

创建平安二十载 打造典范再出发

我市开展“安全宣传咨询日”活动

全媒体记者 林晓燕

本报讯 今年6月是第23个全国“安全生产月”，主题是“人人讲安全、个个会应急——畅通生命通道”。6月16日上午，由市委办和应急管理局主办、后宅街道承办的“安全宣传咨询日”活动

在义乌市火车站出站口举行。

现场，市应急管理、市消防救援支队等安委会成员单位立足各自职能，开展安全生产法律法规和安全知识的宣教活动。期间，各相关部门通过摆放典型案例展板、设置咨询台、发放安全知识折页和手册等方式，向过往旅客宣传普及生产安全、

燃气安全、交通安全、反诈骗等多方面知识，并就相关群众提出的咨询问题予以解答和答复。活动当天，除了在火车站出站口设立主会场外，各镇街根据市里统一部署，在各自辖区设立分会场，同步开展相关宣教活动。期间，各镇街围绕主题开展安全宣传全屏传播，利用各类传播

载体集中推送公益广告、短视频等，创新安全生产“五进”形式，广泛开展应急科普宣教活动，进一步提升社会公众安全意识和逃生自救能力。据不完全统计，当天全市共设置14个宣传场地，发放各类宣传用品数万件，吸引和组织超1万人到场参与活动。

北苑、城西开展 防溺水应急救援演练

■珍爱生命 远离溺水

全媒体记者 傅柏琳 华青

本报讯 6月13日，北苑街道组织辖区派出所、卫生院、消防队等单位，在青溪水库开展夏季防溺水专项行动启动仪式暨防溺水应急演练。

防溺水应急演练设置有“模拟溺水、现场救援、医疗急救、互动问答”等环节，在各组人员密切配合下圆满完成。通过这次演练，让参与者增强安全防范意识的同时，也进一步增强了应急救援队伍的实战能力和协同配合能力。

启动仪式上，北苑街道部署了2024年夏季防溺水专项行动工作，各社区将开展各类暑期关爱活动，丰富“候鸟”、留守儿童假期生活，多措并举筑牢防溺水安全屏障，为人民的生命财产安全保驾护航。

又讯：日前，城西街道组织辖区卫生院、消防队以及社区责任人及学校分管责任人等多方力量，开展联合防溺水救援演练。

演练按照先理论后实践的顺序进行。救援人员熟练地展示营救溺水人员的技巧，医疗组现场演示对溺水者的急救处理方法。

此次演练，进一步完善了城西街道防溺水救援力量编成、救援规范和救援战术措施，提升了整体队伍“应急响应、协同作战、科学处置的救援力量”。城西街道相关负责人表示，要继续加强相关村社对重点水域、重点时段的巡查值守，积极开展多种形式的防溺水宣传教育，切实提高大家的防溺水安全意识和自我保护意识。

协同共治，畅通生命通道

痛。如2024年1月24日15时30分许，江西省新余市渝水区佳乐苑临街店铺发生特别重大火灾事故，造成39人死亡、9人受伤。经初步查明，该楼地下一层正在进行冷库装修，因施工人员违规动火施工造成起火，因火势太大无法及时扑灭，浓烟通过楼道涌入至二楼，导致部分二楼受困群众无法或逃生不及时而遇难。

为了打通生命通道，各镇、街道、社区持续加大整治力度，如市消防救援支队联合公安局、应急管理局等多部门组成联合检查组，走进社区、乡村、高层住宅、商超等区域开展消防安全检查，尤其聚焦楼道、公共门厅、楼梯间等区域疏散通道不畅通问题进行

曝光、查处，跟踪督查整改；再如江东街道对居住出租房管理工作实施标准化、规范化建设，建立完善出租房消防监管机制，重点对疏散通道等开展重点排查，及时消除风险隐患。从各方督查的情况看，尽管监管的力度不断加大，但在一些企业、小区，逃生、疏散通道不畅的现象还时有发生。畅通生命通道，人命关天，需要全社会各司其职、协同共治。要进一步压实安全生产主体责任，督促企业、业主、物业严格履行安全生产法定义务，将畅通生命通道纳入安全生产日常巡查、督查的重要内容，对违规行为第一时间予以制止。要进一步加大执法检查 and 违法

处罚的力度，从一些消防案例来看，堵塞消防通道已成为火灾事故中影响逃生、伤亡扩大的主要原因之一，这背后有监管不力的问题，也有违法成本过低、心存侥幸的原因，一些责任人对保持逃生、疏散通道畅通的重要性认识不足，麻痹大意，任意占用、堵塞甚至封闭疏散通道、安全出口，对于屡教不改的，要依法严肃查处，情节严重的，要依法追究其行政、刑事责任。要发动全员参与，形成齐抓共管的工作格局，无论是消防单位还是监管者，甚至是居民，都应该时刻绷紧安全弦，及时排除消防通道被占、被堵的现象，确保消防生命通道畅通无阻。

