

产投集团： 培育优势产业链集群 赋能新兴投资“义乌未来”

义乌是吃改革饭成长起来的,是走开放路发展起来的,前行的每一步都离不开创新。2020年8月,义乌市工业资产管理有限公司、义乌经济技术开发区开发有限公司、浙江义乌高新区开发建设有限公司“三兄弟”一起站上了重组整合的舞台。6个月后,三家公司正式合成一体——义乌市产业投资发展集团有限公司(以下简称义乌产投集团)应运而生。新生的义乌产投集团,也有了新的定位,这是一个全市产业(工业)服务平台,注册资本达20.4亿元,主要业务板块为产业投资、招商引资、园区开发运营、配套建设、工业用地收储等。

截至2022年10月,义乌产投集团交了一份亮眼的成绩单:拥有下属国有全资企业25家,控股企业6家,参股企业14家,下设5家二级企业,资产总额278.07亿元,主体信用评级机构获评“AA+”级……

国资牵引,“以资招商”卓有成效

义乌产投集团围绕我市“4+X”主导产业为发展指引,以“补链、强链、延链”为重点,发挥国有资本在重点项目招引中的重要作用,通过市场化基金、股权投资等方式,从零起步与IDG资本、韦豪创芯、森宇控股、中芯国际等国内知名创投机构或龙头产业合作,先后参与了华灿光电、吉利动力总成、爱旭科技、晶科能源等重大战略新兴产业项目的投资建设。

充分运用义乌韦豪望轩一期、中芯聚源等基金带动一批优质返投项目落地,义乌产投集团累计完成半导体母基金7.2亿元出资,成功引进芯能半导体、瑞测半导体、安测半导体、中芯滤波器等项目,招引了年产75万片高阶封装基板项目(创豪半导体),同时积极跟进威纳尔金属项目、芯投微封装项目、芯秦微材料项目等多个返投项目。

今年9月,义乌产投集团承接总投资213亿元的欣旺达义乌新能源动力

电池生产基地项目,通过专业厂区建设、设备采购、股权投资等方式给予企业要素支持。据悉,该项目是目前金华、义乌史上制造业投资规模最大的项目,投产后将直接创造就业岗位6000多个,并可拉动配套产业投资近200亿元,带动产业链项目1万多人就业,新增400亿元以上产值。同时,此次项目的落地,将进一步推动产业链补链强链,为义乌进一步优化产业结构、加快壮大战略性新兴产业集群注入强劲动力。

“我们将紧盯国家产业政策导向和投资热点,结合义乌光伏、新能源等优势产业,聚焦行业龙头企业,打造‘1+4+N+X’招商体系,积极参与重点项目洽谈,谋划设立产业基金和加快产业园招商工作,探索区域协同创新模式,集聚创新资源,积极主动融入长三角一体化高质量发展。”义乌产投集团相关负责人介绍。

截至目前,义乌产投集团参与设立基金6支,总规模达71.45亿元,股权直投项目11个,为吉利动力总成、英伦汽车、德施普新材料等8个项目提供资金支持共20亿元;成功引进了华灿光电、旭高太阳能、晶科能源等一批优质产业项目。



董事长陈兴武(左一)带队重温初心使命,凝聚发展共识。



总经理陈强(左二)带队开展“组团服务进社区”活动。

拼争抢创, 高效开展项目建设

“以产促城、以城兴产、产城聚人”,义乌产投集团坚持贯彻这一发展理念,积极承担新社区集聚建设、人才房建设、公益项目建设运营等职责。

2022年,义乌产投集团实施建设项目43个,入选省集中开工项目2个,省“4+1”重点项目1个,金华市重点项目5个,义乌市重点项目22个,高新科技产业园项目、生命科技园项目获批省专项债;截至10月,完成有效投资28.31亿元,完成率113.24%,有效投资、高新技术产业投资7次在全市攻坚竞赛中获得红旗。

谋划实施产业园项目11个,总投资约58亿元;在建集聚及人才配套项目8个,占地1038亩,总建筑面积261.94万平方米,总投资182.6亿元;在开发区中心区块,建成了总部经济、高端楼盘、商业综合体、文化广场等为一体的城市副中心;在江湾区块,建成了儿童公园、育才学校,目前正大力推进江湾集聚建设……

近年来,义乌产投集团始终坚定履行工业用地收储的重要职能,有效盘活了一批效益“洼地”,为我市“退二优二”工作贡献国企力量。

未来,义乌产投集团将继续做深改革课题、做优服务赋能、做亮队伍品牌,推动国有资本通过“产业基金、合资合作、园区孵化”等方式向战略新兴产业布局,为义乌经济稳进提质、高质量发展作更大贡献。

蓄势聚力,释放产业园发展动能

目前,义乌产投集团拥有经营性产业园、厂房、商铺等资产31处,其中以钱塘新谷产业园、高创园、芯片产业园、科创园为代表的园区资产14处,土地总面积957亩,建筑面积约114万平方米,目前入驻企业近240家,其中规上企业24家,国家级高新企业20家,省级科技型企业83家。

“最近企业生产情况如何?有什么需

求吗?”这是义乌产投集团工作人员在走访、联系企业时常会询问的话。

为深入企业落实“三服务”,义乌产投集团落实走访企业常态化机制,主动对接企业发展需求,坚持问题导向,强化跟踪督办,全年走访企业250余家,次数超1千余次,解决企业问题约70余项,高效落实国有房屋疫情房租减免政策,确保符合条件的项目企

业应兑尽兑,集中为下辖区213家小微企业和个体工商户落实疫情租金减免约3676万元。

为规范产业园运营管理板块业务,义乌产投集团于2021年底出台了《园区入驻管理实施办法》,明确了入驻流程、企业考核、奖惩兑现等工作。发挥服务平台优势,聚焦园区企业治理能力与治理体系现代化,高标准推进数字化改革,加快园区智慧管理平台落地见效。逐步对现有设施设备进行更新改造,打通数据接口,将资产管理、车辆管理、人员管理、企业运营、监控预警等功能纳入数字化平台,形成园区数字化智慧大脑。扎实推进人才引育工作,依托科创园、高创园等科技孵化平台招才引智。目前,园区已有国家级人才11人,省级人才20人,金华双龙13人,义乌英才11人,博士52人。