

# 稠江街道古母塘东侧区块高层公寓分配实施方案

根据《义政发[2013]43号》《义乌市城乡新社区集聚建设实施办法(试行)》、《市委办[2014]79号》《义乌市城乡新社区集聚建设实施细则》及《义社区建设[2014]3号》《义乌市城乡新社区集聚建设高层公寓及产业用房分配指导意见(试行)》的文件精神,按照“公开、公平、公正”的原则,经充分征求各村及买受人群体的意见,稠江街道党工委、办事处研究,制定古母塘东侧高层公寓分配方案。

**一、房源情况**  
古母塘东侧14幢高层公寓共1038套,其中70㎡252套;105㎡498套;140㎡248套;175㎡40套。

**二、安置对象**  
经资格审核,已办理古母塘东侧高层权益凭证并已交纳相关款项的集聚对象及买受人,其中买受人的界定为2021年11月1日前的高层公寓权益面积受让人(下同宅龙海路拆迁户的买受人不列入本次安置)。

**三、安置价格**  
(一)根据相关部门所提供的本项目综合建设成本测算,参照周边镇街的定价,综合考虑古母塘区块分房的连续性,以“让利于民”为原则,确定古母塘东侧安置基准价为4000元/㎡,安置指导价为3800元/㎡,优惠价以安置指导价的80%确定为3040元/㎡。首套以安置指导价确定,以权益面积审批户为单位,第二套及以上套数以安置基准价确定。属村级集体经济组织成员的高层公寓按人均30㎡(建议放入首套房)享受优惠价。除集聚对象外安置对象(含买受人)的高层公寓安置价格以安置基准价确定。

(二)楼层价格:楼层价差为20元/㎡,以每幢楼中间层为基准(偶数中间两层作为基准),每上升一层加20元/㎡,每下降一层减20元/㎡,顶层参照中间层。

(三)地下车位:按一套就近配套一个地下车位,充电桩车位价格110000元/个,负一层车位价格105000元/个,负二层车位价格95000元/个。

**四、安置办法**  
(一)本次分配由稠江街道组织实施,市公证处参与,以抽签的方式进行确认安置资格及分房定位。  
(二)时间安排:2024年1月底前完成户型资格签的确认。详见《义乌市稠江街道古母塘东侧区块高层公寓安置资格顺序抽签办法》。  
(三)各安置对象在确认安置资格后,于2024年2月底前完成预交款收取,3月10日前完成分房定位,3月20日前完成交付,稠江街道将统一安排第三方进行房屋定位、交付和产权登记等工作,具体以公告为准。

**五、抽签定位方案**  
(一)252套70㎡户型分配:  
1.优先满足龙海家园分配时主动退让的安置对象及获取70㎡户型资格的买受人;  
2.第二顺序满足杨梅院村杭温高铁拆迁户、下何宅村龙海路拆迁户及高庚村、下沿塘村、犁头山村未安置的农户;  
3.满足上述两种情况剩余70㎡户型,按买受人需求数的65%,用于买受人单独抽签;  
4.仍有剩余70㎡户型房源由农户及未中签的买受人一并参与抽签;  
5.允许安置对象和买受人之间在自愿协商的前提下进行户型的资格置换。

(二)498套105㎡户型分配:  
1.优先满足龙海家园分配时主动退让的安置对象及获取105㎡户型资格的买受人;  
2.第二顺序满足杨梅院村杭温高铁拆迁户,下何宅村龙海路拆迁户及高庚村、下沿塘村、犁头山村未安置的农户;  
3.第三顺序满足未获得70㎡户型资格签调剂到105㎡户型的买受人;  
4.满足三种情况后剩余105㎡户型先按买受人需求的65%,用于买受人单独抽取资格签;  
5.仍有剩余的105㎡户型房源由农户及未中签的买受人一并参与抽签;  
6.允许安置对象和买受人之间在自愿协商的前提下进行户型的资格置换。

