

●楼盘风采

嘉悦澜庭:看得见的品质生活

尊重每一座城市的人文底蕴,融合现代手法的精工匠艺,恪守“以人为本,让客户满意,为城市增辉”的产品理念,为业主奉献精品,筑造美好家园,这是商城房产深耕义乌的初心,也是苏溪收获“商城品质”的又一座人居力作!

6月9日,历经三年精心打磨,嘉悦澜庭实景呈现,此次开放约4300㎡小区南侧实景,从建筑到园林再到清水样板,为的是让业主提前感受品质、预演生活。当下,实景开放无疑是对客户承诺的全心实践。

纵横之间 构筑新颜 尊重人文底蕴 融合现代美学

好的建筑不仅是一道亮丽的风景线,更是融合“人文、美学、技艺”的精神符号。

嘉悦澜庭立面设计以苏溪山水的人文底蕴为基底,融合现代化的美学质感和国际化的城市气质,重新定义苏溪封面住区。

立面运用简洁线条表达“仁者乐山,智者乐水”的精神符号。横向层间线条呈现水流的韵律,水流淌于纵横山势之间,柔和与沉稳融入其中;竖向米白色铝板挺拔向上,勾勒出山势的错落起伏;顶部折边云檐飘逸,树立城市风景线。立面色调以蓝灰色玻璃搭配米白色线条,挺拔干净;层间以金色金属线条收边,提升立面精致感与高级感,又赋予建筑温暖的气质。

从设计细节、材质运用到审美表达等多维度升级,力求打造现象级人居艺术,树立时代生活新标杆。这些严选工艺和雕琢细节,真正体现了商城房产对待产品的用心。

步履之间 景物丰盈 公园生活生机盎然

已开放的南侧宅间空间,包含一个宅间节点和一个宅间组团花园。宅间节点为位于15#楼和18#楼之间的“长者花园——香草园”。这是我们给长者准备的一处友好社区休憩空间,水洗石的地面和



主辅装明显区别出空间,六个绿岛形成了自然围合的小径,四季包裹着树下散步的人们,形成自由呼吸感的长者休憩空间,品味美好生活……

通过优选朴树作为主干树搭配下层桂花、八棱海棠、紫薇形成植物组团,利用道路两侧的植物形成环抱空间,围合出中心的下凹绿地,搭配自然的花镜点石形成丰富生态的林下空间,这里是小朋友户外活动和探知大自然的好去处。

除了此次实景开放所展现的区域,未

来嘉悦澜庭将匠心打造超尺度中央大花园、儿童游乐区、缤纷运动场、多主题架空层泛会所等,自由而克制地描绘出场地自然、纯粹、舒适的生活场景,结合室内外景观融合增加住区通透感,让森林绿意流淌于温馨、动人的公园式的居住空间之中。

实景兑现 匠心可鉴 15#宽境楼座热势加推

穿过长者花园抵达15#楼,充满仪式感的人户单元景观映入眼帘,让人倍感尊崇。目前,15#宽境楼座新品正热势加推,该楼栋囊括了建筑面积约89㎡三房、建筑

面积约112㎡四房两大爆款户型,在一定程度上适配不同家庭的居住需求。

国企品质 省心放心 在义乌买商城房

身为苏溪难得的实景准现房,嘉悦澜庭以实景给予业主真实的触感。预计2023年内竣工的工程进度,更让购房者减少入住等待期,安心置业。

6月23—25日,2023义乌房地产交易会现场,到访商城房产展位打卡嘉悦澜庭,参与大转盘活动,可享房款优惠,更有房交会专场限时钜惠!

全媒体记者 樊婷婷 文/图

●生活视点

义乌福彩:掘金夜市经济 提升公益品牌



人间烟火味,最抚凡人心。义乌福彩也乘着“夜经济”的东风,组织开展了即开型彩票户外销售活动,让逛夜市的市民感受到福彩带来的幸运与惊喜,获得

不同于以往的全新购彩体验。

6月9日晚,记者走访青口、诚信二区等夜市,发现一个个福彩“潮站”吸引了众多年轻人前来打卡,左手一杯奶茶,

右手一张彩票,“彩票+夜市”新场景正在形成,成为当地群众了解福彩、助力福彩、热心公益的重要载体。

今年年初,“45万夜市标王”“网红臭豆腐”等话题冲上热搜榜,让义乌青口夜市跃升为打卡璀璨“夜义乌”的流量之王,每到华灯初上,整条街开始变得热闹非凡,夜市日均人流量达3万余人。为进一步促进福彩公益品牌和拓展福彩销售渠道,义乌市福利事业发展中心于3月10日发布《关于开展福彩户外宣传销售活动的通知》,持续推动“销售跟着人群走”的高质量发展理念,激发福彩市场活力,鼓励销售人员创新,打造具有义乌特色的福彩户外文化。4月中旬,全市首家即开型彩票夜市摊位在青口夜市亮相,销售额最高一天超2万元。

