

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义乌挂〔2024〕25号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让十九幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
1	宾王路与北苑路交叉口东南侧2-1地块	宾王路与北苑路交叉口东南侧	153.36	二类城镇住宅用地，商业用地	5.5-5.74	83-85	≤21	二类城镇住宅用地70年，商业用地40年	936	50
2	宾王路与北苑路交叉口东南侧2-2地块	宾王路与北苑路交叉口东南侧	102.24	二类城镇住宅用地，商业用地	5.5-5.71	83-85	≤21	二类城镇住宅用地70年，商业用地40年	563	50
3	宾王路与北苑路交叉口东南侧2-3地块	宾王路与北苑路交叉口东南侧	153.36	二类城镇住宅用地，商业用地	5.4-5.68	83-85	≤21	二类城镇住宅用地70年，商业用地40年	840	50
4	宾王路与北苑路交叉口东南侧2-4地块	宾王路与北苑路交叉口东南侧	153.36	二类城镇住宅用地，商业用地	5.6-5.81	83-85	≤21	二类城镇住宅用地70年，商业用地40年	857	50
5	宾王路与北苑路交叉口东南侧2-5地块	宾王路与北苑路交叉口东南侧	153.36	二类城镇住宅用地，商业用地	5.4-5.68	83-85	≤21	二类城镇住宅用地70年，商业用地40年	840	50
6	宾王路与北苑路交叉口东南侧2-6地块	宾王路与北苑路交叉口东南侧	102.24	二类城镇住宅用地，商业用地	5.5-5.71	83-85	≤21	二类城镇住宅用地70年，商业用地40年	563	50
7	宾王路与北苑路交叉口东南侧2-7地块	宾王路与北苑路交叉口东南侧	153.36	二类城镇住宅用地，商业用地	5.5-5.74	83-85	≤21	二类城镇住宅用地70年，商业用地40年	936	50
8	宾王路与北苑路交叉口东南侧3-1地块	宾王路与北苑路交叉口东南侧	153.36	二类城镇住宅用地，商业用地	5.5-5.74	83-85	≤21	二类城镇住宅用地70年，商业用地40年	936	50
9	宾王路与北苑路交叉口东南侧3-2地块	宾王路与北苑路交叉口东南侧	153.36	二类城镇住宅用地，商业用地	5.5-5.74	83-85	≤21	二类城镇住宅用地70年，商业用地40年	848	50
10	宾王路与北苑路交叉口东南侧3-3地块	宾王路与北苑路交叉口东南侧	153.36	二类城镇住宅用地，商业用地	5.5-5.74	83-85	≤21	二类城镇住宅用地70年，商业用地40年	848	50
11	宾王路与北苑路交叉口东南侧3-4地块	宾王路与北苑路交叉口东南侧	153.36	二类城镇住宅用地，商业用地	5.5-5.74	83-85	≤21	二类城镇住宅用地70年，商业用地40年	848	50
12	宾王路与北苑路交叉口东南侧3-5地块	宾王路与北苑路交叉口东南侧	153.36	二类城镇住宅用地，商业用地	5.5-5.74	83-85	≤21	二类城镇住宅用地70年，商业用地40年	848	50
13	宾王路与北苑路交叉口东南侧3-6地块	宾王路与北苑路交叉口东南侧	153.36	二类城镇住宅用地，商业用地	5.5-5.74	83-85	≤21	二类城镇住宅用地70年，商业用地40年	936	50
14	宾王路与北苑路交叉口东南侧4-1地块	宾王路与北苑路交叉口东南侧	153.36	二类城镇住宅用地，商业用地	6.9-7.11	83-85	≤27	二类城镇住宅用地70年，商业用地40年	1087	50
15	宾王路与北苑路交叉口东南侧4-2地块	宾王路与北苑路交叉口东南侧	153.36	二类城镇住宅用地，商业用地	7.5-7.71	83-85	≤27	二类城镇住宅用地70年，商业用地40年	1040	50
16	宾王路与北苑路交叉口东南侧4-3地块	宾王路与北苑路交叉口东南侧	153.36	二类城镇住宅用地，商业用地	7.5-7.71	83-85	≤27	二类城镇住宅用地70年，商业用地40年	1040	50
17	宾王路与北苑路交叉口东南侧4-4地块	宾王路与北苑路交叉口东南侧	153.36	二类城镇住宅用地，商业用地	7.5-7.71	83-85	≤27	二类城镇住宅用地70年，商业用地40年	1040	50
18	宾王路与北苑路交叉口东南侧4-5地块	宾王路与北苑路交叉口东南侧	153.36	二类城镇住宅用地，商业用地	7.5-7.71	83-85	≤27	二类城镇住宅用地70年，商业用地40年	1040	50
19	宾王路与北苑路交叉口东南侧4-6地块	宾王路与北苑路交叉口东南侧	153.36	二类城镇住宅用地，商业用地	6.9-7.11	≤85	≤27	二类城镇住宅用地70年，商业用地40年	1087	50

