

疑难问题联审机制破“难题” 历时14年,这个村终于分房了

全媒体记者 华青 文/图

近日,城西街道何洋山村高层住宅抽签定位大会在城西街道办事处举行。随着所有房源完成分房选位,这个时间跨度超过14年的高层项目终于迎来圆满结局。

“分到房子,心情很激动,很开心……”村民贾静君说,“感觉心里的一块大石头终于落地了。”

这个项目究竟遇到了哪些困难?为什么主体建筑封顶后迟迟没有分房?城西街道是如何解决的?

波折不断 难题交织

何洋山村坐落在城西街道之南,属城西街道园区共建委,全村共650余户、1500多人。该村自2002年启动旧改以来,至今已基本完成垂直安置房。但涉及34户村民、占地面积660平方米的高层项目,从2010年第一次招投标到最终完成选位,时间跨度超过14年,村干部换了四届,其间还经历了一次废标、一次对簿公堂、一次承建公司破产,可谓波折不断。何洋山村党支部书记胡卫东说:“我们花费了大量的时间和精力,到今年5月各项配套设施才算全部完成。”但棘手的问题还在后面。

“承建公司破产,很多程序没有完成。特别是非常重要的消防验收,很多资料没有了,导致这‘最后一道手续’补不上。”城西街道园区共建委书记

伟锋说,“由于是多年之前的房子,鉴定方面遇到了难题。”

随着时间的推移,不仅是验收标准在改变,分房政策也有所差异,中间还夹杂着民间交易、法院拍卖等情况,各种矛盾由此产生。政策叠加改变,还导致准入门槛跟资格认定出现问题。

迎难而上 解决问题

群众安居问题是城西街道的重点工作,也是街道今年提出的“四大提升”行动方案的重要内容之一。为了妥善解决这个历史遗留问题,城西街道高度重视何洋山村高层项目。

蒋伟锋说,首先街道出面,跟中标承建公司、法律部门以及建设局等单位多次对接。同时帮何洋山村梳理了历年的情况,包括报名、押金交付、平方抵扣等情况。同时多次召开疑难问题联席会议,系统谋划、全面部署,最终制订出包括建安费的收取、人员资格的核定、准入条件的设置以及分房调剂等细则在内的方案。

以消防验收为例。城西街道讨论后给出建议:依据2016年的标准来验收,并结合现在的要求进行整治提升。何洋山村召开村民代表大会进行确认,最终让整个项目通过了验收。

城西街道相关负责人表示,全体工作人员用尽功夫把“一团乱麻”理清理顺,最终顺利推进分房选位。攻克何洋山村高层项目这个难题,不仅为村里下一步



何洋山村高层住宅

的高层分配扫清了障碍,同时正风肃气,逐步理顺民情,树立了村干部的公信力,也提振了街道干部担当有为的精气神。

“疑难杂症”试行联审

在解决何洋山村高层项目难题的过程中,城西街道设立的疑难问题联审机制发挥了有效作用。相关科室负责人介绍,为了解决群众的“急难愁盼”,城西街道从2022年底开始试行疑难问题联审机制,专门破解各类“疑难杂症”,2023年该项机制形成常态化。

工程款无法支付、审批中断、旧改纠

纷矛盾等等,是基层常见的几类难题。何洋山村高层项目就是一个典型。类似的历史遗留问题和疑难问题还有很多,仅靠村委会或者单个部门难以完善解决。疑难问题联审机制有助于多部门协同联合,让推诿扯皮无所遁形。

据统计,一年半时间,城西街道召开疑难问题联席会议10余次,解决疑难问题40余个。城西街道相关负责人表示,从2023年开始,街道就积极为每个村解决存在的疑难问题,他们将群众的“急难愁盼”,进行大排查、大梳理、大起底,不让历史遗留问题继续留存。

社区生活圈

工地门口有了“爱心驿站”

