

# 稠江街道宅基地跨村（跨镇街）安置公告

为深化农村土地制度改革，充分盘活农村未利用宅基地，解决全市已批未安置宅基地农户建房落地难问题，根据《义乌市宅基地跨村（跨镇街）安置实施细则（试行）》，现将义乌市稠江街道2023年宅基地跨村（跨镇街）安置的有关事项公告如下：

## 一、跨村（跨镇街）安置地块基本情况和规划要求

镇(街)	村名	地块名称	间数	占地面积(m²)	规划	用途
稠江街道	稠关村	威继光路15街店面(原二区18幢)	2间	72m²	4层	农村宅基地
		二区7幢(原二区11幢)	5间	180m²		
		二区6幢(原二区12幢)	3间	108m²		
		二区14幢(原二区17幢)	1间	36m²		
		一区6幢(原一区21幢)	2.5间	90m²		
		一区5幢(原一区23幢)	2间	72m²		
		一区4幢(原一区25幢)	4.5间	161m²		
一区3幢(原一区27幢)	2间	72m²				

- 实际推出地块间数视报名需求总间数确定；详见投标会当日《投标目录》。
- 地块具体规划要求按地块所在村经批准的规划建设要求执行，地块详细情况、宗地界址图、投标选位办法在报名资格审核并交纳投标保证金后提供。

## 二、报名对象和要求

- 报名对象资格条件：（1）所在村庄建房用地未全部落实的，具有宅基地资格权，已完成审批手续，安置方式为垂直建房但未落实宅基地的农户；（2）计划按农村有机更新政策实施村庄改造，符合宅基地审批条件，可审定宅基地审批数目的农户。
- 符合前款宅基地审批条件但未审批的农户，自愿申请宅基地跨村、跨镇（街道）安置的，所属镇（街道）可按规先予以审核建房用地面积，并提交宅基地跨村、跨镇（街道）安置资格审核意见；宅基地跨村、跨镇（街道）安置选位中标的，农户所属镇（街道）按规定办理宅基地审批。
- 中标农户在宅基地跨村跨镇街安置建设前，应按规定由原村集体收回或拆除原有旧房，并注销不动产权证。

- 申请跨村、跨镇（街道）安置宅基地的农户，其宅基地审批面积必须全部进行跨村安置，不得在原村庄安置部分宅基地（不包括水平套房部分）。在完成安置后，不改变其原有集体经济组织成员身份，允许将其户口迁入调出方村居。
- 申请跨村、跨镇（街道）安置宅基地的资格权人以批准的宅基地面积参加安置，也可拆用于多个村安置。
- 不允许宅基地跨村安置的对象为：
  - 因拥有合法宅基地待安置的非村集体经济组织成员，不得参加跨村安置，半边户除外；
  - 所在村庄改造用地指标已经全部落实（无论村庄改造是否完成）的，未安置的农户不允许进行跨村安置；
  - 开展空心村改造的未安置农户，不允许进行跨村安置。

## 三、报名须知

- 报名对象应在公告规定的时间内办理报名手续，递交投标申请及相关资料，包括身份证、宅基地审批表、宅基地跨村（跨镇街）安置资格申请审核表等；报名资格审核通过的，可交纳投标保证金，凭投标保证金交款凭证等参加投标选位。如有联签的安置户需在报名时当场签订联签保证书。
- 申请跨村、跨镇（街道）安置宅基地的农户允许凑间，必须一间（36平方米）起报，以18平方米的倍数递增，余数不足9平方米的部分不予报名竞价，必须交整备公司有偿收回（按农户资格权所在村的宅基地评估价回购）；余数在9平方米以上的，鼓励有偿退出由整备公司回购，也允许凑至半间（18平方米）报名竞价，有偿调剂面积费用由中标人按中标地块评估价向整备公司交纳，凑间面积的选位费则按投标结果一并交纳。
- 参加竞投的农户在资格审核通过后根据报名间数需交纳5万元/间的投标保证金。银行交款户名账号【开户行：义乌市农商银行稠江支行；户名：义乌市稠江农村土地整备有限公司；账号：201000226281467】。
- 中标后需缴纳村与村间地价差和选位费：（1）村与村间地价差在报名时由整备公司委托中介机构评估确定。（2）店面选位起始价15万元/间，一般住宅选位起始价为10万元/间，在投标的基础上，小金字加价5万元/个。

