

义乌市跨境电子商务协会成立

全媒体记者 吴峰宇

本报讯 昨日,义乌市跨境电子商务协会授牌成立。市领导颜新香、罗祖盘出席。

据悉,从ebay到wish,从亚马逊到TeMU,义乌跨境电商发展具有起步早、主体多、规模大、把握趋势快等特点,市委、市政府也将跨境电商定位为战略性、先导性产业进行重点培育,取得了良好成绩。跨境网络零售额连续多年位列全省首位。2018年,我市获批国家级跨境电商综试区,2021年跨境电商综试区考核中,我市位列第一档。

我市推行养老服务“爱心卡”

全媒体记者 余依萍

本报讯 5月16日,我市召开推行养老服务“爱心卡”部署会,以现代社区建设为牵引,部署推广养老服务“爱心卡”,打造党建统领养老“金名片”。副市长邵春洪参加。

会上,市民政局工作人员解读了《义乌市推行养老服务“爱心卡”工作实施方案》,对下步全面推广“爱心卡”工作作了计划安排。

据悉,养老服务“爱心卡”具备老年人身份识别、补贴发放、生活照料、家政服务、健康管理等综合功能,能够有效满足老年人助餐、助急、助医、助购、助行、助

据统计,截止到今年3月底,全市经工商登记注册的电商主体总计50.06万户,其中40%以上开展跨境电商业务。今年1-4月,全市实现跨境电商电子商务交易额385.8亿元,同比增长10.25%。

会议提出,跨境电商已成为我市外贸发展的新动能、转型升级的新渠道和高质量发展的新抓手。义乌市跨境电子商务协会要不断创新服务理念,拓展服务领域,通过加强与跨境电商平台合作、积极举办各类论坛沙龙、举办系列游学活动、构建独立站建设全链条服务体系等举措,努力为跨境电商营造良好的发展环境。

洁等服务需求。即日起,我市全面启动养老服务“爱心卡”发放活动,计划到年底,实现全市老年人申领“爱心卡”18万张以上,村社区“爱心卡”服务覆盖率达到70%以上,设立爱心商家200家以上,“爱心卡”服务50万人次以上。

会议强调,推行养老服务“爱心卡”是民生实事、民心工程。要坚持需求导向,做强“爱心卡”功能,坚持问题导向,推动多元要素集成,坚持效果导向,健全长效运行机制,确保“爱心卡”真正出成果、出亮点、出模式。要强化组织领导,推动高效协同,用好考核机制,营造浓厚氛围,切实把好事办好,实事办实。

“一带一路”十周年·你我共同见证 “陆港杯”国际摄影大赛启动

全媒体记者 杨歌

本报讯 今年是“八八战略”实施20周年,共建“一带一路”倡议提出十周年。5月16日,“一带一路十周年·你我共同见证”义乌市“陆港杯”国际摄影大赛,在公路港云驿小镇展厅启动。随后,数十名摄影爱好者走进公路港,进行现场采风。

“近年来,国际陆港集团立足国家战略、未来产业,不断改革创新,取得了丰硕的成果。积极构建物流大通道,‘义新欧’中欧班列和义甬舟海铁联运班列质效齐升,拓展了卡航第四通道;做强口岸大平台,不断提升铁路口岸、B保等重点平台的能级,推动铁路口岸向铁路港转变,物流园区向公路港转变;建设望道大景区,充分发挥国际陆港电商城的人才资源、产业资源,着力将望道信仰线打造成红色共富线。”义乌市国际

陆港集团有限公司党委书记、董事长王建伟表示,希望参赛人员能通过高超的拍摄技巧,全方位、多角度记录义乌国际陆港融入“一带一路”倡议所带来的深刻变化,在义乌国际陆港发展史上留下浓墨重彩的一笔。

