

赤岸镇:凝聚发展合力 绘就共富画卷

义乌市场建设的40年,是城市蝶变焕新颜、百姓生活更幸福的关键时期。这期间,赤岸镇大建大美,不仅奏响了城乡面貌的“蝶变曲”,更念好“共富经”,带领百姓奔赴“共富路”。

赤岸地处义乌南大门、五县交汇处,是座历史悠久的千年古镇。近年来,赤岸镇依托特有的山水资源、人文底蕴、产业发展定位,推进重大项目招引、产业项目共建、文旅融合发展,并激活“共富基因”,实现城镇能级提升、集体抱团消薄、村民创富增收,打造具有赤岸辨识度的共富样板。



“共富大棚”项目签约

引进重大项目 提升镇域能级

近日,欣旺达义乌新能源动力电池生产基地项目1095亩土地在集中清表后,迅速进入土地平整阶段。据悉,该项目主要从事锂离子动力电池及储能电池等产品的生产和销售,是金华、义乌史上制造业投资规模最大的项目。该项目的引进,将进一步推动产业链补链强链,成为夯实绿色动力小镇制造业高地的基础,为赤岸镇高质量发展注入新的动能。

重大项目的落地,离不开当地政府与百姓的磨合与协作。此前,该项目征用的1095亩土地涉及赤岸镇南青口、东朱、乔亨、雅治街、双峰、薛乔等6个行政村,涉及村庄多、面积广、时间紧、任务重。为了加速推进土地征用,今年9月,赤岸镇第一时间成立项目攻坚小组,按照“一项目一专班、一项目一清单”,突出镇、共建委、村三级联动,连续作战。

对接市征地处、经开区、自规局、税务局等相关部门推进项目进程,推进农户走访、历史遗留问题处理、无障碍施工保障等工作,及时传达政策、统一思想、开展土地走界与农房评估等工作……攻坚小组敢于啃硬骨头、勤于解决各类历史遗留难题,从确定红线范围到完成土地政策处理,该项目仅用时19天,就刷出了土地征用的加速度。

一座城镇的发展,离不开当地党委政府的决策、远见与担当。近年来,赤岸镇依托绿色动力小镇,积极主动参与全市工业分工协作,全面提高制造业核心竞争力和可持续发展能力,除了引入欣旺达义乌新能源动力电池生产基地项目外,还加快义武公路西侧地块和绿色动力小镇东部拓展区块二期政策处理,目前正积极做好正泰集团和XWD集团项目落地准备。



春华微谷织造园赤岸园区效果图。

推进结对共建 助推消薄创富

“好企业的入驻不仅吸引人口流入,带动当地经济发展,更能提升赤岸乃至义乌针织产业的规模和档次。”近日,位于赤岸镇溪西村东侧的春华微谷织造园赤岸园区已完成招商工作,十多家企业确定了合作意向,为该项目的推进注入了强心剂。

据悉,这场村企结对共建的新风来得并不突然,此前,赤岸镇溪西村东侧、佛赤路西侧、驾考中心对面是一块闲置之地,而溪西村集体收入微薄,如何盘活土地资源,为村集体经济造血,成为赤岸镇党委的心头大事。今年以来,赤岸镇党委积极出谋划策,招商引资,最终与水务集团达成结对共建,并引入共富项目——春华微谷织造园赤岸镇园区。

据了解,春华微谷织造园赤岸园区总占地37.6亩,总投资约2.8亿元。该项目充分利用乡村的要素资源与国企的优势资源深度融合,按照“国企谋划项目、村集体抱团出资入股共建产业项目”的造血新模式,通过22个村抱团入股的形式,实现村集体消薄创收。

“该园区运营后,将充分利用现代科技手段,搭建数字化平台,实现‘数字赋能,智慧管理’,为大众创业、万众创新提供更大的平台,助推传统产业转型升级。”赤岸镇相关负

责人表示。

记者还了解到,除了与水务集团共建的春华微谷织造园项目外,今年,赤岸镇党委与市供销社联合打造了柏峰村、神坛村的“共富大棚”项目。该项目建设前土地也是村民的自留地和抛荒地,通过“共富大棚”项目,不仅盘活了闲置土地,土地租金更从300元/亩涨到了5000元/亩以上,不仅充实了百姓的“钱袋子”,更保障了义乌未来的“菜篮子”。

与此同时,赤岸镇党委还与商城集团达成“镇企协作、共建共富”协议,共建“创业共富工坊”,同时,赤岸镇31个村党组织与商城集团党委38个党支部结对,共建共富基本单元。八石村西海龙山景区项目、尚阳村五个山头休闲农业旅游项目、赤岸西海精品线建设、神坛村旅游示范村建设等等,双方在结对共建中凝聚资源,努力打造一批具有竞争力、辨识度的物质和精神共富样板,赢得“民生”与“民心”。

加快文旅融合 拓宽增收渠道

精致而轻奢的南旺溪村露营基地、充满童趣的塘边村山水摇亲子运动营地、搭配房车与复古绿火车车厢的菜山村摄影基地……今年以来,凭借优质的文化和山水资源,赤岸镇党委按照“一村一特色”的理念谋划文旅项目,在尊重村庄人文历史和自然风貌的前提下,因地制宜盘活各村的优势资源,引入露营经济、帐篷经济、摄影经济等新业态经济,打造网红文旅项目,以文旅促共富,点燃乡村共富新引擎。

“赤岸镇山好水好,要发挥这个优势,不仅要依靠村庄的特色资源,更要引进好的项目,倒逼文旅融合发展。”赤岸镇相关负责人表示。在镇党委的大力支持下,莱山村抓住有利时机,将村内荒地和闲置房屋利用起来,改造成民宿和摄影基地。同时,引进专业团队,吸引优势资源,不断提升村庄的造血功能,打造义乌首家多场景外景摄影基地。

“这里不仅能降低拍摄成本,还为义乌商拍市场提供了优越的场地,为莱山村带来更多收益。”赤岸镇相关负责人表示。

与莱山村一样,塘边村山水摇亲子运动营地引进新的旅游项目,并将部分场地外租,打造一个复合空间民宿,搭配帐篷户外烧烤营地与特色美食区,吸引游客游玩的同时,带领全村迈向共富。

与此同时,南旺溪村依托村口靠水而建的水杉林,将村口100亩左右的荒地利用起来,引进望溪婚庆露营基地项目。该项目包括露营基地、市内多功能区、婚纱摄影基地及户外婚礼场地等区块,每年能为村里增收14万元左右的租金收入,更解决了部分村民的就业问题,带领全村致富。

激活一池希望水,筑牢百姓共富梦。围绕“千年古镇”文化底蕴,依托自然山水的旅游优势,赤岸镇持续不断地激活当地“共富基因”,吸引一批又一批在外建设者回乡就业,带领一代又一代村庄坚守者挖掘本土资源,丰富旅游业态,持续不断地做大做强赤岸旅游金名片。今年以来,赤岸镇创下了节假日单日游客接待量超1万人次的好成绩,经营性收入预计超千万。

全媒体记者 王佳丽 文/图



塘边村山水摇亲子运动营地。▲

莱山村网红摄影基地吸引不少游客。▼



赤岸镇与商城集团达成镇企协作