义乌国际家居城四区选商定位通告

根据选商工作总体安排及预报名综合情况,经研究,现将义乌国际家居城四区选商定位办法通告如下:

一、选商原则

招大引强、提档升级,优选优秀品牌及经营主体入驻市场,突出进口品牌(国外及港、澳、台地区,中外合资),招大商、招强商。

二、选商办法

(一)行业布局(非独立店区块)

一层:全屋定制

二层:瓷砖岩板、卫浴

三层:电器、地板、暖通、门窗

四层:灯具、智能家居、整体软装(含涂料)、其他(电梯、净水、五金等)

(二)预报名对象初筛入围资格条件:

1.独立店区块

①预报名主体为信用积分90分(含)以上的自然人或信用等级为D类(含)以上的企业;

②公司所属市场经营户(含夫妻)在义乌国际家居城市场资源要素考核中未曾被评为年度D类商户;

③申报经营面积≥1500平方米;

④报名经营多个已获授权品牌且至少有一个进口品牌;

⑤预报名提交的银行经营性流水(取2022年1月1日-11月30日期间收入情况)2000万元(含)以上、经营团队社保缴纳人数5人(含)以上;

⑥预报名主体为公司所属市场经营户的,其夫妻二人在市场内的商位在预报名时无出租状态。

2.非独立店区块

①预报名主体为信用积分90分(含)以上的自然人或信用等级为D类(含)以上的企业;

②公司所属市场经营户(含夫妻)在义乌国际家居城市场资源要素考核中未曾被评为年度D类商户;

③申报经营面积≥200平方米;

④报名品牌同品牌同系列产品现未在公司所属市场内经营(承租户经营除外);

⑤报名品牌未曾在义乌国际家居城一、二、三区招商时取得过入驻资格;

⑥预报名主体为公司所属市场经营户的,其夫妻二人在市场内的商位在预报名时无出租状态。

(三)选商定位

本次选商定位通过"技术分"(预报名品牌及经营主体经营情况赋分评定)+"商务分"(投标)的综合评分方式确定,其中技术分60分、商务分40分,按照技术分+商务分总分由高到低确定入场资格,取得入场资格商户根据商务分投标价格由高到低选择商位。

(四)投标

1.本次投标以投暗标的方式进行,投标人的投标额为其一次性入场资格费,入驻后商位租金按照公司统一核定的租金标准收取。

2.投标底价:独立店区块150万元/户、非独立店区块1000元/平方。

3.中标及相关手续办理:在各行业布局区域内,取得入场资格商户按商务分投标价格从高到低依次进行选位(价格相同,抽签确定先后顺序),商位选完则中标录取结束。选位完成后,中标人于两个工作日内缴纳入场资格费的30%并领取所选商位施工平面图,剩余入场资格费和第一年度商位租金待收到公司租金缴纳通知单后缴纳。

4.独立店区块入场资格费按中标价收取;非独立店区块入场资格费计算:入场资格费=中标价(每平方米商位入场资格投标报价)*所选商位面积。

注:

①初筛未获通过及未成功选位的预报名独立店经营主体,符合非独立店初筛条件的,允许参与非独立店相应行业区块投标。

②报名多个行业多个品牌的经营主体,以参照现经营行业的报名品牌参与相应行业区块的投标选位。

(五)设计、装修公司区块投标定位办法

1.以投标(暗标)方式确定入场资格,投标人的投标额为其一次性入场资格费,入驻后商位租金按照公司统一核定的租金标准收取。

2.投标底价:10000元/户。

3.商位选择:在规定时间内,所有投标经营户按投标报价在确定的商位分布区域内从高标到低标依次选择商位;中标价格相同的,抽取顺序号后,依序选择商位,直至商位选完。

4.选位完成后,中标人现场一次性缴清入场资格费并领取所选商位施工平面图,第一年度商位租金待收到公司租金缴纳通知单后缴纳。

三、商位租金及租期

(一)商位租金

1.四区市场行业经营区块年租金基准价:

