地,请问要引进什么大学?

双江湖新区管委会:佛堂镇FOT-02单元朝阳路两侧区块控制性详细规划公示区块规划为科教园区高校用地,计划引进某中等职业院校。如有疑问,可联系:0579-85603009。

问:双江湖小湖面目前已完成,请问大湖面什么时候能完工?

双江湖集团:双江湖水利枢纽工程受甬金高速改扩建工程及香溪路下穿隧道工程交叉施工的影响,原老堤防暂不能挖除,因此双江湖的大湖面暂时无法形成,预计大湖面要到2028年底才能形成。如有疑问,请联系:0579-85517089。

问:上溪镇王村村近几年是否有旧村改造或有机更新的计划?

上溪镇政府:经核实,王村村已在酝酿村庄微改造,规划初稿已定,地点大致安排在王村村东北,时间暂定在2025年。如有疑问,可联系上溪镇吴燕区域,联系电话:0579-89983363。

问:城西街道新港村荷村自然村、流村自然村什么时候可以造房?

城西街道办事处:经了解,新港村(荷村自然村、流村自然村)旧改区块已确定,规划图纸已出,安置位置为益公山与桥头交界区块,现农转用方案已上报省自然资源厅进行审批,具体时间以文件下发为准。如有疑问,可第一时间在村内公告告知。若您还有疑问,可向城西街道办事处咨询,联系电话:0579-85899066。

问:义亭镇国璟悦府会烂尾吗?本人想在义亭安家,看了楼盘,想买义亭镇国璟悦府的房子。但是外界很多言论说那边的房子还会烂尾进度很慢,可能不会如期交房,想了解一下会有这种可能吗?

市建设局:经核实,义亭镇国璟悦府仍在正常施工建设,部分楼栋施工存在一定滞后。目前,国璟悦府小区暂未达到合同约定的交付时间,我局将继续督促开发

商及施工单位加快工程进度,尽早交付。如有疑问,可联系:0579-85580023。

问:富港大道和富港大桥延伸建设工程现在进展如何?去年新闻上说预计2024年3月份开工建设,但到目前为止好像没有任何动静,这个工程是搁浅了吗?接下来有其他规划吗?

国际陆港集团:富港大道和富港大桥延伸建设工程因涉及部队土地置换,目前正在积极与部队对接土地置换相关问题,完成置换后立即组织施工。如有疑问,可咨询国际陆港集团,联系电话:0579-89927536。

问:义乌植物园是否有规划建设足球场?若有,请问什么时候开始建设?

城投集团:经核实,义乌植物园目前无足球场的建设规划。如有疑问,可咨询义乌植物园运营管理有限公司综合管理部,联系电话:0579-89900269。



扫一扫进入
“爱义乌帮帮团”

有机更新秦塘地块二成功出让

全媒体记者 余依萍

本报讯 6月26日,经过46轮出价,义乌市宇灵贸易有限公司以176000万元竞得义乌市有机更新秦塘地块二,成交楼面价25536.69元/平方米,溢价率35.38%。

该地块位于稠城街道,稠林路与秦塘路交叉口西南侧。地块出让面积51052.18平方米(76.578亩),起始价130000万元,起始楼面价18862.33元/平方米。土地用途为城镇住宅用地、商业用地,容积率1.10-1.35,建筑密度≤45%,绿地率≥18%,建筑限高≤80米。土地使用权出让年期为城镇住宅用地70年,商业用地40年。

根据规划条件,地块高层住宅允许建设空中花园阳台(不计入住宅阳台)和公共共享平台,空中花园阳台水平投影

总面积不大于高层住宅总建筑面积的30%,公共共享平台水平投影总面积不大于高层住宅总建筑面积的15%。除绿化部分外,空中花园阳台按结构底板水平投影面积的1/2计算容积率,空中共享平台不计容积率。

