

# 义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2024〕29号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让十二幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

序号	地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
1	商城大道长春二区地块1#-1	商城大道	167.4	城镇住宅用地,商业用地	5.3-5.59	89-91	≤23	城镇住宅用地70年,商业用地40年	1520	50
2	商城大道长春二区地块1#-2	商城大道	167.4	城镇住宅用地,商业用地	5.3-5.59	89-91	≤23	城镇住宅用地70年,商业用地40年	1480	50
3	商城大道长春二区地块1#-3	商城大道	111.6	城镇住宅用地,商业用地	5.3-5.56	89-91	≤23	城镇住宅用地70年,商业用地40年	994	50
4	商城大道长春二区地块1#-4	商城大道	167.4	城镇住宅用地,商业用地	5.4-5.64	89-91	≤23	城镇住宅用地70年,商业用地40年	1500	50
5	商城大道长春二区地块1#-5	商城大道	111.6	城镇住宅用地,商业用地	5.6-5.87	89-91	≤23	城镇住宅用地70年,商业用地40年	1002	50
6	商城大道长春二区地块1#-6	商城大道	111.6	城镇住宅用地,商业用地	5.4-5.63	89-91	≤23	城镇住宅用地70年,商业用地40年	1006	50
7	商城大道长春二区地块1#-7	商城大道	111.6	城镇住宅用地,商业用地	5.4-5.63	89-91	≤23	城镇住宅用地70年,商业用地40年	1006	50
8	商城大道长春二区地块1#-8	商城大道	111.6	城镇住宅用地,商业用地	5.6-5.87	89-91	≤23	城镇住宅用地70年,商业用地40年	1002	50
9	商城大道长春二区地块1#-9	商城大道	167.4	城镇住宅用地,商业用地	5.4-5.64	89-91	≤23	城镇住宅用地70年,商业用地40年	1500	50
10	商城大道长春二区地块1#-10	商城大道	111.6	城镇住宅用地,商业用地	5.3-5.56	89-91	≤23	城镇住宅用地70年,商业用地40年	994	50
11	商城大道长春二区地块1#-11	商城大道	167.4	城镇住宅用地,商业用地	5.3-5.59	89-91	≤23	城镇住宅用地70年,商业用地40年	1480	50
12	商城大道长春二区地块1#-12	商城大道	167.4	城镇住宅用地,商业用地	5.3-5.59	89-91	≤23	城镇住宅用地70年,商业用地40年	1520	50

地块为带建筑方案出让,地块内建筑产权不得分割,地块具体规划要求详见规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

## 四、出让时间安排

- 公告时间:2024年4月12日至2024年5月2日
- 报名时间:2024年5月3日至2024年5月11日(竞买保证金交纳截止时间为2024年5月11日下午4时00分)
- 挂牌时间:2024年5月3日至2024年5月13日(具体时间如表所示):

地块名称	挂牌开始时间	挂牌截止时间
商城大道长春二区地块1#-1	2024年5月3日 9时00分	2024年5月13日 9时00分
商城大道长春二区地块1#-2	2024年5月3日 9时00分	2024年5月13日 10时00分
商城大道长春二区地块1#-3	2024年5月3日 9时00分	2024年5月13日 11时00分
商城大道长春二区地块1#-4	2024年5月3日 9时00分	2024年5月13日 12时00分
商城大道长春二区地块1#-5	2024年5月3日 9时00分	2024年5月13日 13时00分
商城大道长春二区地块1#-6	2024年5月3日 9时00分	2024年5月13日 14时00分
商城大道长春二区地块1#-7	2024年5月3日 9时00分	2024年5月13日 9时00分
商城大道长春二区地块1#-8	2024年5月3日 9时00分	2024年5月13日 10时00分
商城大道长春二区地块1#-9	2024年5月3日 9时00分	2024年5月13日 11时00分
商城大道长春二区地块1#-10	2024年5月3日 9时00分	2024年5月13日 12时00分
商城大道长春二区地块1#-11	2024年5月3日 9时00分	2024年5月13日 13时00分
商城大道长春二区地块1#-12	2024年5月3日 9时00分	2024年5月13日 14时00分

