

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂〔2023〕92号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让十六幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

序号	地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	出让年期	起始价(万元)
1	四通路北侧1-1地块	上溪镇, 四通路北侧	163.08	商业用地, 二类城镇住宅用地	5.3-5.44	84-86	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	720
2	四通路北侧1-2地块	上溪镇, 四通路北侧	163.08	商业用地, 二类城镇住宅用地	5.3-5.44	84-86	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	709
3	四通路北侧1-3地块	上溪镇, 四通路北侧	108.72	商业用地, 二类城镇住宅用地	4.6-4.7	85-87	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	440
4	四通路北侧1-4地块	上溪镇, 四通路北侧	108.72	商业用地, 二类城镇住宅用地	4.8-4.9	85-87	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	450
5	四通路北侧1-5地块	上溪镇, 四通路北侧	108.72	商业用地, 二类城镇住宅用地	4.8-4.9	85-87	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	450
6	四通路北侧1-6地块	上溪镇, 四通路北侧	108.72	商业用地, 二类城镇住宅用地	4.6-4.7	85-87	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	440
7	四通路北侧1-7地块	上溪镇, 四通路北侧	163.08	商业用地, 二类城镇住宅用地	5.3-5.44	84-86	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	709
8	四通路北侧1-8地块	上溪镇, 四通路北侧	163.08	商业用地, 二类城镇住宅用地	5.3-5.44	84-86	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	720
9	四通路北侧2-1地块	上溪镇, 四通路北侧	163.08	商业用地, 二类城镇住宅用地	5.3-5.44	85-87	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	720
10	四通路北侧2-2地块	上溪镇, 四通路北侧	163.08	商业用地, 二类城镇住宅用地	5.3-5.44	85-87	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	709
11	四通路北侧2-3地块	上溪镇, 四通路北侧	108.72	商业用地, 二类城镇住宅用地	4.5-4.7	85-87	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	440
12	四通路北侧2-4地块	上溪镇, 四通路北侧	108.72	商业用地, 二类城镇住宅用地	4.7-4.89	85-87	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	450
13	四通路北侧2-5地块	上溪镇, 四通路北侧	108.72	商业用地, 二类城镇住宅用地	4.7-4.89	85-87	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	450
14	四通路北侧2-6地块	上溪镇, 四通路北侧	108.72	商业用地, 二类城镇住宅用地	4.5-4.7	85-87	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	440
15	四通路北侧2-7地块	上溪镇, 四通路北侧	163.08	商业用地, 二类城镇住宅用地	5.3-5.44	85-87	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	709
16	四通路北侧2-8地块	上溪镇, 四通路北侧	163.08	商业用地, 二类城镇住宅用地	5.3-5.44	85-87	≤24	商业40年、二类城镇住宅70年	720

地块为带建筑方案出让，地块内建筑产权不得分割，地块具体规划要求详见规划条件〔2023〕280、281、283、284、286-288、290、326-333号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得入选人（确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

- 公告时间：2023年11月17日至2023年12月6日
- 报名时间：2023年12月7日至2023年12月15日（竞买保证金到账截止时间为2023年12月15日下午16:00时）
- 挂牌时间：2023年12月7日至2023年12月18日（具体时间如表所示）：

地块名称	挂牌开始时间		挂牌截止时间	
四通路北侧1-1地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	9时00分
四通路北侧1-2地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	10时00分
四通路北侧1-3地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	11时00分
四通路北侧1-4地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	12时00分
四通路北侧1-5地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	13时00分
四通路北侧1-6地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	14时00分
四通路北侧1-7地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	15时00分
四通路北侧1-8地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	16时00分
四通路北侧2-1地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	9时00分
四通路北侧2-2地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	10时00分
四通路北侧2-3地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	11时00分
四通路北侧2-4地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	12时00分
四通路北侧2-5地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	13时00分
四通路北侧2-6地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	14时00分
四通路北侧2-7地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	15时00分
四通路北侧2-8地块	2023年12月7日	9时00分	2023年12月18日	16时00分

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省自然资源智慧交易服务平台，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。同时竞买多宗的，应当分别提交申请、分别交纳竞买保证金。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

- 联系电话：0579-85232715 85866668
- 联系时间：工作日上午8:30-11:30 下午13:30-17:00
- 关于出让地块的规划条件、控制红线图等材料，请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载，网址：<https://www.zjrzzyjy.com>

义乌市自然资源和规划局
二〇二三年十一月十七日

分类信息

结婚启事、生日祝福

结婚周年纪念（金婚、银婚等）
升学、乔迁祝贺，可扫微信办理



扫码即可办理

服务热线：85381058 85381069

地址：义乌市融媒体中心一楼服务大厅（江东东路33号）

温馨提示：本栏目信息仅供参考

义东出租

廿三里饰品园新厂房5000㎡，可分租（配食堂住宿），15958921457

遗失

- 黄灿灿遗失太平洋保险公司保险销售从业人员执业证一本，执业证号：020002330782800020，声明作废。
- 义乌申义纳米科技有限公司遗失公章一枚，声明作废。
- 义乌市博川包装有限公司遗失2020年6月10日开具的义乌市双江湖开发集团有限公司收款收据三份，编号：0000261、0004115、0004916，声明作废。
- 方志成遗失义乌市人民检察院工作证，编号：L00452，声明作废。
- 朱桂民遗失中华人民共和国建设工程规划许可证，建字第330782201402471号，声明作废。
- 朱文兴遗失中华人民共和国建设工程规划许可证，建字第330782201402467号，声明作废。
- 朱文兴遗失中华人民共和国建设工程规划许可证，建字第330782201402321号，声明作废。
- 朱鹤松遗失中华人民共和国建设工程规划许可证，建字第330782201402326号，声明作废。
- 朱有松遗失中华人民共和国建设工程规划许可证，建字第330782201402540号，声明作废。
- 吴东凤遗失中华人民共和国建设工程规划许可证，建字第330782201402334号，声明作废。