公共共享空间须为公共开放与共享可达,应集中设置且方正布局,开敞面除主体结构外不得封闭。地块商业建筑面积不超过2200平方米。住宅最小套型总建筑面积不得小于90平方米;高层住宅标准层高度应为3-3.5米。高层住宅建筑面宽不应超过48米。允许开发使用范围内的地下空间主体结构竖向利用深度为-12米以上。允许集中配建不超过2000平方米的生活辅助用房(游泳池、健身房)。高层区块不得设置车库,严禁改变用途。

普法宣传进社区 外语讲座受好评



全媒体记者 陈洋波 文/摄

本报讯 6月26日,市人民检察院联合市外事办走进江东街道鸣山社区,为来自伊拉克、韩国、也门等12个国家和地区的60余名外籍人士开展外语普法讲座,旨在进一步提高在义外籍人士的法律意识、风险防范意识和自我保护能力。

讲座过程中,检察官简要介绍了市人民检察院近5年来办理的外国人犯罪案件,并针对危险驾驶、毒品类、侵犯知识产权类等多发犯罪为外籍人士制定了专门的外文普法课程。同时,结合义乌实际梳理一些生产经营中可能发生的法律风险,并用真实案例对相关法律法规进行详细解读。

“我不太熟悉中国品牌,怎

样识别侵权商标”“银行卡被冻结了该怎么办”……在普法讲座的讨论环节,参加此次讲座的外国居民提出了不少在义乌日常生活中遇到的法律问题,检察官现场一一解答。“这场讲座非常实用,解决了很多我们生活中的法律疑惑。”来自印度的客商尼罗斯一边说,一边跟朋友分享起普法讲座的法律知识。

市人民检察院相关负责人介绍,检察官们在办案中发现,受国家、文化和语言等方面因素影响,不少外籍人士对中国法律知之甚少,遇到问题时也不知如何维护自身权益。市检察院涉外案件办案团队将持续走进国际商贸城、涉外企业等地,积极开展涉外普法宣传和法律咨询,为更多在义工作生活的外籍人士普及法律知识。

执法在线

绿化带上违停 最高可罚千元

全媒体记者 林晓燕

本报讯 近段时间,北苑街道综合行政执法队队员在日常巡查时发现,个别车主为了图便利,直接将车辆停放在绿化带上。为防止绿化带沦为免费“停车位”,连日来,北苑街道综合行政执法队对机动车占用绿化带违停行为开展专项整治。

近日,执法队员在巡查中发现,在莲塘公园靠近柳青小区一侧的一处草

坪上并排停放着两辆小汽车,因为车轮碾压,草皮遭到明显破坏,部分区域甚至出现了裸露的黄土。“你好,是浙G5****的车主吗?我们发现您的车停在莲塘公园的绿化带上,绿化带是不能停车的,请立即将车辆驶走,并到我们大队接受调查处理。”执法队员立即通过车牌号联系到车主进行处理。

根据《金华市城市绿化条例》规定,禁止做出在绿地内行驶停放车

辆等损坏城市绿化及其设施的行为。违反相关规定的,依法由综合行政执法部门责令停止侵害、恢复原状,并可依照规定处100元以上1000元以下罚款。

执法过程中,大多数车主都能虚心接受批评教育,并积极配合整改。“有时候在小区里转了一圈都没找到车位,停太远了又不方便,就想着在绿化带暂时停一下好了。”车主吴先生表示,绿化带乱停车的确不文明,以后决

不能再犯。针对莲塘公园周边、畷东小区等占用绿化带停车问题突出区域,北苑街道综合行政执法队积极联合相关部门打出“组合拳”。一方面,通过强化日常巡查、优化联动处置、发放温馨提示单、增设围挡隔离等举措,引导和督促车主依法规范停车,爱护绿化设施。另一方面,以停车难问题为导向群策群力,尽量合理规划停车泊位,做到应划尽划。