全媒体记者 林晓燕 文/图

本报讯 一排连体座椅,一个装有矿泉水的爱心冰箱,一台微波炉,数个电源插头……6月13日,在化工路耀耀工地2号门的门口,由稠城街道联合耀耀工地共同打造的“爱心驿站”正式上线。

辖区环卫工人、外卖小哥、工地建设者、交警等户外工作者代表,到场参加了简短的启动仪式。来自孝子祠社区、电信部门的党员志愿者,为到场的每位户外工作者送上了避暑用品礼包,并叮嘱大家在高温天气务必做好防护措施,保重身体。

“我参观了一下,里面东西挺全的,刚把自己带的水放到那个爱心冰箱里,等中途休息的时候来喝,顺便坐下歇一会儿。”河南籍环卫工人李献锋开心之情溢于言表。他负责的是化工路这一段的清扫保洁,凌晨4点到中午12点的班次。“义乌这几年变化很

大,马路变宽了,高楼也变多了。我们也干不了啥事,尽量把路扫干净,让每个路过的人看着都舒心。”李献锋说。

作为城市有机更新全拆社区,孝子祠社区目前主要以在建工地为主。化工路靠耀耀工地这边,两旁基本没有什么遮阳之处。“到了酷暑时期,户外工作者比较辛苦,整天奔波在路上,有时连喝水都成问题。”孝子祠社区相关负责人表示,为了给这个群体提供最大化服务,社区通过整合共建单位、党员群众、志愿服务团体资源,以服务合伙推动社区共建共治共享,在工地门口建起了“爱心驿站”,让附近的户外工作者渴了有地方喝水、累了有站点歇脚。

来自东阳的小许在不远处的巨匠工地干活,他说自己来义乌已有6年,这座离老家不远的城市给他最大的感触就是和谐、温暖。“不仅经济发达,还很有人情味,就拿这个‘爱心驿站’来说,非常接地气。”他说,工地上有好几个同



来“爱心驿站”拿瓶冰镇矿泉水

事,平时比较节约,早上出门的时候就带中午的饭带来了,工地上没有专门热饭热菜的地方,大多只能将就着吃。“现在好了,走几步路来到‘爱心驿站’,把饭菜放微波炉里热一下,多方便!”

从孝子祠社区了解到,“爱心驿站”内的相关物资,由社区、“社区合伙人”及党员、居民等捐助。社区还将根据天气特点,及时配备饮水、水果、药品等相关物品,供户外劳动者免费享用。

凤凰社区举办“家门口”纳凉晚会

全媒体记者 龚盈盈

本报讯 6月13日傍晚,夕阳西下,稠江街道凤凰社区邻里中心热闹非凡,一场以“绽放百姓舞台 唱响幸福纳凉曲”为主题的文艺表演正在这里举行。璀璨的灯光、优美的舞姿、动听的音乐,吸引了不少群众驻足观看。此次活动是凤凰社区开展的第一

届纳凉节预热活动,旨在通过文化聚人气,带动社区建设和发展,用健康向上的文化娱乐活动,引导社区居民参与其中。晚会在激情澎湃的《盛世欢歌》表演中拉开帷幕,小朋友们的精彩表演赢得居民阵阵掌声,瞬间将氛围拉满。随后,歌曲、舞蹈、朗诵等表演轮番上演,舞台上,社区共建单位、辖区幼儿园等纷纷上台展示才艺,歌声悠

扬动听,舞蹈活力四射,还有各种精彩的乐器演奏,居民们饶有兴致地聆听,畅享初夏乐趣。现场不时传来一阵阵笑声和欢呼声。

“听说家门口有演出,我们吃完晚饭就领着孩子赶过来了。”家住凤凰山小区的李女士说,晚会活动内容很丰富,希望社区能多举办这样的活动,丰富居民们的业余文化生活。

“从晚会策划、现场布置到活动安排、节目演出,都是辖区居民自发组织的,充分发挥了各自的优势,既充分整合了社区文化资源,也为社区文化志愿服务队伍增添了新力量。”凤凰社区相关负责人表示,“此次晚会是纳凉节的一次预热,我们还将在本月28日和29日举办多种形式的文化活动,希望大家积极参与,共享社区发展成果。”

