

促进高质量充分就业 不断增强广大劳动者的获得感幸福感安全感

(上接第一版)

习近平在听取讲解和讨论后发表了重要讲话。他指出,就业是最基本的民生,事关人民群众切身利益,事关经济社会健康发展,事关国家长治久安。党的十八大以来,党中央坚持把就业工作摆在治国理政的突出位置,强化就业优先政策,健全就业促进机制,有效应对各种压力挑战,城镇新增就业年均1300万人,为民生改善和经济发展提供了重要支撑。在实践中不断深化对新时代就业工作规律的认识,积累了许多经验。主要包括:坚持把就业作为民生之本;坚持实施就业优先战略;坚持依靠发展促进就业;坚持扩大就业容量和提升就业质量相结合;坚持突出抓好重点群体就业;坚持创业带动就业;坚持营造公平就业环境;坚持构建和谐劳动关系,等等。这些经验十分宝贵,要长期坚持并不断丰富发展。

习近平强调,要坚定不移贯彻新发展理念,更加自觉地把高质量充分就业作为经济社会发展的优先目标,

使高质量发展的过程成为就业提质扩容的过程,提高发展的就业带动力。因地制宜发展新质生产力,改造提升传统产业,培育壮大新兴产业,布局建设未来产业,完善现代化产业体系,努力创造更多高质量就业岗位。支持发展吸纳就业能力强的产业和企业,稳定和扩大就业容量。根据经济社会发展新趋势和人民群众高品质生活新期待,大力发展新业态、新模式,积极挖掘、培育新的职业序列,开发新的就业增长点。强化重大政策、重大项目、重大生产力布局对就业影响的评估,推动财政、货币、投资、消费、产业、区域等政策与就业政策协调联动、同向发力,构建就业友好型发展模式。

习近平指出,要加快塑造素质优良、总量充裕、结构优化、分布合理的现代化人力资源,解决好人力资源供需不匹配这一结构性就业矛盾。适应新一轮科技革命和产业变革,科学研判人力资源发展趋势,统筹抓好教育、培训和就业,动态调整高等教育专业

和资源结构布局,大力发展职业教育,健全终身职业技能培训制度。完善供需对接机制,力求做到人岗相适、用人所长、人尽其才,提升就业质量和稳定性。加强宣传教育,引导全社会牢固树立正确就业观,以择业新观念打开就业新天地。深入分析一些行业出现用工缺口的原因,从破解“有活没人干”入手,解决“有人没活干”的问题。

习近平强调,要完善重点群体就业支持政策。坚持把高校毕业生等青年群体就业作为重中之重,开发更多有利于发挥所学专业长的就业岗位,鼓励青年投身重点领域、重点行业、城乡基层和中小微企业就业创业,拓宽市场化社会化就业渠道。结合推进新型城镇化和乡村全面振兴,坚持外出就业和就地就近就业并重,多措并举促进农民工就业,引导外出人才返乡、城市人才下乡创业。稳定脱贫人口务工规模和务工收入,防止因失业导致规模性返贫。加强对大龄、残疾、较长时间失业等就业困难群体的帮扶,统筹用好公益性岗位,确保零就业家庭

动态清零。做好退役军人、妇女等群体就业工作。

习近平指出,要深化就业体制机制改革。完善就业公共服务制度,健全就业公共服务体系。完善创业带动就业保障制度,优化创业服务,提升创业质量。健全统一规范的人力资源市场体系,营造公平就业环境,使人人都有通过辛勤努力实现自身发展的机会。

习近平强调,要加强劳动者权益保障。健全劳动法律法规,规范新就业形态劳动者权益保障,扩大职业伤害保障试点,及时总结经验,形成制度。加强市场监管和劳动保障监察执法,有效治理就业歧视、欠薪欠保、违法裁员等现象。

习近平最后指出,各级党委和政府要把就业当作民生头等大事来抓,加强组织领导,健全制度机制,增强工作合力。要加快构建中国就业理论体系,有效提升我国在就业领域的国际话语权和影响力。

