●楼盘风采

商城·嘉瑞华庭四期燃势上新

项目强势补仓,再掀购房热潮

位于义西核芯的商城·嘉瑞华庭自面市以来,三开三捷,好评如潮,演绎持续热销态势。遵循“吸引力法则”,项目以国企品质大盘、全维丰盛配套、流金建筑美学、全龄生活场景,以及深度定制的多元户型等均好性价值,一如强力磁铁,吸引购房者竞相争藏。

当前,三期房源逐席递减,为满足购房者热切所需,项目强势补仓,四期15#、17#楼燃势上新,再掀购房热潮。

此次加推的四期产品,分别为建筑面积约76㎡精致两房、建筑面积约108㎡全能三房以及建筑面积约125㎡、135㎡臻稀四房,每一款都是大热之选。

项目效果图

小而美76㎡两房 实现人生初进阶

放眼整个义乌,建筑面积约76㎡户型均属“稀有户型”,面积小,总价低,流通灵活性大。小而美的空间设计,做到了双开间朝南,玄关、餐客厅、瞰景阳台一体相连,南向主卧带飘窗,卫生间干湿分离设计,实现空间利用率和功能舒适度的最大化。对于刚步入社会的年轻人来说,足以实现“年纪轻轻有套房”人生初级进阶,满足了一些客户购买小面积户型的需求。

臻稀四房125/135㎡ 阔别已久终归来

念念不忘,终有回响。嘉瑞华庭“王炸”产品建筑面积约125㎡、135㎡户型阔别已久,终于归来。

两大产品均为“四叶草”格局,三开间朝南,给予家人们更合适的“距离感”,家庭成员日常活动休憩互不打扰。

建筑面积约125㎡户型阔享约7.2米瞰景大阳台,约35㎡餐客厨一体通厅,孩子在客厅奔跑笑闹,大人们坐在沙发上谈天说地,互不干扰,绰绰有余。套房式主卧,独立卫浴+情景飘窗,犒赏主人每一个清晨与夜晚,日常起居更有仪式感。

建筑面积约135㎡户型,尺度再进阶,空间大有可为。几乎每个空间的宽度,都延伸至少20cm,带来更开阔的视野、更奢阔的身心体验!

约77.4米楼间距 再显风范

建筑面积约125㎡、135㎡户型所在的15#楼,位踞园区中轴。北侧楼间距约55米,南侧约77.4米,每一次开窗都将中央园景一览无余,心情豁然开朗。15#楼邻近茶话会主题架空层、一步慢跑道、儿童乐园,时刻悦享度假式生活。

项目效果图

全媒体记者 樊婷婷 文/图

●热点关注

义乌土拍市场升温

5月12日,经过多轮竞拍,义乌市苏溪镇镇前街北侧13幅分间地块顺利出让,总成交价14635万元。地块虽不在主城区,却仍旧有着足够的热度,在挂牌期间,各地块累计出价共计40余次,部分火热地块摘牌结束共经43轮次报价,溢价率13.76%~71.43%。

记者从市自然资源和规划局获悉,今年已成交及正在出让土地共计37宗,出让金预计48.69亿元,出让面积1463.31亩,截至目前已成交35宗,出让金20.08亿元,出让面积1344.23亩。其中,商住用地16宗,出让面积613.71亩,出让金17.36亿元;工业用地18宗,出让面积712.53亩,出让金2.43亿元;教育用地1宗,出让面积17.99亩,出让金0.29亿元。从土拍情况看,城区边缘及副城区区块土地同样受市场青睐,如4月2日,江东街道下王村北侧1#、2#、3#地块顺路出让,溢价率为10.95%~20.61%;3月1日,北苑街道西城路与经发大道交叉口东北侧1#、2#、3#、4#地块顺利出让,溢价率为13.85%~34.83%。