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

## 五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源智慧交易服务平台,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。申请人竞买多宗地的,应当分别提交申请,分别交纳竞买保证金。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

## 七、联系方式

- 联系电话:0579-85232715 89979581
- 联系时间:工作日上午8:30-11:30  
下午13:30-17:00

三、关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料,请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载,网址:  
<https://www.zjzrzyjy.com>

义乌市自然资源和规划局  
二〇二四年四月十二日

# 分类信息



结婚启事、生日祝福

结婚周年纪念(金婚、银婚等)

升学、乔迁祝贺,可扫微信办理

扫码即可办理

服务热线:85381058 85381069

地址:义乌市融媒体中心一楼服务大厅(江东路33号)

温馨提示:本栏目信息仅供参考

## 义南出租

佛堂清润路,21间沿街商铺,一二层商业,3-6层住宅,可整租可分租。咨询热线:15067053927

版面中的房产面积均为建筑面积

## 理财投资

中银投资  
合作炒股、自有资金雄厚  
当天放款13867901885

## 何大姐高端婚恋会所

何大姐本地人  
义乌找对象  
就找何大姐

资深红娘团队“一对一”牵线搭桥  
老品牌  
关注更多会员信息  
婚恋私人定制

精英会员推荐第2480期  
未女25岁167本科某街道上班正式编制性格开朗亭亭玉立  
未女26岁172本科机关单位公务员父母经商青春靓丽  
未女27岁166本科党员机关单位公务员性格开朗肤白貌美  
未女28岁165本科经商收入佳父母经商家中房产多处漂亮  
未女29岁168本科机关单位公务员父母经商白暂精致  
未女30岁168本科小学教师正式编制性格文静气质佳  
未男26岁175硕士美国留学自办外贸公司父母企业帅气  
未男27岁175本科独子公安系统公务员父母双职工能力强  
未男28岁183本科日本留学独子公司法务父母经商条件好  
未男29岁185硕士国有银行正式编制家中房产多处有担当  
未男30岁177本科自办物流公司收入佳父母经商聪明努力  
未男31岁175硕士美国留学中提前批自主创业电商睿智  
离女34岁162本科某医院护士正式编制有房有车温柔善良  
离女38岁156大专自办外贸公司年收入百万以上美丽大方  
离女43岁163目前在福田市场经商收入佳有房有车形象佳  
离男38岁170大专经商办厂收入佳性格开明有责任心顾家  
离男40岁170本科离异未育党员机关单位科员性格脾气好

何大姐专线:17769928678(微信)  
何大姐婚介网:www.hedajie.com  
婚介专线:85225556 85225505  
西城路541号(副食品市场西大门)

## 喜相逢高端婚介

中国婚介协会会员单位  
二十七年婚姻牵线  
成就美好姻缘

婚姻家庭咨询师、婚介师张姐为你真诚服务  
云集经商、办厂、公务员、教师等精英会员

未女98年162硕士公务员父母经商有房有车青春靓丽  
未女97年160硕士正编中学教师父母上班有房有车  
未女96年169硕士音乐教师父母办公司家底丰厚甜美  
未女94年165硕士本科正编小学教师有房有车内涵  
未女93年160硕士正编中学教师父母经商气质优雅  
未女90年163硕士正编中学教师开朗内秀气质佳  
未男99年173硕士自营外贸厂家产品上亿英俊  
未男98年182本科办厂家族企业家中上亿积极阳光  
未男97年178留学自营外贸年收百万房产上亿帅气  
未男96年178本科自营公司多处房产家产上亿阳光  
未男93年175本科自营公司多处房产店面年收百万  
未男92年170本科自营外贸年收百万多处房产  
未女91年164本科自营外贸年收百万房产多处房产  
未女85年165大专自营跨境电商收入丰房产多  
未女82年160大专自营跨境电商收入丰房产多  
未女80年158大专自营外贸多处房产房产多  
未女73年165大专福田自营外贸收入丰房产多  
未男86年180高中中专教师家中多处房产房产多  
未男79年180高中中专教师家中多处房产房产多  
未男74年172高中中专自营外贸收入丰多处房产  
未男70年172高中中专自营公司年收入百万各车代步房