“想要在地摊、夜市等销售场景中做好即开票的销售,‘会吆喝’很重要。”青口夜市即开型彩票夜市销售点业主周舟大方分享了自己的“秘诀”,在夜市等销售场景中,很可能出现顾客只是围观,但就是不出手买彩票的情况,这非常考验销售员的亲和力和感染力,风趣幽默的销售话术也会为销售加分。此外,他还别

出心裁地将彩票制作成手捧花,吸引不少年轻群体的青睐。

据统计,截至目前,我市共设立了即开型彩票夜市销售点21个,总计销售额超过650万元,成为义乌福彩刮刮乐新的销售增长点。

义乌市福利事业发展中心共投入近10万元,在场地租金、硬件设施、促销物料以及营销宣传方面给予各个夜市摊位大力的扶持,并组织专场销售技巧培训。此外,福彩销售志愿者也在现场进行拉新和责任彩票宣传,热情地介绍责任彩票和公益福彩的相关内容,让随手公益为大家的日常生活增添一抹幸运和美好。

“高温将至,我们计划在夜市站点增设‘福茶’小站,为户外工作人员提供免费茶饮、急救药箱等服务。”义乌市福利事业发展中心负责人介绍,通过各种方式开展即开型彩票户外销售,不仅能激发彩票市场的消费活力,更能以实际行动将彩票的公益理念传递给大众,在城市地摊的烟火气中提升福彩公益品牌的曝光度。

全媒体记者 余依萍 文/摄

●热点关注

最高135万元/间 苏溪镇新一轮宅基地 跨村(跨镇街)安置 投标选位完成

6月9日下午,苏溪镇里宅村、东陶村宅基地跨村(跨镇街)安置投标选位举行。经过多轮投标,全市92户符合跨村(跨镇街)的农户参与选位,共有20户农户中标,产生选位费4266万元,推出53间宅基地,均价每间超80万元。

据悉,苏溪镇此次投标选位的宅基地分别位于里宅村和东陶村,其中里宅村有3幢共20.5间,东陶村共7幢32.5间。投标选位工作本着公开、公平、公正的原则,由苏溪镇政府牵头,苏溪自然资源所全程进行业务指导,义乌市公证处公证员到场公证,金华华丰拍卖有限公司工作人员采用举牌竞价的方式进行。为方便村民选位,现场大屏幕对所有位置信息、选位顺序、中标情况等公示,对已选位置明确标注,接受广大群众监督。

“10万”“20万”……“135万!”随着第一计投标槌的落槌,里宅村1.5间房屋被方先生以每间135万元高价夺标,揭开了此次投标选位会的序幕,彰显着农户建房意愿的强烈、农村宅基地市场的火热。经过1小时45分钟的竞价,这10幢宅基地通过跨村(跨镇街)安置投标选位方式,以每间均价突破80万元完成选位,其中最高价每间135万元,最低价每间58万元,53间宅基地投标总额达4266万元。

全媒体记者 余依萍 文/摄



●健康直通车

杭医义乌医院 公开招募患者

你是否有这样的困扰:经常腰背酸痛甚至直不起腰,严重时走着痛,坐着痛,连躺着都不舒服,还会出现手麻、脚麻等情况,吃了药、按摩了依然反复发作,想手术又充满担忧?

即日起,杭医义乌医院向社会公开招募长期被腰椎、颈椎问题困扰的患者8名,由国内知名脊柱微创外科专家团队实施和指导手术,所有手术免除专家费。

本次招募不限性别、年龄,重症者和老年人优先,既往病变区域曾经手术过的患者不纳入本次招募。报名成功后,医院将安排骨科医生筛选、对接,确认最终符合人员名单并进行通知。据悉,此次操刀手术的专家均源自解放军总医院,如著名微创脊柱外科专家、我国微创脊柱外科领域开拓者之一的张雪峰教授,解放军总医院的黄鹏教授,首都医科大学附属北京同仁医院的虞攀峰教授等。该团队是国内知名的脊柱微创外科专家团队,团队内多名成员承担中国脊柱内镜技术的标准化、规范化培训任务。

医院相关负责人介绍,集结国内知名脊柱微创专家团队力量来义,打造国内领先的脊柱智能微创技术,旨在更好为义乌百姓的脊柱健康保驾护航。

全媒体记者 柳青

现挖鲜发 保留每一根活性成分
顺丰冷链发货 营养不流失

头期鲜草 现挖现发 背部环纹

义乌传媒第五届虫草山参滋补节

正在进行中……

西洋参 0.8元/克
雪山黄眼精品虫草中号 39元/支

新鲜虫草,高原产地,当季采挖,特价直供。野山参由国家参茸产品质量检验检测中心检定,铁皮枫斗西洋参,鹿茸燕窝孢子粉,买就送更多礼品!



地址:义乌市融媒体中心一楼(江东路33号、博览中心对面) 咨询电话:13505898326