业内人士指出,土地市场的火热程度,反映出整个楼市的热烈程度。土拍过程愈发激烈时,预示着市场开始重拾信心,这是积极的信号。

“通过倒排出让计划,与储备、规划、镇街等部门的充分沟通和紧密合作,制定出合理的时间节点和具体安排,加快了土地出让节奏,促进了土地市场的健康有序发展。”市自规局相关负责人介绍,该局对所有土地出让项目进行全程监管,确保其程序合法、公开、透明,保障了市场主体的合法权益;与此同时,为广大受让对象提供土地出让信息发布、咨询、政策解读、竞价操作等一系列服务,迅速解决出让过程中竞买对象遇到的问题,帮助竞买对象快速高效地参与土地出让。

接下来,自规局将深入挖掘土地资源潜力,推出工人北路与商城大道交叉口、龙祈路与阳光大道交叉口等优质分间地块出让。同时不断优化土地出让机制,进一步提高土地出让效率,严格执行土地出让流程,确保土地出让结果符合市场预期,为城市发展提供优质土地资源。

全媒体记者 余依萍

●生活百科

小心口感过甜的杨梅和桑葚

立夏已到,正是杨梅、桑椹等水果上市的黄金时节,由于杨梅、桑葚保质期短,为确保消费安全,专家提醒广大消费者在购买和食用杨梅、桑葚时,注意外表、气味、口感、保质期等方面事项。

据了解,杨梅、桑葚属于新鲜水果,国家不允许使用甜蜜素、糖精钠、三氯蔗糖等食品添加剂。但少数商家为了提高水果甜度,促进销售,可能采用浸泡等方式超范围使用食品添加剂。由于此类甜味剂甜度极高,因此一般只需微量使用,即可调和轻微酸涩的口感。

消费者在购买和食用杨梅、桑葚时要注意四点:观察外表,挑选杨梅时注意以颗粒饱满、色泽稍黑为佳,果肉外表为圆刺的较甜。闻气味,新鲜的杨梅有自然的清香味,没有气味的说明没有成熟,不建议选择;不要选择有淡淡酒味的,说明存放不当或存放时间太长。关注外观色泽与口感的匹配性,对于果体小、颜色浅但口感过甜的,警惕存在使用甜味剂的风险。注意保质期长短,杨梅、桑葚保质期短,一般室温下2天内外观及口感就会出现显著变化,如果存在保质期过长的情况,就要警惕存在使用防腐剂的风险。