消防车通道和登高场地 不得随意停车

全媒体记者 林晓燕

本报讯 近日,稠江街道综合行政执法队查获一起将机动车停放在消防登高场地的案件。

该处消防登高场地位于贝村路,经常有机动车乱停放,之前稠江街道综合行政执法队曾接到过多次举报。为此,执法队员重点加强对该处消防登高场地周边的巡查。

执法队员通过查询系统得知,当事人雷某今年4月就曾因将机动车停在该处消防登高场地上被立案处罚过。目前,稠江街道综合行政执法队已对雷某第二次将机动车停放在消防登高场地上行为进行立案处罚。

根据《中华人民共和国消防法》规定,任何单位、个人不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道;违反上述规定的,责令改正,对个人处

警告或者500元以下罚款,对单位处5000元以上5万元以下罚款。《浙江省高层建筑消防安全管理规定》也明确规定,占用、堵塞、封闭消防车通道和消防登高场地,影响消防车通行和灭火救援的,由公安机关、消防机构责令改正,对个人处警告或者500元以下罚款,对单位处5000元以上5万元以下罚款。

将机动车停在消防车通道或消

防登高场地上,不仅妨碍车辆、行人的正常通行,而且紧急情况下会阻碍消防车出入与救援,存在较大的安全隐患。为整治消防车通道、消防登高场地乱停车等现象,稠江街道综合行政执法队在加强巡查劝导的同时,加大处罚力度。据统计,今年以来共查处占用、堵塞、封闭城市道路上的消防车通道和消防登高场地案件233起。

本周开启高温模式 最高温度达39℃

请注意做好防暑降温

天气早知道

全媒体记者 陈健贤

今天,暑期正式拉开帷幕,夏天也开启高温模式。从气象部门发布的信息来看,接下去雨水将渐渐消失,取而代之是高温酷暑。这是不是意味着梅雨季结束了?气象部门表示,从目前中期较长时段的预报看,7月2日,长江中下游和江南北部的降雨会明显减弱,7月3日至4日,雨带继续北抬,长江中下游和江南降雨基本结束。也就是说,梅雨季接近尾声了。

从中国天气网发布的信息来看,江南的梅雨季很快将被高温闷热所取代。近两天,副热带高压外围暖湿气流

非常强盛,并持续北上,冷暖空气交汇之下,广西北部、贵州至长江中下游地区将有持续强降雨天气,降雨强度大、持续时间长、雨带位置稳定少动,部分地区有大暴雨,局地特大暴雨,需注意防范次生灾害。7月3日以后,长江中下游地区等地强降雨过程有望结束。气温方面,今天起,江南南部和华南闷热天气持续。7月3日以后,受副热带高压掌控,长江中下游地区高温闷热模式开启,需注意防暑。

具体来看义乌,预计本周前期副热带高压加强北抬,我市处副高边缘,多云天气,午后有分散性阵雨或雷雨;7月4日起,受副热带高压控制,我市以晴热高温天气为主,白天最高温度可达37~39℃。总之,本周主旋律就是“热”,前期犹如在锅里蒸——闷热不已;后期直接放火上烤——热浪滚滚。

夏天,无论干热还是湿热都很难熬。干热“烧烤天”意味着阳光强烈,地表温度容易飙升,长时间待在户外容易导致人体热损伤,引发热疹、日灼伤和中暑等疾病。而闷热“桑拿天”容易使人无法及时散热,导致体温升高、心跳加快,甚至引发神经器官受损,严重的还可能引发热射病。

对此,气象部门提醒:炎热天气人体消耗大,建议大家保持充足睡眠,增强免

疫力;做好冷热环境的过渡,空调温度设置在26℃上下为宜,每隔一段时间开窗通风;尽量避免在10时至16时这一气温较高时段进行长时间户外活动,如需外出应注意防晒,避免晒伤;出汗过多时,可以适当补充淡盐水。若出现中暑症状,应立即转移至阴凉地带,少量多次补充含盐饮料,适当使用清凉药品,情况严重的需立即就医。

具体天气预报:

