

●置业顾问

三招搞定室内设计师 让你轻松验收“豪宅”

控制装修预算

选择最合理的装修方案

很多人会觉得预算要根据装修风格来定,其实不然,两者关系并不大,主要是根据业主的经济实力、面积、房型,来酌情选择较高档次或中低档次装修。

当然,我们要做的是将有限的预算发挥出最大的作用,在最大程度内提高生活的舒适度和环境的安全环保度。大家最好能先确定自己的装修预算,这样才有助于设计师根据你的家庭经济实力制订比较适合的装修方案,避免设计出超出你经济承受能力的方案。同时,这几个问题也要及时了解沟通明白:

- 1.对新房的大概构想,装修档次是什么?
- 2.本次装修是一次性投入还是分阶段投入?是硬装软装全安排,家具家电一步到位呢,还是只完成硬装部分便可?
- 3.为各个阶段准备的预算:在基装、主材、家具、软装、家电部分各预留了多少资金?
- 4.约定好时间节点,分期付款。

明确装修风格,定好整体基调

装修之前,首先要考虑的就是:想将房子装修成什么样?你需要在心里有个大致

关于家的模样,不同人有不同的畅想。至于如何将脑海中的画面变为现实呢?外行的业主们可能就需要寻找家装设计师来帮忙设计了。

有的小伙伴觉得,既然有了设计师,便只要等着验收成果就好。其实不然,装修成果是需要业主和设计师共同努力、配合的,包括家具搭配、空间布局、水电点位、装修材料。若你和设计师之间没有建立足够的共识,那在之后的装修过程中不仅会浪费很多时间,还可能留有遗憾。因此,我们今天就来说说,装修开工前业主自己需要明确的事项,以及如何和设计师优雅沟通。

的想法,才能清楚明白地向设计师表达自己的需求,避免在概念上让双方产生误会。否则设计稿一改再改,却始终达不到你想要的理想效果,这就很劳心费时了。

因此,首先必须明确装修风格。装修从风格上分类,可分为:现代简约风格、田园风格、后现代风格、中式风格、新中式风格、地中海风格等。不同的人有不同的喜好,比如中式风格偏向庄重、典雅;现代简约风格十分时尚;美式风格则较为欢快、鲜明。

对于第一次购房的业主来说,明确风格确实不是一件容易的事情,你可以通过互联网或者书籍,事先收集些居室范例的图片等

资料,最好将自己和家人喜欢的风格以具体图片的形式提供给设计师作为参考,并在此基础上提出要求和自己的想法。这样有助于设计师根据业主的喜好,做出比较适合的装修方案,不至于在大方向上产生偏差。

描述需求细节,充分暴露家庭喜好

设计师相当于新房的专属定制师,只有充分了解你所面临的居住问题后,才能着手去解决问题,达到最好效果。有些业主由于对专业概论不了解,无法准确表达出自己的喜好,正因如此,在确定了装修风格后,还需要积极地与设计师交流,以便将虚空的想法转换成对于细节的要求,有什么



胡予摄

讲什么,不要说一半藏一半。

首先,你需要告诉设计师家庭常住人口、年龄、职业、身高以及一些兴趣爱好、生活习惯等,他才会将大家的生活喜好融入设计中。

其次,最好对空间的各个区域如客厅、厨房等仔细列出自己的思考和建议,比如是否想将阳台和客厅打通?又或者客厅的主要功能是家庭休闲娱乐,还是接待客人?餐厅或书房的色彩与灯光有无特殊要求……越详尽越好,以便设计师用专业的手法,将居住者的种种需要与整体风格和谐融为一体。 据太平洋家居网

●格调样板间

卧室“空空如也”的墙,怎么设计更大方? 献上八个方案,快来看

卧室作为休息睡眠与衣柜收纳的空间,一般去掉衣柜、门窗等占用的墙面后,露出来的墙面基本不会太多,大概就剩下床头墙区域了!床头墙对整个卧室来说面积不算大,却有着举足轻重的影响,尤其是这面墙“空空如也”的时候,如果处理不当就会显得小气没档次。

那么卧室“空空如也”的墙,要如何装修才能达到高档大方的效果呢?下面给大家分享八个方案,有需要的可以借鉴!



拼色墙——美观又有安全感

床头墙作为靠放床铺的一面墙,是睡觉时身后的依靠,因此床头墙上方一般不建议装繁杂的造型,而墙“空空如也”又会显得单调。对此,我们可以采取拼色墙的设计,以墙面色彩与软装呼应,做出美观层次感,同时又不会带来压抑、无安全感的体验。

简洁留白——也很大方

卧室的床头墙留白刷漆,然后刷上的颜色是与整个卧室空间软装呼应的色彩,这也能带来简洁大方的设计氛围。以色彩为基础,实现软装与硬装的和谐,进而实现大方高级的设计氛围。