据中国消费网

分类信息

服务 85381058
热线 85381069
地址:义乌市融媒体中心一楼服务大厅(江东东路33号)
温馨提示:本栏目信息仅供参考
扫码即可办理

城区出租

义乌国际商贸城四区79号门正对面,商铺1000㎡出租。叶先生13600594158 13906897576

城店南路厂房出租 13806796876

北苑世俊路270号5间5层含地下室,可做饭店、瑜伽馆等,电话:13586960888

义南出租

佛堂产业园招租,有蒸汽、可工艺品染色、可印花,有税收,可优惠。联系:13867900340杨

义东出租

廿三里泉塘村1500㎡ 13566965027

义西出租

上溪厂房3000㎡出租 13705796879
上溪厂房6600㎡,可分租 13588677166

理财投资

中银投资
合作炒股、自有资金雄厚
当天放款13867901885

何大姐高端婚恋会所
何大姐本地人 义乌找对象 就找何大姐
资深红娘团队“一对一”牵线搭桥
关注更多会员信息 婚恋私人定制
精英会员2360期推荐详情请咨询
未女24岁165本科与父母一起经商家庭条件优越美丽大方
未女26岁168本科独女某律所人事父母经商家中房产多处
未女27岁162本科党员独女国企单位正式编制父母双职工
未女29岁165本科机关单位上班父母经商性格开朗白富美
未女30岁162本科自主创业电商收入佳家中房产多处漂亮
未女31岁161硕士美国留学金一中与父母一起经商家境优
未男26岁180本科党员中央垂管行政单位公务员父母经商
未男27岁173本科独子与父母一起经商收入丰厚房产多处
未男28岁179本科自办公司收入佳父母经商性格开朗睿智
未男29岁182本科国企单位正式编制性格开朗成熟稳重帅
未男30岁180本科党员独子机关单位公务员性格开朗英俊
未男31岁175本科独子国企单位正式编制父母双职工谦逊
离女28岁158大专短婚未育事业单位正式工性格文静善良
离女34岁161本科美国留学自办音乐工作室父母经商办厂
离女42岁161本科自办公司收入丰厚性格开朗形象气质佳
离男31岁170大专经商办厂收入佳性格开朗阳光帅气能干
离男40岁170大专经商年收入百万性格开朗成熟稳重风趣
离男46岁172硕士法国留学独子高校教师正式编制条件好
何大姐专线:17769928678(微信)
何大姐婚介网:www.hedajie.com
婚恋专线:85225556 85225505
西城路541号(副食品市场西大门)

喜相逢高端婚介
中国婚介协会委员会单位
二十多年婚姻牵线 成就美好姻缘
婚姻家庭咨询师、婚介师张姐为你真诚服务
云集经商、办厂、公务员、教师等精英会员
女未99年160本科公务员父母经商家境殷实靓
女未98年162本科正编中学教师苗条漂亮优雅
女未97年165本科正式医生父母经商家境殷实
女未96年168医学硕士正式医生气质优雅内涵
女未92年163法国硕士上海工作收入丰厚靓丽
女未88年162世界名校硕士自营公司年入百万
男未98年182本科家族企业家境殷实多房阳光
男未98年182本科自营电商收入丰家境优多房
男未97年178美国留学自营外贸公司年收百万
男未93年178本科自营公司年收百万相貌英俊
男未94年170重点本科福田经商年收百万多房
男未88年173大专经商收入丰厚多房豪车帅气
女离84年163自营外贸收入丰名车商品房端庄
女离83年157大专个体经商收入丰商品房名车
女离80年158自营外贸收入丰别墅等多房名车
女离72年160经商办厂收入丰名车城区整幢房
女离65年164经商收入丰厚多处房产名车内涵
男离90年176大专个体经商多处房产阳光帅气
男离82年168个体经商年收50万+稳重清爽房车
男离72年170公司老板年收百万名车多处房产
男丧65年172大专办厂经商年收百万名车稳重
男离76年176个体福田经商年收50万+名车帅
爱情热线:85144818
微信:15857918189
网址:www.ywxxf.com
稠州中路153号2楼
(篁园市场4号门对面)

玫瑰园 老品牌
精英婚恋会所
未婚 再婚
公益相亲重磅来袭
双向奔赴 为爱而来
家长来帮忙 子女速脱单
活动时间:5月20日 14:00
地址:义乌吾悦广场1楼门处
爱的发生反应——脱单盲盒
5月19日-20日相约义乌之心
来偶遇你心中的那个TA吧
活动火热报名中
婚恋老师专线:18105797037(微信同号)
玫瑰园官网:www.ywrose.com
城中西路216号2楼后门上(假日酒店后面)

义乌数字电视 广电华数云宽带
服务热线:96371

佳人有约婚介交友
本地红娘实名制一对一牵线
女短婚无孩90年162私营业主 男短婚无孩88年175编制老师
女未92年162银行正式 男未91年173政府部门
女未95年165办家族企业 男未94年176公务员
女未96年166编制老师 男未95年173杭州博士
女未99年162编制老师 男未97年186医生
www.ywjryy.com(免费注册)
缘分热线:15058572298
微信号:未婚18257089107
离婚15058572298
地址:江东南路158号二楼

遗失

●义乌市勘测设计研究院遗失于2019年12月11日开具的浙江增值税普通发票一份,票号:58868743,声明作废。

版面中的房产面积均为建筑面积

义乌钻石娱乐城
集火锅式KTV、狂野迪吧、电玩、溜冰场、小酒吧、清吧、烧烤吧于一体的大型娱乐场所,停车方便消费低。
地址:西城路575号(稠关菜场楼上)
热线:85729666