地块为带建筑方案出让，地块内建筑产权不得分割，地块具体规划要求详见规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

- 公告时间：2024年4月7日至2024年4月26日
- 报名时间：2024年4月27日至2024年5月5日（竞买保证金交纳截止时间为2024年5月5日下午4时00分）
- 挂牌时间：2024年4月27日至2024年5月7日（具体时间如表所示）：

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
宾王路与北苑路交叉口东南侧2-1地块	2024年4月27日	9时00分	2024年5月7日	9时00分
宾王路与北苑路交叉口东南侧2-2地块	2024年4月27日	9时00分	2024年5月7日	10时00分
宾王路与北苑路交叉口东南侧2-3地块	2024年4月27日	9时00分	2024年5月7日	11时00分
宾王路与北苑路交叉口东南侧2-4地块	2024年4月27日	9时00分	2024年5月7日	12时00分
宾王路与北苑路交叉口东南侧2-5地块	2024年4月27日	9时00分	2024年5月7日	13时00分
宾王路与北苑路交叉口东南侧2-6地块	2024年4月27日	9时00分	2024年5月7日	14时00分
宾王路与北苑路交叉口东南侧2-7地块	2024年4月27日	9时00分	2024年5月7日	15时00分
宾王路与北苑路交叉口东南侧3-1地块	2024年4月27日	9时00分	2024年5月7日	9时00分
宾王路与北苑路交叉口东南侧3-2地块	2024年4月27日	9时00分	2024年5月7日	10时00分
宾王路与北苑路交叉口东南侧3-3地块	2024年4月27日	9时00分	2024年5月7日	11时00分
宾王路与北苑路交叉口东南侧3-4地块	2024年4月27日	9时00分	2024年5月7日	12时00分
宾王路与北苑路交叉口东南侧3-5地块	2024年4月27日	9时00分	2024年5月7日	13时00分
宾王路与北苑路交叉口东南侧3-6地块	2024年4月27日	9时00分	2024年5月7日	14时00分
宾王路与北苑路交叉口东南侧4-1地块	2024年4月27日	9时00分	2024年5月7日	15时00分
宾王路与北苑路交叉口东南侧4-2地块	2024年4月27日	9时00分	2024年5月7日	9时00分
宾王路与北苑路交叉口东南侧4-3地块	2024年4月27日	9时00分	2024年5月7日	10时00分
宾王路与北苑路交叉口东南侧4-4地块	2024年4月27日	9时00分	2024年5月7日	11时00分
宾王路与北苑路交叉口东南侧4-5地块	2024年4月27日	9时00分	2024年5月7日	12时00分
宾王路与北苑路交叉口东南侧4-6地块	2024年4月27日	9时00分	2024年5月7日	13时00分

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省自然资源智慧交易服务平台，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。申请人竞买多宗地的，应当分别提交申请，分别交纳竞买保证金。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

- 联系电话：0579-85232715,85116635
 - 联系时间： 工作日上午8:30-11:30，下午13:30-17:00
 - 关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料，请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载，网址：https://www.zjzrzyjy.com
- 义乌市自然资源和规划局
二〇二四年四月七日

分类信息



扫码即可办理

结婚启事、生日祝福

结婚周年纪念（金婚、银婚等）

升学、乔迁祝贺，可扫微信办理

服务热线：85381058 85381069

地 址：义乌市融媒体中心一楼服务大厅（江东路33号）

温馨提示：本栏目信息仅供参考

好房急售

青口旁学区房，首付5万买套房，月供低，政策补贴20万。另有义乌大别墅，首付80万，总价545万元，杨15958975928。

减少碳排放 回收旧衣服 那兔回收 顺丰免费上门收取 扫码预约

理财投资

中银投资 合作炒股、自有资金雄厚 当天放款13867901885

义乌钻石娱乐城 集火锅KTV、狂野酒吧、电玩、溜冰场、小酒吧、清吧、烧烤吧于一体的大型娱乐场所，停车方便消费低。 地址：西城路575号(稠关菜场楼上) 热线：85729666

