

# 义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2023〕104号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源网上交易系统挂牌出让十三幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

序号	地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)
1	稠城街道城北路与西城路交叉口西侧1-1地块	稠城街道,城北路与西城路交叉口西侧	284.62	商业、城镇住宅用地	2.8-3.05	35%-41%	≤26米	商业40年、城镇住宅70年	881
2	稠城街道城北路与西城路交叉口西侧1-2地块	稠城街道,城北路与西城路交叉口西侧	284.62	商业、城镇住宅用地	2.8-3.05	35%-41%	≤26米	商业40年、城镇住宅70年	836
3	稠城街道城北路与西城路交叉口西侧1-3地块	稠城街道,城北路与西城路交叉口西侧	284.62	商业、城镇住宅用地	2.8-3.05	35%-41%	≤26米	商业40年、城镇住宅70年	836
4	稠城街道城北路与西城路交叉口西侧1-4地块	稠城街道,城北路与西城路交叉口西侧	284.62	商业、城镇住宅用地	2.8-3.05	35%-41%	≤26米	商业40年、城镇住宅70年	836
5	稠城街道城北路与西城路交叉口西侧1-5地块	稠城街道,城北路与西城路交叉口西侧	284.62	商业、城镇住宅用地	2.8-3.05	35%-41%	≤26米	商业40年、城镇住宅70年	836
6	稠城街道城北路与西城路交叉口西侧1-6地块	稠城街道,城北路与西城路交叉口西侧	284.62	商业、城镇住宅用地	2.8-3.05	35%-41%	≤26米	商业40年、城镇住宅70年	836
7	稠城街道城北路与西城路交叉口西侧1-7地块	稠城街道,城北路与西城路交叉口西侧	284.62	商业、城镇住宅用地	2.8-3.05	35%-41%	≤26米	商业40年、城镇住宅70年	881
8	稠城街道城北路与西城路交叉口西侧2-1地块	稠城街道,城北路与西城路交叉口西侧	292.11	商业、城镇住宅用地	2.8-3.05	35%-41%	≤26米	商业40年、城镇住宅70年	905
9	稠城街道城北路与西城路交叉口西侧2-2地块	稠城街道,城北路与西城路交叉口西侧	292.11	商业、城镇住宅用地	2.8-3.05	35%-41%	≤26米	商业40年、城镇住宅70年	858
10	稠城街道城北路与西城路交叉口西侧2-3地块	稠城街道,城北路与西城路交叉口西侧	292.11	商业、城镇住宅用地	2.8-3.05	35%-41%	≤26米	商业40年、城镇住宅70年	858
11	稠城街道城北路与西城路交叉口西侧2-4地块	稠城街道,城北路与西城路交叉口西侧	292.11	商业、城镇住宅用地	2.8-3.05	35%-41%	≤26米	商业40年、城镇住宅70年	858
12	稠城街道城北路与西城路交叉口西侧2-5地块	稠城街道,城北路与西城路交叉口西侧	292.11	商业、城镇住宅用地	2.8-3.05	35%-41%	≤26米	商业40年、城镇住宅70年	858
13	稠城街道城北路与西城路交叉口西侧2-6地块	稠城街道,城北路与西城路交叉口西侧	292.11	商业、城镇住宅用地	2.8-3.05	35%-41%	≤26米	商业40年、城镇住宅70年	905

地块内建筑产权不得分割,地块具体规划要求详见规划条件(2022)0483-0495号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

## 四、出让时间安排

- 公告时间:2023年11月28日至2023年12月18日
- 报名时间:2023年12月18日至2023年12月26日(竞买保证金缴纳截止时间为2023年12月26日下午16:00时)
- 挂牌时间:2023年12月18日至2023年12月28日(具体时间如表所示):

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
稠城街道城北路与西城路交叉口西侧1-1地块	2023年12月18日	9时00分	2023年12月28日	9时00分
稠城街道城北路与西城路交叉口西侧1-2地块	2023年12月18日	9时00分	2023年12月28日	10时00分
稠城街道城北路与西城路交叉口西侧1-3地块	2023年12月18日	9时00分	2023年12月28日	11时00分
稠城街道城北路与西城路交叉口西侧1-4地块	2023年12月18日	9时00分	2023年12月28日	12时00分
稠城街道城北路与西城路交叉口西侧1-5地块	2023年12月18日	9时00分	2023年12月28日	13时00分
稠城街道城北路与西城路交叉口西侧1-6地块	2023年12月18日	9时00分	2023年12月28日	14时00分
稠城街道城北路与西城路交叉口西侧1-7地块	2023年12月18日	9时00分	2023年12月28日	15时00分
稠城街道城北路与西城路交叉口西侧2-1地块	2023年12月18日	9时00分	2023年12月28日	9时00分
稠城街道城北路与西城路交叉口西侧2-2地块	2023年12月18日	9时00分	2023年12月28日	10时00分
稠城街道城北路与西城路交叉口西侧2-3地块	2023年12月18日	9时00分	2023年12月28日	11时00分
稠城街道城北路与西城路交叉口西侧2-4地块	2023年12月18日	9时00分	2023年12月28日	12时00分
稠城街道城北路与西城路交叉口西侧2-5地块	2023年12月18日	9时00分	2023年12月28日	13时00分
稠城街道城北路与西城路交叉口西侧2-6地块	2023年12月18日	9时00分	2023年12月28日	14时00分