(三)248套140㎡(含街道留用13幢底层二套)户型分配:  
1.优先满足主动退让的、重点工程拆迁户;  
2.未取得70㎡户型安置资格的买受人,调剂到105㎡户型的买受人;  
3.第三顺序列为本次安置对象的买受人;  
4.仍有剩余140㎡户型的房源由具备资格的农户抽签。

(四)40套175㎡户型:确保列为本次安置对象的分配。

(五)本次分配中主动退让和未中签的集聚对象,安置过渡费仍按时发放,确保古母塘北侧的户型,安置价格不变。

**六、分房过程中,如有其他情况,由街道召集相关村社商议决定。**  
**七、本分配方案自发布之日起实施,由稠江街道办事处负责解释。**  
**义乌市人民政府稠江街道办事处**  
**二〇二四年一月二十二日**

# 义乌市稠江街道古母塘东侧区块高层公寓安置资格顺序抽签办法

为了切实保障稠江街道古母塘东侧区块高层公寓安置工作的顺利进行,根据义政发[2013]43号、市委办[2014]79号、义社区建设[2014]3号、《稠江街道古母塘东侧区块高层公寓分配实施方案》文件精神,按照“公开、公平、公正”的原则,特制定本本次抽签办法。

**一、参加对象:**  
报名参加稠江街道古母塘东侧区块高层公寓70㎡户型、105㎡户型、140㎡户型并符合《稠江街道东侧区块高层公寓实施方案》的集聚对象及买受人。

**二、抽签时间、地点:**  
(一)、70㎡户型  
第一场进场时间:2024年1月28日上午8:00至8:30;  
抽签时间:2024年1月28日上午8:30。  
抽签对象:买受人。  
第二场进场时间:2024年1月28日上午9:10至10:00;  
抽签时间:2024年1月28日上午10:00。  
抽签对象:第一场未中签的买受人及农户。  
(二)、105㎡户型  
第一场进场时间:2024年1月28日下午13:00至13:45;  
抽签时间:2024年1月28日下午13:45。  
抽签对象:买受人。  
第二场进场时间:2024年1月28日下午14:30至15:30;  
抽签时间:2024年1月28日下午15:30。  
抽签对象:第一场未中签的买受人及农户。  
(三)、140㎡户型  
进场时间:2024年1月29日上午8:00至8:30;

抽签时间:2024年1月29日上午9:00。  
抽签对象:农户。  
(四)、抽签地点:义乌市稠江街道办事处六楼会议室。

**三、需带材料:**  
1.权益人本人(权益凭证中的成年权益人)参加抽签的,须带入场通知书、身份证原件(只限一人入场参加抽签)。  
2.委托他人参加抽签的,须带入场通知书、委托书、被委托人身份证原件。委托人应在2024年1月24日~1月26日(每天9:00~17:00止),亲自前往富港社区(龙海路47号)签订委托书并办理登记手续,须经社区工作人员同意并见证。授权委托书如有虚假,由此引起的一切后果及责任均由委托人承担。  
3.抽签人凭身份证于2024年1月24日~1月26日(每天9:00~17:00)到富港社区(龙海路47号)领取入场通知书。

**四、本次抽签确定“稠江街道古母塘东侧区块高层公寓安置资格顺序”的办法:**  
1.第一次抽取抽签顺序签;  
2.第二次抽取户型安置资格顺序签。

**五、抽签程序:**  
1.抽签人员必须服从会场工作人员的指挥,入场时经核验抽取抽签顺序签,入场后按照抽取的顺序签号码在规定的区域内对号入座。  
2.根据抽取的抽签顺序签号码,从小到大顺序依次抽取安置资格顺序签,抽签人员对自己的抽签结果予以签字确认并办理登记手续后离开会场。