靠背墙——意蕴优美

在靠背区域装一幅大尺寸的墙画,以意蕴优美的画面与床体呼应,做成若隐若

现的画面氛围,带来简洁大气的美感。尤其是新中式风格的卧室,布置雅韵的墙画+实木床铺,可以实现稳重端庄的高级设计效果。

灯光层次——烘托氛围

在床头墙上装上壁灯、天花板加入筒灯或暗藏灯带,以灯光的层次设计加上色温的搭配,可以烘托出温馨舒适的空间氛围。

墙脚护墙板靠背——简洁实用

可以定制与床头靠背高度差不多的护墙板,床铺就选用不带靠背的床架,护墙板贯穿整个床头墙的墙脚区域,实现简约自然而大方的设计感。

侧边长城板——现代层次感

在床头墙的侧边装上长城板,以长城板的凹凸造型实现独特的层次设计感。长城板本来就是一种充满现代感的材质,效果相当不错。

木饰面——自然舒适的质感

床头墙上装木饰面,以木质的自然纹理与温馨感打造出舒适现代的风格效果,尤其是在现代、原木风的卧室设计里,这样做效果非常温馨自然而大气。

墙布——画面风格独特

如果床头墙面积比较大,可以根据卧室风格或主人喜好,整个墙面贴上一幅画面完整的墙布,做出一种风格独特而又富有意境感的设计效果。 据凤凰家居



●装修攻略

浴缸的选购方法

随着生活水平的提高,浴缸越来越受到普通家庭的青睐,这些家居生活的“大件”往往都需要业主自行购买,那么怎样明明白白选择,放心抱得“宝贝”归呢?

首先,选材质。浴缸主要有亚克力、钢制和铸铁三种材质。亚克力较为普遍,款式多,轻巧防锈,底部通常有玻璃纤维,加强底部承托能力,但使用寿命短,保温性不佳,不适合老人与小孩,容易与化学洗涤剂发生反应,导致变色;钢制则用陶瓷或搪瓷覆盖表面,光洁度和手感较好,坚硬耐用,但落水时噪音大,表面容易滑伤,需要注意保养;铸铁使用寿命长,耐磨保温,表面易清理,但是缸体较重,需要咨询物业楼体承受力如何。

其次,配套产品。与坐便器、面盆配件一样,不同浴缸需要不同型号的配件装置。 据家居网



手把手教你选优质壁纸

一款优质的壁纸是由诸多因素决定的,比如材质、花型、工艺等等。作为普通消费者,判断可以从以下几个方面入手:

外观 上等壁纸的优秀品质会体现在每一个细节,包括包装、标志、接口这些外观工艺。看包装印刷是否均匀干净结实,标志印刷是否精美、接口是否磨损起毛。

花色 鉴别壁纸的优劣,首先看壁纸表面的颜色是否均匀,有无色差、漏白、渗色与模糊现象,通常情况下图案越清晰越好。

织数与细腻度 织数和细腻度主要针对无纺布与壁布,购买时宜仔细翻看正反两面,通常情况下表面布纹密度越高,质量越好。

手感与韧性 壁纸并不是越厚越好。壁纸的质量主要与纸质、工艺和韧性有关,与厚薄没有直接的关系。用手鉴别壁纸,看其手感与韧性。通常手感越柔软舒适,则质量越好,柔韧性越强。特别是植绒类壁纸,最容易从手感分辨出优劣。不过同材质的国产壁纸和进口壁纸相比,进口壁纸会相对较厚实,密度较高。

色牢度 检测壁纸的色牢度,可用湿布擦拭一下,看看是否脱色,尤其是一些有凹凸纹理的壁纸,以便以后清洁打理。壁纸的色牢度高,能保证壁纸长期使用后不褪色不发黄,特别是浅色、白色壁纸。

耐磨性 检测壁纸的耐磨性,可用铅笔在纸上画几下,再用橡皮擦。一般高档优质壁纸,即使表面有凹凸纹理,也很容易擦干净,反之如果是劣质壁纸,则很容易擦破或擦不干净。

防水防霉性 检测壁纸的防水效果,可试倒一滴水在壁纸上,等2至3分钟,若水没有渗透,说明这款壁纸的防水防霉性不错,反之则说明壁纸的防水性不够。

环保指数 壁纸的环保指数高低取决于材质与用料档次、印刷工艺等方面。检测壁纸的环保指数,可现场燃烧小样来鉴别,环保等级高的壁纸无异味无浓烟,灰烬呈灰色粉末状。合成(PVC)材质燃烧时有异味及黑烟,燃烧后的灰为黑球状。

配套辅料 壁纸品种、用量确定后,最后需要关注壁纸基膜、胶粉、胶浆的使用功能,它们会直接影响壁纸的施工质量和后期效果。完整的一套壁纸施工包括底漆+胶水+墙纸,任何一个环节不环保都将影响最终施工效果。辅料属于看不到的环节,更要提高关注度。 据装修知识网

深海底捕捞源头直供
主流媒体合作七年

第八届义乌传媒海参节

11月3日—20日

精选辽宁大连、烟台长岛、威海等国内外深海捕捞刺参,采用古法加工工艺,经过层层严格的质量把关,所有产品均符合国家要求的高质量标准,让市民买得放心!吃得安心!没有中间商赚差价,原产地直供义乌消费者。

即食海参196元/斤,买3斤送一斤,现场免费品尝;5年以上深海捕捞冻干刺参特价1680元/斤,买5斤送一斤,确保货真价实,请您放心购买!



地址:义乌市融媒体中心一楼(江东路33号)

咨询电话:400-166-8897