佛堂镇夜市摊位招租公告及须知

为加强对佛堂夜市的管理、维护市容管理秩序,现将夜市(位于佛堂镇朝阳东路与培德路交叉口)摊位经营使用权公开向社会招投标,有关事项公告如下:

一、本次招投标的一切活动均在"公平、公开、公正"的原则下进行。投标人是指办理了报名登记手续,交足保证金的经营户。

二、报名须知

1.招租范围:餐饮、百货、水果、电子通讯等业态(具体见摊位示意图)。其中儿童游乐区不得经营带电游乐设施。投标人必须按摊位划分区块和个人经营类别选择摊位,如未征得管理部门审批同意,擅自改变经营范围,取消其经营资格(不退任何款项)。

2.经营期限:夜市开业日为合同签订日,租期3年,租金一年一缴,实际内容以租赁合同为准。

3.招租对象:每人限报2个摊位,不得跨区报名。列入夜市管理黑名单的个人限制报名。

4.报名时间:2023年10月30日-10月31日(上午9:00—11:30,下午14:00—16:00)止。

5.报名方法:"采取两种报名方式(二选一)"1.现场报名,经营户持身份证原件及复印件(正反均需复印)至佛堂镇城市管理大队(地址:佛堂镇双林路43号)报名并扫码缴纳报名费、投标保证金;2.扫码报名(扫码支付仅限支付宝),直接通过手机扫码,根据流程提示操作,缴款成功并生成财政电子票据视为报名成功。

6.报名时需交纳报名费300元/摊(请谨慎缴纳,支付成功后概不退回)。

7.报名需交投标保证金:排档(餐饮)类30000元/摊,其余类别10000元/摊。中标者投标保证金转为守法诚信经营履约保证金,租赁期内中标者出现租金未按时足额缴纳等违约违规情况的,履约保证金不退。未中标退投标保证金的,统一于10个工作日内不计息退回(因财政代发银行限制,竞价人需在竞价表中提供义乌农商银行卡号)。

三、投标注意事项

1.竞价时间:2023年11月2日13:00—14:30;

2.投标工作咨询地点:佛堂镇文化中心(镇政府内);

3.投标底价(每摊年租金):以第三方评估机构出具的评估价为准,详见附件1资产评估明细表。

4.竞价方式:

(1)采用现场微信扫码竞价方式(规定时间内),正确填写竞价摊位号后,需以1000元/摊的倍数出价,如:摊位招投标底价假设为10000元,则最低需出价10000元,若出价高于底价,则需填写11000、12000或13000元/摊及以上金额,以此类推,价高者得。出现相同竞价额,最先提交的竞价人中标(以竞价汇总表排序为准)。投标价低于底价无效,以人民币元为单位,角、分无效。

(2)首轮招投标过程中流标摊位,则第二轮(时间另行通知)以底价为起拍价进行重新微信扫码竞价,价高者得。

(3)投标按图纸选择摊位,不得跨区选摊。每人最多中标摊位数量以报名摊位数量为上限,多选摊位无效。

(4)选择摊位中标后弃权的,没收全部投标保证金并追究法律责任。

5.开标方式:2023年11月2日15:00于佛堂镇文化中心大屏幕按竞价表从高到低排序后宣布中标人名单,中标人上台领取中标通知书。

6.中标者于2023年11月6日~7日(上午9:00—11:30,下午13:30—16:00),携带身份证原件及中标通知书原件等要求资料,到夜市管理办公室二楼会议室统一签订《佛堂镇夜市摊位租赁合同》并办理摊位费缴纳手续。年租金需一次性缴纳,逾期未缴纳摊位费或未签订租赁合同的一律视作弃权,取消中标资格并没收保证金。

7.摊位大小以实际为准。本次招标按图纸选位,报名人须在招租前按报名时招标方提供的图纸标明的区位,自行踏勘现场(如图纸与实际不符的,报名人仍继续投标该区位的,则视为报名人认可该区位的实际现状)。中标后按实统一分隔。

8.夜市营业时间为:

(1)场内摊位营业时间16:00至24:00;