**六、安置资格确定:**  
安置资格确定顺序:70㎡户型→105㎡户型→140㎡户型,各户型按抽取的安置资格顺序签号码从小到大依次确定古母塘东侧区块高层公寓安置资格(如有放弃安置资格的,安置资格顺序号顺延)。

根据《稠江街道古母塘东侧区块高层公寓分配实施方案》第五条的规定:  
1.70㎡户型、105㎡户型首先确定买受人需求的65%的安置资格顺序,其次确定未中签买受人和报名农户的安置资格顺序;  
2.未取得70㎡户型安置资格的买受人,调剂到105㎡户型后优先满足,未取得105㎡户型安置资格的买受人,调剂到140㎡户型后优先满足。  
3.根据第一天抽签结果,从具备资格农户中确定剩余140㎡户型的安置资格。买受人户型资格置换及调剂时间为2024年1月30日至2月7日,如在规定时间内无法调剂的视作自动放弃本户型的安置资格,安置资格顺序号顺延。

**七、特别提示:**  
1.参加抽签人员应在规定的时间、地点,带齐相关资料参加抽签,逾期责任自负。  
2.不参加抽签的视为自愿放弃本次高层公寓安置资格。  
3.进场后不得擅自离场,如中途退场的,也视同放弃本次高层公寓安置资格。  
八、迟到的抽签人员:超过规定的进场时间到达抽签现场的,取消本次抽签资格。  
九、市集聚建设指导小组、街道、社区、村相关工作人员作为本次现场抽签的监督人员,全程参与抽签监督活动。  
十、本次抽签由义乌市公证处现场监督公证。  
十一、在抽签期间,如发生无故或借故吵闹、扰乱会场秩序等现象,将视情节轻重和造成的后果追究相关人员的法律责任。  
十二、本次办法最终解释权归义乌市稠江街道办事处。  
**义乌市人民政府稠江街道办事处**  
**二〇二四年一月二十二日**

## 分类信息

结婚启事、生日祝福

结婚周年纪念(金婚、银婚等)

升学、乔迁祝贺,可扫微信办理

扫码即可办理

服务热线: 85381058 85381069

地址:义乌市融媒体中心一楼服务大厅(江东路33号)

温馨提示: 本栏目信息仅供参考

## 义北出租

苏溪高速口厂房 13957955766

## 义西出租

上溪厂房二楼 810㎡ 15957933982

## 理财投资

中银投资  
合作炒股、自有资金雄厚  
当天放款13867901885

版面中的房产面积均为建筑面积

## 遗失

- 义乌市建设工程质量安全站工委委员会遗失中国人民银行核发的开户许可证,核准号:Z3387000145202,声明作废。
- 碧桂园生活服务集团股份有限公司义乌稠江分公司遗失公章一枚,公章号:33078210361680,声明作废。

何大姐高端婚恋会所  
何大姐本地人  
义乌找对象  
就找何大姐

资深红娘团队“一对一”牵线搭桥  
老品牌  
关注更多资讯 婚恋私人定制

高端精英未婚专场第2478期  
未女25岁/166美国留学独生女教师正式编制精致甜美  
未女25岁/174美国留学与父母一起经商家庭条件优越  
未女26岁/168美国大学中党员独女杭州高中教师气质佳  
未女27岁/165硕士机关单位公务员父母经商乐观开朗大方  
未女27岁/162硕士浙大本硕博读义中机关单位公务员漂亮  
未女28岁/167硕士医生正式编制性格开朗长相相爱运动  
未女28岁/169硕士西班牙留学自主创业电商父母经商办厂  
未女29岁/163硕士浙大本硕博读义中机关单位编制温柔爱心  
未女29岁/165博士中党员杭州医院医生正式工美丽聪慧  
未男22岁/192硕士在读中科院大一中党员父母办企业优秀  
未男25岁/176硕士中党员与父母一起经商办厂条件优越  
未男26岁/188硕士中党员杭州事业单位上班谦和有礼帅  
未男27岁/178硕士党员国有银行正式工父母经商努力上进  
未男28岁/180硕士中党员子国有银行总部正式工阳光帅气  
未男29岁/174博士在读党员独生性格随和阳光热爱自律  
未男29岁/180博士党员高校教师正式工待人谦和彬彬有礼  
未男30岁/180美国留学独生子与父母一起经商家庭富有  
未男32岁/171博士党员杭州某研究所副教授稳重学识渊博  
何大姐专线: 17769928678 (微信)  
何大姐婚介网: www.hedajie.com  
婚恋专线: 85225556 85225505  
西城路541号(副食品市场西大门)