■稠州新语

这个月是第23个全国“安全生产月”，主题是“人人讲安全、个个会应急——畅通生命通道”。

在火灾等突发事件来临时，如果逃生、疏散通道不畅，消防通道堵塞，就会给救援带来很大困难，甚至失去逃生避险的机会。因此，畅通的逃生、疏散通道，是脱离险情的一条路，是远离危险的一扇门，是被困者生还的希望。近些年来，因生命通道不畅导致的火灾伤亡事故频频发生，血的教训非常惨

义乌公安健全罪错未成年人分级干预帮扶机制

全媒体记者 陈洋波
通讯员 冯丽敏

本报讯 “谢谢你们，现在小宁好像变了个人，安心在学校读书了。”近日，小宁（化名）父亲特意给义乌市公安局稠城派出所民警打来致谢电话。

原来，辍学的小宁曾多次参与流窜拉车门盗窃。今年3月，小宁作案时被义乌警方抓获。到案后，义乌市公安局启动罪错未成年人分级干预帮扶机制，由专业办案队具体承办，并联动青综社工参与办

案见证与社会化帮扶。办案人员深入了解小宁作案的深层原因，联动青综社工对小宁开展“朋辈辅导”，并联系教育部门商定小宁回归学校事宜。对小宁盗窃造成的损失，由被害人委托法律援助律师对小宁监护人开展代位追偿，倒逼监护人履行监护职责。经过教育感化，小宁认识到自己的错误，重新返回学校继续完成学业。“实施犯罪是一个由‘错’到‘罪’的循序渐进过程，公安机关相较于其他部门较早接触到未成年人不良至犯罪阶段。罪错未成年人案件办理，需要把较大工作精力与重点，放在案件办理

期间介入帮扶与后期回访。”义乌市公安局党委副书记、政委陈根清介绍，义乌公安通过罪错未成年人分级干预帮扶，让“行走悬崖边缘的孩子”回到正轨。在未成年人初期不良行为阶段，义乌公安与义乌市青少年之家综合服务中心合作，以“保护少年的你”青少年帮教帮扶项目为依托，建立民政、教育部门沟通联系机制，在信息资源共享、线索移送流程优化、社会多元救助协调等方面达成共识，强化不良行为在萌芽初期矫正。同时，义乌公安从打击震慑角度，按照“打击一批、处罚一批、教

育一批、挽救一批”原则，有效整合刑侦、治安、网安等警种力量，以打促防提升整治效能。建立未成年人犯罪预警系统，依托大数据识别犯罪趋势，分析犯罪模式，及时发现和干预潜在未成年犯罪行为。由刑侦、法制精干警力组建的未成年人案件办理队伍，通过与司法、检察、法律援助机构提前介入，根据未成年人行为表现、心理特点、个体特征等，深度探究罪错原因，落实动态跟踪、定期回访、定制关爱等，从生活上关心、情感上感化、经济上帮扶，守护未成年人美好明天。

廿三里开展 消防器材专项检查

全媒体记者 谭祉谦

本报讯 近日，廿三里街道组织各村（社）、网格力量，对辖区内消防设施与器材进行全面安全排查，进一步增强辖区主体责任消防安全意识，绷紧“安全绳”，守牢“平安线”。

行动中，工作人员重点查看了商铺、企业等场所的消防设施设备是否配备完整、消防器材是否安全有效、消防安全疏散通道和安全出口是否通畅等情况。针对检查

中发现的消防器材损坏或摆放不当等问题，工作人员立即提出了整改意见，并要求相关责任人在规定时间内完成整改。同时，检查人员还向居民、商家宣传应急自救和消防安全知识，提醒大家定期自检，真正做到安全用火、用电、用气。廿三里街道相关负责人表示，将继续加大对消防安全工作的投入力度，定期开展消防器材检查和维保工作，引导市民正确选购合格的消防器材产品，共筑消防安全“防火墙”。

拎包即可入住 生活便利舒服 义乌建投集团匠心打造保租房“新样板”

助青年人、新市民实现安居梦

高品质建设 让新市民租得起住得好

眼下，由义乌建投集团打造的廿三里保租房工程进入内部精装修和外部装饰阶段。这个位于廿三里街道中心地带的项目，预计明年年初投入使用，可为青年人、新市民及各行各业的成长型人才提供不少于1200套的保租房。

解决好群众尤其是青年人、新市民等的住房问题关系社会发展和民生福祉。近年来，我市一直全力推进保障性租赁住房供应体系建设，义乌建投集团按照市委、市政府安排部署，提前谋划、精心打造保障性租赁住房项目，以高标准建设和高品质服务，解决青年人、新市民租房问题，提升青年群体生活环境、居住体验，为义乌人才聚集提供坚实保障。

安居，是城市奋斗者的梦想，“住得好”是现代青年提升幸福感的重要体现。

作为建投集团第一个建设的保租房项目，他们坚持顶层设计、系统谋划、高位推进，在前期对市场供给环境、项目客群定位、租户潜在需求等方面深入调查研究分析的基础上，坚持“以住户为中心”的设计理念和服务理念，努力构建集生活、娱乐、休闲于一体的微缩型城市集群，打造一个可识别的区域地标、精装修拎包入住