日期	天气	温度
7月1日(星期一)	多云,午后到夜里部分地区阴有阵雨或雷雨	温度26~36℃
7月2日(星期二)	晴到多云,午后到夜里局部有阵雨或雷雨	温度26~37℃
7月3日(星期三)	晴到多云,午后局部有阵雨或雷雨	温度28~38℃
7月4日(星期四)	晴到多云	温度28~39℃
7月5日(星期五)	晴到多云	温度28~38℃
7月6日(星期六)	晴到多云	温度28~39℃
7月7日(星期日)	晴到多云	温度29~39℃

恒风集团升级改造驾考场地

全媒体记者 陈聪

本报讯 “驾考与民生息息相关。我们通过升级改造驾考场地,在把好驾考质量关的同时,致力于为广大学员提供更为便捷、高效、优质的驾考体验。”据义乌市恒风机动车驾驶人服务有限公司(以下简称恒风驾校)工作人员介绍,经过前期调研,在市公安局与苏溪镇政府的大力支持下,恒风汽

车科目三项目于今年3月份正式开工,4月底完成施工建设。日前,恒风汽车科目三考场顺利通过金华市公安局交通警察支队验收,力争早日投产运营。

近年来,为进一步完善考试场地建设,恒风驾校公司积极推进驾考场地升级改造,前期已完成恒风汽车科目二考场“考训分离”改造和摩托车考场人工转智能化改造。记者了解到,恒风考场是我市集机动车和摩托车训

练、考试为一体的综合考训场,每年服务约6万人次。今年1月,恒风汽车科目二考场正式实施“考训分离”,经过提前谋划,训练场严格按照考场1:1比例设计建造,场地布局、线路设置、项目设置等都进行了全面还原,大大提高了考生的训练效果。此前,摩托车考场已实行计算机智能化评判,考生训练全程语音播报,较人工评判而言更加规范化、标准化,并提高了透明度和公平性。

“待科目三考场投入使用后,公司将为广大学员提供摩托车和机动车驾考的全流程考训服务,届时,不仅能有效满足我市及周边县市学员的考训需求,也能以此为抓手进一步做好服务民生工作,对完善城市配套设施也能起到重要的补充作用。”恒风驾校工作人员说。

据悉,为满足考生的驾驶体验,恒风驾校还采购了一批崭新的考试车,用于科目三考试。

环城南路(东阳方向) 篁园路出口匝道封闭施工

全媒体记者 陈聪

本报讯 近日,记者从市交警大队获悉,7月3日至8月31日,环城南路往东阳方向篁园路出口匝道进行全封闭开挖施工。原先通过该出口往篁园路、南山路通行的车辆,请提前从环城南路南门街出口出去,绕行到南山路,或沿环城南路继续前行至宾王路出口出去,再绕行到南山路。

公路义乌江东至赤岸公路工程(稠佛二线)工程施工需要,7月3日至8月31日期间,需对环城南路往东阳方向篁园路出口匝道进行全封闭开挖施工。原先通过该出口往篁园路、南山路通行的车辆,请提前从环城南路南门街出口出去,绕行到南山路,或沿环城南路继续前行至宾王路出口出去,再绕行到南山路。

百余名罗甸籍学员 在义参加技能培训

全媒体记者 林晓燕

本报讯 6月27日,为期5天的罗甸县2024年跨省异地职业技能培训在我市开班。罗甸县隶属于贵州省黔南布依族苗族自治州,此次在义乌开展异地技能培训的主要对象是起重装卸机械操作叉车司机。从报名情况来看,共有百余人参加培训,全部为罗甸籍学员。根据计划安排,全体学员在培训期间除了完成40学时的实操培训外,还需参加56个小时的线上理论培训。

据了解,罗甸县和义乌市之前就签订了劳务合作协议,并建立了友好合作关系。这次两地充分发挥各自资源优势,跨区域开展技能培训,旨在提升相关从业人员的技能水平和个人素养。培训期间,义乌市就业和人才管理服务中心有关工作人员现场授课,为学员介绍了义乌技能培训相关优惠政策等情况。

开班仪式后,罗甸县人社部门与我市相关培训机构就异地劳动技能培训合作事宜进行探讨和交流,并组织在义罗甸籍务工人员代表开展座谈,了解他们的工作和生活情况。