据悉,作品要以“一带一路十周年·你我共同见证”为主题,以照片形式记录我市共建“一带一路”倡议十周年以来的建设美景、活动特色、文化氛围。专业摄影师、业余爱好者均可参赛,不限参赛人员国家(地区)和国籍。单幅、组照均可,组照数量限8幅以下。大赛设一等奖1名,二等奖4名,三等奖7名,优秀奖80名,征稿截止时间为9月30日,希望有兴趣的摄影爱好者踊跃参加。

参赛方式:1. 投稿邮箱:299525129@qq.com;2. 联系人及联系方式:吴献华18069901688。

■ 打造平安义乌 构建和谐社会

一本口袋书、一件红马甲、一个红袖章、一面安全锣 廿三里“四个一”为安全生产加码

全媒体记者 谭祉潇

本报讯 “安全是我的职责,也是所有人的‘大事’。”在廿三里街道越秀跨境电商园内,安管员李军伟利用休息时间与大家交流管理经验。这位“爱操心”“爱较真”的安管员是园区里的“步数冠军”,每天步履不停地他,不是在检查的路上,就是在准备为新人入职的员工开展安全教育培训。

作为电商园的安全“大管家”,李军伟十分乐于与他人分享管理经验。“安全上就得互相学习,时常开展交叉检查,互相提意见,有利于及

时发现问题。”身穿“廿三里街道专职安管员”红马甲的李军伟说,“这是街道统一制作发放的,穿上红马甲亮明身份,尽职尽责。”

据悉,廿三里街道辖区内共有413家宗地企业,如何筑牢安全防线,抓实抓细企业安全生产工作,夯实企业主体责任至关重要。为此,自全市安全生产和消防安全“百日整治”专项行动开展以来,廿三里街道政企同向发力,通过落实“一本口袋书、一件红马甲、一个红袖章、一面安全锣”的“四个一”,全力营造安全生产齐抓共管、人人有责的浓厚氛围。

“口袋书是街道统一制作发放

的《廿三里街道安全生产指导手册》,罗列安全生产检查要点,方便我们检查有依可循、有章可循。红马甲和红袖章也都是街道制作发放的,宗地企业安管员和企业内所有安全生产负责人,统一着装佩戴,时时刻刻提醒牢记安全生产。安全锣是以宗地企业为单位,悬挂于醒目位置,在突发情况时,实现智能化与传统化预警相结合,让应急响应更迅速。”李军伟介绍。

如何使每一家宗地企业都有一位“有安全感的老李”呢?连日来,廿三里街道组织企业之间“咬尾检查”。由网格员和安管员组成检查组,到其他网格开展检查,不仅能加深安全生产检查要

点,还能互相学习优秀经验,多场景、全方位、专业化提升责任意识和履职能力。“互查行动受到不少宗地企业的好评点赞,也在安管员之间形成了传帮带、比学拼的良好氛围。”李军伟说,更有一些工作经验丰富的安管员,从实际工作出发积极主动为安全生产献计献策。

夯实安全之基,还应谋机制创新。为精准发力,廿三里街道制定《廿三里街道工业企业安全生产红黄旗考核细则》,重点从管理团队、管理制度、主体责任等十大方面,以宗地为单位进行“红黄旗”考核评比,每季度综合评比一次并授旗,黄旗宗地企业整改到后方可摘旗。

大陈推行公寓楼出租房标准化管理

全媒体记者 陈健贤 通讯员 喻飞

本报讯 为深入推进居住出租房标准化管理,提升出租房安全治理针对性和实效性,近日,大陈镇出台《公寓楼出租房管理工作手册》,明确出

租房管理标准,并召集辖区全体公寓房东举行出租房房东培训会。

培训会上,工作人员为房东发放《公寓楼出租房管理工作手册》,分别从出租房租前六标准、每日五自查、每月三巡查三个方面进行详

细讲述,全面讲解出租房各类消防安全隐患。同时,工作人员结合前期消防安全检查情况,分析解读部分出租房可能存在的消防安全隐患,以“手册+讲解”的方式,具体说明针对上述安全隐患要如何整改,切实提高房东的消