以上时间均以浙江省自然资源网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

## 五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源网上交易系统,填报相关信息,缴纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

## 七、联系方式

- 联系电话:0579-85232715 18368689803
- 联系时间:工作日上午8:30-11:30  
下午13:30-17:00
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料,请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载,网址:https://www.zjzrzyjy.com

义乌市自然资源和规划局  
二〇二三年十一月二十八日

# 义乌市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2023〕105号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让九幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

序号	地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	出让年期	起始价(万元)
1	文明路西南侧1-1地块	上溪镇,文明路西南侧	101.52	商业用地,二类城镇住宅用地	4.56-4.86	88-89	≤21	商业40年、二类城镇住宅70年	469
2	文明路西南侧1-2地块	上溪镇,文明路西南侧	99.9	商业用地,二类城镇住宅用地	5.75-5.85	88-89	≤21	商业40年、二类城镇住宅70年	502
3	文明路西南侧1-3地块	上溪镇,文明路西南侧	99.9	商业用地,二类城镇住宅用地	5.74-5.84	88-89	≤21	商业40年、二类城镇住宅70年	501
4	文明路西南侧1-4地块	上溪镇,文明路西南侧	99.9	商业用地,二类城镇住宅用地	5.51-5.61	88-89	≤21	商业40年、二类城镇住宅70年	484
5	文明路西南侧1-5地块	上溪镇,文明路西南侧	99.9	商业用地,二类城镇住宅用地	5.74-5.84	88-89	≤21	商业40年、二类城镇住宅70年	501
6	文明路西南侧1-6地块	上溪镇,文明路西南侧	99.9	商业用地,二类城镇住宅用地	5.50-5.60	88-89	≤21	商业40年、二类城镇住宅70年	483
7	文明路西南侧1-7地块	上溪镇,文明路西南侧	99.9	商业用地,二类城镇住宅用地	5.74-5.84	88-89	≤21	商业40年、二类城镇住宅70年	501
8	文明路西南侧1-8地块	上溪镇,文明路西南侧	99.9	商业用地,二类城镇住宅用地	5.75-5.85	88-89	≤21	商业40年、二类城镇住宅70年	502
9	文明路西南侧1-9地块	上溪镇,文明路西南侧	101.52	商业用地,二类城镇住宅用地	4.50-4.66	88-89	≤21	商业40年、二类城镇住宅70年	469

地块为带建筑方案出让,地块内建筑产权不得分割,地块具体规划要求详见规划条件(2023)395-403号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

## 四、出让时间安排

- 公告时间:2023年11月28日至2023年12月17日
- 报名时间:2023年12月18日至2023年12月26日(竞买保证金缴纳截止时间为2023年12月26日下午16:00时)
- 挂牌时间:2023年12月18日至2023年12月28日(具体时间如表所示):

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
文明路西南侧1-1地块	2023年12月18日	9时00分	2023年12月28日	9时00分
文明路西南侧1-2地块	2023年12月18日	9时00分	2023年12月28日	10时00分
文明路西南侧1-3地块	2023年12月18日	9时00分	2023年12月28日	11时00分
文明路西南侧1-4地块	2023年12月18日	9时00分	2023年12月28日	12时00分
文明路西南侧1-5地块	2023年12月18日	9时00分	2023年12月28日	13时00分
文明路西南侧1-6地块	2023年12月18日	9时00分	2023年12月28日	9时00分
文明路西南侧1-7地块	2023年12月18日	9时00分	2023年12月28日	10时00分
文明路西南侧1-8地块	2023年12月18日	9时00分	2023年12月28日	11时00分
文明路西南侧1-9地块	2023年12月18日	9时00分	2023年12月28日	12时00分

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

## 五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源智慧交易服务平台,填报相关信息,缴纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

## 七、联系方式

- 联系电话:0579-85232715 85866668
- 联系时间:工作日上午8:30-11:30  
下午13:30-17:00
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料,请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载,网址:https://www.zjzrzyjy.com

义乌市自然资源和规划局  
二〇二三年十一月二十八日