局长“带岗”校长“带人” 助力毕业生就业

新华社长沙5月28日电(记者谢樱)为落实落细就业优先政策,千方百计促进高校毕业生等青年就业,自27日起,湖南省各市州及有关县(市、区)人社局长将携手各地高校书记、校长走进直播间,连续开展40余场“厅局长直播带岗”和“书记/校长直播荐才”活动。

本次活动由湖南省人社厅主办,湖南省人才集团承办。活动期间,各市州及有关县(市、区)人社局长将走

进直播间,推介本地优质重点企业,讲解引才政策。此外,部分高校书记、校长将分别介绍学校专业设置和办学特色,化身“就业红娘”向企业推介毕业生。

“我将推荐10名优秀毕业生,希望用人单位能够为他们提供合适的就业岗位。”5月27日下午,湖南女子学院党委副书记、校长何旭娟带着一摞简历走进直播间,为学校毕业生“代言”。与此同时,4名毕业生代表坐在

场边,听到校长呼唤自己的名字便起身上台端坐,自信大方地向企业毛遂自荐,尽显青年朝气。

长沙市人社局党组成员、副局长周学林表示,为充分满足毕业生求职需求,长沙人社部门联合有关部门、园区和高校,在拓展岗位、优化服务、联点帮扶等方面发力。同时,出台技能培训、就业见习、实习实训、社保补贴、创业担保贷款、经营场所补贴、一次性创业补贴等就业创业扶持政策,助力青年逐梦未来。此

外,创新开展系列活动,建立就业服务长效机制,优化线上线下“一站式”青年就业创业服务平台,实现高校毕业生就业创业服务“打包办”,让高校毕业生享受更加便捷、优质的服务。

一些企业负责人也加入直播间,介绍企业发展历程、主营业务状况,发布工程师、财务管理、营销售后等岗位,并详细解答求职者关心的薪资水平、福利待遇、职业发展等问题,希望与毕业生实现“双向奔赴”。

初夏龙脊 景色美

这是广西龙胜各族自治县龙脊梯田景色(5月27日摄,无人机照片)。初夏时节,广西龙胜各族自治县龙脊梯田景区内2000多亩梯田生机盎然。新华社记者 周华 摄



超70城推出商品房“以旧换新” 首批成功案例正在落地

据不完全统计,全国已有超70城推出商品房“以旧换新”。记者近日走访深圳、郑州、南京等地房地产市场了解到,各地商品房“以旧换新”主要采取国企收购、市场联动、税费补贴三种模式。伴随各地一揽子政策的加速推进,首批实现“以旧换新”的案例正在落地,消费者的反应比预想的要好,二手房和新房市场交易活跃度均有提升。

国企收购:咨询和意向登记均超预期

记者在郑州、南京等地采访了解到,市民对国企收购旧房的反应比预想的要好。旧房在国企收购后将用于租赁,一些还将纳入保障性租赁住房,成为政府筹集保障性租赁住房的一种方式。

郑州4月20日开始实施“以旧换新”政策,5月10日完成了国企收购旧房的试点,进入全面铺开阶段,计划全年完成5000套;南京4月27日开展国企收购“以旧换新”,首批试点2000套。

“报名参加‘以旧换新’后,10天不到就有第三方评估机构来评估了。”郑州市民刘女士说。负责收购旧房的郑州城发安居有限公司和南京安居建设集团有限责任公司公布的数据显示,咨询和意向登记均超预期。

参与“以旧换新”的意愿强烈,但很多市民也表达了对房屋价值评估是否公允的担心。针对这种担忧,南京从信用好、业

务强的评估机构库中随机抽取3家,取排序中间的评估值作为存量住房的最终收购价格。“市民可以根据评估价格决定是否接受下一步交易。”南京安居建设集团有限责任公司副总经理王胡浩说。

收购的二手房用来做啥?南京计划将收购过来的二手房用作租赁住房,对外租赁运营;江苏太仓国企回收的旧房,用于保障性租赁住房和人才公寓房源。

收购资金从哪来?江苏太仓国企与银行合作搭建总规模20亿元的“资金池”;郑州目前有包括工行、建行在内的多家银行对收购旧房的国企融资表达了支持。

郑州市住宅与房地产业协会会长叶琦认为,国企收购模式适用于常住人口持续增长的城,同时对国资平台的运营能力也有一定的要求。

市场联动:订金可退解市民后顾之忧

记者了解到,以往购买新房预售的是定金,如果交定金的一方违约了,无法收回。而此次以深圳为代表的市场联动模式把不可退的定金改为可退的订金,降低居民购房的风险,对于改善性需求释放有积极作用。