2024年度社会工作者 职业资格考试今日开考

全媒体记者 林晓燕

本报讯 记者从市人社局获悉,2024年度社会工作者职业资格考试将于本周末开考,共设浙江省机电技师学院、义乌中学两个考点。

据了解,凡中华人民共和国公民,香港、澳门、台湾地区居民,遵守国家法律法规,恪守职业道德,均可申请参加助理社会工作师、社会工作师、高级社会工作师等相应级别的考试。其中,参加助理社会工作师考试的人员,在一个考试年度内通过应试科目的考试;参加社会工作师考试的人员,在连续两个考试年度内通过应试科目的考试,可获得相应社会工作者职业资格证书;参加高级社会工作师考试的人员,在一个考试年度通过应试科目的考

试,可获得高级社会工作者考试成绩合格证明。

根据计划安排,此次考试时间为期一天半。其中,6月15日14:00—16:00,考社会工作法规与政策(中级);6月16日9:00—11:00,考社会工作综合能力(初、中级),14:00—16:00,考社会工作实务(初级);14:00—16:30,考社会工作实务(中级),14:00—17:00,考社会工作实务(高级)。

市人社局温馨提醒:考生须凭本人未作任何标记的纸质准考证和有效身份证件原件进入考场(缺一不可);考生在考试开始5分钟后不得入场,开考120分钟后允许考生交卷离场;考点学校禁止外来车辆入内,各位考生尽量选择车辆接送或公交出行,并合理安排出行时间。

小笔记大学问

高三学子分享学习心得

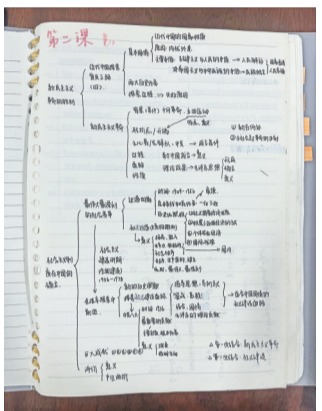
全媒体记者 骆红婷 文/图

良好的学习习惯是成功的一半。近日,记者走进义乌中学,寻找高三学生的“学霸笔记”,学习如何更好地归纳整理错题、知识点,养成良好的学习习惯。

翻看这些笔记本,发现都有一个共同的特点:学生习惯使用活页笔记本记录。“活页笔记本可以随意拆卸、组合、更换,如果需要在笔记本上增加一个知识点会比较方便。”义乌中学高三老师介绍。翻看笔记内容,字迹清晰,笔笔有力,这些高三学生的笔记排版整齐,字迹工整,版面简洁。

金同学记录的数学笔记,封面上用不同颜色做了11个标签,包含三角函数、统计与概率、立体几何、基本不等式的知识点。“做了标签后,可以方便自己查阅。”金同学介绍。另一位高三学生则通过思维导图的模式,将政治历史知识点做了概括和梳理,以图代字,化抽象为具体,化繁于简。

查看这些优秀笔记本,有的学生主要记录平时考试中出



现的错题,有的则是对某个学科的知识点做了总结提炼。而错题笔记该如何做?翁同学分享,针对英语学科,她会把考题或者练习本中的作文题目进行裁剪,或者重新打印,贴在错题本上,把不同类型的作文题目做好分类,并记录写作思路,附上作文中可拓展的英语单词和句子。“我是用不同颜色的笔对错题做好标注,红色笔用来标注错题中涉及的知识点,蓝色笔则记录解题思路。”王同学说,无论平时翻找查看,还是期末复习,需要着重关注的知识点一目了然,可大大提高学习效率。