喜相逢高端婚介  
中国婚介协会会员单位  
二十多年婚姻牵线  
成就美好姻缘

婚姻家庭咨询师、婚介师张姐为你真诚服务  
云集经商、办厂、公务员、教师等精英会员  
—硕士博士精英专版—  
未女98年/170硕士医生杭州工作开朗大方气质佳  
未女97年/161硕士正编教师知书达理有气质清纯  
未女96年/160德国硕士性格开朗父母经商家境优  
未女95年/158美国硕士上海工作收入丰厚青春靓  
未女96年/168硕士编制医生性格文静有内涵俏丽  
未女94年/168硕士单位正式工独生女家境优内涵  
未女94年/167硕士自营外贸父母经商家境优越  
未女92年/158硕士公司产品开发经理收入丰气质佳  
未女92年/160美国硕士大学教师独女家境优内涵  
未女92年/158博士杭州央企工程师内通气质优雅  
未女90年/153法国硕士高级培训师开朗时尚靓丽  
未女90年/156硕士编制教师端庄大方气质有内涵  
未女88年/162美国波士顿硕士公司老板收入丰靓  
男未97年/178硕士自营外贸多房收入丰厚阳光帅气  
男未98年/176硕士临床药师积极上进稳重家境优  
男未96年/176美国硕士工程师收入丰家境殷实俊  
男未95年/175硕士义乌市省级医院主治医生家境优  
男未95年/172硕士义乌市省级医院医生家境优越帅  
男未94年/172硕士上海金融工作义乌上海多处房产  
男未94年/170博士工程师才华出众阳光家境优越  
男未94年/170硕士省级医院医生家境好积极阳光  
男未93年/176硕士设计帅父母经商阳光帅气多房  
男未91年/176硕士机关单位编制积极阳光有房车  
男未90年/178硕士高校教师积极阳光有房车英俊

爱情热线: 85144818  
微信: 15857918189  
网址: www.ywxxf.com  
篁园市场八楼三楼309号  
(靠江滨路篁园市场10号门电梯上8楼)  
何大姐专线: 17769928678 (微信)  
何大姐婚介网: www.hedajie.com  
婚恋专线: 85225556 85225505  
西城路541号(副食品市场西大门)

玫瑰园  
高端婚恋会所(始于1997年)  
资深红娘团队“一对一”牵线搭桥

关注公众号更多资讯 婚恋咨询师咨询号  
34820期会员推荐  
未女92年/160本科外贸有车里旧改3套房开朗大方有主见  
未女95年/170大专上班族独女有车乡下垂直直房一栋漂亮大方  
未女96年/158大专国企父母经商家里改造房一栋温柔美丽  
未女92年/162本科编制教师有车里自建房自有城区房文静和  
未女98年/173大专自办公司家里5间8层店面垂直直房文静温和  
未女92年/160大专经商独女有车里2栋自建房开朗随和  
未女99年/164本科设计师有车里里城区独栋垂直直房温柔大方  
未女94年/163本科事业编制有车家里3间3层半垂直直房文静温柔  
男未01年/176大专经商办厂有别墅墅学区房房产多处家境好  
男未96年/170大专上班有车家里自建房(将改造)套房阳光开朗  
男未97年/172大专设计师有车城区7间5层垂直直房3套房2个店面  
男未90年/179本科国企有车里住房市区套房房乐观开朗  
男未94年/172本科公务员有车里自建房套房屋区套房阳光上进  
男未97年/175本科电商有车里别墅店面垂直直房房产多处家境好  
男未97年/175大专会计有车家里新建4间3层半垂直直房和开房  
男未99年/182本科电商有车里7套房4房4间别墅阳光帅气

