

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2023〕127号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让十七幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
1	宾王路与北苑路交叉口东北侧1-1地块	北苑街道宾王路与北苑路交叉口西北侧	164.16	商业用地，二类城镇住宅用地	6.8-7.1	84%-86%	≤27米	1140	50
2	宾王路与北苑路交叉口东北侧1-2地块	北苑街道宾王路与北苑路交叉口西北侧	164.16	商业用地，二类城镇住宅用地	7.5-7.7	84%-86%	≤27米	1101	50
3	宾王路与北苑路交叉口东北侧1-3地块	北苑街道宾王路与北苑路交叉口西北侧	230.29	商业用地，二类城镇住宅用地	7.36-7.56	82%-84%	≤27米	1550	50
4	宾王路与北苑路交叉口东北侧1-4地块	北苑街道宾王路与北苑路交叉口西北侧	230.29	商业用地，二类城镇住宅用地	7.36-7.56	82%-84%	≤27米	1550	50
5	宾王路与北苑路交叉口东北侧1-5地块	北苑街道宾王路与北苑路交叉口西北侧	164.16	商业用地，二类城镇住宅用地	7.5-7.7	84%-86%	≤27米	1101	50
6	宾王路与北苑路交叉口东北侧1-6地块	北苑街道宾王路与北苑路交叉口西北侧	164.16	商业用地，二类城镇住宅用地	7.5-7.7	84%-86%	≤27米	1101	50
7	宾王路与北苑路交叉口东北侧1-7地块	北苑街道宾王路与北苑路交叉口西北侧	109.44	商业用地，二类城镇住宅用地	7.46-7.66	84%-86%	≤27米	731	50
8	宾王路与北苑路交叉口东北侧1-8地块	北苑街道宾王路与北苑路交叉口西北侧	109.44	商业用地，二类城镇住宅用地	7.46-7.66	84%-86%	≤27米	731	50
9	宾王路与北苑路交叉口东北侧1-9地块	北苑街道宾王路与北苑路交叉口西北侧	164.16	商业用地，二类城镇住宅用地	7.5-7.7	84%-86%	≤26米	1101	50
10	宾王路与北苑路交叉口东北侧1-10地块	北苑街道宾王路与北苑路交叉口西北侧	164.16	商业用地，二类城镇住宅用地	6.9-7.1	84%-86%	≤26米	1140	50
11	宾王路与北苑路交叉口东北侧2-1地块	北苑街道宾王路与北苑路交叉口西北侧	164.16	商业用地，二类城镇住宅用地	6.9-7.1	84%-86%	≤27米	1140	50
12	宾王路与北苑路交叉口东北侧2-2地块	北苑街道宾王路与北苑路交叉口西北侧	164.16	商业用地，二类城镇住宅用地	7.5-7.7	84%-86%	≤27米	1101	50
13	宾王路与北苑路交叉口东北侧2-3地块	北苑街道宾王路与北苑路交叉口西北侧	164.16	商业用地，二类城镇住宅用地	7.4-7.6	82%-84%	≤27米	1088	50
14	宾王路与北苑路交叉口东北侧2-4地块	北苑街道宾王路与北苑路交叉口西北侧	164.16	商业用地，二类城镇住宅用地	7.59-7.79	82%-84%	≤27米	1113	50
15	宾王路与北苑路交叉口东北侧2-5地块	北苑街道宾王路与北苑路交叉口西北侧	164.16	商业用地，二类城镇住宅用地	7.4-7.6	84%-86%	≤27米	1088	50
16	宾王路与北苑路交叉口东北侧2-6地块	北苑街道宾王路与北苑路交叉口西北侧	164.16	商业用地，二类城镇住宅用地	7.5-7.7	84%-86%	≤27米	1101	50
17	宾王路与北苑路交叉口东北侧2-7地块	北苑街道宾王路与北苑路交叉口西北侧	164.16	商业用地，二类城镇住宅用地	6.9-7.1	84%-86%	≤27米	1140	50

地块为带建筑方案出让，地块内建筑产权不得分割，地块具体规划要求详见义规条件（2023）558-574号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

- 公告时间：2023年11月29日至2023年12月18日
- 报名时间：2023年12月19日至2023年12月27日（竞买保证金交纳截止时间为2023年12月27日下午16:00时）
- 挂牌时间：2023年12月19日至2023年12月29日（具体时间如表所示）：

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
宾王路与北苑路交叉口东北侧1-1地块	2023年12月19日	9时00分	2023年12月29日	9时00分
宾王路与北苑路交叉口东北侧1-2地块	2023年12月19日	9时00分	2023年12月29日	10时00分
宾王路与北苑路交叉口东北侧1-3地块	2023年12月19日	9时00分	2023年12月29日	11时00分
宾王路与北苑路交叉口东北侧1-4地块	2023年12月19日	9时00分	2023年12月29日	12时00分
宾王路与北苑路交叉口东北侧1-5地块	2023年12月19日	9时00分	2023年12月29日	13时00分
宾王路与北苑路交叉口东北侧1-6地块	2023年12月19日	9时00分	2023年12月29日	14时00分
宾王路与北苑路交叉口东北侧1-7地块	2023年12月19日	9时00分	2023年12月29日	9时00分
宾王路与北苑路交叉口东北侧1-8地块	2023年12月19日	9时00分	2023年12月29日	10时00分
宾王路与北苑路交叉口东北侧1-9地块	2023年12月19日	9时00分	2023年12月29日	11时00分
宾王路与北苑路交叉口东北侧1-10地块	2023年12月19日	9时00分	2023年12月29日	12时00分
宾王路与北苑路交叉口东北侧2-1地块	2023年12月19日	9时00分	2023年12月29日	13时00分
宾王路与北苑路交叉口东北侧2-2地块	2023年12月19日	9时00分	2023年12月29日	14时00分
宾王路与北苑路交叉口东北侧2-3地块	2023年12月19日	9时00分	2023年12月29日	9时00分
宾王路与北苑路交叉口东北侧2-4地块	2023年12月19日	9时00分	2023年12月29日	10时00分
宾王路与北苑路交叉口东北侧2-5地块	2023年12月19日	9时00分	2023年12月29日	11时00分
宾王路与北苑路交叉口东北侧2-6地块	2023年12月19日	9时00分	2023年12月29日	12时00分
宾王路与北苑路交叉口东北侧2-7地块	2023年12月19日	9时00分	2023年12月29日	13时00分