一层:820元/平方米

二层:740元/平方米

三层:710元/平方米

四层:680元/平方米

2.设计、装修公司区块年租金基准价:420元/平方米。

(二)商位租期

商位采用租赁方式,首轮租期五年,租金一年一付,先付后用。首年租金在收到商位租金缴纳通知单后一次性付清,以后每年租金提前一个月付清;首个合同期内商位不得转租、转让,独立店商位不得分割及挪作他用。

四、选商安排

1.时间:

2023年2月20日-22日,初筛结果公示、入围商户提交补充资料(独立店商户提交现经营场所租赁合同;非独立店商户提交2022年度银行经营性收入流水、截止2022年12月31日的团队社保缴纳人员证明、现经营场所租赁合同。预报名时所提供资料不作修正和补充。)

缴纳投标保证金(独立店20万元/户、非独立店5万元/户、设计装修公司预报名押金2万元/户转为投标保证金。)。

2月23日-26日,审核补充资料、现场察看、技术分评定。

2月28日,独立店、设计装修公司投标定位。

3月1日-2日,非独立店投标定位。

3月3日-4日,缴纳费用、退还保证金。

注:未按要求提供补充资料及缴纳投标保证金,视为自动放弃资格。

2.地点:义乌国际家居城一区五楼会议室

3.咨询电话:0579-85419328

五、其他

1.取得入场资格的经营主体,须在规定时间内完成商位装修并和市场同步开业(公司将对装修进度及其他情况予以跟踪并视情认定),否则公司将依据合同相关规定收回其商位使用权,商位履约保证金等各项费用不予退还。

2.取得入场资格的经营主体市场开业经营品牌必须与申报品牌保持一致。独立店经营主体及报名多个品牌的非独立店经营主体,如确有调整需求的,经公司审核许可,在调整品牌档次不低于申报品牌的前提下,允许适度调整。

3.取得入场资格的经营主体不得在义乌市域内经营与入场经营品牌同品牌同系列产品。

4.首轮租期到期,商位政策视市场整体运行情况另行制定。

注:技术分及商务分赋分办法、其他相关细化规定、后续选商工作推进相关信息等请即时关注"义乌国际家居城"公众号。

本通告由浙江义乌林业开发有限公司负责解释。

浙江义乌林业开发有限公司

二〇二三年二月十五日

分类信息

服务 85381058
热线 85381069

地址:义乌市融媒体中心一楼服务大厅(江东东路33号)

温馨提示:本栏目信息仅供参考

扫码即可办理

城区出租

北苑一楼厂房办公1600㎡ 13906899640
城西1500㎡、500㎡租 13806794316
城店南路厂房出租 13806796876
稠州西路写字楼1800㎡ 18267956828