“蒲公英”公益课堂 夏季班下周开课

全媒体记者 傅柏琳

本报讯 6月12日,2024年“蒲公英”成人群众公益课堂夏季培训班结束报名,将于下周开课。

据了解,本期课程将开设绘画、书法、舞蹈、器乐、声乐、美妆、中医养生、戏曲等8大类16个课程,为市民提供更多个性化、多样化公共文化服务。上

课时间为6月17日至8月9日,每周一次。

为全面落实文化惠民政策,促进全民艺术普及深入开展,满足广大市民提升艺术素养和培养个人兴趣的需求,在市委文旅局的指导下,2015年起,市文化馆组织开展“蒲公英”群文公益课堂,开设了书法、绘画、舞蹈等多门类的免费培训,每年服务群众上万人次。

深化校地合作育人 促进优质资源下沉 义乌工商职业技术学院城北校区挂牌

全媒体记者 骆红婷 文/图

本报讯 6月14日,我市区域中高职一体化改革试点项目义乌工商职业技术学院(简称义乌工商职院)城北校区在义乌市国际商贸学校挂牌。

为加快培养地方优势产业集群提升所迫切需要的复合型高端技术技能人才,2022年,在义乌市委、市政府统筹和支持下,经过多方争取,义乌工商职院联合义乌市国际商贸学校、国际陆港集团合作开展区域中高职一体化人才培养改革,成为全省13个改革试点之一。

经过两年多的改革,我市积极围绕优势产业集群,开展中高职一体化培养复合型高端技术技能人才的探索。义乌市国际商贸学校作为参与单位,积极探索实践职业

教育发展的新模式、新路径,借力义乌市自己的大学——义乌工商职院,深化校地合作育人方式革新,促进高职院校资源辐射下沉,取得了一定成效。

义乌工商职院、义乌市国际商贸学校坚持“根植义乌、服务区域、走向国际”的办学定位,深度对接地方产业的发展。根据义乌市人社局发布的《2021—2022年义乌市人才薪酬指导价与紧缺指数》数据,电商运营经理、新媒体运营、工业设计师、饰品设计师和箱包设计师等人才紧缺。基于此,该学校首批遴选了电子商务和工艺美术两个专业作为省级区域中高职一体化人才培养试点专业。

“我们除了学习美术绘画基础外,义乌工商职院的老师还会结合市场需求,给我们上产品设计相关课程。现在我们学习更有方向和目标了。”

义乌市国际商贸学校高二美术一班学生姚奕成说。

在课程设计中,由义乌工商职院牵头,针对工艺美术专业的学生,构建了“基础+技能+实践”的三阶课程体系,义乌工商职院每学期为合作专业的师生提供专业技能培训;技能竞赛方面,结合学生前三年综合表现,选拔高三学生参加高职阶段技能竞赛;技能等级证书方面,基于长学制的1+X数字创意建模职业技能等级证书的持续考核,组织学生于第三学年考取初级证书,第四学年考取中级证书,以岗位需求为目标制定人才培养方案中的课程体系,以各级职业技能竞赛促进课程培育,将职业技能等级证书和职业资格证书与课程深度融合。

在区域中高职一体化改革中,教师团队建设非常重要。义乌市国际商贸学校积极探索建立由合作高校、企

业共同参与的区域中高职一体化人才培养的师资协同培养机制。积极搭建研训平台,通过“共建、共研、共培”方式,深入推进与义乌工商职院、国际陆港集团定期交流、专题探讨的常态化校际协同研训机制。其中“电子商务”团队成功入选浙江省首批中高职一体化教学创新团队。深化校企合作融合,国际陆港集团入选第二批全国职业教育教师企业实践基地。

据了解,办学各方将持续推进实施“区域中高职一体化人才培养改革”,结合区域经济社会需求进一步优化试点专业结构,逐年扩大区域中高职一体化人才培养办学规模,到2028年逐步达成拥有完整专业群、10个左右专业、在校生1500人以上的区域中高职一体化人才培养改革校区规模,为高质量高水平建成世界小商品之都提供人才保障。



▲工美专业的学生在做首饰产品设计。



▶电子商务专业的学生在上直播课。