(2)临街摊位外侧营业时间C1-C39、B1-B11店铺不限。

9.如遇政府规划建设、创建、政策性变动等工作需要夜市停业的,经营户须无条件支持配合。

10.中标人可在夜市开业日前进行装修装饰,应符合夜市整体风格,装修方案须向夜市管理方提交审批,经批准后方可施工,否则按夜市管理方要求整改到位后方能营业。

四、中标人在经营期间必须合法经营,服从管理,违者将依据城市管理相关法规、合同约定等条款进行处置处罚。

五、为达到义乌市夜市管理规范,餐饮区经营户必须按要求配置符合规定的油烟净化装置。

六、摊位原则上不得转租,确因特殊情况需要转租的,须征得市场管理有限公司同意后办理相关手续。

七、为规范安全用电统一使用智能磁卡电表,先付费后用电,实行一摊一表制。水表实行一摊一表,采用预收费制度。排档内天然气需中标人到天然气公司开户后方可使用,严禁违规使用液化气等危险设备。

八、餐饮区经营户须签订《食品安全承诺书》,同时要做好污水的收集工作,每个餐饮摊点必须配备油水分离器和污水桶,严禁油污随意抛洒,做到门前五包,违反相关规定的按照夜市积分制管理办法予以处罚。

九、为了加强管理,夜市日常管理采用积分制。管理人员巡查时如发现经营户有违反夜市管理规定的有关行为,当场拍照取证、登记备案,并按积分制管理办法扣分罚款处理,罚款先行从保证金中扣除,同时经营户应按夜市管理方要求补足保证金后方能营业。

十、其他未尽事宜,由佛堂镇市场管理有限公司(夜市管理方)负责解释,联系电话:0579-83823895。

义乌市佛堂镇市场管理有限公司
二〇二三年十月二十五日

夜市报名费 300元扫码　夜市排档摊位保证金 30000元扫码　夜市摊位保证金 10000元扫码

打开支付宝"扫一扫",点击"进入缴款"金额已经设置好直接点击"自助填单",再点击下一步选择"支付宝"进行缴款即可。

附件1:

资产评估明细表

单位:人民币元

序号	项目	租金评估价值(元/个/年)
1	P1	120000
2	P2	100000
3	P3、P5、P7、P9、P11	100000
4	P4、P6、P8、P10、P12、P13、P14、P15、P16、P17、P18	80000
5	P19	100000
6	P20	100000
7	P21	150000
8	P22	180000
9	D1-D58	40000
10	T1-T8,T11-T24,T27-T35	40000
11	T9-T10,T25-T26	60000
12	A1-A48	15000
13	B1-B17	10000
14	C1-C16	12000
15	C17-C39	14000
16	儿童游乐区	30000

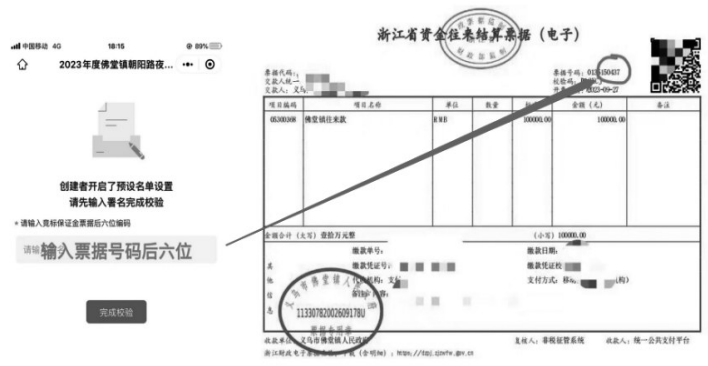
2023年佛堂镇朝阳路夜市摊位招租竞价流程

1.打开微信扫描二维码(竞标人请填写相应的竞标二维码)