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省自然资源智慧交易服务平台，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

- 联系电话：0579-85232715
85116635
 - 联系时间：工作日上午8:30-11:30，下午13:30-17:00
 - 关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料，请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载，网址：<https://www.zjzrzyjy.com>
- 义乌市自然资源和规划局
二〇二三年十一月二十九日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2023〕121号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让十幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	地块名称	地块位置	出让面积（平方米）	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
1	葛仙路东侧地块-1地块	佛堂镇，葛仙路东侧	116.68	商业用地，二类城镇住宅用地	5.8-5.92	94-95%	≤22米	商业40年、二类城镇住宅70年	540	100
2	葛仙路东侧地块-2地块	佛堂镇，葛仙路东侧	125.57	商业用地，二类城镇住宅用地	5.8-5.88	86-87%	≤22米	商业40年、二类城镇住宅70年	516	100
3	葛仙路东侧地块-3地块	佛堂镇，葛仙路东侧	114.77	商业用地，二类城镇住宅用地	5.8-5.94	94-95%	≤22米	商业40年、二类城镇住宅70年	501	100
4	葛仙路东侧地块-4地块	佛堂镇，葛仙路东侧	125.57	商业用地，二类城镇住宅用地	5.7-5.88	86-87%	≤22米	商业40年、二类城镇住宅70年	516	100
5	葛仙路东侧地块-5地块	佛堂镇，葛仙路东侧	117.88	商业用地，二类城镇住宅用地	5.6-5.8	93-95%	≤22米	商业40年、二类城镇住宅70年	504	100
6	葛仙路东侧地块-6地块	佛堂镇，葛仙路东侧	117.88	商业用地，二类城镇住宅用地	5.6-5.8	93-95%	≤22米	商业40年、二类城镇住宅70年	504	100
7	葛仙路东侧地块-7地块	佛堂镇，葛仙路东侧	125.57	商业用地，二类城镇住宅用地	5.7-5.88	85-87%	≤22米	商业40年、二类城镇住宅70年	516	100
8	葛仙路东侧地块-8地块	佛堂镇，葛仙路东侧	114.77	商业用地，二类城镇住宅用地	5.8-5.94	93-95%	≤22米	商业40年、二类城镇住宅70年	501	100
9	葛仙路东侧地块-9地块	佛堂镇，葛仙路东侧	125.57	商业用地，二类城镇住宅用地	5.7-5.88	85-87%	≤22米	商业40年、二类城镇住宅70年	516	100
10	葛仙路东侧地块-10地块	佛堂镇，葛仙路东侧	116.68	商业用地，二类城镇住宅用地	5.8-5.92	93-95%	≤22米	商业40年、二类城镇住宅70年	540	100

地块为带建筑方案出让，地块内建筑产权不得分割，地块具体规划要求详见义规条件（2023）513-515、517-523号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

- 公告时间：2023年11月29日至2023年12月18日
- 报名时间：2023年12月19日至2023年12月27日（竞买保证金交纳截止时间为2023年12月27日下午16:00时）
- 挂牌时间：2023年12月19日至2023年12月29日（具体时间如表所示）：

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
葛仙路东侧地块-1地块	2023年12月19日	11时00分	2023年12月29日	11时00分
葛仙路东侧地块-2地块	2023年12月19日	11时00分	2023年12月29日	12时00分
葛仙路东侧地块-3地块	2023年12月19日	11时00分	2023年12月29日	13时00分
葛仙路东侧地块-4地块	2023年12月19日	11时00分	2023年12月29日	14时00分
葛仙路东侧地块-5地块	2023年12月19日	11时00分	2023年12月29日	15时00分
葛仙路东侧地块-6地块	2023年12月19日	11时00分	2023年12月29日	11时00分
葛仙路东侧地块-7地块	2023年12月19日	11时00分	2023年12月29日	12时00分
葛仙路东侧地块-8地块	2023年12月19日	11时00分	2023年12月29日	13时00分
葛仙路东侧地块-9地块	2023年12月19日	11时00分	2023年12月29日	14时00分
葛仙路东侧地块-10地块	2023年12月19日	11时00分	2023年12月29日	15时00分

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省自然资源智慧交易服务平台，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

- 联系电话：0579-85232715 13588696008
- 联系时间：工作日上午8:30-11:30 下午13:30-17:00
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料，请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载，网址：<https://www.zjzrzyjy.com>

义乌市自然资源和规划局
二〇二三年十一月二十九日