何大姐高端婚恋会所

何大姐本地人
义乌找对象
就找何大姐

资深红娘团队“一对一”牵线搭桥



关注更多会员信息 婚恋私人定制

精英会员2372期推荐详情请咨询

未女25岁166硕士英国留学独女市区学校教师正式工精致
未女26岁163本科国企单位正式编制父母经商中条件优
未女27岁165本科党员机关单位公务员父母办厂白富美
未女28岁163本科美国留学院校教师正式工可甜可漂亮
未女29岁163硕士浙大党员事业编制正式工有思想
未女31岁161硕士美国留学党员与父母一起经商条件优越
未男26岁178本科国企单位正式编制性格开朗清爽干净
未男27岁178硕士党员国有银行正式编制相貌阳光能力强
未男28岁180硕士中共党员国有银行正式编制管培生阳光
未男29岁175本科自主创业经商收入佳上进心强情绪稳定
未男30岁171本科浙大机关单位公务员性格好孝顺
未男31岁175本科国企单位正式编制父母双职工孝顺温和
离女33岁160硕士离异未育党员教师正式工性格温和美丽
离女38岁162本科独女街道上班社区编制性格开朗脾气好
离女42岁160大专自主经营办公司收入良好性格文静贤惠
离男32岁175本科离异未育党员独子国企单位上班三观正
离男39岁170硕士国防科大中共党员部队军官副团级优秀
离男42岁168硕士独子高校教师正式编制父母公务员退休

何大姐专线：17769928678（微信）
何大姐婚介网：www.hedajie.com
婚恋专线：85225556 85225505
西城路541号（副食品市场西大门）

喜相逢高端婚介

中国婚介协会会员单位
二十多年婚姻牵线
成就美好姻缘

婚姻家庭咨询师、婚介师张姐为你真诚服务

女未99年158本科自营电商父母办厂家境优越颜值高
女未97年160本科福建经商父母办厂家境殷实甜美
女未95年168本科和父母一起经商办厂家境优越
女未93年160本科自营外贸收入丰厚有房有车有内涵
女未87年157大专自营外贸收入丰厚有房有车有内涵
男未99年173本科正式医生独子父母双职工多处房产
男未94年182本科国企正式工独子家城区多处房产
男未98年182本科家族企业家境殷实多处房产阳光帅气
男未93年168本科国企工程师家城区福田整幢店面房
男未92年170本科国企单位福田整幢店面房阳光帅气
男未91年180本科公务员城区有房产积极上进稳重
男未90年175本科银行经理家中别墅等多处房产英俊
女未96年172本科自办辅导班收入好城区有房产
女未92年160大专自营外贸收入丰城区有房产气质佳
女未78年161福田经商外贸城区商品房2套有内涵
女未66年162个体经商城区多处房产有名车气质佳
男未94年176福田自营外贸收入丰有房有车阳光帅气
男未99年171本科自营外贸收入丰城区有房产名车
男未93年170高中自营外贸收入丰厚城区商品房俊
男未90年170本科自营外贸收入丰多处房产积极上进

爱情热线：85144818
微信：15857918189

网址：www.ywxxf.com

篁园市场八楼三街309号

（靠江滨路篁园市场10号门电梯上8楼）



玫瑰园

精英婚恋会所



未婚 再婚

未婚专场

M230102未婚92年160本科编制教师文静温柔爱好唱歌

M230112未婚97年168硕士编制教师文静内秀爱好阅读

M230120未婚98年165本科经商房产多处开朗活泼

M230122未婚95年160大专主管理性随和自有房产

M230130未婚93年158硕士教师文静贤淑自有房产

G230101未婚91年168本科独子性格温和城区人

G230109未婚93年182大专独子设计师温柔城区有房

G230115未婚94年178本科国企正编随和上进

G230117未婚93年177硕士律师帅气儒雅城区人

G230209未婚96年176本科自办房产多处温和大方

（具体籍贯咨询婚恋老师）

注：G代表男生 M代表女生

婚恋老师专线：18105797037（微信同号）

玫瑰园官网：www.ywrose.com

城中西路220号二楼

版面中的房产面积均为建筑面积

佳人有约婚介交友

本地红娘实名一对一牵线

女未婚96年本科162国企单位；男 丧偶63年本科171公务员

女 未96年研究生163正编教师；男 未92年研究生175事业单位

女 未91年本科163经商；男 未91年本科182互联网企业运营

女 未95年本科165事业编制；男 未92年本科173自办电商公司

女 未92年本科163公务员；男 未96年本科176正编教师

http://www.jryy520.cn(免费注册)

缘分热线：85386077

微信号：未婚18257089107

离婚15058572298

地址：江东南路158号二楼

兰溪出租

兰溪梅江镇一楼厂房租17757987866

东阳出租

东永二线路边，靠近高速路口，
东阳一层厂房9000㎡，13905899343

转让

鸭煲店(有固定客源)13566738228

义乌钻石娱乐城

集火锅式KTV、狂野酒吧、电玩、溜冰场、小酒吧、清吧、烧烤于一体的大型娱乐场所，停车方便消费低。
地址：西城路575号(稠关菜场楼上)
热线：85729666

文明始于心 实践在于行