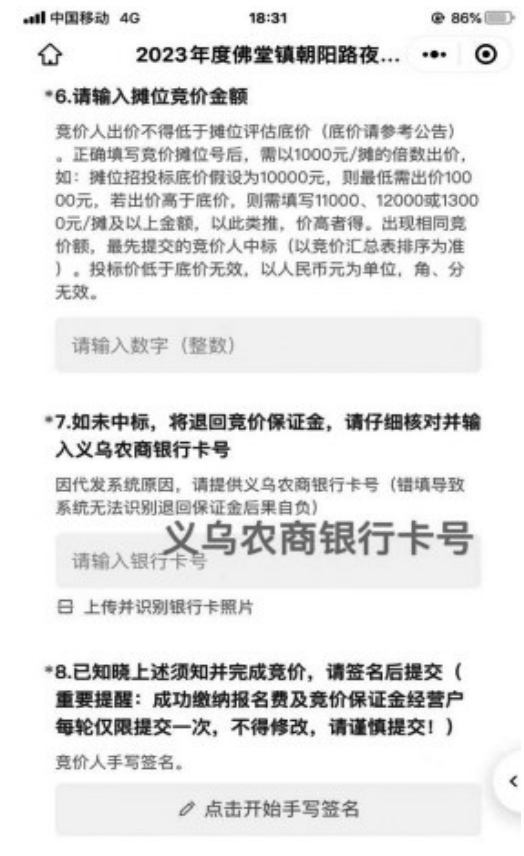
2023年佛堂镇朝阳路夜市排档类摊位招租竞价单　2023年佛堂镇朝阳路夜市百货等其他类摊位招租竞价单

微信扫码或长按识别,填写内容

2.扫描完二维码输入票据后六位,然后点击完成校验



3.按页面提示填写信息



分类信息

结婚启事、生日祝福
结婚周年纪念(金婚、银婚等)
升学、乔迁祝贺,可扫微信办理

扫码即可办理

服务热线:85381058 85381069
地　　址:义乌市融媒体中心一楼服务大厅(江东东路33号)

温馨提示:本栏目信息仅供参考

义西出租

后宅群英路一楼8间店面 13906890610
店面住宅 450㎡ 18042221151

浦江出租

浦江开发区2层3500㎡,层高4.8米,可分租,独门独户,价优。电话:13867926881

版面中的房产面积均为建筑面积

遗失

●义乌市慕洛服饰有限公司遗失公章一枚,声明作废。
●虞晓哉(身份证号330725********3512)遗失义乌市城乡新社区集聚建设置换权益凭证一份,证号:007(2020)000443,声明作废。
●日立电梯(中国)有限公司杭州营销有限公司遗失义乌市城市投资建设集团有限公司收款收据一份,编号:0002362,声明作废。
●朱林生遗失伤残军人证一本,编号:浙军G015528,声明作废。
●郑淑媛遗失收据两份,收据编号:0314227和0314228,声明作废。

何大姐高端婚恋会所

何大姐本地人 义乌找对象 就找何大姐
何大姐
资深红娘团队"一对一"牵线搭桥
关注更多会员信息　婚恋私人定制

精英会员2370期推荐详情请咨询
未女25岁164本科党员机关单位公务员父母经商青春靓丽
未女26岁163本科985高中义中杭州检测公司上班爱生活
未女27岁163硕士英国留学杭州品牌公司设计形象气质佳
未女28岁165本科党员小学教师正式编制开朗善良有爱心
未女30岁161本科党员与父母一起经商办厂家庭条件优越
未女31岁166本科党员某乡政府公务员温柔阳光积极上进
未男26岁180本科与父母一起经商服装坦诚直率热情爽朗
未男27岁175本科党员自主创业电商收入佳父母经商帅气
未男28岁173硕士英国留学独子经商开朗风趣幽默条件优
未男30岁170本科党员独生子公安系统公务员父母双职工
未男31岁183硕士某医院医生正式编制成熟稳重年轻有为
未男32岁175硕士党员独子机关单位公务员温和谦逊干练
离女33岁166本科离异未育独女某公司外贸业务员能力强
离女38岁168本科自主创业福田经商性格温和热爱做家务
离女46岁168大专党员某单位上班性格开朗形象良好贤惠
离男35岁175大专离异未育某公司上班性格随和幽默健谈
离男42岁170目前福田市场经商性格随和成熟稳重好相处
离男51岁170大专经商收入佳有房有车务实沉稳事业有成