爱情热线:85144818  
微信:15857918189  
网址:www.ywxxf.com  
篁园市场八楼三街309号  
(靠江滨路篁园市场10号门电梯上8楼)

何大姐专线:17769928678(微信)  
何大姐婚介网:www.hedajie.com  
婚介专线:85225556 85225505  
西城路541号(副食品市场西大门)

## 玫瑰园

高端婚恋会所(始于1997年)  
资深红娘团队“一对一”牵线搭桥

关注公众号更多资讯  
婚恋老师咨询号  
34823期会员推荐

未女96年162大专电商有车家里自建房四层温柔大方  
未女97年162硕士公务员城区旧改重房好房家境好上进  
未女96年170大专上班有车家里金屋住房温柔随和独立  
未女95年160本科上城区套房乡下住有车和随和大方  
未女91年159大专会计城区两处重房一套房活泼开朗  
未女97年170本科事业编家里城区套房乡下住有车和上进  
未女99年163本科教师独女家里城区套房活泼开朗  
未女96年162本科国企正编家里旧改重房套房商品房  
未男99年178本科经商家里自建房镇上二楼套房两个半  
未男98年167本科工程师有车有湖州套房家里自建房可再购  
未男93年170大专自办公司别墅市区套房店面等房产多处  
未男91年174大专经商有车新房三间三层房子二楼开棋牌室  
未男94年169大专电商有车城区套房家里自建房阳光开明  
未男91年174大专经商独子家里两套房义乌套房开棋牌室  
未男91年171大专经商独子家里自建房市场店面和稳重

婚恋报名专线:18057973736(微信同号)  
玫瑰园官网:www.ywrose.com  
城中西路220号2楼(后门上)

欢迎刊登本报分类信息广告

## 佳人有约婚介交友

本地红娘实名认证一对一牵线

未女99年165cm 经商 未男97年175cm 私企管理  
未女95年160cm 银行正式工 未男98年175cm 周薪特管  
未女98年162cm 医生 未男98年182cm 经商  
未女95年168cm 电商 未男83年172cm 会计  
未女96年161cm 编辑老师 未男94年182cm 外贸  
未女81年160cm 事业单位(小夜班) 未男88年172cm 公务员(小夜班)

http://www.jryy520.cn(免费注册)  
缘分热线:15058572298  
微信号:未婚18257089107  
离婚15058572298  
地址:江东南路158号二楼

## 减少碳排放 那免回收

回收旧衣服  
顺丰免费上门收取  
扫码预约

## 义乌钻石娱乐城

集火锅KTV、狂野迪吧、电玩、溜冰场、小酒吧、清吧、烧烤吧于一体的大型娱乐场所,停车方便消费低。  
地址:西城路575号(稠关菜场楼上)  
热线:85729666

## 义乌数字电视

广电华数云宽带  
服务热线:96371

# 中唐臻选 各款礼品的集合店

汇聚各地特色产品的生活馆,员工福利、礼品团购的优选店

走亲访友带什么?孝敬长辈送什么?节日来临,员工福利发什么?

来,来,来,中唐臻选帮你一站式解决这些困扰,优选全国各地的商务礼品、滋补礼品、茶酒礼品、纪念礼品、促销礼品等特色礼品的集合店,涵盖油米酱醋酒、参茸鲍菇茶。选伴手礼,就到中唐臻选。

走亲访友、孝敬长辈、团拜年会……选伴手礼到中唐臻选

地址:义乌江东路33号义乌市融媒体中心一楼西大门 服务热线:8557 8999