招商公告

义乌国际家居城现有三区四楼F3-5号商位(面积161㎡)面向社会公开招商,具体公告如下:

一、招商行业、对象及相关要求

行业:门、窗、整体定制家居

对象:有意经营上述行业的企业或个人

品牌:要求品牌专卖

二、选商方式:采用投入场资格费的形式确定

三、报名事项

1.报名时间:2023年5月18日-22日(工作日)

2.报名地点:义乌国际家居城一区五楼市场部

3.报名所需资料:①本人身份证;②品牌授权书/意向书;③品牌相关证书

4.报名押金:50000元

5.联系电话:0579-85419328

浙江义乌林业开发有限公司
二〇二三年五月十六日

工资支付保证金退还公示

义乌市上溪镇黄山一村至周村农村公路工程由宇航交通建设集团有限公司承建,该工程已交工验收,为合同工程。根据《浙江省交通建设领域农民工工资支付管理暂行办法》的有关规定,该工程的农民工工资发放存在异议的,请在本公示之日起30日内向义乌市交通运输局投诉,投诉电话:0579-85562205。

宇航交通建设集团有限公司
二〇二三年五月十五日

节约用水
用完水,请及时关闭水龙头!
点滴做起 从我做起

以下彩票公告最终以彩票中心现场发布的为准

中国体育彩票浙江省20选5第23126期开奖公告
开奖日期:2023年5月16日
本期销售金额:161970元
本期开奖号码:02 07 08 16 18
本期出球顺序:16 08 18 07 02
本期中奖情况

奖级	本地中奖注数(注)	单注奖金(元)
一等奖	7	2469
二等奖	560	50
三等奖	6816	5

0.00元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2023年7月17日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票排列5第23126期开奖公告
开奖日期:2023年5月16日 本期全国销售金额:19897160元
本期开奖号码:9 8 4 8 4
本期中奖情况

奖级	中奖注数(注)	单注奖金(元)	应派奖金合计(元)
一等奖	173	100000	17300000
合计	173	/	17300000

141398608.38元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2023年7月17日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票排列3(浙江省)第23126期开奖公告
开奖日期:2023年5月16日
本期全国销售金额:47379326元
本省(区、市)销售金额:3560492元
本期开奖号码:9 8 4
本期中奖情况

投注方式	全国中奖注数(注)	本地中奖注数(注)	单注奖金(元)
直选	20628	1438	1040
组选3	0	0	346
组选6	46603	2717	173

26193084.64元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2023年7月17日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票浙江省6+1第23055期开奖公告
开奖日期:2023年5月16日 本期销售金额:882564元
正选号码 特别号码
本期开奖号码:2 3 0 3 3 7 0
本期中奖情况

奖级	本期中奖注数(注)	单注奖金(元)
特等奖	0	/
一等奖	1	36196
二等奖	3	18098
三等奖	105	300
四等奖	1602	20
五等奖	19489	5

24325870.78元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2023年7月17日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

义乌市城市环境空气质量日报

(2023)第136期 义乌市生态环境监测站 5月16日

站点名称	空气污染指数AQI	空气质量级别	空气质量状况	首要污染物
江东	115	Ⅲ	轻度污染	臭氧
北苑	121	Ⅲ	轻度污染	臭氧
第五中学	129	Ⅲ	轻度污染	臭氧
儿童公园	122	Ⅲ	轻度污染	臭氧

简要说明:当日我市城区空气质量状况为轻度污染,空气污染指数AQI为122,首要污染物为臭氧。易感人群症状有轻度加剧,健康人群出现刺激症状。

社址:浙江省义乌市江东东路33号 邮编:322000 经营许可证:3307824000004 印刷:义乌传媒印务有限公司 地址:望道路319号 发行:中国邮政义乌分公司 电话:0579-11185、85322435 发行服务热线:0579-85381028 月价:24.90元/份 零售价:1.00元/份