防安全知识素养,进一步强化火灾隐患排查自救,杜绝侥幸心理。

接下来,大陈镇将持续推进出租房标准化管理,强化出租房房东的责任意识和消防安全意识,扎实推进“平安大陈”建设。



“党建红”点亮“安全绿”

连日来,稠江街道全面推行“党建+安全”工作体系,在辖区范围内掀起安全生产和消防安全大排查行动。行动中,全体党员下沉一线,化身红色“安全管家”,进企业、社区、学校等地宣讲安全生产知识,并做好消防设备的日常巡检和隐患排查,以“党建红”点亮“安全绿”,助推安全生产工作走深走实。

全媒体记者 龚盈盈 摄

金华首家商事调解服务中心揭牌成立

全媒体记者 陈洋波

本报讯 5月16日,义乌市商事调解服务中心在义乌国际商贸城四区北大门三楼正式揭牌。据悉,该中心也是金华地区首个专业性商事调解组织。

据悉,该中心成立后,将组建以专业律师为主,公证员调解员、金牌调解员、外籍调解员等为补充的多元化商事纠纷调解队伍,日常安排专业律师驻中心值班,提供法律服务咨询、商事纠纷化解等法律服务。

“该中心与义乌市涉外纠纷人民

调解委员会、义乌市知识产权诉调对接中心等平台在地理位置上相邻,在工作对接上建立协同联动机制,中外客商可就近及时获得商事法律服务,遇到纠纷时,可向中心申请调解。”市司法局相关负责人表示,中心还可以根据纠纷实际,指派律师调解员、公

证员调解员、外籍调解员等开展调解,同时中心也可接收法院或其他调解组织委托,指派专业律师参与商事调解纠纷,促进各类商事纠纷调解资源集聚、协同化解,进一步提高商事纠纷化解专业度和成功率,打造一流法治化营商环境。

苏溪镇宅基地跨村(跨镇街)安置公告

为深化农村土地制度改革,充分盘活农村未利用宅基地,解决全市已批未安置宅基地农户建房落地难问题,根据《义乌市宅基地跨村(跨镇街)安置实施细则(试行)》,现将苏溪镇2023年第一批宅基地跨村(跨镇街)安置的有关事项公告如下:

一、跨村(跨镇街)安置地块基本情况和规划要求

| 镇(街) | 村名 | 地块位置 | 间数 | 占地面积 | 规划层次 | 用途 |
|------|-----|------|------|--------|------|-------|
| 苏溪镇 | 里宅村 | 9幢 | 12间 | 每间约36㎡ | 4 | 农村宅基地 |
| | | 26幢 | 4.5间 | 每间约36㎡ | 4 | 农村宅基地 |
| | | 55幢 | 4间 | 每间约36㎡ | 4 | 农村宅基地 |
| | 东陶村 | 46幢 | 6.5间 | 每间约36㎡ | 4 | 农村宅基地 |
| | | 47幢 | 4间 | 每间约36㎡ | 4 | 农村宅基地 |
| | | 50幢 | 3.5间 | 每间约36㎡ | 3 | 农村宅基地 |
| | | 55幢 | 3间 | 每间约36㎡ | 4 | 农村宅基地 |
| | | 57幢 | 6间 | 每间约36㎡ | 4 | 农村宅基地 |
| | | 63幢 | 4间 | 每间约36㎡ | 4 | 农村宅基地 |
| | | 66幢 | 5间 | 每间约36㎡ | 4 | 农村宅基地 |
| | | 75幢 | 4.5间 | 每间约36㎡ | 4 | 农村宅基地 |
| | | 76幢 | 10间 | 每间约36㎡ | 3 | 农村宅基地 |

1. 实际推出地块间数视报名需求总间数确定;
2. 地块具体规划要求按地块所在村经批准的规划建设要求执行,地块详细情况、宗地界址图、投标选位办法在报名资格审核并交纳投标保证金后提供。