义西出租

义亭厂房2190㎡宿舍936㎡ 18957908090
上溪厂房3000㎡ 1800㎡ 13750966677
上溪工业区二层3400㎡ 15215897999

义东出租

距福田市场5千米厂房租 13575947211
廿三里办公3楼400㎡ 13806798318

东阳出租

横店新建厂房单层3800㎡,总面积35000㎡,四部5吨电梯,电话:15381763339 陈先生

何大姐高端婚恋会所

何大姐本地人 义乌找对象 就找何大姐
资深红娘团队"一对一"牵线搭桥
何大姐
关注更多会员信息 婚恋私人定制

精英会员2355期推荐详情请咨询
未女25岁165 硕士在读性格开朗大方形象气质佳条件优越
未女26岁165 本科小学教师正式工性格开朗青春靓丽善良
未女27岁164 硕士美国留学擅长法语英语上海工作条件好
未女28岁166 本科某医院临床医生性格温和懂礼貌脾气好
未女29岁168 硕士西班牙留学自主创业跨境电商父母经商
未女30岁164 本科与父母一起经商办厂家庭条件优越漂亮
未男25岁176 本科大三在读性格开朗阳光帅气家中房产多
未男26岁183 本科与父母一起经商办厂性格开朗高大帅气
未男27岁183 本科独子律所律师父母双职工性格随和能干
未男28岁175 本科经商电子产品收入佳性格开朗成熟稳重
未男29岁175 本科独生子国企单位上班性格随和稳重大气
未男30岁175 本科某中学教师正式编制性格开朗聪明睿智
离女27岁162 大专某公司从事行政岗位性格文静美丽大方
离女35岁160 本科独女某中学教师性格开朗热爱生活贤惠
离女45岁158 本科某企业财务经理年薪佳性格开朗脾气好
离男36岁181 本科独子杭州某国企单位高管杭州有房有车
离男41岁178 本科国企单位正式工性格随和积极上进幽默
离男48岁174 本科某机关单位事业编制性格开朗成熟稳重

何大姐专线:17769928678(微信)
何大姐婚介网:www.hedajie.com
婚恋专线:85225556 85225505
西城路541号(副食品市场西大门)

喜相逢高端婚介

中国婚介协会委员会单位
二十多年婚姻牵线 成就美好姻缘
婚姻家庭咨询师、婚介师张姐为你真诚服务
云集经商、办厂、公务员、教师等精英会员

女未98年168本科小学正编教师父母经商靓丽
女未98年160本科中学优秀教师才华出众内涵
女未95年160硕士公务员独生女房车气质文雅
女未95年167本科公务员开朗端庄内涵气质佳
女未94年160博士大学教师父母经商家境优俏
女未92年160本科小学正编教师内涵窈窕淑女
女未91年168本科小学正编教师开朗家境优靓
女未90年158本科公务员独生女家境优气质佳
男未97年180本科公务员积极上进开朗阳光帅
男未95年175本科公务员家境殷实父母经商俊
男未94年175本科公务员家境多处房英俊潇洒
男未94年173本科公务员家境优多处房产英俊
男未93年171本科公务员家境优积极阳光稳重
男未92年173本科公务员父母经商家境优阳光
男未87年171本科公务员独子家境优相貌英俊
男未85年170本科公务员积极阳光有才华房车
女离93年164本科自营跨境电商收丰厚房车靓
女离81年159本科公司老板收入丰名车多处房
女离82年163经商收入丰多处房开朗乐观气质
女离78年165公司老板别墅套房名车气质优雅
女离72年160经商办厂收入丰名车多处房端庄
男离83年176硕士公务员市区商品房相貌英俊
男离80年175本科公司老板收入丰厚名车多房
男离75年170大专办厂经商收入丰厚多处房产
男离69年173大专公司老板年收丰厚多房名车
男离67年170大专企业老板收入丰有厂房住房

爱情热线:85144818
微信:15857918189
网址:www.ywxxf.com
稠州中路153号2楼
(篁园市场4号门对面)

玫瑰园 老品牌

精英婚恋会所
未婚 再婚

未婚专场
M211040未婚92年158本科金融聪慧温和善良城区人
M211038未婚95年160大专会计文静随和爱好阅读
M211036未婚95年160大专经商开朗乐观温柔大方城区人
M211032未婚92年162硕士教师聪慧开朗自有二处套房
M211030未婚96年169本科国企正编上进好学稳重城区人
G211027未婚96年173本科经商开朗阳光帅气城区垂直房店面
G211031未婚84年170高中上班开朗稳重改造垂直房出租
G211023未婚86年171本科自办公司开朗上进义乌准备购房
G211021未婚87年165大专经商办厂条件优越城区房产多处厂房出租
G211017未婚97年172本科金融随和阳光聪明上进
(具体籍贯咨询婚恋老师)
注:G代表男生 M代表女生

婚恋老师专线:18105797037(微信同号)
玫瑰园官网:www.ywrose.com
城中西路216号2楼后门上(假日酒店后面)