的保租房“新样板”，方便各类人才在义乌住有所居、居有所安。

“这是我市国有资本首个集投资、建设、施工、运营管理于一体的保障性租赁住房项目。从设计、建设到后续的运营，我们都进行了深入的调查研究，组织人员到武汉、深圳等地保租房学习借鉴，并向有潜在租房需求人群发放调查问卷、组织座谈会，征询各方意见和想法。”该项目负责人介绍，保障性租赁住房的房型需求更加多样，服务的群体更广泛，需要更精准的定位，更精

心的设计，这一项目涵盖一居室、两居室等多种户型，供不同类型家庭选择。

项目负责人说，房间再小，也要“五脏俱全”：每件物品既要好看更要实用；要用好公共活动区域，营造“家”的氛围……集团规划在每个房间都配置家具、床、卫浴用品等生活所需，达到拎包入住标准。建设品质方面，遵循现代化、人性化的理念，注重居住环境的舒适性和实用性，采用合理的空间布局，确保每套住房都具备足够的采光和通风条件，

为租户提供良好的居住体验。

另外，为降低租户生活成本，该项目水、电、燃气等均执行居民收费标准。租金方面，则根据分类设计的实际，分别评估租金水平，实行差异化定租，但都会低于同地段同品质市场租赁住房租金。

拿地即开工 项目建设跑出“加速度”

廿三里保障性租赁住房建设项目位于开元北街与大通路交汇处，项目总用地32亩，总建筑面积约8万平方米，概算总投资约3.8亿元，由6栋15-17层高层组成，共设置保障性租赁住房1222套，由建投集团全资子公司义乌建投建设发展有限公司投资建设。

该项目是我市首批新建保障性租赁住房项目之一，预计第一个竣工并正式运营。据了解，廿三里保租房共设置保障性租赁住房1222套，包括35平方米户型862套、49平方米户型60套、56平方米户型180套、64平方米户型90套、70平方米户型30套。底层架空层和二层共配建7250平方米的配套用房。其中，建筑密度为34.66%，容积率为2.8，绿化率为

15.08%。

为实现“拿地即开工”，建投集团成立以党员骨干为主的项目前期工作申报小组，主动对接相关部门，并在市建设局的指导下，依托“分阶段办理施工许可”模式，积极研究最新政策，克服时间紧等困难，全力为加快前期手续办理破除障碍，谋划做好试点项目落地工作，仅用72天就实现全面开工建设。

项目开工后，建投建设狠抓工序和关键节点，严把质量关、安全关。通过严格落实材料进场验收制度，严控原材料准入关，坚持样板先行，把工程管理标准化、精细化落到实处，并通过扩大施工面、合理安排施工时间、各工种穿插作业的方式抢抓进度，大幅缩短了建设周期。



探索品牌化理念 打造保租房新样板

建成后的廿三里保障性租赁住房项目，会有哪些亮点？又将如何营造宜居的环境？记者了解到，根据设计方案，该项目将从强化安全管理级、建立共享交流空间、设计实用舒适户型等角度出发，结合周边潜在租户特点以及“15分钟社区生活圈”建设。其中，还将配备青年需要、青年热衷、青年欢迎，可供青年人开展文化学习、体育锻炼、休闲娱乐、青年联谊、志愿公益、创业就业等活动空间，满足租户的各类日常需

求，打造一站式便捷社区，使租住人住得顺心、舒心、安心。

在公区设计上，根据青年人群的需求，在项目底层架空层和二层配备商业配套用房共享空间。届时，随着商业的相继开张，居住人群在闲暇之余更能感受到人间烟火，将给此区域注入更多活力与多元年轻化的交流空间，打造成为“24H”全年龄生活体验及周末网红打卡地。

从“住有所居”到“住有宜居”，正是建投集团践行“人民城市为人

民”理念的生动体现。“住房问题关系民生福祉，租房是青年人、新市民等群体解决住房问题的重要途径之一，是一个关于城市发展和居住环境改善的品牌，目的是帮助居民建立更美好健康、更舒适安全的家园。”建投集团相关负责人表示，作为国企，建投集团将始终全力以赴，建立长期有效的租赁住房调节机制，确保为青年人、新市民提供高品质租房服务，为租赁市场注入新观念、新模式和新动力，进一步推动我市住房租赁市场健康发展。

据悉，廿三里保租房项目预计于明年年初投入使用。运营后，建投集团将以该项目为试点，探索品牌化经营理念，根据不同档次产品设计标准化模板，努力创造可复制、可推广的实践经验。同时，积极发挥保租房服务青年人、新市民的功能，在增强城市柔性、提升租住温度、完善功能配套等方面继续努力，以匠心智造，为满足青年人、新市民多元化的租住生活需求打造更多更好的样板。

全媒体记者 龚盈盈