二、报名对象和要求

1. 报名对象资格条件:
(1)所在村建房用地指标未全部落实的,具有宅基地资格权,已完成宅基地审批手续,安置方式为垂直房但未落实宅基地的农户;
(2)计划按农村有机更新政策实施村庄改造,符合宅基地审批条件,可审定宅基地审批数目的农户。
2. 符合前款宅基地审批条件但未审批的农户,自愿申请宅基地跨村、跨镇(街道)安置的,所属镇(街道)可按规定予以审核建房用地面积,并提交宅基地跨村、跨镇(街道)安置资格审核意见;宅基地跨村、跨镇(街道)安置选位中标的,农户所属地镇(街道)按规定办理宅基地审批。
3. 中标农户在宅基地跨村跨镇街安置建设前,应按规定由原村集体收回或拆除原有旧房,并注销不动产权证书。
4. 申请跨村、跨镇(街道)安置宅基地的农户,其宅基地审批面积必须全部进行跨村安置,不得在原村庄安置部

分宅基地(不包括水平套房部分)。在完成安置后,不改变其原有集体经济组织成员身份,允许将其户口迁入调出方村居。

5. 申请跨村、跨镇(街道)安置宅基地的资格权人以批准的宅基地面积参加安置,也可拆分用于多个村安置。

6. 不允许宅基地跨村安置的对象为:

- (1)因拥有合法宅基地待安置的非村集体经济组织成员,不得参加跨村安置,半边户除外;
- (2)所在村庄改造用地指标已经全部落实(无论村庄改造是否完成的),未安置的农户不允许进行跨村安置;
- (3)开展空心村改造的未安置农户,不允许进行跨村安置。

三、报名须知

1. 报名对象应在公告规定的时间内办理报名手续,递交投标文件及相关资料,包括身份证、宅基地审批表、宅基地跨村(跨镇街)安置资格申请审核表等;报名资格审核通过的,可交纳投标保证金,凭投标保证金交款凭证等参加投标选位。如有联签的安置户需在报名时当场签订联签保证书。
2. 申请跨村、跨镇(街道)安置宅基地的农户允许凑间,必须一间(36平方米)起报,以18平方米的倍数递增,余数不足9平方米的部分不予报名竞投,必须交整备公司有偿收回(按农户资格权所在村的宅基地评估价回购);余数在9平方米以上的,鼓励有偿退出由整备公司回购,也允许凑至半间(18平方米)报名竞投,有偿调剂凑间面积费用由中标人按中标地块评估价向整备公司交纳,凑间面积的选位费则按投标结果一并交纳。
3. 参加竞投的农户在资格审核通过后需交纳10万元/间的投标保证金[开户行:浙江义乌农村商业银行股份有限公司苏溪支行;户名:义乌市苏溪农村土地整备有限公司;账号:201000216731382]。中标户银行交款户名账号[开户行:浙江义乌农村商业银行股份有限公司苏溪支行;户名:义乌市苏溪农村土地整备有限公司;账号:201000216731382]。
4. 中标后需缴纳村与村间地价差和选位费:(1)村与村间地价差在报名后投标前由整备公司委托中介机构评估确定;(2)一般住宅起报价为10万元/间,在投标价基础上,金字加价8万元/个。
5. 中标建房手续办理:缴纳中标款项后,凭《中标通知书》、中标款项缴款凭证等相关资料到苏溪镇人民政府办理相关建房手续。

四、报名流程及投标选位安排

1. 2023年5月22日至2023年5月26日(17时止):组织报名,选择安置地块意向。
2. 2023年5月27日至2023年6月2日,报名对象跨村安置资格审核。
3. 2023年6月3日至2023年6月5日:交纳投标保证金,领取宗地界址图、投标选位办法。
4. 2023年6月9日下午2:00组织选位投标,提前半小时办理领牌入场手续。
报名地点:义乌市苏溪农村土地整备有限公司(义乌市苏溪镇政府2号楼2206办公室),联系人:方先生、金女士,联系电话:85915600。
注:未尽事宜,按义乌市农村土地制度改革试点工作相关规定要求执行。

义乌市苏溪农村土地整备有限公司
二〇二三年五月十七日