何大姐专线:17769928678(微信)
何大姐婚介网:www.hedajie.com
婚恋专线:85225556 85225505
西城路541号(副食品市场西大门)

喜相逢高端婚介

中国婚介协会委员会单位
二十多年婚姻牵线 成就美好姻缘
婚姻家庭咨询师、婚介师张姐为你真诚服务
云集经商、办厂、公务员、教师等精英会员
女未99年158本科自营电商父母办厂家境优越靓丽
女未97年160本科福田经商父母办厂家境殷实甜美
女未95年168本科和父母福田一起经商办厂家境优
女未94年167硕士精通外语经商外贸父母经商优雅
女未93年160本科自营外贸收入丰厚有房车有内涵
女未92年158本科自营跨境电商收入丰名车气质佳
女未87年157大专自营外贸收入丰厚有房有车优雅
男未99年173本科正式医生独子父母双职工多处房
男未94年182本科国企正式工独子家城区多处房产
男未98年182本科家族企业家境殷实多处房产阳光帅气
男未93年168本科国企工程师家中福田整幢店面房
男未92年170本科国企单位福田整幢店面房阳光帅气
男未91年180本科公务员城区有房产积极上进稳重
男未90年175本科银行经理家中别墅等多处房英俊
女离86年172本科自办辅导学校收入好城区有房产
女离82年160大专自营外贸收入丰城区有房有气质
女离78年161福田经商外贸城区商品房2套有内涵
女离66年162个体经商城区多处房产有名车气质佳
男离94年176福田自营外贸收入丰有房车阳光帅气
男离89年171本科自营外贸收入丰城区有房产名车
男离83年170高中自营外贸收入丰厚城区商品房俊
男离80年170本科自营外贸收入丰多处房积极上进

爱情热线:85144818
微信:15857918189
网址:www.ywxxf.com
稠州中路153号2楼
(篁园市场4号门对面)

玫瑰园 老品牌

精英婚恋会所
未婚　再婚

未婚专场
M211040未婚92年158本科金融聪慧温和善良城区人
M211038未婚95年160大专会计文静随和爱好阅读
M211036未婚95年160大专经商开朗乐观温柔大方城区人
M211032未婚92年162硕士教师聪慧开朗自有二处套房
M211030未婚96年169本科国企正编上进好学稳重城区人
G211027未婚96年173本科经商开朗阳光帅气城区垂直房店面
G211031未婚84年170高中上班开朗稳重改造垂直房出租
G211023未婚86年171本科自办公司开朗上进义乌准备购房
G211021未婚87年165大专经商办厂条件优越城区房产多处厂房出租
G211017未婚97年172本科金融随和阳光聪明上进
(具体籍贯咨询婚恋老师)
注:G代表男生　M代表女生

婚恋老师专线:18105797037(微信同号)
玫瑰园官网:www.ywrose.com
城中西路220号2楼

欢迎刊登本报分类信息广告

佳人有约婚介交友

本地红娘实名制一对一牵线
女 离78年本科160经商 | 男 短婚无孩82年本科172私营老板
女 未96年硕士168事业单位 | 男 未96年本科183经商
女 未94年本科162医生 | 男 未92年本科172公务员
女 未95年本科164行政单位 | 男 未94年本科176医生
女 未91年本科165公务员 | 男 未96年本科181正编老师
http://www.jryy520.cn/(免费注册)
缘分热线:85386077
微信号:未婚18257089107
离婚15058572298
地址:江东南路158号二楼

理财投资

中银投资
合作炒股、自有资金雄厚
当天放款13867901885

义乌数字电视
广电华数云宽带
服务热线:96371

义乌钻石娱乐城

集火锅式KTV、狂野迪吧、电玩、溜冰场、小酒吧、清吧、烧烤吧于一体的大型娱乐场所,停车方便消费低。
地址:西城路575号(稠关菜场楼上)
热线:85729666

社址:浙江省义乌市江东东路33号 邮编:322000 经营许可证:3307824000004 印刷:义乌传媒印务有限公司 地址:望道路319号 发行:中国邮政义乌分公司 电话:0579-11185、85322435 发行服务热线:0579-85381028 月价:24.90元/份 零售价:1.00元/份