## 四、报名流程及投标选位安排

- 2023年9月4日至9月8日（17时止）：组织报名
  - 2023年9月11日至9月15日：报名对象跨村安置资格审核
  - 2023年9月19日至9月20日（17时止）：交纳投标保证金，领取宗地界址图、投标选位办法。
  - 2023年9月22日上午10:00：正式开始投标（9:30办理领牌入场手续）
- 报名地点：稠江农村土地整备公司（威继光路501号稠江自然资源所）  
 联系人：冯先生 联系电话：0579-85793082 投标地点：另行通知  
 注：未尽事宜，按义乌市农村土地制度改革试点工作相关规定要求执行。

义乌市稠江农村土地整备有限公司  
二〇二三年八月二十三日

# 分类信息

服务 85381058  
热线 85381069

地址：义乌市融媒体中心一楼  
服务大厅（江东路33号）

温馨提示：本栏目信息仅供参考



扫码即可办理

## 城区出租

北苑厂房 1350 m² 一楼 450 m² 13606896068

新科花园物业用房招租，位于杨村路257号，共13间商铺，租期三年，报名截止时间9月7日。详情联系：85218666

## 义西出租

义亭厂房 2910 m² 宿舍 624 m² 18957908090  
上溪工业区一层 1700 m² 15215897999  
上溪厂房五楼 1350 m² 15957933982

## 义北出租

大陈厂舍一楼 800 m² 13306792611

苏溪镇杨梅岗小区20幢7—8号一楼五间300平方米店面房出租。电话：13705795851

## 遗失

●黄鑫城遗失义乌市廿三里镇活鱼塘村股份经济合作社于2021年4月25日开具的义乌市村经济合作社统一收款收据一份，编号：0074107，声明作废。

## 何大姐高端婚恋会所

何大姐本地人 义乌找对象 就找何大姐



资深红娘团队“一对一”牵线搭桥  
精英会员2366期推荐详情请咨询  
未女25岁165硕士在读重点保送性格开朗美丽大方条件好  
未女26岁170硕士国企单位正式工可可爱善热情真诚  
未女27岁171硕士浙大杭州某集团中层领导身材高挑乐观  
未女28岁162本科日本留学自办品牌服装工作室人美心善  
未女29岁168硕士高中中小学教师正式编制开朗有爱  
未女30岁161本科独女国企单位正式编制父母双职工温柔  
未男26岁175本科独子与父一起经商办厂条件优越帅气  
未男27岁173本科独子国企单位正式编制开朗阳光情商高  
未男28岁175本科自主创业经商父母经商热情健谈能力强  
未男29岁175本科党员独子机关单位公务员父母双职工帅  
未男30岁170本科高中中共党员独子杭州研究院上班稳重  
未男31岁175本科高中独子国企单位正式工直率开朗  
未女31岁161本科离异未育主管年薪佳父母高情商气质  
未女38岁160大专自办公司定居义乌落落大方长相有气质  
未女44岁160大专公司投资经理年薪佳性格开朗知性温柔  
未男32岁172大专离异未育独生子自主创业电商谦逊有礼  
未男40岁170本科中学教师正式工性格随和成熟稳重风趣  
未男50岁172自办公司收入丰厚兴趣爱好事业有成条件优

何大姐专线：17769928678（微信）  
何大姐婚介网：www.hedajie.com  
婚恋专线：85225556 85225505  
西城路541号（副食品市场西大门）

## 喜相逢高端婚介

中国婚介协会会员单位 二十多年婚姻牵线 成就美好姻缘

2023年“浪漫七夕”大型公益相亲会火热报名中

活动时间：2023年8月19日—27日共9天（其中19日、20日、26日、27日这4天下午2点到5点有主持人现场派对，红娘现场牵线。）  
活动地点：篁园服装市场2号大厅（8号门进）  
活动对象：社会各界20岁以上单身男女及家长均可参加  
活动费用：公益免费  
主办单位：义乌喜相逢婚介公司  
活动现场有红娘牵线，主持人现场派对，互动节目，个人才艺展示等，节目精彩纷呈。  
大家可以带上单身朋友一同前来参加，也可以4天都来参加。  
爱情热线：85144818  
微信：15857918189  
网址：www.ywxxf.com  
稠州中路153号2楼（篁园市场4号门对面）

