

建投集团： 保障民生 服务市场 争当高质量发展推动者

四十年间,义乌市场实现从无到有,从小到大,从“买卖全国”到“买卖全球”的巨大提升。

四十年间,义乌实现从“马路市场”到“世界超市”,从“平屋瓦房”到“高楼林立”,从“小破老旧”到“国际都市”的华丽蜕变。

义乌的繁荣与市场密不可分,市场的兴盛与民生息息相关。建投集团作为市属国有企业,一头连着市场,一头连着民生,成了承载城市发展的中坚力量。

2013年9月,义乌市建投集团正式成立。集团以“能者善建 用心投入”的企业理念,以“善待每寸土地 唤醒城市美丽”为企业使命,以“扛旗争先谋发展,奋楫笃定抓落实”的冲刺姿态,绘就了涵盖新社区集聚、城市有机更新、房地产综合开发、项目工程代建等工程建设领域的发展蓝图,努力建设城市、创造美丽、打造精品。截至目前,累计开发建筑面积超1100万平方米,总投资额超560亿元,开发住宅达49145套。建设项目获省级以上大奖18项,其中国家级3项。

跨越赶超不停歇 改革转型见实效

借着时代发展的东风,随着市场发展的潮流,建投集团顺势而为,乘势而上,于2017年正式迈入改革转型之路,在业务板块、组织体系和工作体系搭建中有了更为明确的规划。2020年,集团转型改革进一步向纵深推进,按照“长板做长、短板补齐、厚植优势”的工作思路,全力打造集房地产综合开发、工程全过程咨询、供应链贸易、资产经营管理、建设工程施工五大板块为一体的多元化发展模式。深化“建投学院”建设,将人才培养融入企业发展脉搏。设立“两个核心和五大要素保障”组织架构体系,做好人才、资金、成本、监督的保障,让集团业务板块的稳健运行达到良性运转。创建“4321”工作体系,以两大提升、三级管控和四步工作法,推动集团“高品质楼盘营造专家”这一目标的实现。

改革转型以来,集团肩负使命敢拼、敢闯、敢冲,夜以继日抢干、实干、细干,取得了显著成效。依托“合作开发”“自主开发”双线并行模式,打造金茂府、晓风印月、翠湖湾、溪畔云境、秦塘府等7个精品楼盘,全面开启房地产综合开发新纪元,为打造具有市场竞争力的经营性企业奠定了坚实基础。第一个全过程咨询孝子祠项目成功落地,管理开发建筑面积44.83万平方米,开拓性地向造价咨询业务谋发展。供应链贸易逐步像纵深拓展,经营范围涵盖钢筋、建材、电梯、二供设备等30种品类,目前已完成房产精装修20个类目79个品牌的品牌库梳理。一体推进资产管运,持续盘活优化城北商业中心、鼎富广场、湖大塘邻里中心21万平方米商业综合体营商环境。建设施工实现业务“破冰”,廿三里公租房项目从谋划到开工仅用时70天。

党建引领促融合 至臻服务暖人心

建投集团突出党建引领,充分发挥党委核心作用,以“五星三强”基层党组织建设为抓手,大力推进“一个核心、二个基础、三个同步、四个载体”党建强基工程,建立“组织引领、平台打造、联创联建、清廉建投”四个载体,将

党建工作与业务工作高度融合,在义乌城建高质量发展的最前沿,凝聚起干事创业的强大合力。近年来,集团共计开拓五大板块,实施七项行动,新成立1个党支部,完成2家合资物业公司“党建进章程”及14个项目“红色工地”创建,实现党组织建设、“党建进章程”及“红色工地”创建全覆盖。

集团通过打造清单化“红色网格”机制,依托“书记在一线”“红色物业”建设深化调研走访,持续深化“三服务”,始终走在基层一线,为百姓排忧解难,截至目前累计解决问题340余项。

“小区东北侧的绿化灌木出现了小面积枯死,请及时联系绿化养护单位进行补种。”“六栋北侧垃圾分类点尚未投入使用,排水渠盖已破裂,请立即联系施工单位,要求他们尽快入场维修整改。”建投集团物业公司的工作人员一大早就在已交付的有机更新小区里转悠,他们以眼为“尺”,全面、精准地捕捉着小区内部各种细微的工程问题,梳理涉及基础设施、消防设备、绿植绿化等方方面面的大大小小的“毛病”,以精致、细致的服务,为业主维护好舒心、安心的家。

追风赶月莫停留,平芜尽处是春山。在漫漫征程路上,建投集团将紧紧围绕市委“138”发展战略部署,以二十大精神为指引,切实扛牢政治责任,忠实践行社会使命。坚持以更强力度、更优服务、更实举措,全面提高人民生活品质,持续增进民生福祉;坚持以更高标准、更严要求、更大决心,全力助推经济发展提质增效,持续提升市场繁荣指数。

全媒体记者 张云飞

用心投入谋发展 城市面貌换新颜

在推动城市建设、提升城市品质、彰显城市品位的过程中,建投集团从新社区集聚、城市有机更新两端同步发力,让城市靓起来,让百姓笑起来,全力跑出高质量发展加速度。

2013年,建投集团扛起了“城乡新社区建设”的大旗,开启了集聚项目建设,义乌城市建设的崭新篇章由此拉开序幕。2016年,集团锚定“城市建设者”的定位,全面铺开城市有机更新工作,一改以往修修补补、“破旧村建新村”的模式,明确“为百姓盖好房子”的工作目标,全力打造“三级管控”“样板先行”的高要求建设标准,实行工程精细化管理,实现人居环境、房产市场、城市提质、空间拓展等多方共赢,彻底改变旧城区过去“脏乱差”的落后面貌。



“以前,我们住的是顶楼,晴天暴晒,雨天漏水,可糟心了。看着邻居们一个个搬去了新小区,别提有多羡慕了。现在幸福终于找到我了!新小区环境美了,配套好了,楼层高了,房间大了,我再也不用羡慕别人啦!”周女士住进新房后喜悦之情溢于言表,她们一家五口人在60平方米的小房子里蜗居了20年,现如今终于舒心了。

十年间,龙海家园、香溪锦园、曲江风荷等三批次33个新社区集聚项目高标准同向发力,卿悦府、香悦府、向阳府等15个高品质有机更新项目逐步交付,一幢幢高楼拔地而起,一户户居民住进新家,开门见绿、推窗见景成为现实,城市的颜值越来越高,人民的生活越来越幸福,美丽城市“一张网”越织越密。