2024年5月,深圳开展“以旧换新”的楼盘绿景白石洲迎来了实际成交案例。

刘先生得知“以旧换新”新房订金

可退回的消息后,联系中介机构乐有家,支付了绿景白石洲的一套110平方米、总价1000多万元的三房房源订金。两周后,他位于南山的54平方米旧房通过乐有家售出,成交价400万元左右,足以支付新房首付。

深圳“以旧换新”鼓励房地产开发企业和中介机构,与计划出售二手商品住房并购买新建商品住房的购房居民签署涉及“解约保护期”的协议。若旧房未能在约定期限内售出,开发企业和换房人按约定解除协议并无条件退款。

据深圳市房地产中介协会数据,截至5月24日,参与“以旧换新”的开发项目已从首批13个增加至63个,参与的房地产经纪品牌从首批21家增至34个,覆盖全市1200余家经纪机构。消费者共咨询15144人次,其中转化成带看2604人次,通过活动签订新房订金协议61套。

“关键在于旧房能不能卖得出去。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,“以旧换新”能否换成,与换房者的让利度和居民就业、收入预期改善情况直接相关。

税费补贴:换房人节省交易成本

今年4月,江苏太仓市民陈丽斌通过“以旧换新”换房省了近10万元的税费。

陈丽斌的老房子129平方米,评估价是283万元,换购的新房是太仓鼎盛华庭项目143平方米的户型,总价约362万元。新旧房屋款差额79万元,全部采

用按揭贷款,不用交中介费,新房契税1.5%全免,算下来税费节省近10万元。

记者从太仓市住建局获悉,太仓市今年对住房卖旧买新实施契税补贴,在2024年1月1日至2024年12月31日期间出售自有住房,并在出售后3个月内、3至6个月内、6至12个月内购置新建商品住房的购房家庭,分别给予新房契税缴纳份额100%、80%、50%的购房补贴。

截至2024年4月底,江苏太仓商品房“以旧换新”已累计成交新房235套,新房销售额约8.02亿元;置换存量房271套,收购金额约4.24亿元。

深圳市住房公积金管理中心为市民免费提供二手房跨行“带押过户”资金监管服务,助力解决房屋交易过程中跨行交易“过桥”资金成本高、还贷资金筹措难、售房交易周期长等问题。

除了政府补贴减免税费外,房地产开发企业和中介机构也推出购房价款、佣金等专属优惠方案。以深圳为例,目前二手房交易业主佣金点数一般是1.2%至1.5%。乐有家表示,给深圳“以旧换新”业主7至8折的佣金专属折扣,具体根据不同房源标的确定。

记者了解到,各地还在根据市民反馈意见,持续对“以旧换新”政策进行调整和完善。业内人士认为,“以旧换新”可以推动商品房市场去库存,加快保障性住房供给。叠加不断落地的各类政策,其作用将不断显现。

新华社北京5月28日电 新华社记者 赵瑞希 翟濯 邓华宁

(上接第一版)

引导联络站发挥自身优势,怎么接地气怎么来,“零距离”获取基层群众意见建议。除了江东街道“书记凉茶铺”,各镇街创新工作方式,苏溪镇六都村推出“法治长廊座谈会”,城西街道何斯路村打造“斯路晨读”等,分布于全市的立法联络站把群众参与立法做得更细更实,让他们更加直观地感受到自己的意见有人听、有回音。“结合义乌特色,布局立法联络站、信息采集点,突出国际贸易、市场采购、快递物流、职业教育等特色,进一步拓展民意收集渠道。”联系点相关负责人表示,确保全方位、各角度听到老百姓普遍的心声。

全方位延伸: 沟通“零距离” 搭建“联络网”