## 玫瑰园

精英婚恋会所



未婚专场  
M211040未婚92年158本科金融聪慧温和善良城区人  
M211038未婚95年160大专专会计文静温和爱好阅读  
M211036未婚95年160大专经商开朗乐观温柔大方城区人  
M211032未婚92年162硕士教师聪慧开朗自有二处套房  
M211030未婚96年169本科国企正编上进好学稳重城区人  
G211027未婚96年173本科经商开朗阳光帅气城区垂直店面  
G211031未婚94年170高中上班开朗稳重改造垂直房出租  
G211023未婚86年171本科自办公司开朗上进义乌准备购房  
G211021未婚97年165大专经商办厂条件优越城区房产多处出租  
G211017未婚97年172本科金融随和阳光聪明上进  
（具体籍贯咨询婚恋老师）  
注：G代表男生 M代表女生  
婚恋老师专线：18105797037（微信同号）  
玫瑰园官网：www.ywrose.com  
城中西路220号2楼

版面中的房产面积均为建筑面积

## 佳人有约婚介交友

本地红娘实名认证一对一牵线

女教师66年165公务员；男教师63年170公务员退休  
女未91年161医生；男未92年179公务员  
女未95年166国企；男未93年183镇府干部  
女未96年166正编老师；男未94年175医生  
女未98年165经商管理；男未98年173家族企业  
www.ywjry.com(免费注册)  
缘分热线：15058572298  
微信号：未婚18257089107  
离婚15058572298  
地址：江东南路158号二楼

## 理财投资

中银投资  
合作炒股、自有资金雄厚  
当天放款13867901885

义乌数字电视  
广电华数云宽带  
服务热线：96371

义乌钻石娱乐城  
集火锅KTV、狂野迪吧、电玩、溜冰场、小酒吧、清吧、烧烤吧于一体的大型娱乐场所，停车方便消费低。  
地址：西城路575号(稠关菜场楼上)  
热线：85729666

# 浙江翡翠和田玉直供节·义乌站

## 清仓活动时间：8月23日~8月28日

### 不容错过！2.5折抢精品翡翠和田玉！

## 清仓！2.5折底价清仓！

浙江翡翠和田玉直供节正在义乌市融媒体中心一楼火爆清仓！手镯、戒指、吊坠、项链、手把件、摆件；冰种、糯种、玻璃种、豆种、紫罗兰、帝王绿；和田碧玉、白玉、墨玉、和田玉等2万多件精品玉翠，全部2.5折大清仓！平常珠宝店上万元的翡翠手镯，直供节现在仅需两三千！清仓期间，现场还有买一送一惊喜活动！赠品区有以下产品可以选择：翡翠平安扣、翡翠项链、翡翠手链、黄金玛瑙手链、蜜蜡挂件、琥珀挂件、淡水珍珠项链、和田碧玉戒指、和田碧玉耳钉、钻戒等等，可任选其一！还有超多翡翠一口价特价清仓！



天然蜜蜡挂件

特价990元起

翡翠紫罗兰貔貅吊坠

标签价5800元 清仓一口价1000元

黄翡手镯（圆润饱满、通透大气）

标签价12800元 清仓一口价2180元

和田碧玉手镯（色泽温润、高贵典雅）

标签价12800元 清仓一口价2180元

翡翠佛公吊坠（雕工精湛、福气安康）

标签价12800元 清仓一口价2180元

翡翠飘蓝花手镯（质地细腻、柔润透亮）

标签价28000元 清仓一口价5600元

春带彩翡翠手镯（冰透水润、意韵典雅）

标签价31000元 清仓一口价6000元

活动地址：义乌市融媒体中心一楼服务大厅（江东路33号）

咨询热线：400-106-9399