婚恋报名专线: 18105797037 (微信同号)  
玫瑰园官网: www.ywrose.com  
城中西路220号2楼(后门上)

欢迎刊登本报分类信息广告

佳人有约婚介交友  
本地红娘实名制一对一牵线  
未女98年/169cm医生/男未97年/178cm经商  
未女97年/161cm教师/男未96年/176cm工程师  
未女96年/160cm经商/男未98年/176cm临床药师  
未女94年/167cm自营外贸/男未93年/177cm医生  
未女92年/163cm高级培训师/男未90年/178cm高级教师  
女未88年/164cm事业姐(小假回苏方);男未87年/176cm结婚(小假回自己)  
http://www.jryy520.cn/(免费注册)  
缘分热线: 85386077  
微信号: 未婚18257089107  
离婚15058572298  
地址: 江东南路158号二楼

义乌数字电视  
广电华数云宽带  
服务热线: 96371

减少碳排放 那兔回收  
回收旧衣服  
顺丰免费上门收取  
扫码预约

义乌钻石娱乐城  
集火锅式KTV、狂野酒吧、电玩、溜冰场、小酒吧、清吧、烧烤吧于一体的大型娱乐场所,停车方便消费低。  
地址: 西城路575号(稠关菜场楼上)  
热线: 85729666

以彩票中心现场发布的为准  
以下彩票公告最终

中国体育彩票浙江省20选5第24023期开奖公告		
开奖日期:2024年1月23日 本期全国销售金额:167470元		
本期开奖号码:01 03 07 10 19		
本期出球顺序:10 01 19 03 07		
本期中奖情况		
奖级	本地中奖注数(注)	单注奖金(元)
一等奖	3	12041
二等奖	332	50
三等奖	5867	5
0.00元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2024年3月27日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。		

中国体育彩票排列5第24023期开奖公告		
开奖日期:2024年1月23日 本期全国销售金额:24459020元		
本期开奖号码:7 9 3 4 8		
本期中奖情况		
奖级	中奖注数(注)	单注奖金(元)
一等奖	77	100000
二等奖	77	7700000
合计	77	7700000
24630936.32元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2024年3月27日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。		
中国体育彩票排列3(浙江省)第24023期开奖公告		
开奖日期:2024年1月23日 本期全国销售金额:46780452元		
本期(区、市)销售金额:4067410元		
本期开奖号码:7 9 3		
本期中奖情况		
投注方式	全国中奖注数(注)	本地中奖注数(注)
直选	16288	1272
组选3	0	0
组选6	42495	3098
47153361.32元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2024年3月27日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。		

中国体育彩票浙江省6+1第24010期开奖公告		
开奖日期:2024年1月23日 本期销售金额:799018元		
正选号码 特别号码		
本期开奖号码:3 0 6 3 6 8 1		
本期中奖情况		
奖级	本期中奖注数(注)	单注奖金(元)
特等奖	1	5000000
一等奖	0	/
二等奖	5	10883
三等奖	53	300
四等奖	1343	20
五等奖	15332	5
18207678.66元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2024年3月27日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。		

义乌市城市环境空气质量日报				
(2024)第023期 义乌市生态环境监测站1月23日				
站点名称	空气污染指数AQI	空气质量级别	空气质量状况	首要污染物
江 东	53	Ⅱ	良	可吸入颗粒物
北 苑	49	Ⅰ	优	/
第五中学	54	Ⅱ	良	可吸入颗粒物
儿童公园	38	Ⅰ	优	/
简要说明:当日我市城区空气质量状况为优,空气污染指数AQI为50,空气质量令人满意,基本无空气污染。				