义乌因市场而兴、因市场而名。一直以来,市人大常委会把基层立法联系点工作推向前端,建立商城集团立法联络站,按照市场划分分布21个信息采集点,自创“商城大脚板”品牌,与市场经营户面对面、一对一交流,使相关法律法规的立法精神深入人心。在期货和衍生品法、印花税法、增值税法、关税法等经济类法律草案征求意见时,市场经营户参与率达到了80%,汇总上报意见建议300余条。“通过基层立法联系点,可以将民意迅速传达至国家层面。”作为首批基层立法咨询专家,律师杨熙恩

认为,要结合自身实际,努力加强立法联系工作的专业化,充分发挥专业特长。

如何让民意的收集传达更加畅通有序,让联系点发挥更大实效?市人大常委会借助互联网技术,为基层立法信息采集工作插上数字化、科技化的翅膀。去年起,我市启用立法意见征询智慧平台,开发了涉法素材收集、征询任务发布、意见采纳管理、征询对象考核等5个模块,实现了立法意见的定向征集、智能汇总、辅助审核和征询人员的即时反馈、及时奖励、动态考核,实现“群众参与立法联系工作‘一次不用跑’”“意见征集全周期动态可视”。

在省人大常委会法工委的指导以及金华市人大常委会“三级联动”制度的支撑下,市人大常委会联动金华市域内9个县(市、区)的15个市级基层立法联系点参与法律法规草案征求意见工作,不断增强各基层立法联系点之间的协同合作。目前已有3部法律草案收集了122条意见建议。

据了解,市人大常委会深入推进基层立法联系点建设,做好规定动作的同时,大胆创新探索,做优自选动作。坚持开门立法,畅通立法民意征集“最后一公里”。如今,义乌基层立法联系点已成为讲好义乌人大故事、义乌民主故事、义乌立法故事的重要载体和平台,它不仅使立法更接地气,也能更好地反映人民意愿。

上海:千年古镇 与新材料巨头的双向奔赴

万里长江一路东流,在上海接纳了最后一条支流黄浦江,两江交汇处就是千年古镇浦东东新区高桥镇。坚持高质量发展,高桥镇持续优化营商环境,吸引世界500强企业德国巴斯夫在区域内“梅开三度”,并在此基础上加快建设新材料科创园。

“没有一辆汽车叫巴斯夫,但几乎每辆汽车都用巴斯夫的相关产品。从看得见的车身涂料、摸得着的方向盘,到看不见摸不着的尾气催化剂,还有电动车动力电池包里的正极材料。”在位于高桥镇的巴斯夫上海浦东科技创新园,巴斯夫新材料有限公司总经理徐毅斌对记者说。

行走创新园里,绿树成荫、微风拂面。一条条管道内,工业用原材料静静流淌,讲述着巴斯夫扎根浦东、深耕中国的发展故事。

巴斯夫与高桥镇结缘于1994年。一开始是合资,受益于中国的扩大开放,合资企业后来成为巴斯夫独资公司。在此基础上,2012年巴斯夫上海创新园建成启用。2015年,巴斯夫上海创新园二期扩建完成。2023年6月,巴斯夫上海创新园三期落成启用,成为巴斯夫在亚太地区的研发枢纽。从2012年至今,巴斯夫在这里累计投资约2.8亿欧元。

“在规模扩大的同时,我们的产品能效也不断提升。从一开始的传统染料到现在的先进材料,从单一的工厂到现在的大中华区总部,巴斯夫见证和参与了上海的现代化产业体系建设。”徐毅斌说。

前不久,由上海市规划资源局、宝山区政府和浦东新区政府联合编制的《大吴淞地区专项规划》结束草案公示,这是上海首个突破行政边界的重点地区专项规划,涉及浦东新区的部分就覆盖了高桥镇。未来,大吴淞地区将聚焦环保低碳、新材料和智能制造三大核心产业,带动产业从“黑”到“绿”、由“重”到“轻”升级。

万里长江口,千年古镇高桥镇正在高质量发展中焕发勃勃生机。

据新华社上海5月28日电



放松身心迎高考

5月28日,在安徽省淮北市第十二中学,高三学生参加“毛毛虫赛跑”趣味减压游戏。高考临近,安徽省淮北市第十二中学在做好高三年级学生复

习备考的同时,开展形式多样的集体减压活动和趣味活动,帮助高三学生释放紧张情绪,放松身心,让学生们以平和、乐观的心态迎接高考。新华社发 万善朝 摄