何大姐高端婚恋会所

何大姐本地人 义乌找对象 就找何大姐 资深红娘团队 “一对一” 牵线搭桥 老品牌 关注更多会员信息 婚恋私人定制

精英会员推荐第2480期 未女25岁167本科某街道上班正式编制性格开朗亭亭玉立 未女26岁172本科义中机关单位公务员父母经商青春靓丽 未女27岁166本科党员机关单位公务员性格开朗肤白貌美 未女28岁165本科经商收入佳父母经商家中房产多处漂亮 未女29岁168本科义中机关单位公务员父母经商白暂精致 未女30岁168本科小学教师正式编制性格文静形象气质佳 未男29岁185硕士国有银行正式编制家中房产多处有担当 未男30岁177本科自办物流公司收入佳父母经商聪明努力 未男31岁175硕士美国留学义中提前批自主创业电商睿智 未女34岁162本科某医院护士正式编制有房有车温柔善良 未女38岁156大专自办外贸公司年收入百万以上美丽大方 未女43岁163目前在福田市场经商收入佳有房有车形象佳 未男38岁170大专经商办厂收入佳性格开朗有责任心顾家 未男40岁170本科离异无育党员机关单位科员性格脾气好

何大姐专线：17769928678（微信） 何大姐婚介网：www.hedajie.com 婚恋专线：85225556 85225505 西城路541号（副食品市场西大门）

喜相逢高端婚介

中国婚介协会委员会单位 二十多年婚姻牵线 成就美好姻缘

婚姻家庭咨询师、婚介师张姐为你真诚服务 云集经商、办厂、公务员、教师等精英会员 硕士博士精英专版 未女98年170硕士医生杭州工作开朗大方气质佳 未女97年161硕士正编教师知书达理有气质清纯 未女96年160德国硕士性格开朗父母经商家境优 未女95年158美国硕士上海工作收入丰厚青春靓丽 未女96年169硕士编制医生性格文静有内涵温婉 未女94年160硕士单位正式工独生女家境优内通 未女94年167硕士自营外贸父母经商家境优越 未女92年158硕士公司产品开发经理收入丰气质 未女92年160英国硕士大学教师独女家境优雅 未女92年158博士杭州央企工程师内通气质优雅 未女92年163法国硕士高级培训师开朗时尚靓丽 未女90年156美国硕士编制教师端庄大方气质有内涵 未女88年162美国波士顿硕士公司老板收入丰靓 未男97年178硕士自营外贸多房收入丰厚阳光帅气 未男98年176硕士临床药师积极上进稳重家境优 未男96年176英国硕士工程师收入丰家境殷实俊 未男95年175硕士义乌省级医院主治医生家境优 未男95年172硕士义乌市省级医院医生家境优越 未男95年170硕士医生性格稳重积极自信有房车 未男94年170博士上海金融工作义乌上海多处房 未男94年170博士设计师才华出众阳光家境优越 未男93年178硕士设计师父母经商阳光帅气多房 未男93年176硕士省级医院医生父母经商家境优 未男91年172硕士机关单位编制积极阳光有房车 未男90年178硕士高校教师积极阳光有房车英俊

爱情热线：85144818 微信：15857918189 网址：www.ywxxf.com 篁园市场八楼三街309号（靠江滨路篁园市场10号门电梯上8楼）

玫瑰园

高端婚恋会所（始于1997年） 资深红娘团队 “一对一” 牵线搭桥

关注公众号更多资讯 婚恋老师咨询号

34823期会员推荐 未女96年162大专电商有车家里自建房四层温泉大方 未女97年162硕士公务员城区旧改套直房厂家家境好聪慧上进 未女96年170大专上班有车家里金华住房温柔随和独立 未女95年160本科上班城区套房乡下住房有车随和大方 未女91年159大专会计城区两处垂直房一套房活泼开朗 未女97年170本科事业编家里自建房楼上二楼房大方上进 未女99年163本科教师独女家里城区套房活泼开朗 未女96年162本科国企正编家里旧改垂直套房商品房 未男99年178本科经商家里自建房楼上二楼套房店面两个半 未男98年167本科工程师有车自有湖州套房家里自建房可再购房 未男97年170大专经商有车新房三间三层老房子二楼开钥匙和 未男97年176大专电商有车城区套房家里自建房阳光开朗 未男94年169大专经商有车家里二幢自建房自购城区套房 未男91年174大专经商独子家里两套房义乌套房开钥匙重 未男91年171大专经商独子家里自建房市场店面随和稳重

婚恋报名专线：18057973736（微信同号） 玫瑰园官网：www.ywrose.com 城中西路220号2楼（后门上）

佳人有约婚介交友

本地红娘实名制一对一牵线 未女94年163cm自主创业办厂/男末93年 174cm 公安系统 未女96年162cm经商/男末96年 181cm 外贸 未女98年161cm医护工作者/男末93年 175cm 电商 未女96年160cm教师/男末94年 171cm 外科医生 未女93年160cm私企/男末97年 177cm 电商 未女94年160cm跨境电商（小薇姐自己）/男末97年 171cm 国企经理（小薇姐远方） http://www.jryy520.cn/ (免费注册) 缘分热线：85386077 微信号：未婚18257089107 离婚15058572298 地址：江东南路158号二楼 回春大酒

义乌数字电视

广电华数云宽带

服务热线: 96371

欢迎刊登本报分类信息广告