佳人有约婚介交友

本地红娘实名制一对一牵线
女短婚无孩78年本科165经商 | 男离异65年大专170公务员
女未98年本科163正编老师 | 男未89年硕士175家里办厂
女未94年本科165律师 | 男未90年本科174私营业主
女未87年本科162经商 | 男未89年本科178公务员
女未96年本科163事业单位 | 男未91年本科182互联网公司
www.ywjryy.com(免费注册)
缘分热线:15058572298
微信号:未婚18257089107
离婚15058572298
地址:江东南路158号二楼

理财投资

中银投资
合作炒股、自有资金雄厚
当天放款13867901885

招聘

鞋类电脑配色1名(工作地点温州),范 13957772511

版面中的房产面积均为建筑面积

义乌数字电视
广电华数云宽带
服务热线:96371

现场发布的为准
最终以彩票中心
以下彩票公告

福彩双色球

第2023017期 总销量:385010210元

中奖号码:红色球(●) 蓝色球(★)

05 11 18 20 26 28 | 12

奖等	中奖条件	中奖注数(注)	奖金(元/注)
一等奖	●●●●●●+★	6	8173990
二等奖	●●●●●●	195	122076
三等奖	●●●●●+★	1941	3000
四等奖	●●●●●●●●●+★	103778	200
五等奖	●●●●●●●●+★	1752753	10
六等奖	●●+★ ●+★ ★	9865832	5

本期未中出奖金1912869860元全额滚入下期。本信息若有误以公证数据为准。

福彩3D

第2023037期 中奖号码:6 3 8

奖等	浙江中奖注数(注)	每注奖额(固定)(元)
直选	3536	1040
组选3	0	346
组选6	3343	173

浙江省销售5441916元。本信息若有误以公证数据为准。

福彩快乐8

第2023037期 本期销售金额:83024352元

中奖号码

5	7	11	14
15	17	20	21
40	45	48	50
52	56	58	65
68	69	70	79

"选十"玩法奖池金额:123769518.30元。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票浙江省20选5第23037期开奖公告

开奖日期:2023年2月16日
本期销售金额:165304元
本期开奖号码:02 03 08 09 10
本期出球顺序:09 08 02 10 03

本期中奖情况

奖级	本地中奖注数(注)	单注奖金(元)
一等奖	7	3594
二等奖	488	50
三等奖	6287	5

0.00元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2023年4月17日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票排列5第23037期开奖公告

开奖日期:2023年2月16日 本期全国销售金额:18941024元
本期开奖号码:7 7 1 0 0

本期中奖情况

奖级	中奖注数(注)	单注奖金(元)	应派奖金合计(元)
一等奖	27	100000	2700000
合计	27	/	2700000

176511108.18元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2023年4月17日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

中国体育彩票排列3(浙江省)第23037期开奖公告

开奖日期:2023年2月16日
本期全国销售金额:43979020元
本省(区、市)销售金额:3220558元
本期开奖号码:7 7 1

本期中奖情况

投注方式	全国中奖注数(注)	本地中奖注数(注)	单注奖金(元)
直选	9989	714	1040
组选3	11051	689	346
组选6	0	0	173

18460629.56元奖金滚入下期奖池。本期兑奖截止日为2023年4月17日,逾期作弃奖处理。本信息若有误以公证数据为准。

义乌市城市环境空气质量日报

(2023)第047期 义乌市生态环境监测站 2月16日

站点名称	空气污染指数AQI	空气质量级别	空气质量状况	首要污染物
江东	38	Ⅰ	优	/
北苑	43	Ⅰ	优	/
第五中学	51	Ⅱ	良	细颗粒物
儿童公园	51	Ⅱ	良	细颗粒物

简要说明:当日我市城区空气质量状况为优,空气污染指数AQI为40,空气质量令人满意,基本无空气污染。

社址:浙江省义乌市江东东路33号 邮编:322000 经营许可证:3307824000004 印刷:义乌传媒印务有限公司 地址:望道路319号 发行:中国邮政义乌分公司 电话:0579-11185、85322435 发行服务热线:0579-85381028 月价:24.90元/份 零售价:1.00元/份